



Overlegcommissie Stedenbouw Brussel-Stad
Anspachlaan 6
1000 BRUSSEL

Brussel, 29 oktober 2020

(per e-mail) urb.overlegcommissie@brucity.be

Betreft: **Openbaar onderzoek C.C. Stevinstraat 118, S760/2019**

Geachte leden van de Overlegcommissie,

Buurtcomité GAQ is voorstander van een evenwichtige invulling van de woonfunctie in de wijk, met name gericht op een langdurig en tevreden verblijf van de bewoners. In de wijk is in het verleden scheefgroei ontstaan: er zijn nu te veel te kleine woningen die niet geschikt zijn voor families met kinderen en langdurige bewoning. De BBP nr 06-03 (St Quentin) beoogt daarom ook het opdelen in koten, studios en te kleine appartementen te beperken. De BBP definieert het adres Stevinstraat 118 als begane grond met erboven 2 verdiepingen (R+2) wat bij opdeling ten hoogste 2 appartementen toestaat.

Ook de regels van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening (RRU) moeten strikt worden toegepast, wat betekent dat de kelder/sous-sol- en zolderverdiepingen (d.w.z. al hetgeen buiten de R+2) geen zelfstandig appartement mogen vormen. De gevraagde ophoging van het dak leidt aan de voorzijde tot een gevel-brede dakkapel die ruim 5 meter omhoogsteekt boven de lijn van het dak van het naastgelegen pand, Stevinstraat 120, terwijl de achtergevel 9 meter wordt opgehoogd met verlies van licht en zon uit het zuiden voor de 3 percelen St Quentinstraat 19-23.

De Stevinstraat telt veel gevels in het 'Inventaris van bouwkundig erfgoed' en buurtcomité GAQ is van mening dat de raamsponningen en deuren steeds origineel van vorm en in het oorspronkelijke materiaal (hout) moeten zijn, terwijl een velux-raam of dakkapel aan de voorkant niet zichtbaar mag zijn vanaf de straat. Tenslotte, zou er een inpandige stalling moeten worden voorzien voor 2 fietsen / 1 kinderwagen per appartement.

Deze wensen sluiten aan bij het "GAQ handvest stedenbouw" van april 2019 dat we in bijlage meesturen.

Graag wil de GAQ worden uitgenodigd voor de Overlegcommissie, vanwege de Covid maatregelen bij voorkeur, via Zoom of een soortgelijk e-vergaderprogramma.

Hoogachtend,

p.o. Barbara Bentein
voorzitster
Chantal Matthys
Secretaris

