



Commission de concertation de la Ville de Bruxelles
Boulevard Anspach 6
1000 BRUXELLES

Bruxelles, le 8 avril 2021

(email) urb.commissionconcertation@brucity.be

Concerne: Enquête publique Square Marie-Louise 66 et rue Boduognat 4 / 04/PU/1770584

Mesdames et Messieurs les membres de la Commission de concertation,

Le GAQ, Comité du Quartier européen de la Ville de Bruxelles, souhaiterait partager avec vous quelques remarques concernant le projet soumis pour enquête publique.

Il est heureux que les propriétaires envisagent enfin la restauration de ce bel immeuble, car cela fait des années qu'il est pratiquement à l'abandon. Nous pensons aussi avoir compris que les propriétaires veulent garder la maison sise Square Marie-Louise comme une maison unifamiliale, ce que nous pouvons approuver car ce type de logement devient de plus en plus rare dans le quartier.

Nous aimerions cependant faire les observations suivantes:

- en ce qui concerne les châssis de la façade avant, selon le règlement en vigueur (RGBQ), ils doivent en effet être en bois mais aussi de couleur blanche, donc pas de couleur grise.
- il serait important de respecter scrupuleusement le RRU et ne pas permettre les dérogations aux articles 4.1 (profondeur) et 6.1 (hauteur).
- en ce qui concerne le bâtiment sis Rue Boduognat 4, qui serait transformé en logements, son gabarit ne permet pas la division en deux logements.
- en lisant l'Annexe on constate que l'imperméabilisation du sol augmente ce qui est contraire à ce qui est désirable dans le contexte d'aujourd'hui; par ailleurs l'aménagement du jardin en pente vers le sous-sol du bâtiment sis Square Marie-Louise est-il conforme ?
- en ce qui concerne l'aménagement d'un ascenseur, nous avons noté lors d'une commission de concertation concernant un bâtiment similaire au Square Marie-Louise, qu'il était inacceptable du point de vue patrimonial. Nous estimons que les mêmes conditions devraient s'appliquer. Les remarques formulées ci-dessus découlent de la « Charte en matière d'Urbanisme ».

En vous remerciant par avance de bien vouloir inviter le GAQ à la Commission de concertation, nous vous prions d'agréer, Mesdames, Messieurs, nos salutations distinguées.

p.o. Barbara Bentein, Présidente

Chantal Matthys, Secrétaire



<https://www.gaq.be/charte-urbanisme-du-gaq-2019/#handvest-urbanisme>