

295/18



**Brusselse Hoofdstedelijke Dienst
Voor Brandweer en Dringende Medische Hulp**

PACIFICATION CONSTRUCTION

Kerselarenlaan, 15 Bus/7

1030

BRUSSEL

Brussel, 7/05/2018

Uw kenmerk : Uw aanvraag van 01.02.2018

Ons kenmerk : C.1985.2241/13/APM/vh

Te herinneren a.u.b.

Contactpersoon : G. BURICK - Tel: 02/208.82.25

Adres: Kortenberglaan, 118-130
1000 Brussel

Mevrouw, Mijnheer,

**Betreft : Aanvraag stedenbouwkundige vergunning voor een nieuw te bouwen
meergezinswoning.**

Samenstelling van het dossier

Bouwheer: Pacification Construction
Kerselarenlaan, 15 Bus/7
1030 Brussel

Architect: Styfhals Architecten
Kwekerijstraat 3
1030 Brussel

Bijlage: 1 set van 8 plannen (nrs 01/08 tot 08/08) van het dossier 17/1810 afgestempeld en
geparafeerd door de Brandweer op 31 januari 2018.
1 set van 7 A4 compartimentsplannen afgestempeld en geparafeerd door de
Brandweer op 10 april 2018.

Beschrijving

Afbreken van 2 woningen en het bouwen van een meergezinswoningen (-1, GLV + 8). Het gebouw is
eigenlijk een soort van aparthotel voorzien van studio's maar ook van enkele gemeenschappelijke
ruimten.

Het betreft een middel hoog gebouw.

- Kelderverdieping afvalberging : fietsenstalling, stooklokaal, tellerlokaal, lokaal ventilatie,
- Gelijkvloers : inkomhal met traphal naar de verdiepingen, gemeenschappelijke ruimte, technisch lokaal, bergingen
- 1^e tot 6^e verdiep : 5 studio's per verdiep
- 7^e verdiep : 4 studio's
- 8^e verdiep : 3 studio's

Algemene reglementering

- Het gebouw waarvan de conventionele hoogte gelegen is tussen 10 m en 25 m moet beantwoorden aan de technische specificaties opgenomen in de bijlagen 1, 3/1, 5/1 et 7 van het Koninklijk Besluit van 12 juli 2012 (gewijzigd door het Koninklijk Besluit van 7 december 2016) tot vaststelling van de basisnormen voor de preventie van brand en ontploffing waaraan de nieuwe gebouwen moeten voldoen.

Reeds voorziene brandvoorkomingsmaatregelen

- De structurele elementen onder E₁ inclusief de vloer zijn voorzien R120, deze boven E₁ zijn voorzien R60.
- Iedere bewoner beschikt over een 2^e evacuatiemogelijkheid via een vluchtterras of – venster.
- Gescheiden gecompartmenteerde traphallen naar ondergrondse verdiepingen en de bovenliggende verdiepingen (wanen REI 60 en brandwerende deuren EI 130).
- Volgende lokalen zijn voorzien van wanden REI 120 en brandwerende deuren EI 160:
 - o Gastellerlokaal
 - o Stooklokaal
 - o Tellerlokaal water
 - o Tellerlokaal elektriciteit
 - o Afvalberging
 - o Lokaal ventilatiegroep
 - o Technisch lokaal GLV
- De gemeenschappelijke ruimte op het gelijkvloers en de studio's zijn van elkaar en de andere delen van het gebouw gescheiden door brandwerende wanden REI 60 en brandwerende deuren EI 130.
- Bovenaan het trappenhuis is er een rookluik voorzien.
- Horizontale scheiding gevel tussen de studio's en de vluchtgangen voorzien van een element van 1 m E 60 volgens § 3.5.1. van het KB Basisnormen.
- Scheiding in gevels tussen verticale compartimenten voorzien van een horizontaal element van 0,60 m E 60 volgens § 3.5.1. van het KB Basisnormen.
- De liftschacht is voorzien van wanden EI60 met rookdetectie en geventileerd.
- Het afvallokaal is tevens voorzien van een automatische blusinstallatie conform de voorschriften van het KB Basisnormen bijlage 3/1.
- Voldoende blustoestellen voorzien

Advies van de brandweer

Het nazicht van de plannen, door u aangevraagd, geeft aanleiding tot de volgende opmerkingen:

1. De veiligheidsmaatregelen die op de plannen weergegeven zijn en die hierboven beschreven zijn dienen nageleefd te worden.

2. De bouwelementen aangeduid R, E, I, of EI in dit verslag moeten conform zijn aan de norm NBN EN 13501, of aan de bepalingen weergegeven in artikel 1 van het koninklijk besluit van 13 juni 2007 Basisnormen, of beantwoorden aan de overgangsmaatregelen vermeld in de wijziging van dit koninklijk besluit van 12 juli 2012 (artikel 25).
3. De structurele elementen die de stabiliteit van het geheel of van een gedeelte van het gebouw verzekeren (zoals kolommen, dragende wanden, hoofdbalken, afgewerkte vloeren en andere essentiële delen die het geraamte of skelet van het gebouw vormen) moeten een R 60 hebben voor de elementen gelegen boven het evacuatie-niveau en R120 voor de anderen.
Opmerking: de metalen liggers aangegeven op de plannen moeten beschermd worden zodat het geheel een R 60 heeft.
4. De gevels moeten beantwoorden aan de paragraaf §3.5 van het koninklijk besluit van 12 juli 2012 (gewijzigde basisnormen), zie platen 3.1 tot 3.5.
5. De rookkoepel voorzien bovenaan het trappenhuis moet voorzien zijn van een openings- en sluitingsmechanisme, met handbediening goed zichtbaar geplaatst op het evacuatie-niveau.
6. Het gastellerlokaal moet permanent verlucht worden naar de buitenlucht met een opening gelegen in het bovenste gedeelte van het lokaal. Deze opening moet een afmeting hebben van minimum 150 cm² (minimum 0,2 % van de grondoppervlakte van het lokaal).
De toegang tot het lokaal moet steeds gegarandeerd zijn voor alle bewoners van het gebouw alsook voor de hulpdiensten.
7. Behalve de toegangsdeuren tot de appartementen moeten alle brandwerende deuren zelfsluitend zijn.
8. De wanden van de technische kokers moeten een EI 60 hebben en hun valluiken en toegangsdeurtjes een EI₁ 30 (volgens de norm NBN EN 13501-2. De deur zal ook voldoen aan de gebruiksgeschiktheidseisen vervat in 2.2 §1 2° van het koninklijk besluit van 13 juni 2007-Basisnormen).
9. L'ascenseur (le monte-charge) ainsi que la gaine et le local de machines doivent être réalisés conformément à la norme EN 81 de l'annexe 3 de l'Arrêté Royale du 12 juillet 2012.
 - l'ascenseur électrique : norme EN 81-1 et au § 6.1.1.
 - l'ascenseur hydraulique : norme EN 81-2 et au § 6.1
 Les parois du local des machines de l'ascenseur doivent présenter EI 60 et la baie d'accès doit être fermée par une porte coupe-feu de classe EI₁ 30 à fermeture automatique. Si elle est habituellement verrouillée, il faut prévoir, à proximité, un coffret vitré qui en contient la clef.
10. Het gebouw moet uitgerust zijn met een veiligheidsverlichting zoals vermeld onder § 6.5.4 van de - bijlage 2/1 - bijlage 3/1 - bijlage 4/1 van het Koninklijk Besluit van 12 juli 2012 tot vaststelling van de basisnormen voor de preventie van brand en ontploffing.
11. Het gebouw moet uitgerust zijn met axiaal gevoede muurhaspels conform de norm NBN EN671-1 deel 1 slanghaspels met vormvaste slang. Hun aantal wordt bepaald als volgt:
 - de waterstraal bereikt elk punt van een compartiment
 - compartimenten groter dan 500 m² beschikken over ten minste 1 muurhaspel.
 Deze muurhaspels moeten in goede staat van werking gehouden worden door een controle ervan alle jaren.

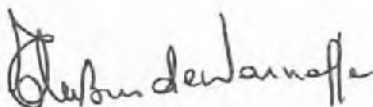
12. De elektrische installaties van de inrichting moeten nagezien worden door een persoon of organisme erkend door het Federale Overheidsdienst Economie, KMO, Middenstand en Energie; er moet een gunstig gevolg gegeven worden aan de in het keuringsverslag vermelde opmerkingen.
13. Voor alle bouwlagen wordt het volgnummer duidelijk aangebracht op de overlopen en in de vluchtruimten bij trappenhuizen en liften.
14. Volgens het Besluit van de Brusselse Regering van 15 april 2004 (B.S. van 05/05/2004) tot bepaling van bijkomende verplichtingen inzake brandvoorkoming in de **te huur gestelde woningen**, moeten al de lokalen die men moet doorlopen om vanuit de slaapkamer(s) de buitendeur te bereiken voorzien zijn van autonome rookmelders (optisch type – dient uitgerust te zijn met een ingebouwde batterij met een levensduur van meer dan vijf jaar of aangesloten te zijn op het elektrisch stroomnet) die door BOSEC (Belgian Organisation for Security Certification) of een gelijkaardig erkend Europees organisme gecertificeerd werden.
15. De inrichting van de groendaken moet voldoen aan de eisen van paragraaf §8.4 (plaat 5.1) van de bijlage 5/1 van het K.B. van 2012/07/12 tot vaststelling van de basisnormen voor de preventie van brand en ontploffing.
16. Voor de niet in dit verslag vermelde voorschriften wordt er verwezen naar de normen en reglementen die van toepassing zijn voor dit type van gebouw opgesomd in het begin van het verslag.

Conclusie

- Dit rapport geeft een gunstig advies in zoverre er aan onze opmerkingen voldaan wordt.

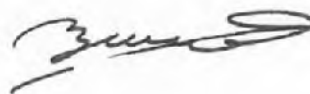
Hoogachtend,

Het wnd. Officier-diensthooft,



Kol. Ing. T. du BUS de WARNAFFE

De Officier,



Maj. Lic. G. BURICK