

## AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE

Demande de

### **permis d'urbanisme**

*Le projet suivant est mis à l'enquête publique. Cet avis ne préjuge en rien de la décision de la Ville sur ledit dossier.*

Adresse du bien : Rue Stevin 16

Parcelle cadastrale : 21805E0089/00A003

Identité du demandeur : Cidse A.S.B.L.

Objet de la demande (nature de l'activité principale) :

**transformer une maison de maître affectée à du bureau avec modification de volume en façade arrière (démolition / reconstruction des annexes du rez-de-chaussée au 2<sup>ème</sup> étage inclus);  
remplacer les menuiseries en façade avant (y compris les ferronneries) et arrière;  
apporter des transformations intérieures touchant à la structure du bâti**

Zone :

*plan régional d'affectation du sol (P.R.A.S.) adopté par A.G.R.B.C. du 03/05/2001 : zone d'habitation à prédominance résidentielle, en zone d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement plan particulier d'affectation du sol (P.P.A.S.) : n° 60-04BIS "Marteau"*

Motifs principaux de l'enquête :

- application de la prescription générale 0.9. du PRAS (clause de sauvegarde) ;
- dérogations aux prescriptions du PPAS n° 60-04bis (Marteau, 22-04-93) ;
- dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture d'une construction mitoyenne) ;
- dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)

L'enquête publique se déroule

**du 02/05/2019 au 16/05/2019**

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier complet de la demande peut être consulté au Département Urbanisme (Centre Administratif, 10<sup>e</sup> étage / bureau 00) :

- du lundi au vendredi : entre 9h et 12h
- le mercredi : entre 16h et 19h

Des explications techniques concernant le dossier peuvent être obtenues, durant ces mêmes plages horaires, mais exclusivement sur rendez-vous (tél. n° 02.279.29.29).

Les observations et réclamations au sujet du dossier peuvent être adressées **au plus tard le 16/05/2019** :

- par écrit au Collège des Bourgmestre et Echevins, à l'adresse suivante Secrétariat de la Commission de concertation :

Département Urbanisme de la Ville de Bruxelles, boulevard Anspach, 6 à 1000 Bruxelles

- au besoin oralement, pendant l'enquête publique, auprès de l'agent désigné à cet effet au Centre Administratif, chaque jour ouvrable, de 9h à 12h

- par e-mail à l'adresse suivante :

[CommissionConcertation.Urbanisme@brucity.be](mailto:CommissionConcertation.Urbanisme@brucity.be)

- via le formulaire en ligne sur le site internet de la Ville :

<https://www.bruxelles.be/dossiers-soumis-enquete-ou-consultation-publique>

Pendant la durée de l'enquête publique, toute personne peut faire valoir ses observations et/ou réclamations et/ou demander par écrit au Collège des Bourgmestre et Echevins à être entendue par la Commission de Concertation.

**La réunion de la Commission de concertation est fixée au mardi 28 mai 2019** au Centre Administratif de la Ville de Bruxelles, bd. Anspach, 6 - 1000 Bruxelles (tél.02.279.29.29) à une heure qui reste à fixer.

L'ordre de passage du dossier en commission de concertation figure sur le site internet de la commune ou est disponible, sur demande, au service communal de l'urbanisme 15 jours avant la séance de la commission.

A Bruxelles, le **24/04/2019**

Par le Collège,

Le Secrétaire de la Ville,  
Luc SYMOENS.

Le Bourgmestre,  
Philippe CLOSE.

PU - S1120/2018

## BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK

Aanvraag tot

### **stedenbouwkundige vergunning**

*Het volgende project wordt aan openbaar onderzoek onderworpen. Deze kennisgeving houdt geen oordeel in van de Stad aangaande dit dossier.*

Adres van het goed : Stevinstraat 16

Kadastraal perceel : 21805E0089/00A003

Identiteit van de aanvrager : Cidse V.Z.W.

Onderwerp van de aanvraag (aard van de hoofdactiviteit) :

**verbouwen van een herenhuis gebruikt als kantoor met volumewijziging aan de achtergevel (afbraak / heropbouw van de bijgebouwen van op het gelijkvloers tot de 2<sup>de</sup> verdieping inbegrepen);  
vervangen van het schrijnwerk in de voor- (alsook het siersmeedwerk) en achtergevel;  
uitvoeren van structurele binnenverbouwingen**

Gebied :

*gewestelijk bestemmingsplan (G.B.P.) aangenomen bij B.B.H.R. van 03/05/2001: woongebied met residentieel karakter, in een gebied van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing bijzonder bestemmingsplan (B.B.P.) : nr 60-04BIS "Hamer"*

Hoofdmotieven van het onderzoek :

- toepassing van het algemeen voorschrift 0.9. van het GBP (Bescherminingsclausule);
- afwijkingen van de voorschriften van het BBP nr 60-04bis (Hamer, 22-04-93);
- afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak van een mandleig bouwwerk);
- afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken)

Het openbaar onderzoek vindt plaats

**van 02/05/2019 tot 16/05/2019**

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het volledige dossier van de aanvraag op het Departement Stedenbouw (Administratief Centrum, 10<sup>e</sup> verdieping / bureau 00) worden geraadpleegd :

- van maandag tot vrijdag : tussen 9u en 12u
- op woensdag : tussen 16u en 19u

Technische uitleg over het dossier kan bekomen worden op dezelfde tijdstippen, maar uitsluitend op afspraak (tel. nr. 02.279.29.29).

De opmerkingen en bezwaren over het dossier kunnen worden gericht **uiterlijk op 16/05/2019** :

- schriftelijk tot het College van Burgemeester en Schepenen, op het volgende adres Secretariaat van de Overlegcommissie :

Departement Stedenbouw van de Stad Brussel, Anspachlaan, 6 te 1000 Brussel

- mondeling tijdens het openbaar onderzoek bij de daartoe aangewezen beambte in het Administratief Centrum, elke werkdag, van 9u tot 12u

- per e-mail naar volgend adres :

[Overlegcommissie.Stedenbouw@brucity.be](mailto:Overlegcommissie.Stedenbouw@brucity.be)

- via het online formulier op de website van de Stad:

<https://www.brussel.be/dossiers-onderworpen-aan-openbaar-onderzoek-openbare-raadpleging>

Tijdens het openbaar onderzoek kan elkeen zijn/haar opmerkingen en/of klachten laten gelden en/of schriftelijk verzoeken aan het College van Burgemeester en Schepenen gehoord te worden door de Overlegcommissie. **De vergadering van de Overlegcommissie vindt plaats op dinsdag 28 mei 2019** in het Administratief Centrum van de Stad Brussel, Anspachlaan, 6 - 1000 Brussel (tel. 02.279.29.29) op een nog nader te bepalen tijdstip. De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is 15 dagen vóór de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor stedenbouw.

Te Brussel, **24/04/2019**

Vanwege het College,

De Stadssecretaris,  
Luc SYMOENS.

De Burgemeester,  
Philippe CLOSE.