



Overlegcommissie Stedenbouw Brussel-Stad
Anspachlaan 6
1000 BRUSSEL

Brussel, 28 oktober 2020

(per e-mail) urb.overlegcommissie@brucity.be

Betreft: **Openbaar onderzoek PU-P313 2020, Filips de Goedestraat 50**

Geachte leden van de Overlegcommissie,

Buurtcomité GAQ maakt bezwaar tegen de uitzonderingen gevraagd in het dossier Filips de Goedestraat 50.

Het huis is zo te zien al onderverdeeld in 3 appartementen, en er komt er nu nog een bij. Dat maakt 4 wooneenheden, wat te veel voor een gebouw van deze grootte (R+2 verdiepingen). Daarom zijn ook de gevraagde uitzonderingen (te weinig daglicht op de bovenverdieping, te weinig hoogte van de plafonds) nodig. Uitzonderingen op de gewestelijke stedenbouwkundige verordening (RRU) moeten niet worden toegestaan.

Het gaat hier om een regularisatie: er wordt nu pas een vergunning aangevraagd voor het opdelen van het huis. We zijn van mening dat dit soort gedrag niet door de vingers gezien mag worden door alsnog een vergunning te verlenen.

Bij wijzigingen in de ramen van de voorgevel moeten de oorspronkelijke vorm en indeling gerespecteerd worden. Bovendien moeten de ramen worden uitgevoerd in hout.
Overigens is het jammer dat er geen documentatie beschikbaar was op Openpermits.brussels.
Deze wensen sluiten aan bij het "GAQ handvest stedenbouw" van april 2019 dat we in bijlage meesturen.

Graag wil de GAQ worden uitgenodigd voor de Overlegcommissie, eventueel via Zoom of een soortgelijk e-vergaderprogramma.

Hoogachtend,



p.o. Barbara Bentein
voorzitter GAQ
Chantal Matthys
Secretaris