

B 1230 / 17

DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME

Remarque préliminaire : les cadres I à V et X, XI et XIV doivent toujours être remplis. Les cadres VI à IX et XII et XIII sont à remplir en fonction des caractéristiques de la demande.

CADRE I Identité du demandeur (signataire du cadre XIV)

Je soussigné(e)

 personne physique

M/Mme - Prénom : Nom :
 Adresse : n° : bte :
 Code postal : Localité : Pays :
 Téléphone : GSM : Fax :
 E-mail :

 personne morale

Nom : KAIROS Forme juridique : NV
 N° d'entreprise : BE0441 345 248 Service :
 Adresse : Heistraat n° : 129 bte :
 Code postal : 2610 Localité : WILRIJK Pays : BELGIQUE
 Prénom du représentant : Wim Nom du représentant : STRAETMANS en qualité : BVBA GUILLERMO, admin délégué
 Téléphone : 03 820 64 10 GSM : 0479 99 27 27 Fax : 03 825 24 90
 E-mail : anneleen.goovaerts@kairos.be

agissant en qualité de :

- propriétaire
 copropriétaire
 titulaire d'un droit réel sur le bien
 locataire
 mandataire agissant au nom et pour le compte de :

..... (mandat à joindre à la demande)

autre (à préciser) : Titulaire d'un compromis d'acquisition – voir documents en annexe

Personne à contacter (si différente du demandeur mentionné ci-dessus ou si plusieurs demandeurs) :

M/Mme - Prénom : Nom :
 Fonction :
 Téléphone : GSM : Fax :
 E-mail :

Adresse (en Belgique) à laquelle les administrations envoient le courrier dans le cadre de la demande (si différente de celle du demandeur mentionnée ci-dessus ou si plusieurs demandeurs) :

M/Mme – Prénom : Nom :
 Adresse : n° : bte :
 Code postal : Localité :

NB : lorsque la demande est introduite par plusieurs personnes (physiques ou morales), indiquer les coordonnées des autres demandeurs sur une fiche complémentaire (copie du cadre I).

CADRE II Localisation du bien concerné par la demande

Code postal	Commune	Adresse	N°		Bte	Cadastré		
			de...	à ...		Division	Section	N°
1000	BRUXELLES	RUE BELLIARD	9			5	E	376/C

Dossier initialement introduit
 en date du 30/05/2017
 Plans modificatifs du
 15/02/2018

CADRE III	Objet de la demande (<i>intitulé synthétique de la demande</i>)
<p>Démolition d'un immeuble de bureaux pour une reconstruction d'un immeuble de bureaux s'alignant aux gabarits de l'immeuble voisin rue Belliard (R+10) répondant aux critères actuels d'utilisation et de confort et faisant l'objet d'une certification BREEAM. Voir note explicative en annexe.</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p>	

CADRE IV	Identification de la demande – Types d'actes et travaux (<i>cocher le(s) type(s) de travaux concernés par la demande</i>)
<p><input checked="" type="checkbox"/> 1. Construire, reconstruire, transformer et/ou placer une installation fixe</p> <p style="margin-left: 20px;"><input checked="" type="checkbox"/> 1.1 avec l'intervention obligatoire d'un architecte (<i>cfr chap. II et chap. III, section 1, sous-section 1 de l'arrêté</i>)</p> <p style="margin-left: 20px;"><input type="checkbox"/> 1.2. sans l'intervention obligatoire d'un architecte (<i>cfr chap. II et chap. III, section 1, sous-section 2 de l'arrêté</i>)</p> <p><input type="checkbox"/> 2. Démolir sans reconstruire (<i>cfr chap. II et chap. III, section 2 de l'arrêté</i>)</p> <p><input type="checkbox"/> 3. Modifier la destination ou l'utilisation de tout ou partie d'un bien <u>bâti</u> (<i>cfr chap. II et chap. III, section 3 de l'arrêté</i>)</p> <p><input type="checkbox"/> 4. Modifier le nombre de logements dans une construction existante (<i>cfr chap. II et chap. III, section 3 de l'arrêté</i>)</p> <p><input type="checkbox"/> 5. Placer (<i>nombre</i>) dispositif(s) de publicité (<i>cfr chap. II et chap. III, section 4, sous-section 1 de l'arrêté</i>)</p> <p><input type="checkbox"/> 6. Placer (<i>nombre</i>) enseigne(s) et/ou publicité(s) associée(s) à l'enseigne (<i>cfr chap. II et chap. III, section 4, sous-section 2 de l'arrêté</i>)</p> <p><input type="checkbox"/> 7. Modifier la destination ou l'utilisation d'un bien <u>non bâti</u> (<i>cfr chap. II et chap. III, section 5 de l'arrêté</i>)</p> <p><input type="checkbox"/> 8. Utiliser un terrain pour le dépôt, pour le stationnement de véhicules ou pour le placement d'installations mobiles pouvant être utilisées pour l'habitation (<i>cfr chap. II et chap. III, section 6 de l'arrêté</i>)</p> <p><input type="checkbox"/> 9. Abattre (<i>nombre</i>) arbre(s) à haute tige (hors voirie) (<i>cfr chap. II et chap. III, section 7 de l'arrêté</i>)</p> <p><input type="checkbox"/> 10. Aménager un espace vert et/ou modifier le relief du sol, déboiser ou encore défricher ou modifier la végétation d'une zone dont le Gouvernement jugerait la protection nécessaire (<i>cfr chap. II et chap. III, section 8 de l'arrêté</i>)</p> <p><input type="checkbox"/> 11. Réaliser des travaux d'infrastructure et/ou d'aménagement urbain (<i>cfr chap. II et chap. III, section 9 de l'arrêté</i>)</p> <p><input type="checkbox"/> 12. Placer ou modifier une installation de télécommunication (<i>cfr chap. II et chap. III, section 10 de l'arrêté</i>)</p> <p><input type="checkbox"/> 13. Placer des installations temporaires événementielles ou liées à un chantier (<i>cfr chap. II et chap. III, section 11 de l'arrêté</i>)</p> <p><input type="checkbox"/> 14. Réaliser des actes et travaux concernant un bien classé ou inscrit sur la liste de sauvegarde ou en cours de classement ou d'inscription (<i>cfr chap. II et chap. IV de l'arrêté</i>) (<i>le cas échéant, cocher également le(s) type(s) d'actes et travaux visés aux points 1 à 13</i>).</p> <p><input type="checkbox"/> 15. Autre</p>	

CADRE V	Particularité(s) de la demande (<i>cocher le(s) type(s) de procédure concernée par la demande</i>)
<p><input type="checkbox"/> Demande de permis d'urbanisme à durée limitée.</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Demande de permis d'urbanisme avec étude ou rapport d'incidences, en urbanisme (annexe A ou B du CoBAT).</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Demande de permis d'urbanisme pour un « projet mixte » (nécessitant simultanément un permis d'environnement de classe IA ou IB).</p> <p><input type="checkbox"/> Demande de permis d'urbanisme faisant suite à un certificat d'urbanisme. Certificat délivré le : réf communale : réf régionale :</p> <p><input type="checkbox"/> Demande de permis d'urbanisme concernant un bien classé ou inscrit sur la liste de sauvegarde ou en cours de classement ou d'inscription. date de l'arrêté :</p> <p><input type="checkbox"/> Demande de « permis d'urbanisme modificatif » (portant sur des parties non mises en œuvre d'un permis délivré et en cours de validité). permis initial délivré le : réf communale : réf régionale :</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Modification d'une demande de permis d'urbanisme en cours de procédure. réf communale : réf régionale : <u>04/PFD/639452</u> de la demande initiale.</p> <p>.....</p> <p><input type="checkbox"/> Demande ne présentant aucune des particularités précédentes.</p>	

CADRE VI		Caractéristiques du projet (remplir les cases pertinentes en fonction du projet)	
<i>NB : en cas de bâtiments multiples, remplir le tableau ci-dessous pour la globalité du projet et un tableau par bâtiment détaillant les données pertinentes.</i>			
<u>TERRAIN</u>			
Superficie du terrain (m ²)	S	700 m ²	
		Existant	Projeté
<u>CONSTRUCTION HORS-SOL</u>			
Total de la superficie de plancher de tous les niveaux hors-sol (totalement ou partiellement) (m ²)	P	6.289 m ²	6.479 m ²
Rapport plancher hors-sol/superficie du terrain	P/S	8,98	9,24
Volume total de la construction hors-sol (m ³)		19.123 m ³	19.760 m ³
<u>EMPRISE DE LA CONSTRUCTION</u>			
Superficie au sol, calculée en projection horizontale sur la(les) parcelle(s), occupée ou surplombée par des constructions hors-sol, déduction faite des auvents et marquises (m ²)	E	700 m ²	610 m ²
Taux d'emprise	E/S	1	0.87
<u>SUPERFICIE IMPERMEABLE</u>			
Superficie totale de la (des) construction(s), cumulée à la superficie de toutes les surfaces imperméables égouttées, telles que les voies d'accès, aires de stationnement, terrasses, constructions enterrées, ... (m ²)	I	700 m ²	700 m ²
Taux d'imperméabilisation	I/S	1,00	1,00
<u>SUPERFICIE DE TOITURE VERTE OU VERDURISEE/VEGETALISEE (m²)</u>			
		0 m ²	300 m ²
<u>CITERNE D'EAU DE PLUIE (m³)</u>			
		0 m ³	22m ³
<u>BASSIN D'ORAGE (m³)</u>			
		0 m ³	17 m ³
<u>LOGEMENT</u>			
Nombre de :			
- studios		.....	.....
- appartements 1 ch.		.....	.....
- appartements 2 ch.		.....	.....
- appartements 3 ch.		.....	.....
- appartements 4 ch. ou plus		.....	.....
- maisons unifamiliales		.....	.....
Nombre total de logements	L	.....	.....
Densité de logements par hectare	L/Sx10. 000	.....	.....
Superficie de terrain (m ²) par logement	S/L	.....	.....
<u>LOGEMENT COLLECTIF</u>			
Nombre de chambres ou d'entités		.....	.....
<u>ETABLISSEMENT HÔTELIER</u>			
Nombre de chambres ou d'entités		.....	.....

CADRE VII		Tableau des superficies de plancher (m ²) (remplir les cases pertinentes en fonction du projet)																
		NB : les surfaces communes (dégagements, communs, ...) sont à répartir au prorata des activités respectives concernées.																
		NB : en cas de bâtiments multiples, remplir le tableau ci-dessous pour la globalité du projet et un tableau par bâtiment détaillant les données pertinentes.																
		NB : si l'immeuble comporte plus de niveaux que ceux prévus dans le présent cadre, fournir un tableau similaire complémentaire, en annexe.																
AFFECTATION SELON LE GLOSSAIRE DU PLAN RÉGIONAL D'AFFECTATION DU SOL		ETAT	-3	-2	-1	Total sous-sol	0	+1	+2	+3	+4	+5	+6	+7	+8	+9	+10	Total hors-sol
Logement	Existant																	
	Projeté																	
Bureau	Existant																	
	Projeté																	
Equipement d'intérêt collectif ou de service public	Existant																	
	Projeté																	
Commerce	Existant																	
	Projeté							Voir	tableau	de	surface	en	annexe					
Commerce de gros	Existant																	
	Projeté																	
Grand commerce spécialisé	Existant																	
	Projeté																	
Etablissement hôtelier	Existant																	
	Projeté																	
Activités productives	artisanales	Existant																
		Projeté																
	de haute technologie	Existant																
		Projeté																
	industrielles	Existant																
Projeté																		
de production de services matériels	Existant																	
	Projeté																	
de production de biens immatériels	Existant																	
	Projeté																	
Activités logistiques	Existant																	
	Projeté																	
Dépôt/entreposage	Existant																	
	Projeté																	
Autre (à préciser)	Existant																	
	Projeté																	
Total de la superficie plancher	Existant																	
	Projeté																	

CADRE VIII		Tableau relatif aux emplacements de stationnement (remplir les cases pertinentes en fonction du projet)																
Véhicules motorisés	Nombre d'emplacements couverts	Existant																
		Projeté																
	Nombre d'emplacements non couverts	Existant																
		Projeté																
	Nombre total d'emplacements	Existant																
	Projeté																	
Dont nombre d'emplacements PMR	Existant																	
	Projeté																	
Nombre d'emplacements vélos	Existant																	
	Projeté																	

CADRE IX Actes et travaux d'infrastructure et/ou d'aménagement urbain et/ou d'aménagement d'espace vert

VOIRIES :

Hiérarchie
 résidentielle interquartier
 locale principale

Propriété
 communale privée
 régionale autre :

Nature des travaux voirie : à créer en totalité (de façades à façades) à rénover/modifier en totalité (de façades à façades)
 en partie du profil en travers en partie du profil en travers

Aménagement	Existant		Projeté	
	Aire d'intervention (superficie totale en m ²)
- pleine terre (superficie totale en m ²)
- revêtement semi-perméable (superficie totale en m ²)
- revêtement imperméable (superficie totale en m ²)
Berme/pelouse (m ²)
Berme/pelouse (m linéaires)
Arbre à haute tige (nombre)
Arbre à haute tige (essence) (NB : en cas d'essences variées, fournir un tableau similaire complémentaire, en annexe)

Voirie (m ²) dont :	Type de revêtement			
	Existant	Projeté	Existant	Projeté
- chaussée carrossable (m ²)
- chaussée carrossable (m linéaires)
- stationnement global (m linéaires)
- stationnement global (nombre d'emplacements)
- stationnement PMR (nombre d'emplacements)
- stationnement taxi (nombre d'emplacements)
- stationnement voitures partagées (nombre d'emplacements)
- stationnement vélos (nombre d'emplacements)
- station de vélos partagés (nombre d'emplacements)
- zone de livraison (m linéaires)
- piste cyclable marquée (m linéaires)
- arrêt de transports en commun (nombre et m linéaires)
- site propre transports en commun uniquement (m linéaires)
- site propre transports en commun + taxis (m linéaires)
- site propre transports en commun + vélos (m linéaires)
- Trottoir (m ²)
- Trottoir (m linéaires)
- Trottoir cyclo-piéton (m ²)
- Trottoir cyclo-piéton (m linéaires)

ECLAIRAGE PUBLIC	Existant	Projeté
Typologie (ex : console, poteau, axiale, ...)
Longueur (m linéaires)
Points lumineux (nombre)
Consommation (kw/h)

COURS ET ETENDUES D'EAU	Existant	Projeté
Curage d'un cours d'eau (m linéaires)
Curage d'une étendue d'eau (m ²)
Restauration des berges (m linéaires)
Restauration d'un cours d'eau voûté (m linéaires)
Remise à ciel ouvert (m linéaires)

ESPACES VERTS	Existant	Projeté
Types d'espace vert (ex : parc, bois, terrain de sport, etc.)
Superficie de l'espace vert (m ²)
Taux d'imperméabilisation
Emprise des travaux (m ²)
Type de travaux	<input type="checkbox"/> création <input type="checkbox"/> modification/rénovation <input type="checkbox"/> suppression	

OUVRAGES D'ART & AUTRES INFRASTRUCTURES		
Passerelle	mode :	longueur (m) : surface tablier (m ²) :
Pont	mode :	longueur (m) : surface tablier (m ²) :
Tunnel	mode :	longueur (m) : volume en sous-sol (m ³) :
Bassin d'orage	capacité (m ³) :	surface (m ²) :
Ligne de métro	longueur (m) :	voies (nbre) : stations (nbre) :
Ligne de chemin de fer	longueur (m) :	voies (nbre) : stations (nbre) :
Autre	.....	.....

[Signature]

CADRE X	Réglementation en vigueur et dérogations sollicitées
----------------	---

La réglementation applicable au projet faisant l'objet de la demande :

Le Plan régional d'affectation du sol (PRAS), le Règlement régional d'urbanisme (RRU) et (à cocher et remplir, le cas échéant) :

- Le plan particulier d'affectation du sol (PPAS) :
- Le règlement communal d'urbanisme (ou des bâtisses) (RCU) :
- Le règlement d'urbanisme zoné (communal ou régional) :
- Le permis de lotir :
- L'arrêté de classement ou d'inscription sur la liste de sauvegarde ou d'ouverture de la procédure :
- Autre :

Les dérogations sollicitées (énumérer, expliquer et motiver les dérogations éventuelles) :

... VOIR NOTE EXPLICATIVE

.....

.....

.....

.....

NB : en cas de manque de place, compléter sur une fiche similaire, en annexe ou dans la note explicative visée à l'article 5, 2° de l'arrêté.

CADRE XI	Liste des documents joints à la demande de permis d'urbanisme (cocher les documents joints à la demande)
-----------------	---

Types de documents

- 01. Formulaire de demande de permis d'urbanisme (= Annexe 1. de l'arrêté)
- 02. Note explicative
- 03. Photos significatives
- 04. Plans (localisation, implantation, réalisation, détails)
- 05. Plans de synthèse (dossier A3)
- 06. Renseignements relatifs au titre de propriété
- 07. Preuve du paiement des frais de dossier
- 08. Avertissement au(x) (co)propriétaire(s) (= Annexe 2. de l'arrêté) + Preuve de l'avertissement
- 09. Mandat
- 10. Avis du SIAMU + Jeu de plans cachetés par le SIAMU
- 11. Proposition PEB
- 12. Note préparatoire à l'étude d'incidences ou rapport d'incidences
- 13. Evaluation appropriée requise par la législation relative à la conservation de la nature
- 14. Document relatif à la reconnaissance de l'état du sol (RES)
- 15. Note motivée ou tout autre document pouvant être imposé par un plan d'affectation du sol ou un règlement d'urbanisme
- 16. Autorisation préalable du gestionnaire du cours d'eau
- 17. Formulaire statistique INS
- 18. Axonométrie
- 19. Reportage photographique intérieur
- 20. Pièce justifiant l'existence d'un chantier
- 21. Visuel de la publicité sur bâche de chantier et/ou vinyle publicitaire ou assimilé
- 22. Montage photos

Liste des documents spécifiques relatifs aux biens classés ou inscrit sur la liste de sauvegarde (ou en cours de classement ou d'inscription)

- 23. Note d'intentions
- 24. Etudes préliminaires
- 25. Plans comprenant un relevé des éléments architecturaux ou de végétation et les détails d'exécution des interventions
- 26. Description des travaux et des techniques

Autre(s)

- ...
- ...

CADRE XII

Identité et déclaration de l'architecte

(à remplir pour les actes et travaux pour lesquels l'intervention d'un architecte est obligatoire)

1/ L'architecte auteur des plans

L'architecte auteur des plans est :

- un architecte
 - une « société architecte »
 - l'association de fait, dénommée :
- et dont le mandataire est : un architecte une « société architecte »

Coordonnées de l'architecte : M/Mme – Prénom : Nom :
 N° registre national : N° matricule (Ordre des architectes) :
 Adresse :
 Code postal : Localité :
 Téléphone : Fax : E-mail :

Coordonnées de la « société architecte » : Nom : ART & BUILD ARCHITECT
 Forme juridique : SOCIETE ANONYME N° d'entreprise : BE 0885 865 069..... N° matricule (Ordre des architectes) : 25 000 58.....
 Adresse du siège social : CHAUSSEE DE WATERLOO 255/8.....
 Code postal : ... 1060..... Localité : ...BRUXELLES.....
 Représentée par l'architecte: ...Monsieur LUC DELEUZE.....
 Téléphone : ...+32 2 538 72 71..... Fax : E-mail : info@artbuild.eu.....

2/ L'architecte chargé du contrôle

L'architecte chargé du contrôle de l'exécution des travaux et de leur conformité au permis d'urbanisme ainsi qu'à la réglementation en vigueur est : le susnommé auteur des plans autre (coordonnées)

Dans le cas où l'architecte chargé du contrôle est différent de l'architecte auteur des plans, le demandeur est tenu de fournir l'identité de l'architecte chargé de la mission de contrôle, à l'autorité délivrante, avant le début des travaux.

3/ Déclaration de l'architecte auteur des plans

Je déclare être en droit d'exercer la profession d'architecte en Belgique et être valablement assuré.
 Je déclare avoir pris connaissance de la réglementation en vigueur visée au cadre X.
 Je déclare n'avoir relevé aucune contradiction entre ces dispositions et le projet faisant l'objet de la demande
 relever que le projet faisant l'objet de la demande nécessite des dérogations sollicitées au cadre X.
 Je certifie que les renseignements repris dans le présent cadre sont sincères et exacts.

Le (date)..... 30.05.2017

Signature de l'architecte 

CADRE XIII

Auteur de projet (à remplir, le cas échéant, si l'auteur des plans est un professionnel (paysagiste, architecte d'intérieur, géomètre, graphiste,...) et si les actes et travaux ne nécessitent pas l'intervention obligatoire d'un architecte)

Coordonnées de l'auteur de projet et/ou d'autre(s) intervenant(s)
 M/Mme - Prénom : Nom : Profession :
 Adresse :
 Téléphone : Fax : E-mail :

CADRE XIV

Déclaration du demandeur

Je déclare avoir pris connaissance de la réglementation en vigueur visée au cadre X
 Je déclare n'avoir relevé aucune contradiction entre ces dispositions et le projet faisant l'objet de la demande
 Je sollicite les dérogations mentionnées dans le cadre X
 Je certifie que les renseignements repris dans le présent cadre sont sincères et exacts.
 Je joins à ma demande les documents répertoriés au cadre XI.

Le (date)..... 30.05.2017

Signature(s) 

Remarque générale : les données fournies dans le cadre de la présente demande sont stockées, aux fins de gestion administrative des demandes de permis, dans la base de données informatique NOVA. Certaines données peuvent également figurer sur le site internet régional de l'urbanisme (exemple : l'affiche d'enquête publique pendant la durée de celle-ci).

GLOSSAIRE des principaux termes utilisés dans le présent formulaire de demande :

Accessoire : complémentaire de l'affectation principale et de superficie relative généralement faible.

Activités artisanales : activités de production où la création, la transformation ou l'entretien de biens meubles s'exerce principalement de manière manuelle et pouvant s'accompagner d'une vente directe au public.

Activités industrielles : activités de production mécanisée portant sur la fabrication ou la transformation de biens meubles ou sur l'exploitation de source d'énergie.

Activités de haute technologie :

1° Recherche en laboratoire ou conception utilisant et mettant en œuvre de manière significative des technologies avancées ;

2° Activités productives de biens et de services recourant de manière significative au transfert de technologies en provenance des universités et des instituts supérieurs d'enseignement ou au résultat des recherches d'un laboratoire ou d'un bureau d'études.

Activités logistiques : processus intégré d'opérations que subit un produit fini après sa fabrication jusqu'à sa livraison au client, y compris l'étiquetage, le conditionnement, le stockage, la gestion de stock, la livraison, l'entretien et le service après vente. Sont assimilés aux activités logistiques, les travaux de gestion ou d'administration et les commerces qui en sont l'accessoire.

Activités productives : activités artisanales, activités de haute technologie, activités industrielles, activités de production de services matériels et de biens immatériels. Sont assimilés aux activités productives, les travaux de gestion ou d'administration, l'entreposage et les commerces qui en sont l'accessoire.

Activités de production de biens immatériels : activités de conception et/ou de production de biens immatériels fondée sur un processus intellectuel ou de communication ou liés à la société de la connaissance (production de biens audiovisuels, de logiciels, studios d'enregistrement, formation professionnelle spécialisée, services pré-presses, call centers, ...) ou encore relevant des technologies de l'environnement.

Activités de production de services matériels : activité de prestation de services ou liée à la prestation de services s'accompagnant du traitement d'un bien indépendamment de son processus de fabrication (ex. : transport de documents, entreposage de biens, services de nettoyage, de dépannage et d'entretien...).

Arbre à haute tige : arbre dont le tronc mesure au moins 40 cm de circonférence à 1,50 mètre de hauteur et qui atteint au moins 4,00 m de hauteur.

Architecte : la profession d'architecte est réglementée en Belgique. Pour pouvoir exercer valablement la profession, il faut être membre d'un des tableaux de l'Ordre des Architectes et être légalement assuré en responsabilité professionnelle (cfr loi du 20/02/1939 sur la protection du titre et de la profession d'architecte et loi du 26/06/1963 créant un Ordre des architectes).

Bassin d'orage : bassin dont la fonction essentielle est d'offrir un volume correctement dimensionné permettant, lors d'événement pluvieux intenses, un stockage temporaire de l'eau de pluie, avant redistribution lente vers un exutoire.

Bureau : local affecté :

- soit aux travaux de gestion ou d'administration d'une entreprise, d'un service public, d'un indépendant ou d'un commerçant ;

- soit à l'activité d'une profession libérale, à l'exclusion des professions médicales et paramédicales ;

- soit aux activités des entreprises de service intellectuel à l'exclusion des activités de production de services matériels et de biens immatériels.

Citerne d'eau de pluie : citerne dont la fonction essentielle est le stockage de l'eau de pluie en vue de sa réutilisation pour des usages domestiques.

Commerce : ensemble des locaux accessibles au public dans lesquels lui sont fournis des services ou dans lesquels lui sont vendus des biens meubles, y compris les bureaux accessoires et locaux annexes.

Commerce de gros : ensemble des locaux dans lesquels sont vendus des biens meubles en quantités importantes à des détaillants, y compris les bureaux accessoires et locaux annexes.

Enseigne : inscription, forme ou image ou ensemble de celles-ci apposée sur un immeuble et relatif à une activité qui s'y exerce. Ne peut être assimilée à une enseigne une mention profitant à des tiers, telle que l'indication d'une marque ou de leurs produits.

Entreposage : stockage de biens meubles à ciel ouvert ou non.

Équipement d'intérêt collectif ou de service public : construction ou installation qui est affectée à l'accomplissement d'une mission d'intérêt général ou public, notamment les services des pouvoirs locaux, les immeubles abritant les assemblées parlementaires et leurs services, les équipements scolaires, culturels, sportifs, sociaux, de santé, de culte reconnus et de morale laïque. Sont également considérés comme de l'équipement d'intérêt collectif ou de service public, les missions diplomatiques, les postes consulaires de carrière des États reconnus par la Belgique ainsi que les représentations des entités fédérées ou assimilées de ces États. Sont exclus les locaux de gestion ou d'administration des autres services publics.

Établissement hôtelier : établissement d'accueil de personnes pouvant offrir des prestations de services à la clientèle, tel que hôtel, auberge, auberge de jeunesse, motel, pension, apart-hôtel, flat-hôtel, ...

Grand commerce spécialisé : commerce de superficie supérieure ou égale à 500 m² et dont l'activité consiste en la fourniture de services ou la vente de biens meubles qui relève d'un secteur spécialisé à l'exclusion du secteur alimentaire.

Logement : ensemble de locaux ayant été conçus pour l'habitation ou la résidence d'une ou plusieurs personnes, pour autant qu'une autre affectation n'ait pas été légalement implantée, en ce compris les maisons de repos et les lieux d'hébergement agréés ou subventionnés, et à l'exclusion des établissements hôteliers.

Parcelle : parcelle cadastrale.

Publicité : inscription, forme ou image destinée à informer le public ou à attirer son attention, en ce compris le dispositif qui la supporte, à l'exclusion des enseignes et de la signalisation des voiries, lieux et établissements d'intérêt général ou à vocation touristique

Publicité associée à l'enseigne : publicité dont le message publicitaire est axé sur un produit ou un service distribué ou presté par l'occupant commercial ou industriel de l'immeuble et qui n'est pas susceptible d'être modifié pendant la durée du permis.

Situation existante : situation existante de droit et non de fait.

Superficie de plancher : totalité des planchers mis à couvert et offrant une hauteur libre d'au moins de 2,20 m dans tous les locaux, à l'exclusion des locaux situés sous le niveau du sol qui sont affectés au parcage, aux caves, aux équipements techniques et aux dépôts. Les dimensions des planchers sont mesurées au nu extérieur des murs des façades, les planchers étant supposés continus, sans tenir compte de leur interruption par les cloisons et murs intérieurs, par les gaines, cages d'escaliers et d'ascenseurs.

Terrain : parcelle ou ensemble de parcelles contiguës, cadastrées ou non, appartenant à un même propriétaire.

Vu pour être annexé à l'arrêté du Gouvernement de la Région Bruxelles-Capitale du déterminant la composition du dossier des demandes de permis d'urbanisme,

Bruxelles, 2013.

Pour le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,
Le Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale chargé des Pouvoirs locaux, de l'Aménagement du Territoire, des Monuments et des Sites, de la Propreté publique et de la Coopération au Développement.

Rudi VERVOORT

Brussel..... 2013.

Voor de Brusselse Hoofdstedelijke Regering,
De Minister-President van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering belast met Plaatselijke Besturen, Ruimtelijke Ordening, Monumenten en Landschappen, Stadsvernieuwing, Huisvesting, Openbare Netheid en Ontwikkelingssamenwerking.



ANNEXE1

CADRE VII		Tableau des superficies de plancher (m ²) (remplir les cases pertinentes en fonction du projet)																		
		NB : les surfaces communes (dégagements, communs, ...) sont à répartir au prorata des activités respectives concernées.																		
		NB : en cas de bâtiments multiples, remplir le tableau ci-dessous pour la globalité du projet et un tableau par bâtiment détaillant les données pertinentes.																		
		NB : si l'immeuble comporte plus de niveaux que ceux prévus dans le présent cadre, fournir un tableau similaire complémentaire, en annexe.																		
AFFECTATION SELON LE GLOSSAIRE DU PLAN RÉGIONAL D'AFFECTATION DU SOL	ETAT	-3	-2	-1	TOTAL SOUS SOL	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	Total hors-sol		
BUREAU	Existant	700	700	700	2.100	690	618	663	663	663	663	663	653	446	363	204	-	6.289		
BUREAU	Projeté	700	700	532	1.932	605	538	632	632	632	632	632	632	570	570	358	46	6.479		
Total de la superficie plancher	Existant	700	700	700	2.100	690	618	663	663	663	663	663	653	446	363	204	-	6.289		
Total de la superficie plancher	Projeté	700	700	532	1.932	605	538	632	632	632	632	632	632	570	570	358	46	6.479		
CADRE VIII		Tableau relatif aux emplacements de stationnement (remplir les cases pertinentes en fonction du projet)																		
Véhicules motorisés	Nombre d'emplacements couverts	Existant	8	22	22	52													-	
		Projeté	17	16	-	33														-
	Nombre d'emplacements non couverts	Existant				-														-
		Projeté				-														-
	Nombre total d'emplacements	Existant	8	22	22	52														-
		Projeté	17	16	-	33														-
	Dont nombre d'emplacements PMR	Existant	-	-	-	-														-
		Projeté	1	1	-	2														-
	Nombre d'emplacements vélos	Existant	-	-	-	-	-													-
		Projeté		32		32	17													17