

## LIVINGSTONE 20

Rehaussement d'un étage, création de deux duplex et aménagement des logements  
et du commerce existants

INEYO architectes

# NOTE EXPLICATIVE

**Maître d'Ouvrage :** Laurent FALLA  
Boulevard du Midi 82, 1000 Bruxelles

**Lieu :** Avenue Livingstone 20, à 1000 Bruxelles  
Cadastre : 96N3

**Objet de la demande :** PERMIS D'URBANISME

L'objet de la demande consiste en un rehaussement d'un étage, la création de deux duplex, ainsi que l'aménagement des logements et du commerce existant.

**Description :**

- La maison s'inscrit dans une zone d'habitation et une zone ZICHEE

Le projet consiste un rehaussement et l'aménagement des logements et du commerce existants

-----  
Le bien s'inscrit dans une zone d'habitation à prédominance résidentielle, donnant sur l'avenue de Livingstone qui est un espace structurant.

Il s'agit d'un terrain situé en coin, constitué d'un sous-sol, d'un rez-de-chaussée, de deux étages et d'un espace sous toiture.

## LIVINGSTONE 20

Rehaussement d'un étage, création de deux duplex et aménagement des logements et du commerce existants

INEYO architectes

### Plans :

Il est prévu de réaménager le sous-sol avec 6 caves pour les logements et une cave pour le commerce, ainsi qu'un local poubelles et un local technique.

Pour le rez-de-chaussée (COMMERCE), nous aménageons une taverne avec espace sanitaire et une cuisine ainsi qu'une entrée indépendante pour les logements.

Aux étages R+1 et R+2, l'aménagement des studios est identique, à savoir :

- Une cuisine, living et une salle-à-manger (espace ouvert)
- Une salle de bain avec WC séparé

Aménagement d'une terrasse inaccessible au R+1.

Pour le R+3 et R+4 (2 duplex) :

Nous prévoyons la construction d'un étage avec deux portes d'entrées séparées pour chacun des deux duplex afin de les privatiser.

Pour chaque duplex au niveau R+3 sont aménagés : un hall d'entrée pour le logement, un WC séparé, une cuisine, un living et une salle-à-manger (espace ouvert).

Pour le duplex gauche au niveau R+4, sont aménagés : deux chambres, une salle de bain avec WC séparé et un bureau.

Et pour duplex de droite au niveau R+4, sont aménagés une chambre et une salle de bain avec WC séparé.

### Façade :

Au niveau de la façade, on ne change pas l'harmonie, ni les matériaux de la situation existante.