



632,79 REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

FORMULAIRE DE DEMANDE
DE PERMIS D'ENVIRONNEMENT

INSTALLATIONS DE CLASSE 1B - 1A

COMMUNE CONCERNÉE :

CADRE I : RESERVE A LA COMMUNE ET/OU A L'INSTITUT BRUXELLOIS POUR LA GESTION DE L'ENVIRONNEMENT

REFERENCE DU DOSSIER A LA COMMUNE :	DATE D'ENTREE A LA COMMUNE OU A L'IBGE :	REFERENCE DU DOSSIER A L'IBGE :
.....

CADRE II : LOCALISATION DE L'EXPLOITATION ET IDENTIFICATION DU DEMANDEUR

LOCALISATION DE L'EXPLOITATION

Commune : Bruxelles Code postal : 1040
Rue : Rue de Trèves N° (*) : 49-51

(*) A défaut de n° de police, voir Cadre V, point 1

IDENTITE DU DEMANDEUR

Nom (personne physique ou personne morale) : ACP 49/51 rue de Trèves C/O TREVI CORPORATE
Forme juridique (personne morale) : Copropriété
N° BCE (banque carrefour des entreprises) : 0887.072.918
Nombre de personnes assurant des prestations au sein du site d'exploitation : < 100 personnes
Adresse (siège social pour les personnes morales)
Commune : Watermael-Boitsfort Code postal : 1170
Rue : Avenue Léopold Wiener N° : 127 Bte : 11

CONTACT

Personne à contacter par l'IBGE dans le cadre de la demande

Nom : RENARD Prénom : Marc
Fonction : Department Director
e-mail : mrenard@trevi.be
Tél. : 02 663 48 53 Fax : 02 675 73 23

Adresse où doit être envoyé le courrier dans le cadre de la demande (si différente de celle du demandeur)

Nom : Prénom :
Commune : Code postal :
Rue : N° : Bte :

- Les communications dans le cadre de cette demande peuvent-elles être envoyées par mail ?

OUI/NON

Si **OUI**, indiquer l'adresse email où écrire : mrenard@trevi.be / lbouleberg@trevi.be

- Le demandeur est-il propriétaire de l'immeuble ou de la partie d'immeuble abritant l'exploitation concernée par la demande

OUI/NON

(Biffer la mention inutile)

Si **NON**, préciser ici l'identité du propriétaire :

Nom (personne physique ou personne morale) : ACP 49/51 rue de Trèves
Forme juridique (personne morale) : Copropriété

Adresse (siège social pour les personnes morales)

Commune : Bruxelles Code postal : 1040

Rue : Rue de Trèves N° (*) : 49-51

CADRE III : IDENTIFICATION DE LA DEMANDE

1. Type d'autorisation sollicitée

(Cocher une des deux possibilités)

permis d'environnement sans certificat d'environnement préalable

permis faisant suite à un certificat d'environnement

Dans ce cas, indiquer le n° de référence IBGE du certificat d'environnement :

2. Situation du demandeur – des installations

Le demandeur est-il une personne de droit public ou la demande concerne-t-elle des installations d'utilité publique ?

OUI/NON

(Biffer la mention inutile)

3. Caractéristiques du bien

Le bien abritant les installations est-il classé ou inscrit sur la liste de sauvegarde ou en cours d'inscription ou de classement ?

OUI/NON

(Biffer la mention inutile)

4. Permis d'urbanisme

Le projet nécessite-t-il également un permis d'urbanisme ?

OUI/NON

(Biffer la mention inutile) Si OUI, joindre une copie du formulaire de demande de permis d'urbanisme en annexe 1.

5. Superficie de planchers

Quelle est la superficie de planchers de tous les niveaux hors sol (= ensemble des bâtiments, entrepôts, locaux) concernés par la demande ?

Existant : environ 3324 m²

Projeté : en rénovation : m²

..... en construction : m²

CADRE IV : LES INSTALLATIONS CLASSEES

N° de rubrique	Description succincte de l'installation	Puissance, Volume, Poids, Superficie, Nombre	Classe	Existant	Nouveau
68B	Parking couvert	36 places	1B	<input type="radio"/>	
40A	3 chaudières au mazout en cascade de marque Saint Roch-Couvin. Année 1987	P. unitaire : 3 x 120.93 kW. soit 362,79 kW	3	<input type="radio"/>	
88-3B	Citerne à mazout enfouie	20.000 L	2	<input type="radio"/>	
132B	Groupe de froid Airwell – modèle ALRA 35P. Année de mise en service : 2002. Situé en toiture.	PE 118 kW. 2 x 10 kg de R407C	2	<input type="radio"/>	

CADRE V : DESCRIPTION DU SITE D'EXPLOITATION

1. Situation du site d'exploitation dans son environnement

- Si le n° de police est inconnu (ex. : nouvelle voirie), fournir alors un extrait de plan cadastral indiquant clairement la(les) parcelle(s) ou parties de parcelles concernées par la demande. Si un n° de police existe, il n'est pas nécessaire de fournir un extrait de plan cadastral.
- Fournir un plan d'implantation du site d'exploitation lisible permettant d'évaluer l'inscription du projet dans son environnement et indiquant :
 - a) l'orientation;
 - b) le tracé des voiries contiguës et leur dénomination, les sens empruntés par la circulation automobile;
 - c) l'implantation et l'affectation des constructions environnantes dans un rayon de 50 mètres au moins autour du périmètre du site d'exploitation;
 - d) l'indication de l'existence de ruisseaux, sources, plans d'eau, zones humides, marais dans un rayon de 50 mètres autour du périmètre du site d'exploitation;

Le plan d'implantation et l'éventuel extrait de plan cadastral sont joints en Annexe 13.

2. Plans des installations

2.1. Fournir les plans des installations, dressés à une échelle lisible.

Les plans, comprenant une vue en plan, et le cas échéant en coupe, des niveaux et des zones contiguës, doivent faire apparaître :

- l'implantation précise de toutes les installations, machines, dispositifs, appareils et la localisation des différentes activités du site d'exploitation ainsi que les installations de combustion ;
- les conduits d'évacuation des fumées et des gaz ;
- les conduits d'évacuation et les points de rejet d'eaux (à l'égout ou autres), les installations de traitement éventuelles et les chambres de visite ;
- l'implantation des dépôts/zones de stockage (matériaux, produits et déchets) ;
- l'implantation de chaque emplacement de parking (numérotés sur plan), les aires de chargement/déchargement, les zones de manœuvre des véhicules lourds, les emplacements éventuels pour vélo.

2.2. Fournir les photos du site et des installations existantes permettant d'évaluer correctement la situation. Les photos sont en couleur, numérotées et référencées sur plan.

Les plans des installations ainsi que les photos sont joints en Annexes 2 et 13

CADRE VI : MACHINES OU EQUIPEMENTS

Fournir une **description** détaillée de tous les **équipements** (machines, appareils, moteurs, ...) installés et/ou à installer en précisant pour chacun, les points repris dans les colonnes du tableau ci-dessous.

Remplir le tableau **pour chaque type** d'équipement présent sur le site d'exploitation.

Pour les installations de **chaud** et de **froid**, indiquer la date de **mise en exploitation**.

Pour les installations de **refroidissement**, indiquer également dans la 1^{er} colonne, le **type** et la **quantité** de **réfrigérant** utilisé.

Fournir en **annexe 4** les fiches techniques de chaque type d'équipement.

Type de machine ou équipement	Puissance, capacité, etc.	Date mise en exploitation	Localisation sur le plan
11 petites unités de froid d'une puissance électrique < 10 kW et possédant < 3 kg de réfrigérant	Voir tableau du froid	Voir tableau du froid	Voir tableau du froid
1 porte sectionnelle de parking	Inconnue	Inconnue	Rez-de-chaussée
2 ascenseurs à treuil de marque Kone	Charge Max 300 / 320 kg	1958;1959	Tous les étages
1 installation de ventilation sanitaire de marque Mistral. modèle MR 50/1 située en toiture	Capacité 5580 m3/h	2012	Toiture

CADRE VII : PRODUITS

Fournir une **description** détaillée des **produits** et **matériaux** stockés en précisant pour chacun, les points repris dans les colonnes du tableau ci-dessous.

Pour les **produits chimiques** qui ne seraient pas stockés en un endroit déterminé, indiquer tous les locaux différents dans lesquels ils sont dispersés.

Fournir en **annexe 5** les **fiches de sécurité** de chaque produit utilisé.

Type de produit	Quantité maximale stockée	Type de stockage	Localisation sur le plan
Néant	/	/	/

CADRE VIII : DECHETS

Fournir une **description** détaillée des **déchets** stockés en précisant pour chacun, les points repris dans les colonnes du tableau ci-dessous.

Pour chaque type de déchets dangereux, **fournir en annexe 6** la dernière attestation d'enlèvement

Type de déchets	Quantité maximale stockée	Type d'élimination	Localisation sur plan
Déchets liés à l'activité Horeca	2 conteneurs gris de 1000 litres	Conteneurs sortis les jours de collecte – contrat d'enlèvement auprès de Bruxelles propreté	Local poubelle plan rez-de-chaussée
Déchets liés à l'activité de bureaux	Inconnue : le stockage des déchets est réalisé par les exploitants des bureaux dans leurs locaux. Le tri sélectif est respecté.	Les différents sacs sont sortis les jours de collecte et relevés par Bruxelles-Propreté	Néant

CADRE IX : GESTION DE L'EAU

1. Type de rejet d'eaux :

- En égout
- En eaux de surface (canal, ruisseau, étang,...)
- Par réinjection dans le sol (puits perdu, drain de dispersion,...)
- Pas d'utilisation d'eau donc pas de rejet ; passer alors au Cadre X

2. Traitement des eaux :

Les eaux sont-elles traitées avant rejet ?

OUI/NON Absence de séparateur d'hydrocarbures (Biffer la mention inutile)

Si **OUI**, préciser dans le rapport d'incidences (Cadre XVII) les équipements de traitement des eaux (ex. : séparateur d'hydrocarbures, déboureur, dégraisseur, station d'épuration (spécifier le type de traitement mis en place), autre (préciser))

3. Analyse des eaux rejetées :

Etes-vous en possession de résultats d'analyse des eaux rejetées ?

OUI/NON

(Biffer la mention inutile)

Si **OUI**, joindre le rapport d'analyse en annexe 7.

CADRE X : ETAT DU SOL

Le permis sollicité concerne-t-il une (ou plusieurs) activité(s) à risque au sens de l'arrêté du Gouvernement bruxellois fixant la liste des activités à risque ?

OUI/NON

Si **OUI**, une reconnaissance de l'état du sol a-t-elle été réalisée ?

OUI/NON : plusieurs offres pour une RES ont été collectées. Le gérant du site va passer commande pour ce point. L'inventaire des sols reprend la parcelle comme étant potentiellement polluée suite à la présence de la citerne à mazoute située au niveau -1 du parking.

Si **OUI**, quand ? Indiquer également les références du dossier à l'IBGE.

CADRE XI : REJETS DANS L'AIR

Indiquer les machines, installations (classées ou non), locaux et ateliers disposant d'un système de ventilation, d'aspiration ou d'évacuation de l'air vicié, en précisant pour chacun, les points repris dans les colonnes du tableau ci-dessous.

Type d'installation	Substances rejetées	Système d'épuration	Localisation sur plan
Parking	CO2	Ventilation naturelle et mécanique donnant sur la toiture végétalisée	-1 / Rez
Chaudières au mazout	CO2	Evacuation des fumées par une cheminée située en toiture	Toiture

Analyse des rejets dans l'air :

Disposez-vous d'un rapport d'analyse des rejets dans l'air ?

OUI/NON

(Biffer la mention inutile)

Si **OUI**, joindre le rapport d'analyse en annexe 8, ou le cas échéant, indiquer les références du dossier à l'IBGE.

Référence IBGE :

CADRE XII : CIRCULATION DES VEHICULES

1. Activités exercées sur le site

(cocher une ou plusieurs possibilités)

- Logements
- Bureaux
- Commerces (horeca)
- Etablissements hôteliers
- Activités productives (à préciser) :
- Activités logistiques
- Dépôts, entreposages
- Autres (à préciser) :

2. Chargement – déchargement

Votre activité génère-t-elle des chargements/déchargements et/ou des mouvements de véhicules lourds ?

OUI/NON

(Biffer la mention inutile)

3. Nombre de travailleurs présents sur le site par organisme :

(Entourer a, b, c ou d)

- a. jusqu'à 100 personnes (absence de plan de déplacement des entreprises)
- b. entre 100 et 200 personnes
- c. plus de 200 personnes
- d. pas connu au stade actuel du projet

4. Evaluation des mouvements de véhicules :

Evaluation du nombre de véhicules qui se rendent quotidiennement sur les lieux de l'entreprise (en ce compris la voirie contiguë)

Nature	Nombre total de mouvements (entrée ou sortie) par jour	
	Voitures	Camions +3,5T
Véhicules personnels (y compris véhicules de société)	Environ 80	Néant
Véhicules visiteurs	Occasionnel	Néant
Véhicules de service	Occasionnel	Néant
Livraisons – Enlèvements	Occasionnel	Néant

5. Disposez-vous d'emplacements pour vélo ?

OUI/NON

(Biffer la mention inutile)

Si OUI, préciser le nombre qui leur est destiné : 8 emplacements sur un rack type pince-roue situé au rez-de-chaussée

CADRE XIII : HORAIRE DE FONCTIONNEMENT

Indiquer les horaires (heures/jours) de fonctionnement de l'entreprise dans le tableau ci-dessous :	
Activités/Ateliers/Equipements	Horaire
Activité Horeca	Horaires d'ouverture du restaurant : du lundi au vendredi de 8h30 à 14h30
Activité de bureaux	Du lundi au vendredi de 7h00 à 19h00, sauf exception les bureaux sont vides le week-end.

CADRE XIV : SECURITE

1. Installations électriques :

Dans le cas d'une installation existante, joindre **obligatoirement** en Annexe 5, le dernier rapport de contrôle des installations électriques (haute et basse tensions) alimentant les installations classées. Ce rapport doit être réalisé par une société agréée.

Ce rapport doit correspondre à la situation actuelle des installations - toute modification des installations intervenue depuis le dernier contrôle entraîne l'obligation de disposer d'une nouvelle attestation.

2. Prévention des accidents :

- Existe-t-il des documents relatifs à la sécurité de l'entreprise (étude de sécurité, plan de zonage, plan d'évacuation, ...) ?

OUI/NON

(Biffer la mention inutile)

Si OUI, joindre une copie en annexe 10 > Audit prévention incendie.

Si NON, ~~décrire de manière détaillée (c'est-à-dire, par procédé ou par atelier) les mesures prévues en cas d'accidents.~~

- L'entreprise est-elle soumise à la réglementation SEVESO ?

OUI/NON

(Biffer la mention inutile)

CADRE XV : ENERGIE

1. Quelle est la consommation énergétique annuelle de l'exploitation ?

- **Mazout** : environ 30.000 litres.
- **Electricité** : Seule la consommation des parties communes est connue et constitue une information non pertinente. Chaque exploitant paye directement sa consommation électrique auprès de son fournisseur.
- **Gaz** : consommation privative liée à l'activité horeca uniquement (cuisinières)
- **Nombre de m² chauffés** : environ 2800 m²
- **Nombre de m² refroidis** : surface de bureaux environ 2500 m²
- **Autres (préciser) :**

2. Une comptabilité énergétique annuelle est-elle tenue ?

OUI/NON voir point suivant

3. Un audit énergétique, un rapport de contrôle approfondi des installations techniques (chaud et froid) ou toute autre analyse énergétique a-t-il déjà été réalisé ?

OUI/NON

Un audit chauffage et HVAC a été réalisé par le Bureau Lucius Engineering Un remplacement complet des organes de production de chaleur est à l'étude. Les travaux de modernisation de la chaufferie seront réalisés pendant l'été 2019. Une comptabilité énergétique sera également mise en place en parallèle. Il est prévu le placement de chaudières au gaz. Ce qui entrainera l'introduction d'un formulaire 7 bis pour la suppression des chaudières au mazout et de la citerne.

Si OUI, joindre une copie en annexe 12.

CADRE XVI : PRESENCE D'AMIANTE

Un « inventaire amiante » conforme à l'arrêté du 10 avril 2008 relatif aux conditions applicables aux chantiers d'enlèvement et d'encapsulation d'amiante a-t-il déjà été réalisé ?

OUI/NON

(Biffer la mention inutile)

Si **NON**, justifier : Un désamiantage complet de la chaufferie a été réalisé en 2007 avant l'entrée en vigueur de l'Arrêté susmentionné. (voir attestation d'enlèvement en annexe 13)

Si **OUI**, a-t-il été transmis à l'IBGE ?

OUI/NON

(Biffer la mention inutile)

Si **NON**, joindre cet inventaire en annexe 12.

CADRE XVII : RAPPORT D'INCIDENCES ou NOTE PREPARATOIRE A L'ETUDE D'INCIDENCES

Le rapport d'incidences / la note préparatoire à l'étude d'incidences est joint(e) **OBLIGATOIREMENT** en Annexe 3 de la présente demande.

Ce document aura pour but de répondre de la façon la plus complète possible aux points repris dans le document explicatif accompagnant ce formulaire.

Afin de préciser les éléments qui doivent figurer dans le rapport d'incidences/la note préparatoire à l'étude d'incidences, certaines informations complémentaires pourront être sollicitées par l'IBGE.

Proposition(s) de chargé d'étude (installations de classe 1A) :

Nom du chargé d'études :

Rue : N° : Bte :

Commune : Code postal :

Pays :

Tél. : Fax :

e-mail : GSM :

Nom et qualification du responsable de l'étude :

Date de l'agrément par la Région de Bruxelles Capitale : / /

FRAIS DE DOSSIER

Joindre en annexe 8 une copie de la preuve de paiement des frais de dossier à verser au compte CCB n° 091-2310961-62 (IBAN : BE51 0912 3109 6162) du Ministère de la Région de Bruxelles-Capitale accompagné de la mention "permis de classe 1B/1A".

ANNEXES

Le demandeur veillera à numéroté et à présenter les annexes conformément à cette liste (n° et ordre).

Les références des annexes supplémentaires seront ajoutées à la liste ci-après.

Le demandeur veillera à bien fournir toutes les annexes requises et à cocher les cases correspondantes aux annexes fournies.

Le présent formulaire ainsi que toutes ses annexes doivent être fournis en 7 exemplaires.

ATTENTION ! Toutes les annexes citées ci-après ne sont obligatoires que pour autant que les réponses aux questions contenues dans les différents cadres de ce formulaire le nécessitent.

		Formulaire de demande de permis d'urbanisme
	7	Plan d'implantation et éventuel extrait de plan cadastral
	7	Plans des installations, photos
		Fiches techniques des équipements
		Fiches de sécurité des produits utilisés
		Attestation(s) d'enlèvement des déchets dangereux
		Rapport d'analyse des eaux usées
		Rapport d'analyse des rejets dans l'air
	7	Rapport de contrôle des installations électriques basse tensions
	7	Documents relatifs à la sécurité (Audit sécurité incendie)
	7	Audit chauffage et HVAC
	7	Attestation d'enlèvement d'amiante
	7	Rapport d'incidences / Note préparatoire à l'étude d'incidences
	7	Preuve de paiement des frais de dossier régionaux

Annexes complémentaires :

	7	Certificat d'étanchéité citerne à mazout
	7	Listing des installations de froid
	7	Feuille de calcul COBRACE et PV d'AGO décidant de payer la taxe pour les emplacements surnuméraires.
	7	Attestation de contrôle périodique des chaudières
	1	Formulaire de demande d'avis SIAMU et fiche descriptive des mesures de prévention de l'incendie

Je soussigné, M. Marc RENARD, agissant en qualité de Department Director déclare que les informations ci-dessus sont sincères et exactes.

Fait à Bruxelles, le 05/05/2016.....

Signature :


TREVICORPORATE SA/nv
Av. Léopold Wiener 127/11
1170 Bruxelles/Brussel