|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Région de Bruxelles-Capitale **VILLE DE BRUXELLES** www.bruxelles.be |  | | Brussels Hoofdstedelijk Gewest **STAD BRUSSEL**  www.brussel.be |
| AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE  Demande de  permis d'urbanisme | **PU - M654/2018** | | BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK  Aanvraag tot  stedenbouwkundige vergunning |
| *Le projet suivant est mis à l’enquête publique. Cet avis ne préjuge en rien de la décision de la Ville sur ledit dossier.* | | *Het volgende project wordt aan openbaar onderzoek onderworpen. Deze kennisgeving houdt geen oordeel in van de Stad aangaande dit dossier.* | | |
| Adresse du bien : **Avenue Marnix 20 - 1000 Bruxelles** | | Adres van het goed : **Marnixlaan 20 - 1000 Brussel** | | |
| Identité du demandeur : **MARNIX 20 S.A.** | | Identiteit van de aanvrager : **MARNIX 20 N.V.** | | |
| Objet de la demande (nature de l’activité principale) :  **changer la destination d'un immeuble de bureau en 1 hôtel (11 appart hôtel : 7 studios, 3 app. 1ch. et 1 app. 2 ch.), 1 espace de coworking ; démonter les 2 derniers niveaux du bâtiment principal et reconstruire 3 niveaux ; démolir l'ensemble des constructions en intérieur d'îlot et reconstruire un volume (R+1) avec un volume de liaison ; aménager des zones de cours et jardins et apporter des transformations lourdes à l'intérieure des niveaux maintenus** | | Onderwerp van de aanvraag (aard van de hoofdactiviteit) :  **wijzigen van de bestemming van een kantoorgebouw naar een hotel (11 apart hotel : 7 studio's, 3 app. 1 kamer en 1 app. 2 kamers), 1 ruimte voor coworking ; ontmantelen van de 2 hoogste verdiepingen van het hoofdgebouw en herbouwen van 3 verdiepingen ; afbreken van het geheel van gebouwen binnen het huizenblok en bouwen van een ruimte (G + 1) met een verbindingsruimte ; inrichten van de zones voor koer en tuinen en uitvoeren van zware verbouwingen aan de binnenkant van de behouden niveau's** | | |
| Zone :  *plan régional d’affectation du sol* *(P.R.A.S.) adopté par A.G.R.B.C. du 03/05/2001* : *zone administrative, en zone d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement, le long d'un espace structurant* | | Gebied :  *gewestelijk bestemmingsplan (G.B.P) aangenomen bij B.B.H.R. van 03/05/2001*: *administratiegebied, in een gebied van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing, langs een structurerende ruimte* | | |
| Motifs principaux de l'enquête :  - dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction) ;  - dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur) ;  - application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots) ;  - application de la prescription particulière 7.4. du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions et installations s'accordant avec celles du cadre urbain environnant) ;  - dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - éléments techniques) ;  - application de l'art. 126/1 du COBAT (plans modifiés) ; | | Hoofdmotieven van het onderzoek :  - afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken);  - afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak - hoogte);  - toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten);  - toepassing van het bijzonder voorschrift 7.4. van het GBP (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken);  - afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak - technische elementen);  - toepassing van art. 126/1 van het BWRO (gewijzigde plannen); | | |
| L’enquête publique se déroule **du 25/04/2019 au 09/05/2019**  Pendant toute la durée de l’enquête publique, le dossier complet de la demande peut être consulté au Département Urbanisme (Centre Administratif, 10e étage / bureau 00) :  *- du lundi au vendredi : entre 9h et 12h*  *- le mercredi : entre 16h et 19h* | | Het openbaar onderzoek vindt plaats **van 25/04/2019 tot 09/05/2019**  Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het volledige dossier van de aanvraag op het Departement Stedenbouw (Administratief Centrum, 10e verdieping / bureau 00) worden geraadpleegd :  *- van maandag tot vrijdag : tussen 9u en 12u*  *- op woensdag : tussen 16u en 19u* | | |
| Des explications techniques concernant le dossier peuvent être obtenues, durant ces mêmes plages horaires, mais exclusivement sur rendez-vous (tél. n° 02.279.29.29). Les observations et réclamations au sujet du dossier peuvent être adressées **au plus tard le 09/05/2019** :  - par écrit au Collège des Bourgmestre et Echevins, à l’adresse suivante Secrétariat de la Commission de concertation : Département Urbanisme de la Ville de Bruxelles, boulevard Anspach, 6 à 1000 Bruxelles  - au besoin oralement, pendant l’enquête publique, auprès de l’agent désigné à cet effet au Centre Administratif, chaque jour ouvrable, de 9h à 12h  - par e-mail à l’adresse suivante :  [CommissionConcertation.Urbanisme@brucity.be](mailto:CommissionConcertation.Urbanisme@brucity.be)  - via le formulaire en ligne sur le site internet de la Ville : <https://www.bruxelles.be/dossiers-soumis-enquete-ou-consultation-publique> | | Technische uitleg over het dossier kan bekomen worden op dezelfde tijdstippen, maar uitsluitend op afspraak (tel. nr. 02.279.29.29). De opmerkingen en bezwaren over het dossier kunnen worden gericht **uiterlijk op 09/05/2019** :  - schriftelijk tot het College van Burgemeester en Schepenen, op het volgende adres Secretariaat van de Overlegcommissie : Departement Stedenbouw van de Stad Brussel, Anspachlaan, 6 te 1000 Brussel  - mondeling tijdens het openbaar onderzoek bij de daartoe aangewezen beambte in het Administratief Centrum, elke werkdag, van 9u tot 12u  - per e-mail naar volgend adres :  [Overlegcommissie.Stedenbouw@brucity.be](mailto:Overlegcommissie.Stedenbouw@brucity.be)  - via het online formulier op de website van de Stad: <https://www.brussel.be/dossiers-onderworpen-aan-openbaar-onderzoek-openbare-raadpleging> | | |
| Pendant la durée de l'enquête publique, toute personne peut faire valoir ses observations et/ou réclamations et/ou demander par écrit au Collège des Bourgmestre et Echevins à être entendue par la Commission de Concertation.  **La réunion de la Commission de concertation est fixée au mardi 21 mai 2019** au Centre Administratif de la Ville de Bruxelles, bd. Anspach, 6 - 1000 Bruxelles (tél.02.279.29.29) à une heure qui reste à fixer.  L’ordre de passage du dossier en commission de concertation figure sur le site internet de la commune ou est disponible, sur demande, au service communal de l’urbanisme 15 jours avant la séance de la commission. | | Tijdens het openbaar onderzoek kan elkeen zijn/haar opmerkingen en/of klachten laten gelden en/of schriftelijk verzoeken aan het College van Burgemeester en Schepenen gehoord te worden door de Overlegcommissie.  **De vergadering van de Overlegcommissie vindt plaats op dinsdag 21 mei 2019** in het Administratief Centrum van de Stad Brussel, Anspachlaan, 6 - 1000 Brussel (tel. 02.279.29.29) op een nog nader te bepalen tijdstip. De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is 15 dagen vóór de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor stedenbouw. | | |
| A Bruxelles, le **02/04/2019**  Par le Collège, Le Secrétaire de la Ville, Le Bourgmestre, Luc SYMOENS. Philippe CLOSE. | | Te Brussel, **02/04/2019**  Vanwege het College, De Stadssecretaris, De Burgemeester, Luc SYMOENS. Philippe CLOSE. | |