

MINISTERIE
VAN HET BRUSSELS
HOOFDSTEDELIJK GEWEST



Bestuur
Ruimtelijke Ordening
en Huisvesting

DIRECTIE STEDENBOUW

1035 BRUSSEL,
Noordstation
Vooruitgangstraat 80 – bus1
Tel : 02/204.21.11
Fax : 02/204.15.23
E-Mail : broh.stedenbouw@mbhg.irisnet.be

URBANISME-STEDENBOUW
04PFD660482-141 07
08.03.2018

SECR	AUTO/ VERG.	CONT	MOB
PLAN			CAR

AANGETEKEND

Aan het College van Burgemeester en Schepenen
van en te BRUSSEL
AFDELING STEDENBOUW
Dienst Planning en Vergunningen
Administratief centrum Anspach - 10e verdieping
Anspachlaan, 6

1000 BRUSSEL

07-03-2018

Uw schrijven van

Uw kenmerk

Ons kenmerk
04/PFD/660482

Bijlage(n)
dossiers

Uw correspondentie : Diane GUSTIN, - tel. : 02/204.19.86 E-mail : dgustin@sprb.brussels

AANVRAAG TOT ADVIES VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

- Gemeente : Brussel
- Aanvrager : V.Z.W. Pacification Construction
Mijnheer Smeets Wim
Kerselarenlaan 15 bus 7
1030 BRUSSEL
- Ligging van de aanvraag : De Pascalestraat van 62 tot 70
Jacques de Lalaingstraat van 51 tot 57
Toulousestraat van 53 tot 57
- voorwerp van de aanvraag : Slopen van 4 woningen in de De Pascalestraat en bouwen van 2
meergezinswoningen (46 appartementen langs de J. de Lalaingstraat en 39
appartementen langs de De Pascalestraat), een ondergrondse parkeergarage (89
parkeerplaatsen) en twee commerciële ruimten.

Mevrouw, Meneer,

Bijgaand zend ik u bovengenoemd dossier alsmede exemplaren van de plannen.

- I. **Krachtens artikel 177 van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening (BWRO)**, verzoek ik u mij uw advies omtrent deze aanvraag binnen een termijn van 30 dagen mede te delen.

Ik herinner u eraan dat dit advies gegrond moet zijn op de vigerende plannen, op de ontwerpen van plannen, alsook op de goede plaatselijke aanleg en, zo nodig, aangevuld moet worden met :

- a) de bepalingen, zijnde nieuwe taken, die krachtens artikel 135 van de Nieuwe Gemeentewet voorgeschreven zijn aan de gemeenten ;
- b) de melding dat de rooilijn verplicht is voor het betrokken gebouw (krachtens artikel 123, 6° van de Nieuwe Gemeentewet) en, indien toepasselijk, de melding dat de Gemeenteraad van mening is dat de vastgestelde rooilijn pas over 5 jaar tot stand zal kunnen komen ;
- c) het advies omtrent eventuele afwijkingen die de aanvraag inhoudt in verband met een gemeentelijk ontwikkelingsplan of een bijzonder bestemmingsplan, of een verkavelingsvergunning, een gemeentelijke stedenbouwkundige verordening, een gemeentelijke bouwverordening of een rooiplan op een gemeente- of buurtweg ;

II. Krachtens de voorschriften van het gewestelijke bestemmingsplan vastgelegd bij besluit van de regering van 3 mei 2001, verzoek ik u bij deze aanvraag de speciale regelen van openbaarmaking te willen naleven, overeenkomstig de artikelen 150 en 151 van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening (BWRO).

Het is namelijk zo dat op het gewestelijke bestemmingsplan, de aanvraag betrekking heeft op een woongebied met residentieel karakter en een gebied van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing (GCHEWS);

Het ontwerp is onderworpen aan de speciale regelen van openbaarmaking om volgende redenen:

Binnen de 15 dagen na het afsluiten van het openbaar onderzoek, verzoek ik u deze aanvraag ter advies te willen voorleggen aan de Overlegcommissie en mij dit advies alsook de notulen van de vergadering zo vlug mogelijk te laten geworden.

Rekening houdend met deze bijkomende verplichting gaat de termijn van 30 dagen waarvan sprake in punt I slechts in op de dag waarop het openbaar onderzoek wordt afgesloten (artikel 177 van het wetboek).

III. (a) Krachtens de voorschriften van het gewestelijke bestemmingsplan vastgelegd bij besluit van de regering van 3 mei 2001, verzoek ik U deze aanvraag om volgende reden ter advies aan de overlegcommissie voor te leggen: gebied van cultureel, historisch en esthetische waarde of stadsverfraaiing.

(b) Overeenkomstig artikel 9 van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening (BWRO), verzoek ik u om deze aanvraag aan het advies van de Overlegcommissie te willen voorleggen:

⁽¹⁾ op verzoek van de gemachtigde ambtenaar;

⁽²⁾ aangezien dit advies vereist is door het B.B.P;

⁽³⁾ aangezien dit advies vereist is door de gemeentelijke stedenbouwkundige bouwverordeningen.

IV. Overeenkomstig artikel 124 van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening (BWRO), verzoek ik u bij deze aanvraag de speciale regelen van openbaarmaking te willen naleven. Inderdaad is het een gemengd project (stedenbouwkundige vergunning en milieuvergunning).

V. Overeenkomstig artikel 141, U, §1 van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening (BWRO), verzoek ik U te willen wachten met het aan een openbaar onderzoek onderwerpen van dit dossier totdat U mijn notificatie ontvangt die het verslag volledig verklaart, de einddatum van het openbaar onderzoek vaststelt alsook de eventuele verruiming van het openbaar onderzoek tot andere gemeenten oplegt.

De aanvraag is namelijk onderworpen aan een effectenstudie.

Binnen de 15 dagen na het afsluiten van het openbaar onderzoek, verzoek ik u deze aanvraag ter advies te willen voorleggen aan de Overlegcommissie die uitgebreid wordt tot de gemeent(en) en mij dit advies alsook de notulen van de vergadering zo vlug mogelijk te laten geworden.

Rekening houdend met deze bijkomende verplichting gaat de termijn van 30 dagen waarvan sprake in punt I slechts in op de dag waarop het openbaar onderzoek wordt afgesloten (artikel 177 van het wetboek).

VI. Overeenkomstig artikel 147, U, §1 van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening (BWRO), verzoek ik U te willen wachten met het aan een openbaar onderzoek onderwerpen van dit dossier totdat U mijn notificatie ontvangt die het verslag volledig verklaart, de einddatum van het openbaar onderzoek vaststelt alsook de eventuele verruiming van het openbaar onderzoek tot andere gemeenten oplegt.

De aanvraag is namelijk onderworpen aan een **effectenrapport (bijlage B, rubriek 26)**.

Binnen de 15 dagen na het afsluiten van het openbaar onderzoek, verzoek ik u deze aanvraag ter advies te willen voorleggen aan de Overlegcommissie die uitgebreid wordt tot de gemeent(en) en mij dit advies alsook de notulen van de vergadering zo vlug mogelijk te laten geworden.

Rekening houdend met deze bijkomende verplichting gaat de termijn van 30 dagen waarvan sprake in punt I slechts in op de dag waarop het openbaar onderzoek wordt afgesloten (artikel 177 van het wetboek).

VII. Overeenkomstig artikel 149 2° lid van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening (BWRO), verzoek ik U deze aanvraag te onderwerpen aan de speciale regelen van openbaarmaking.

De aanvraag is namelijk onderworpen aan een **passende beoordeling van de effecten** overeenkomstig de ordonnantie van 1 maart 2012 betreffend het natuurbehoud. Wanneer een effectenstudie of een verslag vereist wordt krachtens de bijlage A of B van het BWRO, wordt de passende beoordeling hierin opgenomen.

VIII. Overeenkomstig de bepalingen van de artikelen 155, §2, 188 2° lid en 188 4° lid van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening (BWRO), verzoek ik u op deze aanvraag de speciale regelen van openbaarmaking te willen toepassen.

Deze maatregelen zijn namelijk vereist omwille van de volgende redenen:

- art. 2.2.6 van het bijzonder bestemmingsplan (BPP) "Belliard-Etterbeek- nr 60-41": wijziging van het stedenbouwkundig karakter;
- art. 3.1.2 van het bijzonder bestemmingsplan (BPP) "Belliard-Etterbeek- nr 60-41": overschrijding van de bouwdiepte;
- art. 4.1 en 4.2 van het bijzonder bestemmingsplan (BPP) "Belliard-Etterbeek- nr 60-41": ondergrondse constructies in het gebied van koeren en tuinen;

⁽¹⁾Het onnodige doorhagen

Binnen de 15 dagen na het afsluiten van het openbaar onderzoek, verzoek ik u deze aanvraag ter advies te willen voorleggen aan de Overlegcommissie en mij dit advies alsook de notulen van de vergadering zo vlug mogelijk te laten geworden.

Rekening houdend met deze bijkomende verplichting gaat de termijn van 30 dagen waarvan sprake in punt I slechts in op de dag waarop het openbaar onderzoek wordt afgesloten (artikel 177 van het wetboek).

- ⁽¹⁾ **IX. Overeenkomstig de bepalingen van de artikelen 153, §2 van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening (BWRO)**, verzoek ik u op deze aanvraag de speciale regelen van openbaarmaking te willen toepassen. Deze maatregelen zijn namelijk vereist omwille van de volgende redenen :

⁽¹⁾ afwijking van de voorschriften van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening :

- **Titel I - art. 4 Diepte van een mandelig bouwwerk**
- **Titel I - art. 5 Hoogte van de voorgevel van een mandelig bouwwerk**
- **Titel I - art. 6 Het dak (hoogte)**

~~⁽⁴⁾ afwijking van de voorschriften van de gemeentelijke stedenbouwkundige verordeningen :~~

~~⁽⁴⁾ afwijking van de voorschriften van het gemeentelijk ontwikkelingsplan :~~

Binnen de 15 dagen na het afsluiten van het openbaar onderzoek, verzoek ik u deze aanvraag ter advies te willen voorleggen aan de Overlegcommissie en mij dit advies alsook de notulen van de vergadering zo vlug mogelijk te laten geworden.

Rekening houdend met deze bijkomende verplichting gaat de termijn van 30 dagen waarvan sprake in punt I slechts in op de dag waarop het openbaar onderzoek wordt afgesloten (artikel 177 van het wetboek).

- ⁽¹⁾ **X. Krachtens de bepalingen van het Brussels Wetboek van de Ruimtelijke Ordening (BWRO)**, verzoek ik u deze aanvraag om volgende reden(en) ter advies aan de overlegcommissie voor te leggen :

⁽¹⁾ Toepassing van artikel 207§1, lid 4 : goed ingeschreven in de inventaris van het onroerend erfgoed :

1) ~~⁽⁴⁾ goed ingeschreven in de inventaris (art. 207) ;~~

2) ~~⁽⁴⁾ goed ingeschreven op de bewaarijst (art. 216) ;~~

3) ~~⁽⁴⁾ beschermd goed (art. 235) ;~~

4) ⁽¹⁾ **monument of geheel van vóór 1932 op de tijdelijke inventaris (art. 333) ;**

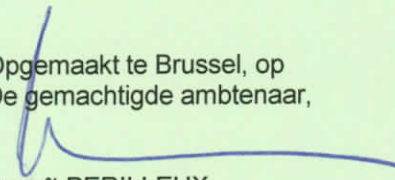
~~⁽¹⁾ Toepassing van artikel 237 § 1 : goed gelegen binnen de vrijwaringszone van een beschermd goed, handelingen en werken die het uitzicht op het beschermd goed of vanaf dat goed wijzigen.~~

- ⁽¹⁾ **XI. Ik verlang dat de volgende personen uitgenodigd en gehoord worden door de Overlegcommissie : de aanvrager en zijn architect.**

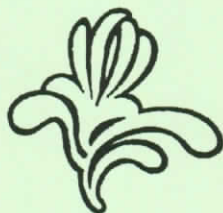
- ⁽¹⁾ **XII. Stedenbouwkundige lasten:** in het geval er stedenbouwkundige lasten opgelegd zouden worden uitgedrukt in geld en op basis van het artikel 100, §1ste , laatste lid, van het BWRO, beslist het college van burgemeester en schepenen over de bestemming van het bedrag, in het advies hier gevraagd.

Hoogachtend,

Opgemaakt te Brussel, op
De gemachtigde ambtenaar,


Benoît PERILLEUX,
Directeur-Diensthoofd

07 -03- 2018



Bestuur
Ruimtelijke Ordening
en Huisvesting

DIRECTIE STEDENBOUW

1035 BRUSSEL,
Noordstation
Vooruitgangstraat 80 – bus1
Tel : 02/204.21.11
Fax : 02/204.15.23
E-Mail: broh.stedenbouw@mbhg.irisnet.be

AANGETEKEND

A.N.L.H. VZW
Oranjbloesemstraat, 1 - bus 213
Appartement 37

1150 BRUSSEL

URBANISME-STEDENBOUW			
08.03.2018			
SECR	AUTO/ VERG.	CONT	MOB
PLAN			CAR

Uw schrijven van _____ Uw kenmerk _____ Ons kenmerk 04/PFD/660482 Bijlage(n) 1 dossier + ontvangstbewijs
Uw correspondentie : Diane GUSTIN, - tel. : 02/204.19.86 E-mail : dgustin@sprb.brussels

**VRAAG OM ADVIES VAN BESTUREN OF INSTELLINGEN IN HET KADER VAN EEN
AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING⁽¹⁾**

- Gemeente: Brussel
- Aanvrage : V.Z.W. Pacification Construction
Mijnheer Smeets Wim
Kerselarenlaan 15 bus 7
1030 BRUSSEL
- Ligging van de aanvraag: De Pascalestraat van 62 tot 70
Jacques de Lalaingstraat van 51 tot 57
Toulousestraat van 53 tot 57
- voorwerp van de aanvraag : Slopen van 4 woningen in de De Pascalestraat en bouwen van 2
meergezinswoningen (46 appartementen langs de J. de Lalaingstraat en 39
appartementen langs de De Pascalestraat), een ondergrondse parkeergarage (89
parkeerplaatsen) en twee commerciële ruimten.

Mevrouw, Meneer,

In het kader van het onderzoek van de bovenvermelde aanvraag en met toepassing van artikel 153, § 1, 6e lid, 164, 3e lid, 176, 177, § 2 of 200 van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening (BWRO) maak ik u het dossier over voor eventueel advies en voorschriften van uw diensten:

1° een kopie van het ontvangstbewijs van het dossier dat werd afgegeven aan de aanvrager;

2° een exemplaar van het aanvraagdossier:

De inhoud van het dossier wordt bepaald door het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 12 december 2013 tot vaststelling van de samenstelling van het dossier van de aanvraag voor een stedenbouwkundige vergunning.⁽¹⁾

~~De inhoud van het dossier wordt bepaald door het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering 29 april 2004 tot vaststelling van de samenstelling van het dossier van de aanvraag voor een stedenbouwkundig attest.⁽¹⁾~~

~~De inhoud van het dossier wordt bepaald door het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering 29 april 2004 tot vaststelling van de samenstelling van het dossier van de aanvragen om verkavelingsvergunning en om stedenbouwkundig attest met het oog op verkaveling.⁽¹⁾~~

Om mij in de mogelijkheid te stellen de behandelingstermijn die mij op grond van het wetboek wordt toegekend, na te leven, verzoek ik u mij uw advies te bezorgen **binnen 30 dagen** vanaf de ontvangst van dit schrijven.

Hoogachtend,

07 -03- 2018

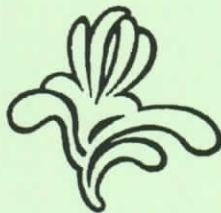
De gemachtigde ambtenaar,

Benoît PERILLEUX,
Directeur-Diensthoofd

⁽¹⁾ Afschrift aan het College van Burgemeester en Schepenen van Brussel hun kenmerk:

⁽¹⁾ Afschrift aan de aanvrager

MINISTERIE
VAN HET BRUSSELS
HOOFDSTEDELIJK GEWEST



Bestuur
Ruimtelijke Ordening
en Huisvesting

DIRECTIE STEDENBOUW

1035 BRUSSEL,
Noordstation
Vooruitgangstraat 80 – bus1
Tel : 02/204.21.11
Fax : 02/204.15.23
E-Mail: broh.stedenbouw@mbhg.irisnet.be

AANGETEKEND

Mobiel Brussel

Directie Beleid
Meneer P. Barette, Ingenieur directeur

C.C.N. - 5e verdieping

URBANISME-STEDENBOUW			
08.03.2018			
SECR	AUTO	CONT	MOB
PLAN	VERG.		CAR

Uw schrijven van _____ Uw kenmerk _____ Ons kenmerk 04/PFD/660482 Bijlage(n) 1 dossier + ontvangstbewijs

Uw correspondentie : Diane GUSTIN, - tel. : 02/204.19.86 E-mail : dgustin@sprb.brussels

**VRAAG OM ADVIES VAN BESTUREN OF INSTELLINGEN IN HET KADER VAN EEN
AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING⁽¹⁾**

AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIG ATTEST⁽¹⁾

AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING⁽¹⁾

AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIG ATTEST MET HET OOG OP VERKAVELING⁽¹⁾

- Gemeente: Brussel
- Aanvraag : V.Z.W. Pacification Construction
Mijnheer Smeets Wim
Kerselarenlaan 15 bus 7
1030 BRUSSEL
- Ligging van de aanvraag: De Pascalestraat van 62 tot 70
Jacques de Lalaingstraat van 51 tot 57
Toulousestraat van 53 tot 57
- Voorwerp van de aanvraag : Slopen van 4 woningen in de De Pascalestraat en bouwen van 2 meergezinswoningen (46 appartementen langs de J. de Lalaingstraat en 39 appartementen langs de De Pascalestraat), een ondergrondse parkeergarage (89 parkeerplaatsen) en twee commerciële ruimten.

Mevrouw, Meneer,

In het kader van het onderzoek van de bovenvermelde aanvraag en met toepassing van artikel 153, § 1, 6e lid, 164, 3e lid, 176, 177, § 2 of 200 van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening (BWRO) maak ik u het dossier over voor eventueel advies en voorschriften van uw diensten:

- 1° een kopie van het ontvangstbewijs van het dossier dat werd afgegeven aan de aanvrager;
- 2° een exemplaar van het aanvraagdossier:

De inhoud van het dossier wordt bepaald door het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 12 december 2013 tot vaststelling van de samenstelling van het dossier van de aanvraag voor een stedenbouwkundige vergunning.⁽¹⁾

Om mij in de mogelijkheid te stellen de behandelingstermijn die mij op grond van het wetboek wordt toegekend, na te leven, verzoek ik u mij uw advies te bezorgen **binnen 30 dagen** vanaf de ontvangst van dit schrijven.

Hoogachtend,

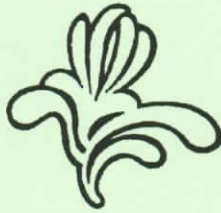
07-03-2018

De gemachtigde ambtenaar,

Benoît PERILLEUX,
Directeur-Diensthoofd

⁽¹⁾ Afschrift aan het College van Burgemeester en Schepenen van Brussel hun kenmerk:

⁽¹⁾ Afschrift aan de aanvrager



Bestuur
Ruimtelijke Ordening
en Huisvesting

DIRECTIE STEDENBOUW

1035 BRUSSEL,
Noordstation
Vooruitgangstraat 80 – bus 1
Tel : 02/204.21.11
Fax. : 02/204.15.23
E-Mail: broh.stedenbouw@mbhg.irisnet.be

AANGETEKEND

INFRABEL - Area CE
Dhr. Christophe Rubbens
Sectie 10-32

Frankrijkstraat, 85
1060 BRUSSEL

URBANISME-STEDENBOUW			
08.03.2018			
SECR	AUTO/ VERG.	CONT	MOB
PLAN			CAR

Uw schrijven van _____ Uw kenmerk _____ Ons kenmerk 04/PFD/660482 Bijlage(n) 1 dossier + ontvangstbewijs
Uw correspondentie : Diane GUSTIN, - tel. : 02/204.19.86 E-mail : dgustin@sprb.brussels

VRAAG OM ADVIES VAN BESTUREN OF INSTELLINGEN IN HET KADER VAN EEN

AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING ⁽¹⁾

AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIG ATTEST ⁽¹⁾

AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING ⁽¹⁾

AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIG ATTEST MET HET OOG OP VERKAVELING ⁽¹⁾

- Gemeente: Brussel
- Aanvraag : V.Z.W. Pacification Construction
Mijnheer Smeets Wim
Kerselarenlaan 15 bus 7
1030 BRUSSEL
- Ligging van de aanvraag: De Pascalestraat van 62 tot 70
Jacques de Lalaingstraat van 51 tot 57
Toulousestraat van 53 tot 57
- voorwerp van de aanvraag : Slopen van 4 woningen in de De Pascalestraat en bouwen van 2
meergezinswoningen (46 appartementen langs de J. de Lalaingstraat en 39
appartementen langs de De Pascalestraat), een ondergrondse parkeergarage (89
parkeerplaatsen) en twee commerciële ruimten.

Mevrouw, Meneer,

In het kader van het onderzoek van de bovenvermelde aanvraag en met toepassing van artikel 153, § 1, 6e lid, 164, 3e lid, 176, 177, § 2 of 200 van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening (BWRO) maak ik u het dossier over voor eventueel advies en voorschriften van uw diensten:

1° een kopie van het ontvangstbewijs van het dossier dat werd afgegeven aan de aanvrager;

2° een exemplaar van het aanvraagdossier:

De inhoud van het dossier wordt bepaald door het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 12 december 2013 tot vaststelling van de samenstelling van het dossier van de aanvraag voor een stedenbouwkundige vergunning. ⁽¹⁾

De inhoud van het dossier wordt bepaald door het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering 29 april 2004 tot vaststelling van de samenstelling van het dossier van de aanvraag voor een stedenbouwkundig attest. ⁽¹⁾

De inhoud van het dossier wordt bepaald door het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering 29 april 2004 tot vaststelling van de samenstelling van het dossier van de aanvragen om verkavelingsvergunning en om stedenbouwkundig attest met het oog op verkaveling. ⁽¹⁾

Om mij in de mogelijkheid te stellen de behandelingstermijn die mij op grond van het wetboek wordt toegekend, na te leven, verzoek ik u mij uw advies te bezorgen **binnen 30 dagen** vanaf de ontvangst van dit schrijven.

Hoogachtend,

07 -03- 2018

De gemachtigde ambtenaar,

Benoît PERILLEUX,
Directeur-Diensthoofd

⁽¹⁾ Afschrift aan het College van Burgemeester en Schepenen van Brussel hun kenmerk:

⁽¹⁾ Afschrift aan de aanvrager



Bestuur
Ruimtelijke Ordening
en Huisvesting

DIRECTIE STEDENBOUW

1035 BRUSSEL,
Noordstation
Vooruitgangstraat 80 – bus1
Tel : 02/204.21.11
Fax : 02/204.15.23
E-Mail: broh.stedenbouw@mbhg.irisnet.be

AANGETEKEND

VIVAQUA
17-19 Keizerinlaan

1000 BRUSSEL

URBANISME-STEDENBOUW			
08.03.2018			
SECR	AUTO	CONT	MOB
PLAN	VERG.		CAR

Uw schrijven van _____ Uw kenmerk _____ Ons kenmerk 04/PFD/660482 Bijlage(n) 1 dossier + ontvangstbewijs

Uw correspondentie : Diane GUSTIN, - tel. : 02/204.19.86 E-mail : dgustin@sprb.brussels

VRAAG OM ADVIES VAN BESTUREN OF INSTELLINGEN IN HET KADER VAN EEN

AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING ⁽¹⁾

AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIG ATTEST ⁽¹⁾

AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING ⁽¹⁾

AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIG ATTEST MET HET OOG OP VERKAVELING ⁽¹⁾

- Gemeente: Brussel
- Aanvraag : V.Z.W. Pacification Construction
Mijnheer Smeets Wim
Kerselarenlaan 15 bus 7
1030 BRUSSEL
- Ligging van de aanvraag: De Pascalestraat van 62 tot 70
Jacques de Lalaingstraat van 51 tot 57
Toulousestraat van 53 tot 57
- voorwerp van de aanvraag : Slopen van 4 woningen in de De Pascalestraat en bouwen van 2 meergezinswoningen (46 appartementen langs de J. de Lalaingstraat en 39 appartementen langs de De Pascalestraat), een ondergrondse parkeergarage (89 parkeerplaatsen) en twee commerciële ruimten. Mevrouw, Meneer,

In het kader van het onderzoek van de bovenvermelde aanvraag en met toepassing van artikel 153, § 1, 6e lid, 164, 3e lid, 176, 177, § 2 of 200 van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening (BWRO) maak ik u het dossier over voor eventueel advies en voorschriften van uw diensten:

1° een kopie van het ontvangstbewijs van het dossier dat werd afgegeven aan de aanvrager;

2° een exemplaar van het aanvraagdossier:

De inhoud van het dossier wordt bepaald door het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 12 december 2013 tot vaststelling van de samenstelling van het dossier van de aanvraag voor een stedenbouwkundige vergunning. ⁽¹⁾

De inhoud van het dossier wordt bepaald door het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering 29 april 2004 tot vaststelling van de samenstelling van het dossier van de aanvraag voor een stedenbouwkundig attest. ⁽¹⁾

De inhoud van het dossier wordt bepaald door het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering 29 april 2004 tot vaststelling van de samenstelling van het dossier van de aanvragen om verkavelingsvergunning en om stedenbouwkundig attest met het oog op verkaveling. ⁽¹⁾

Om mij in de mogelijkheid te stellen de behandelingstermijn die mij op grond van het wetboek wordt toegekend, na te leven, verzoek ik u mij uw advies te bezorgen **binnen 30 dagen** vanaf de ontvangst van dit schrijven.

Hoogachtend,

07 -03- 2018

De gemachtigde ambtenaar,

Benoît PERILLEUX,
Directeur-Diensthooft

⁽¹⁾ Afschrift aan het College van Burgemeester en Schepenen van Brussel hun kenmerk:

⁽¹⁾ Afschrift aan de aanvrager