

CADRE III	Objet de la demande (intitulé synthétique de la demande)
Transformation d'une maison de maître, modification des volumes arrières et de la façade arrière.	

CADRE IV	Identification de la demande – Types d'actes et travaux (cocher le(s) type(s) de travaux concernés par la demande)
<input checked="" type="checkbox"/> 1. Construire, reconstruire, transformer et/ou placer une installation fixe <input checked="" type="checkbox"/> 1.1 avec l'intervention obligatoire d'un architecte (cfr chap. II et chap. III, section 1, sous-section 1 de l'arrêté) <input type="checkbox"/> 1.2. sans l'intervention obligatoire d'un architecte (cfr chap. II et chap. III, section 1, sous-section 2 de l'arrêté) <input type="checkbox"/> 2. Démolir sans reconstruire (cfr chap. II et chap. III, section 2 de l'arrêté) <input type="checkbox"/> 3. Modifier la destination ou l'utilisation de tout ou partie d'un bien <u>bâti</u> (cfr chap. II et chap. III, section 3 de l'arrêté) <input type="checkbox"/> 4. Modifier le nombre de logements dans une construction existante (cfr chap. II et chap. III, section 3 de l'arrêté) <input type="checkbox"/> 5. Placer (nombre) dispositif(s) de publicité (cfr chap. II et chap. III, section 4, sous-section 1 de l'arrêté) <input type="checkbox"/> 6. Placer (nombre) enseigne(s) et/ou publicité(s) associée(s) à l'enseigne (cfr chap. II et chap. III, section 4, sous-section 2 de l'arrêté) <input type="checkbox"/> 7. Modifier la destination ou l'utilisation d'un bien <u>non bâti</u> (cfr chap. II et chap. III, section 5 de l'arrêté) <input type="checkbox"/> 8. Utiliser un terrain pour le dépôt, pour le stationnement de véhicules ou pour le placement d'installations mobiles pouvant être utilisées pour l'habitation (cfr chap. II et chap. III, section 6 de l'arrêté) <input checked="" type="checkbox"/> 9. Abattre (nombre) arbre(s) à haute tige (hors voirie) (cfr chap. II et chap. III, section 7 de l'arrêté) <input type="checkbox"/> 10. Aménager un espace vert et/ou modifier le relief du sol, déboiser ou encore défricher ou modifier la végétation d'une zone dont le Gouvernement jugerait la protection nécessaire (cfr chap. II et chap. III, section 8 de l'arrêté) <input type="checkbox"/> 11. Réaliser des travaux d'infrastructure et/ou d'aménagement urbain (cfr chap. II et chap. III, section 9 de l'arrêté) <input type="checkbox"/> 12. Placer ou modifier une installation de télécommunication (cfr chap. II et chap. III, section 10 de l'arrêté) <input type="checkbox"/> 13. Placer des installations temporaires événementielles ou liées à un chantier (cfr chap. II et chap. III, section 11 de l'arrêté) <input type="checkbox"/> 14. Réaliser des actes et travaux concernant un bien classé ou inscrit sur la liste de sauvegarde ou en cours de classement ou d'inscription (cfr chap. II et chap. IV de l'arrêté) (le cas échéant, cocher également le(s) type(s) d'actes et travaux visés aux points 1 à 13). <input type="checkbox"/> 15. Autre	


CADRE V	Particularité(s) de la demande (cocher le(s) type(s) de procédure concernée par la demande)
<input type="checkbox"/> Demande de permis d'urbanisme à durée limitée. <input type="checkbox"/> Demande de permis d'urbanisme avec étude ou rapport d'incidences, en urbanisme (annexe A ou B du CoBAT). <input type="checkbox"/> Demande de permis d'urbanisme pour un « projet mixte » (nécessitant simultanément un permis d'environnement de classe IA ou IB). <input type="checkbox"/> Demande de permis d'urbanisme faisant suite à un certificat d'urbanisme. Certificat délivré le : réf communale : réf régionale : <input type="checkbox"/> Demande de permis d'urbanisme concernant un bien classé ou inscrit sur la liste de sauvegarde ou en cours de classement ou d'inscription. date de l'arrêté : <input type="checkbox"/> Demande de « permis d'urbanisme modificatif » (portant sur des parties non mises en œuvre d'un permis délivré et en cours de validité). permis initial délivré le : réf communale : réf régionale : <input type="checkbox"/> Modification d'une demande de permis d'urbanisme en cours de procédure. réf communale : réf régionale : de la demande initiale.	
<input checked="" type="checkbox"/> Demande ne présentant aucune des particularités précédentes.	

CADRE VI		Caractéristiques du projet (remplir les cases pertinentes en fonction du projet)	
<i>NB : en cas de bâtiments multiples, remplir le tableau ci-dessous pour la globalité du projet et un tableau par bâtiment détaillant les données pertinentes.</i>			
<u>TERRAIN</u>			
Superficie du terrain (m ²)	S	..313..	
		Existant	Projeté
<u>CONSTRUCTION HORS-SOL</u>			
Total de la superficie de plancher de tous les niveaux hors-sol (totalement ou partiellement) (m ²)	P	611,56	583,97
Rapport plancher hors-sol/superficie du terrain	P/S	1,95	1,86
Volume total de la construction hors-sol (m ³)		2239	2321
<u>EMPRISE DE LA CONSTRUCTION</u>			
Superficie au sol, calculée en projection horizontale sur la(les) parcelle(s), occupée ou surplombée par des constructions hors-sol, déduction faite des auvents et marquises (m ²)	E	165	166,8
Taux d'emprise	E/S	0,52	0,53
<u>SUPERFICIE IMPERMEABLE</u>			
Superficie totale de la (des) construction(s), cumulée à la superficie de toutes les surfaces imperméables égouttées, telles que les voies d'accès, aires de stationnement, terrasses, constructions enterrées, ... (m ²)	I	171,66	166,8
Taux d'imperméabilisation	I/S	0,548	0,532
<u>SUPERFICIE DE TOITURE VERTE OU VERDURISEE/VEGETALISEE</u> (m ²)			
		0	26,7
<u>CITERNE D'EAU DE PLUIE</u> (m ³)			
		/	/
<u>BASSIN D'ORAGE</u> (m ³)			
		/	/
<u>LOGEMENT</u>			
Nombre de :			
- studios		/	/
- appartements 1 ch.		/	/
- appartements 2 ch.		/	/
- appartements 3 ch.		/	/
- appartements 4 ch. ou plus		/	/
- maisons unifamiliales		/	/
Nombre total de logements	L	/	/
Densité de logements par hectare	L/Sx10. 000	/	/
Superficie de terrain (m ²) par logement	S/L	/	/
<u>LOGEMENT COLLECTIF</u>			
Nombre de chambres ou d'entités		/	/
<u>ETABLISSEMENT HÔTELIER</u>			
Nombre de chambres ou d'entités		/	/


CADRE IX		Actes et travaux d'infrastructure et/ou d'aménagement urbain et/ou d'aménagement d'espace vert				
VOIRIES :	Hiérarchie		Propriété			
	résidentielle locale	interquartier principale	communale régionale	privée autre :		
Nature des travaux	voirie :	à créer	en totalité (de façades à façades) en partie du profil en travers	à rénover/modifier	en totalité (de façades à façades) en partie du profil en travers	
Aménagement	Aire d'intervention (<i>superficie totale en m²</i>)		Existant		Projeté	
	- pleine terre (<i>superficie totale en m²</i>)		.....		.....
	- revêtement semi-perméable (<i>superficie totale en m²</i>)		.....		.....
	- revêtement imperméable (<i>superficie totale en m²</i>)		.....		.....
	Berme/pelouse (<i>m²</i>)		.....		.....
	Berme/pelouse (<i>m linéaires</i>)		.....		.....
	Arbre à haute tige (<i>nombre</i>)		.....		.....
	Arbre à haute tige (<i>essence</i>) (NB : en cas d'essences variées, fournir un tableau similaire complémentaire, en annexe)		.....		.....
	Voirie (<i>m²</i>) dont :				Type de revêtement	
	- chaussée carrossable (<i>m²</i>)		Existant	Projeté	Existant	Projeté
	- chaussée carrossable (<i>m linéaires</i>)		.....	.....	.....	.....
	- stationnement global (<i>m linéaires</i>)		.....	.....	.....	.....
	- stationnement global (<i>nombre d'emplacements</i>)		.....	.....	.....	.....
	- stationnement PMR (<i>nombre d'emplacements</i>)		.....	.....	.....	.....
	- stationnement taxi (<i>nombre d'emplacements</i>)		.....	.....	.....	.....
	- stationnement voitures partagées (<i>nombre d'emplacements</i>)		.....	.....	.....	.....
	- stationnement vélos (<i>nombre d'emplacements</i>)		.....	.....	.....	.....
	- station de vélos partagés (<i>nombre d'emplacements</i>)		.....	.....	.....	.....
	- zone de livraison (<i>m linéaires</i>)		.....	.....	.....	.....
	- piste cyclable marquée (<i>m linéaires</i>)		.....	.....	.....	.....
	- arrêt de transports en commun (<i>nombre et m linéaires</i>)		.....	.....	.....	.....
	- site propre transports en commun uniquement (<i>m linéaires</i>)		.....	.....	.....	.....
	- site propre transports en commun + taxis (<i>m linéaires</i>)		.....	.....	.....	.....
	- site propre transports en commun + vélos (<i>m linéaires</i>)		.....	.....	.....	.....
	- Trottoir (<i>m²</i>)		.....	.....	.....	.....
	- Trottoir (<i>m linéaires</i>)		.....	.....	.....	.....
	- Trottoir cyclo-piéton (<i>m²</i>)		.....	.....	.....	.....
	- Trottoir cyclo-piéton (<i>m linéaires</i>)		.....	.....	.....	.....
ECLAIRAGE PUBLIC			Existant		Projeté	
	Typologie (<i>ex : console, poteau, axiale, ...</i>)		.....		.....
	Longueur (<i>m linéaires</i>)		.....		.....
	Points lumineux (<i>nombre</i>)		.....		.....
	Consommation (<i>kw/h</i>)		.....		.....
COURS ET ETENDUES D'EAU			Existant		Projeté	
	Curage d'un cours d'eau (<i>m linéaires</i>)		.....		.....
	Curage d'une étendue d'eau (<i>m²</i>)		.....		.....
	Restauration des berges (<i>m linéaires</i>)		.....		.....
	Restauration d'un cours d'eau voûté (<i>m linéaires</i>)		.....		.....
	Remise à ciel ouvert (<i>m linéaires</i>)		.....		.....
ESPACES VERTS	public	privé	Existant		Projeté	
	Types d'espace vert (<i>ex : parc, bois, terrain de sport, etc.</i>)		.....		.....
	Superficie de l'espace vert (<i>m²</i>)		.....		.....
	Taux d'imperméabilisation		.....		.....
	Emprise des travaux (<i>m²</i>)		.....		.....
	Type de travaux		création	modification/rénovation	suppression	
OUVRAGES D'ART & AUTRES INFRASTRUCTURES						
Passerelle	mode :	longueur (<i>m</i>) :	surface tablier (<i>m²</i>) :			
Pont	mode :	longueur (<i>m</i>) :	surface tablier (<i>m²</i>) :			
Tunnel	mode :	longueur (<i>m</i>) :	volume en sous-sol (<i>m³</i>) :			
Bassin d'orage	capacité (<i>m³</i>) :	surface (<i>m²</i>) :				
Ligne de métro	longueur (<i>m</i>) :	voies (<i>nbre</i>) :	stations (<i>nbre</i>) :			
Ligne de chemin de fer	longueur (<i>m</i>) :	voies (<i>nbre</i>) :	stations (<i>nbre</i>) :			
Autre	.....	.....	.....

CADRE X	Réglementation en vigueur et dérogations sollicitées
La réglementation applicable au projet faisant l'objet de la demande :	
Le Plan régional d'affectation du sol (PRAS), le Règlement régional d'urbanisme (RRU) et (à cocher et remplir, le cas échéant) :	
<input checked="" type="checkbox"/>	Le plan particulier d'affectation du sol (PPAS) : n° 60-04
<input type="checkbox"/>	Le règlement communal d'urbanisme (ou des bâtisses) (RCU) :
<input type="checkbox"/>	Le règlement d'urbanisme zoné (communal ou régional) :
<input type="checkbox"/>	Le permis de lotir :
<input type="checkbox"/>	L'arrêté de classement ou d'inscription sur la liste de sauvegarde ou d'ouverture de la procédure :
<input checked="" type="checkbox"/>	Autre : P.R.A.S. : Zone d'habitations à prédominance résidentielle 1 ziché
Les dérogations sollicitées (énumérer, expliquer et motiver les dérogations éventuelles) :	
RRU titre 1 ch.4 art 13 surface perméable inférieure à 50%, soit 47% en amélioration par rapport à la situation existante (46%). Usage de dalles avec joint type + de 5cm joints engazonnés. Surface de toiture verte extensive (20m²).	
NB : en cas de manque de place, compléter sur une fiche similaire, en annexe ou dans la note explicative visée à l'article 5, 2° de l'arrêté.	

CADRE XI	Liste des documents joints à la demande de permis d'urbanisme (cocher les documents joints à la demande)
Types de documents	
<input checked="" type="checkbox"/>	01. Formulaire de demande de permis d'urbanisme (= Annexe 1. de l'arrêté)
<input checked="" type="checkbox"/>	02. Note explicative
<input checked="" type="checkbox"/>	03. Photos significatives
<input checked="" type="checkbox"/>	04. Plans (localisation, implantation, réalisation, détails)
<input checked="" type="checkbox"/>	05. Plans de synthèse (dossier A3)
<input type="checkbox"/>	06. Renseignements relatifs au titre de propriété
<input type="checkbox"/>	07. Preuve du paiement des frais de dossier
<input type="checkbox"/>	08. Avertissement au(x) (co)propriétaire(s) (= Annexe 2. de l'arrêté) + Preuve de l'avertissement
<input type="checkbox"/>	09. Mandat
<input type="checkbox"/>	10. Avis du SIAMU + Jeu de plans cachetés par le SIAMU
<input type="checkbox"/>	11. Proposition PEB
<input type="checkbox"/>	12. Note préparatoire à l'étude d'incidences ou rapport d'incidences
<input type="checkbox"/>	13. Evaluation appropriée requise par la législation relative à la conservation de la nature
<input type="checkbox"/>	14. Document relatif à la reconnaissance de l'état du sol (RES)
<input type="checkbox"/>	15. Note motivée ou tout autre document pouvant être imposé par un plan d'affectation du sol ou un règlement d'urbanisme
<input type="checkbox"/>	16. Autorisation préalable du gestionnaire du cours d'eau
<input checked="" type="checkbox"/>	17. Formulaire statistique INS
<input checked="" type="checkbox"/>	18. Axonométrie
<input type="checkbox"/>	19. Reportage photographique intérieur
<input type="checkbox"/>	20. Pièce justifiant l'existence d'un chantier
<input type="checkbox"/>	21. Visuel de la publicité sur bâche de chantier et/ou vinyle publicitaire ou assimilé
<input type="checkbox"/>	22. Montage photos -24. Accusé de réception du permis d'environnement, pour les installations de télécommunication ????
Liste des documents spécifiques relatifs aux biens classés ou inscrit sur la liste de sauvegarde (ou en cours de classement ou d'inscription)	
<input type="checkbox"/>	23. Note d'intentions
<input type="checkbox"/>	24. Etudes préliminaires
<input type="checkbox"/>	25. Plans comprenant un relevé des éléments architecturaux ou de végétation et les détails d'exécution des interventions
<input type="checkbox"/>	26. Description des travaux et des techniques
Autre(s)	
<input type="checkbox"/>	...
<input type="checkbox"/>	...

CADRE XII	Identité et déclaration de l'architecte (à remplir pour les actes et travaux pour lesquels l'intervention d'un architecte est obligatoire)
1/ L'architecte auteur des plans	
L'architecte auteur des plans est : <input type="checkbox"/> un architecte <input checked="" type="checkbox"/> une « société architecte » <input type="checkbox"/> l'association de fait, dénommée : et dont le mandataire est : <input type="checkbox"/> un architecte <input type="checkbox"/> une « société architecte »	
Coordonnées de l'architecte : M/Mme – Prénom : Nom : N° registre national : N° matricule (Ordre des architectes) : Adresse : Code postal : Localité : Téléphone : Fax : E-mail :	
Coordonnées de la « société architecte » : Nom : <u>Low-a</u> Forme juridique : <u>Sas s.v. Sp. b.</u> N° d'entreprise : <u>0892 651 866</u> N° matricule (Ordre des architectes) : <u>25.00.396</u> Adresse du siège social : <u>Rue des Archires n° 28</u> Code postal : <u>1170</u> Localité : <u>Watermael-Boitsfort</u> Représentée par l'architecte : <u>TILMAN Raphael</u> Téléphone : <u>02.18.50.47.11</u> Fax : E-mail : <u>raphael@low-a.be</u>	
2/ L'architecte chargé du contrôle	
L'architecte chargé du contrôle de l'exécution des travaux et de leur conformité au permis d'urbanisme ainsi qu'à la réglementation en vigueur est : <input checked="" type="checkbox"/> le susnommé auteur des plans <input type="checkbox"/> autre (coordonnées) :	
<i>Dans le cas où l'architecte chargé du contrôle est différent de l'architecte auteur des plans, le demandeur est tenu de fournir l'identité de l'architecte chargé de la mission de contrôle, à l'autorité délivrante, avant le début des travaux.</i>	
3/ Déclaration de l'architecte auteur des plans	
Je déclare être en droit d'exercer la profession d'architecte en Belgique et être valablement assuré. Je déclare avoir pris connaissance de la réglementation en vigueur visée au cadre X. Je déclare <input type="checkbox"/> n'avoir relevé aucune contradiction entre ces dispositions et le projet faisant l'objet de la demande <input checked="" type="checkbox"/> relever que le projet faisant l'objet de la demande nécessite des dérogations sollicitées au cadre X. Je certifie que les renseignements repris dans le présent cadre sont sincères et exacts. Le (date) <u>09/10/2018</u> Signature de l'architecte 	

CADRE XIII	Auteur de projet (à remplir, le cas échéant, si l'auteur des plans est un professionnel (paysagiste, architecte d'intérieur, géomètre, graphiste,...) et si les actes et travaux ne nécessitent pas l'intervention obligatoire d'un architecte)
Coordonnées de l'auteur de projet et/ou d'autre(s) intervenant(s) M/Mme - Prénom : Nom : Profession : Adresse : Téléphone : Fax : E-mail :	

CADRE XIV	Déclaration du demandeur
Je déclare avoir pris connaissance de la réglementation en vigueur visée au cadre X <input type="checkbox"/> Je déclare n'avoir relevé aucune contradiction entre ces dispositions et le projet faisant l'objet de la demande <input checked="" type="checkbox"/> Je sollicite les dérogations mentionnées dans le cadre X Je certifie que les renseignements repris dans le présent cadre sont sincères et exacts. Je joins à ma demande les documents répertoriés au cadre XI. Le (date) <u>09/10/2018</u> Signature(s) 	

Remarque générale : les données fournies dans le cadre de la présente demande sont stockées, aux fins de gestion administrative des demandes de permis, dans la base de données informatique NOVA. Certaines données peuvent également figurer sur le site internet régional de l'urbanisme (exemple : l'affiche d'enquête publique pendant la durée de celle-ci).