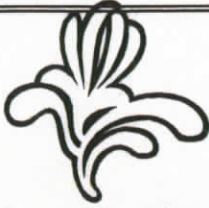


B 1290 / 17

COMMUNE CONCERNÉE :



REGION DE BRUXELLES-CAPITALE  
FORMULAIRE DE DEMANDE  
DE PERMIS D'ENVIRONNEMENT  
INSTALLATIONS DE CLASSE 1B - 1A

CADRE I : RÉSERVÉ À LA COMMUNE ET/OU À L'INSTITUT BRUXELLOIS POUR LA GESTION DE L'ENVIRONNEMENT

RÉFÉRENCE DU DOSSIER À LA COMMUNE :	DATE D'ENTREE À LA COMMUNE OU À L'IBGE :	RÉFÉRENCE DU DOSSIER À L'IBGE :
.....	.....	.....

CADRE II : LOCALISATION DE L'EXPLOITATION ET IDENTIFICATION DU DEMANDEUR

LOCALISATION DE L'EXPLOITATION

Commune : BRUXELLES ...Code postal : 1000  
Rue : BELLIARD N° (\*) : 9-11 Bte : /

(\*) A défaut de n° de police, voir Cadre V, point 1

IDENTITÉ DU DEMANDEUR

Nom (personne physique ou personne morale) : KAIROS  
Forme juridique (personne morale) : ...SA.....  
N° BCE (banque carrefour des entreprises) : ..BE0441.345.249.....

Nombre de personnes assurant des prestations au sein du site d'exploitation .....  
Adresse (siège social pour les personnes morales)  
Commune :..... Code postal : ....  
Rue :..... N° :..... Bte :.....

CONTACT

Personne à contacter par l'IBGE dans le cadre de la demande

Nom : Goovaerts ..... Prénom : Anneleen.....  
Fonction : .....  
e-mail : anneleen.goovaerts@kairos.be..... GSM : 0479.99.27.27.....  
Tél. : ..03.820.64.54..... Fax : ..03.825.24.90.....

Adresse où doit être envoyé le courrier dans le cadre de la demande (si différente de celle du demandeur)

Nom :..... Prénom : .....  
Commune :..... Code postal : .....  
Rue :..... N° :..... Bte :.....

- Les communications dans le cadre de cette demande peuvent-elles être envoyées par mail ?

OUI/NON

Si OUI, indiquer l'adresse email où écrire : anneleen.goovaerts@kairos.be.....

- Le demandeur est-il propriétaire de l'immeuble ou de la partie d'immeuble abritant l'exploitation concernée par la demande

OUI/NON

(Biffer la mention inutile)

Si NON, préciser ici l'identité du propriétaire :  
Nom (personne physique ou personne morale) : .....  
Forme juridique (personne morale) : EDEN.BLUE.....

Dossier initialement introduit  
en date du 30/05/2017  
Plans modificatifs du  
15/02/2018

Adresse (siège social pour les personnes morales)

Commune : BRUXELLES

Code postal : 1180

Rue : CHAUSSE DE WATERLOO

N° : ...1151... Bte : .....

### CADRE III : IDENTIFICATION DE LA DEMANDE

#### 1. Type d'autorisation sollicitée

(Cocher une des deux possibilités)

permis d'environnement sans certificat d'environnement préalable

permis faisant suite à un certificat d'environnement

Dans ce cas, indiquer le n° de référence IBGE du certificat d'environnement : .....

#### 2. Situation du demandeur – des installations

Le demandeur est-il une personne de droit public ou la demande concerne-t-elle des installations d'utilité publique ?

OUI/NON

(Biffer la mention inutile)

#### 3. Caractéristiques du bien

Le bien abritant les installations est-il classé ou inscrit sur la liste de sauvegarde ou en cours d'inscription ou de classement ?

OUI/NON

(Biffer la mention inutile)

#### 4. Permis d'urbanisme

Le projet nécessite-t-il également un permis d'urbanisme ?

OUI/NON

(Biffer la mention inutile)

Si OUI, joindre une copie du formulaire de demande de permis d'urbanisme en **ANNEXE 1**.

#### 5. Superficie de planchers

Quelle est la superficie de planchers de tous les niveaux hors sol (= ensemble des bâtiments, entrepôts, locaux) concernés par la demande ?

Existant :

Projeté :

- en rénovation :

- en construction : 6479M<sup>2</sup>

### CADRE IV : LES INSTALLATIONS CLASSÉES

N° de		Puissance,	U	X	NO
-------	--	------------	---	---	----

rubrique	Description succincte de l'installation	Volume, Poids, Superficie, Nombre	asse	istant	uveau
40-A	Chaudières à condensation montées en cascade pour le chauffage des locaux	2x150 kW	3		oui
55-1A	Groupes de secours (générateur)	100 kVA	3		oui
104-A	Moteurs à combustion interne d'une puissance nominale : comprise entre 20 et 250 kW (groupe électrogène)	80kW	3		oui
68-B	Parking couvert 25 à 200 véhicules	<del>xx</del> emplacements 33	1B		oui
132B	Installation de refroidissement -2 groupes de froid air-eau	73,4kWél x2 soit <b>146,8kWél</b> 2x306kW 2x55 kg R134A	2		oui
132B	2 Tours de refroidissement humide ouverte	2 x 2.25kW (P. élec.) 2.x303kW (P.therm)	2		oui
153A	Groupe de pulsion et d'extraction	1x30000m³/h	2		oui
148A	Transformateur statique (à l'huile)	1x 630kVA (P. élec.)	3		oui

## CADRE V : DESCRIPTION DU SITE D'EXPLOITATION

### 1. Situation du site d'exploitation dans son environnement

- Si le n° de police est inconnu (ex. : nouvelle voirie), fournir alors un extrait de plan cadastral indiquant clairement la(les) parcelle(s) ou parties de parcelles concernées par la demande. Si un n° de police existe, il n'est pas nécessaire de fournir un extrait de plan cadastral.
- Fournir un plan d'implantation du site d'exploitation lisible permettant d'évaluer l'inscription du projet dans son environnement et indiquant :
  - a) l'orientation;
  - b) le tracé des voiries contiguës et leur dénomination, les sens empruntés par la circulation automobile;
  - c) l'implantation et l'affectation des constructions environnantes dans un rayon de 50 mètres au moins autour du périmètre du site d'exploitation;
  - d) l'indication de l'existence de ruisseaux, sources, plans d'eau, zones humides, marais dans un rayon de 50 mètres autour du périmètre du site d'exploitation;

Le plan d'implantation et l'éventuel extrait de plan cadastral sont joints en [ANNEXE 2](#).

### 2. Plans des installations

2.1. Fournir les plans des installations, dressés à une échelle lisible.

Les plans, comprenant une vue en plan, et le cas échéant en coupe, des niveaux et des zones contiguës, doivent faire apparaître :

- l'implantation précise de toutes les installations, machines, dispositifs, appareils et la localisation des différentes activités du site d'exploitation ainsi que les installations de combustion ;
- les conduits d'évacuation des fumées et des gaz ;
- les conduits d'évacuation et les points de rejet d'eaux (à l'égout ou autres), les installations de traitement éventuelles et les chambres de visite ;
- l'implantation des dépôts/zones de stockage (matériaux, produits et déchets) ;
- l'implantation de chaque emplacement de parking (numérotés sur plan), les aires de chargement/déchargement, les zones de manœuvre des véhicules lourds, les emplacements éventuels pour vélo.

2.2. Fournir les **photos** du site et des installations existantes permettant d'évaluer correctement la situation. Les photos sont en couleur, numérotées et référencées sur plan.

Les plans des installations ainsi que les photos sont joints en [ANNEXE 3](#).

## CADRE VI : MACHINES OU EQUIPEMENTS

Fournir une **description** détaillée de tous les **équipements** (machines, appareils, moteurs, ...) installés et/ou à installer en précisant pour chacun, les points repris dans les colonnes du tableau ci-dessous.

Remplir le tableau **pour chaque type** d'équipement présent sur le site d'exploitation.

Pour les installations de **chaud** et de **froid**, indiquer la date de **mise en exploitation**.

Pour les installations de **refroidissement**, indiquer également dans la 1<sup>er</sup> colonne, le **type** et la **quantité** de **réfrigérant** utilisé.

Fournir en [ANNEXE 4](#) les fiches techniques de chaque type d'équipement.

Type de machine ou équipement	Puissance, capacité, etc.	Date mise en exploitation	Localisation sur le plan
Sécurité incendie			

<b>Groupes de secours :</b>			
générateur Moteur diesel	100 kVA		toiture
1 Citerne à mazout alimentant le groupe de secours	300 litres		sous sol -1
2 ventilateurs pour mise en surpression des cages d'escalier de secours	2 x 7200m³/h		Toiture
<b>Chauffage et refroidissement des locaux</b>			
2 chaudières gaz à condensation montées en cascade pour le chauffage des locaux	2 x 150 KW		Niveau +11(Toiture)
Installation de refroidissement pour refroidissement des locaux			
- 2 groupes de froid air-eau	2x306kW 2x55 kg R134A		Sous-sol -1
- 2 tours de refroidissement	2 x 2.25 kW (P. élec.)		Toiture +11
<b>Installations électriques</b>			
1 transformateur sec	630kVA (P. élec.)		<del>sous sol -1</del> Niveau rez-de-jardin
<b>Installations diverses</b>			
Ascenseurs étages	2 x 630kg 1 x1000kg		Du -2 au +11
Surpresseur distribution eau	3 kW		<del>Sous sol -1</del> Niveau rez-de-jardin
<b>Installation de ventilation des locaux</b>			
2 groupes de ventilation pour les bureaux et salles de réunions	GP 1 : 30.000m³/h		Niveau rez-jardin
	GE 1 : 30.000 m³/h		Niveau rez-jardin

### CADRE VII : PRODUITS

Fournir une **description** détaillée des **produits** et **matériaux** stockés en précisant pour chacun, les points repris dans les colonnes du tableau ci-dessous.

Pour les **produits chimiques** qui ne seraient pas stockés en un endroit déterminé, indiquer tous les locaux différents dans lesquels ils sont dispersés.

Fournir en **annexe 5** les **fiches de sécurité** de chaque produit utilisé.

Type de produit	Quantité maximale stockée	Type de stockage	Localisation sur le plan
Diesel	300 litres	Citerne double paroi non enfouie	Sous-sol -1
	716 litres	Réservoir du groupe électrogène	Toiture

### CADRE VIII : DÉCHETS

Fournir une **description** détaillée des **déchets** stockés en précisant pour chacun, les points repris dans les colonnes du tableau ci-dessous.

Pour chaque type de déchets dangereux, **fournir en annexe 6** la dernière attestation d'enlèvement

Type de déchets	Quantité maximale stockée	Type d'élimination	Localisation sur plan
Papier – Cartons	5 m <sup>3</sup>	Reprise hebdomadaires par un collecteur agréé	Recycle-chaussée Sous-Sol 2
PMC	2 m <sup>3</sup>		
Déchets Mixtes	5m <sup>3</sup>		

### CADRE IX : GESTION DE L'EAU

#### 1. Type de rejet d'eaux :

- En égout
- En eaux de surface (canal, ruisseau, étang,...)
- Par réinjection dans le sol (puits perdu, drain de dispersion,...)
- Pas d'utilisation d'eau donc pas de rejet ; passer alors au Cadre X

#### 2. Traitement des eaux :

Les eaux sont-elles traitées avant rejet ?

**oui/non**

(Biffer la mention inutile)

Si **OUI**, préciser dans le rapport d'incidences (Cadre XVII) les équipements de traitement des eaux (ex. : séparateur d'hydrocarbures, débourbeur, dégraisseur, station d'épuration (spécifier le type de traitement mis en place), autre (préciser))

### 3. Analyse des eaux rejetées :

Etes-vous en possession de résultats d'analyse des eaux rejetées ?

**QUI/NON**

(Biffer la mention inutile)

Si **OUI**, joindre le rapport d'analyse en **annexe 7**.

### CADRE X : ETAT DU SOL

Le permis sollicité concerne-t-il une (ou plusieurs) activité(s) à risque au sens de l'arrêté du Gouvernement bruxellois fixant la liste des activités à risque ?

**QUI/NON**

(Biffer la mention inutile)

Si **OUI**, une reconnaissance de l'état du sol a-t-elle été réalisée ?

**QUI/NON**

(Biffer la mention inutile)

Si **OUI**, quand ? Indiquer également les références du dossier à l'IBGE.

### CADRE XI : REJETS DANS L'AIR

Indiquer les machines, installations (classées ou non), locaux et ateliers disposant d'un système de ventilation, d'aspiration ou d'évacuation de l'air vicié, en précisant pour chacun, les points repris dans les colonnes du tableau ci-dessous.

Type d'installation	Substances rejetées	Système d'épuration	Localisation sur plan
Chaudières gaz à condensation	Gaz combustion	Néant	Toiture
Extraction CO parking	Air vicié gaz d'échappement	Néant	Toiture
Groupe de secours	Air vicié	Néant	Toiture
Air vicié ventilation bureaux	Air vicié	Filtre	En façade, rue du commerce

#### Analyse des rejets dans l'air :

Disposez-vous d'un rapport d'analyse des rejets dans l'air ?

**QUI/NON**

(Biffer la mention inutile)

Si **OUI**, joindre le rapport d'analyse en **annexe 8**, ou le cas échéant, indiquer les références du dossier à l'IBGE.

Référence IBGE : .....

### CADRE XII : CIRCULATION DES VÉHICULES

#### 1. Activités exercées sur le site

(cocher une ou plusieurs possibilités)

- Logements
- Bureaux
- ~~Centres de services~~
- 
- Etablissements hôteliers
- Activités productives (à préciser) :
- Activités logistiques
- Dépôts, entreposages
- Autres (à préciser) :

#### 2. Chargement – déchargement

Votre activité génère-t-elle des chargements/déchargements et/ou des mouvements de véhicules lourds ?

**OUI/NON**

(Biffer la mention inutile)

**3. Nombre de travailleurs présents sur le site par organisme :**

(Entourer a, b, c ou d)

- a. ~~jusqu'à 100 personnes~~
- b. ~~entre 100 et 200 personnes~~
- c. ~~plus de 200 personnes~~
- d. pas connu au stade actuel du projet

**4. Evaluation des mouvements de véhicules :**

Evaluation du nombre de véhicules qui se rendent quotidiennement sur les lieux de l'entreprise (en ce compris la voirie contiguë)

Nature	Nombre total de mouvements (entrée ou sortie) par jour	
	Voitures	Camions +3,5T
Véhicules personnels (y compris véhicules de société)	<del>XX</del> 33	0
Véhicules visiteurs	0	0
Véhicules de service	0	0
Livraisons – Enlèvements	entre 8h00 et 20h00	1 entre 8h00 et 20h00

**5. Disposez-vous d'emplacements pour vélo ?**

**OUI/NON**

(Biffer la mention inutile)

Si OUI, préciser le nombre qui leur est destiné : ... ~~37~~ 49 .....

**CADRE XIII : HORAIRE DE FONCTIONNEMENT**

Indiquer les horaires (heures/jours) de fonctionnement de l'entreprise dans le tableau ci-dessous :

Activités/Ateliers/Equipements	Horaire
Bureaux	8h00 - 20h00 / Lundi – Vendredi

**CADRE XIV : SÉCURITÉ**

**1. Installations électriques :**

Dans le cas d'une installation existante, joindre **obligatoirement** en **annexe 9**, le dernier rapport de contrôle des installations électriques (haute et basse tensions) alimentant les installations classées. Ce rapport doit être réalisé par une société agréée.

Ce rapport doit correspondre à la situation actuelle des installations - toute modification des installations intervenue depuis le dernier contrôle entraîne l'obligation de disposer d'une nouvelle attestation.



## 2. Prévention des accidents :

- Existe-t-il des documents relatifs à la sécurité de l'entreprise (étude de sécurité, plan de zonage, plan d'évacuation, ...)?

~~OUI/NON~~

(Biffer la mention inutile)

Si **OUI**, joindre une copie en **annexe 10**.

Si **NON**, décrire de manière détaillée (c'est-à-dire, par procédé ou par atelier) les mesures prévues en cas d'accidents.

**L'étude de sécurité sera réalisée lors de la phase projet d'exécution**

- L'entreprise est-elle soumise à la réglementation SEVESO ?

~~OUI/NON~~

(Biffer la mention inutile)

## CADRE XV : ENERGIE

1. Quelle est la consommation énergétique annuelle de l'exploitation ?

- Mazout : 100 l
- Electricité : ..... kWh
- Gaz : ..... kWh
- Nombre de m<sup>2</sup> chauffés : ..... m<sup>2</sup>
- Nombre de m<sup>2</sup> refroidis : ..... m<sup>2</sup>
- Autres (préciser) : .....

2. Une comptabilité énergétique annuelle est-elle tenue ?

**OUI**

(Biffer la mention inutile)

3. Un audit énergétique, un rapport de contrôle approfondi des installations techniques (chaud et froid) ou toute autre analyse énergétique a-t-il déjà été réalisé ?

~~OUI/NON~~

(Biffer la mention inutile)

Si **OUI**, joindre une copie en **annexe 11**.

## CADRE XVI : PRÉSENCE D'AMIANTE

Un « inventaire amiante » conforme à l'arrêté du 10 avril 2008 relatif aux conditions applicables aux chantiers d'enlèvement et d'encapsulation d'amiante a-t-il déjà été réalisé ?

~~OUI/NON~~

(Biffer la mention inutile)

Si **NON**, justifier : ...

Si **OUI**, a-t-il été transmis à l'IBGE ?

~~OUI/NON~~

(Biffer la mention inutile)

Si **NON**, joindre cet inventaire en **annexe 12**.

## CADRE XVII : RAPPORT D'INCIDENCES ou NOTE PREPARATOIRE A L'ETUDE D'INCIDENCES

**Le rapport d'incidences / la note préparatoire à l'étude d'incidences est joint(e) OBLIGATOIREMENT en annexe 13 de la présente demande.**

**Ce document aura pour but de répondre de la façon la plus complète possible aux points repris dans le document explicatif accompagnant ce formulaire.**

**Afin de préciser les éléments qui doivent figurer dans le rapport d'incidences/la note préparatoire à l'étude d'incidences, certaines informations complémentaires pourront être sollicitées par**

**l'IBGE.****Proposition(s) de chargé d'étude (installations de classe 1A) :**

Nom du chargé d'études : .....

Rue : ..... N° : ..... Bte : .....

Commune : ..... Code postal : .....

Pays : .....

Tél. : ..... Fax : .....

e-mail : ..... GSM : .....

Nom et qualification du responsable de l'étude : .....

.....

Date de l'agrément par la Région de Bruxelles-Capitale : / /

**FRAIS DE DOSSIER**

Joindre en **annexe 14** une copie de la preuve de paiement des frais de dossier à verser au compte CCB n° 091-2310961-62 (IBAN : BE51 0912 3109 6162) du Ministère de la Région de Bruxelles-Capitale accompagné de la mention "permis de classe 1B/1A".

**ANNEXES**

Le demandeur veillera à numéroter et à présenter les annexes conformément à cette liste (n° et ordre).

Les références des annexes supplémentaires seront ajoutées à la liste ci-après.

Le demandeur veillera à bien fournir toutes les annexes requises et à cocher les cases correspondantes aux annexes fournies.

Le présent formulaire ainsi que toutes ses annexes doivent être fournis en 7 exemplaires.

**ATTENTION ! Toutes les annexes citées ci-après ne sont obligatoires que pour autant que les réponses aux questions contenues dans les différents cadres de ce formulaire le nécessitent.**

1	X	Formulaire de demande de permis d'urbanisme
2	X	Plan d'implantation et éventuel extrait de plan cadastral
3	X	Plans des installations, photos
4	X	Fiches techniques des équipements
5	X	Fiches de sécurité des produits utilisés
6		Attestation(s) d'enlèvement des déchets dangereux
7		Rapport d'analyse des eaux usées
8		Rapport d'analyse des rejets dans l'air
9		Rapport de contrôle des installations électriques haute et basse tensions
10		Documents relatifs à la sécurité
11		Audit énergétique
12		Inventaire amiante
13	X	Rapport d'incidences / Note préparatoire à l'étude d'incidences
14	X	Preuve de paiement des frais de dossier

**Annexes complémentaires :**

15	x	Rapport de conception énergétique PEB
16	X	Analyse des nuisances sonores – air vicié

Je soussigné, M. Wim Straetmans....., agissant en qualité de maître d'ouvrage... déclare que les informations ci-dessus sont sincères et exactes.

Fait à Bruxelles..... le 30/05/2017.....

Signature :



**Des informations supplémentaires techniques ou non, accompagnant le présent formulaire (ex. : attestation d'entretien, fiche de sécurité, plan en coupe, etc.) peuvent être utiles et pourraient être réclamées en complément, lors du traitement du dossier.**