

Maître de l'ouvrage



Architecte



Technique spéciale



CES NV Brusselssesteenweg 290 1730 ASSE tel. 02 452 20 02 Fax 02 452 61 37
 MECHANICAL, ELECTRICAL & ENERGY ENGINEERS
 CES SA Ch. de Bruxelles 290 1730 ASSE tél. 02 452 20 02 Fax 02 452 61 37



Projet :

P-1230-Belliard 9

Date 14/02/2018

Scale 1/100

Sheet

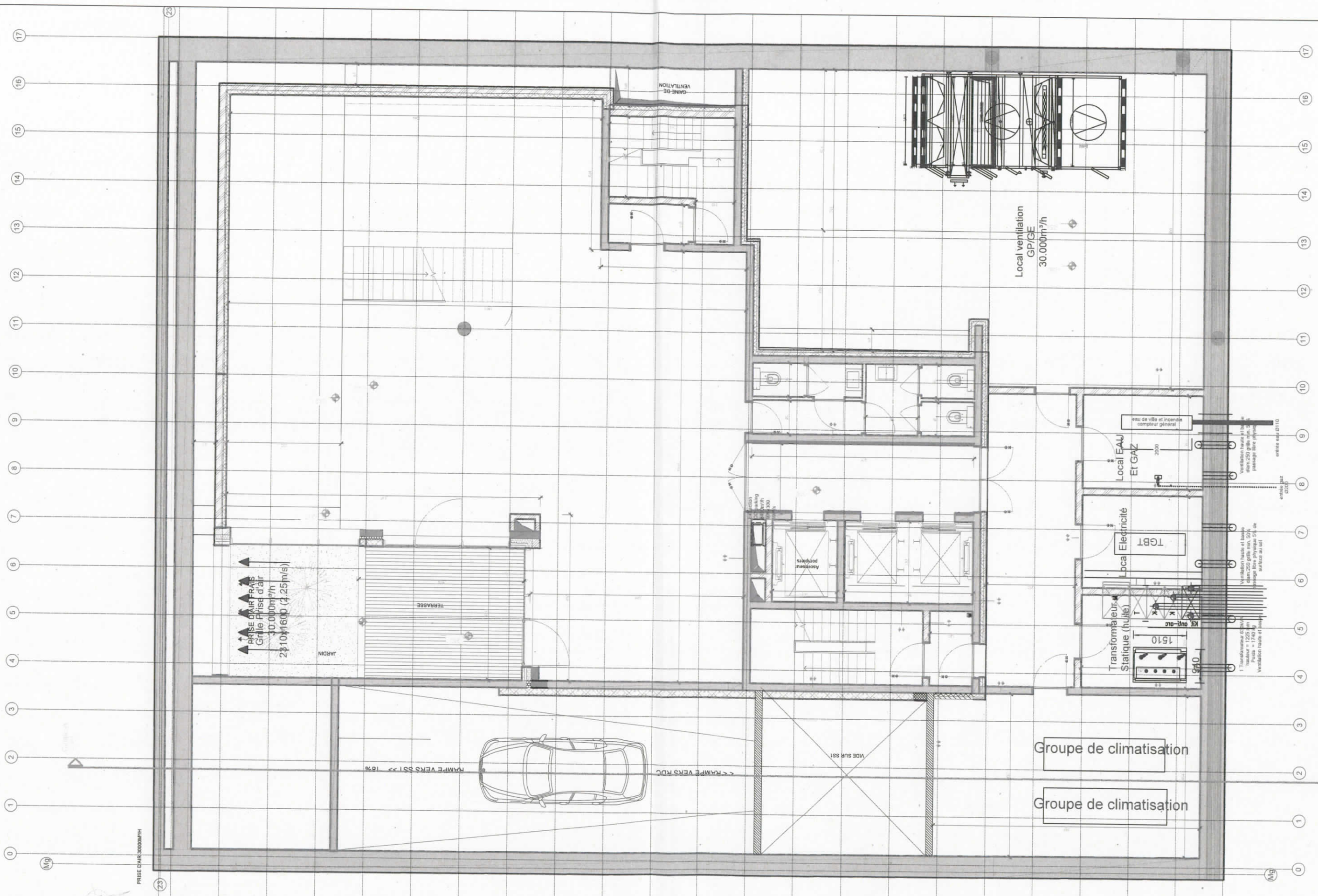
HVAC

Type PE

Implantation des techniques SS-1

P-1230-M-2.0X

rev. 00



PRISE D'AIR 30000M³H

↑↑↑ PRISE D'AIR FRAIS
Grille prise d'air
30.000m³/h
2φ10x1600 (3,25m/s)

Local ventilation
GP/GE
30.000m³/h

Local EAU
ET GAZ

Local Electricité

Transformateur
Statique (huile)

Groupe de climatisation

Groupe de climatisation

eau de ville et incendie
compteur général

ventilation haute et basse
diam. 250 prise 500
passage libre physique
surface au sol

ventilation haute et basse
diam. 250 prise 500
passage libre physique 54 de
surface au sol

1 Transformateur éléctrique
hauteur = 125
Poids = 1750 kg
Ventilation haute et basse

entrée eau 0/110
entrée gaz 2000

Maitre de l'ouvrage



Architecte



Technique spéciale



CES NV Brusselssteenweg 290 1730 ASSE tel. 02 452 20 02 Fax 02 452 61 37
MECHANICAL, ELECTRICAL & ENERGY ENGINEERS
CES SA Ch. de Bruxelles 290 1730 ASSE tél. 02 452 20 02 Fax 02 452 61 37



Projet :

P-1230-Belliard 9

Date 14/02/2018

Echelle 1/100

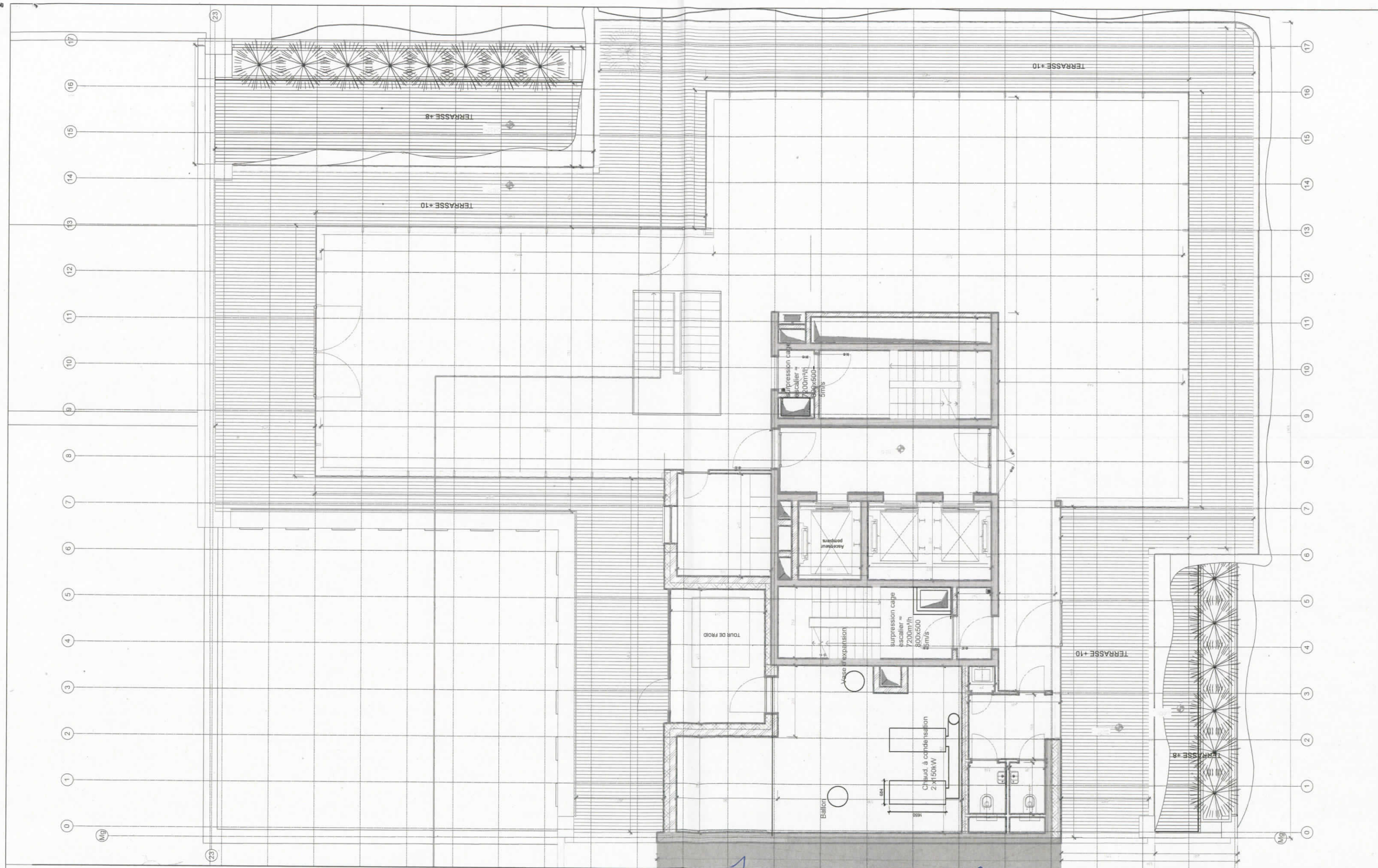
PE

Implantation des techniques rez-jardin

HVAC

P-1230-M-2.0X

rev. 00



Maitre de l'ouvrage

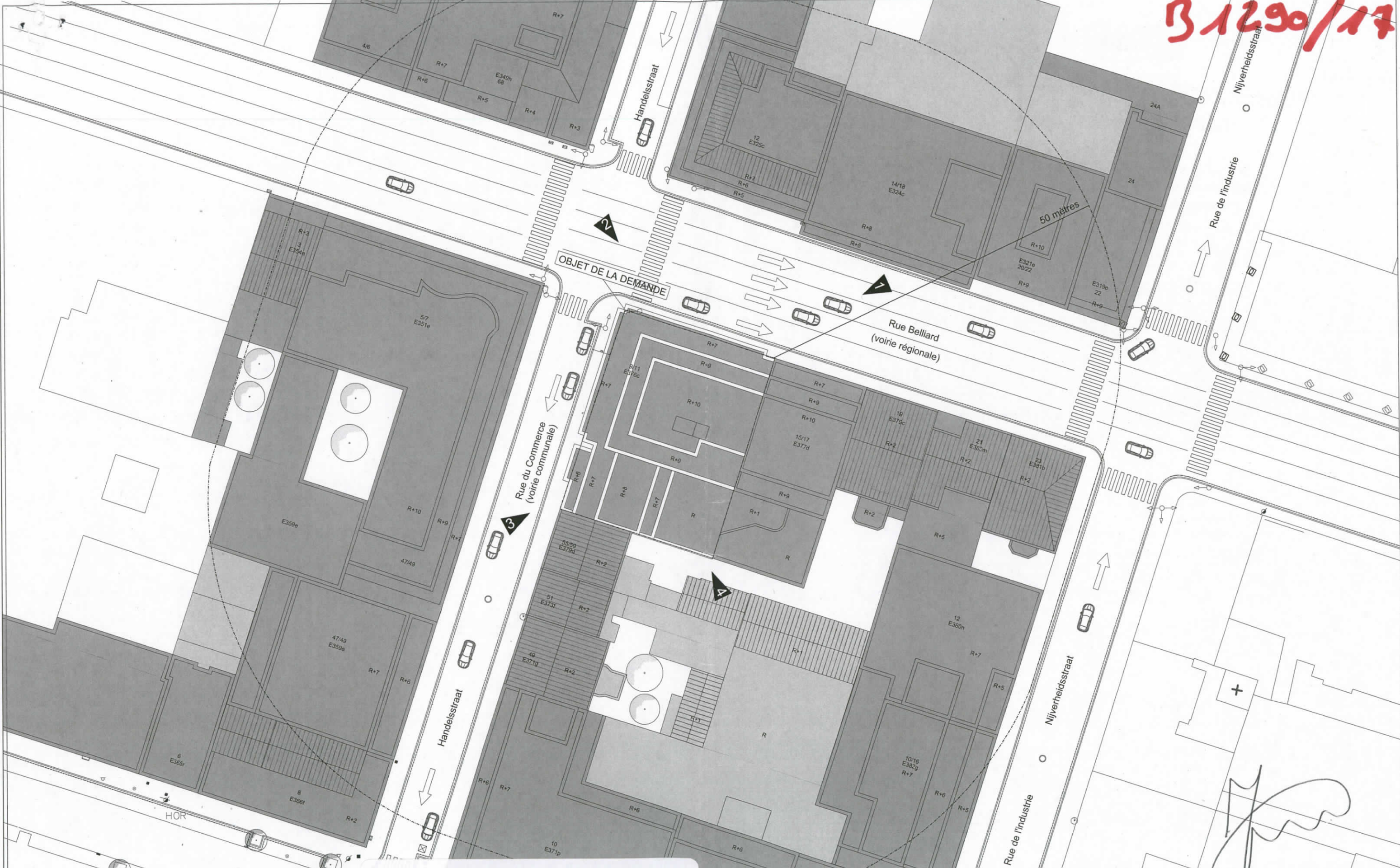
Technique spéciale

Architecte

CES NV Brusselsesteenweg 290 1730 ASSE tél. 02 452 20 02 Fax 02 452 61 37
 MECHANICAL, ELECTRICAL & ENERGY ENGINEERS
 CES SA Ch. de Bruxelles 290 1730 ASSE tél. 02 452 20 02 Fax 02 452 61 37

Projet :	P-1230-Belliard 9		
Date	14/02/2018	Titre	PE
Echelle	1/100	Implantation des techniques +10	
Section	HVAC	Plan n°	P-1230-M-2.0X
			rev. 00

B1290/17



MAITRE DE L'OUVRAGE
Kairos
 HEISTRAAT 129
 2610 WILRIJK
 Tel: 03/820.64.54
 E-mail: info@kairos.be

ARCHITECTE
ART & BUILD
 CH DE WATERLOO 255
 1060 BRUXELLES
 Tel: 02/538.72.71
 Fax: 02/538.65.57
 E-mail: info@artbuild.be

Dossier initialement introduit en date du 30/05/2017
 Plans modificatifs du 15/02/2018

PROJET Belliard-9 - Situation Existante						TITRE DU PLAN Implantation		NUMERO DE PLAN	IND.
CODE PROJET	TYPE	NIV/OR	THEME	ZONE	ECHELLE	AUTEUR	ETAPE	00.000-A3	Ø
37.007 KAI.BEL9	A3	AA	GENERAL	TOUT	1 : 500	Arch	PERMIS URBANISME		
FORMAT: A3	SURF: 0,12 m ²		LABEL "ENTREPRISE ECO-DYNAMIQUE", CERTIFIÉ PAR BRUXELLES ENVIRONNEMENT - IBGE				DATE: 30-05-2017		



MAITRE DE L'OUVRAGE		ARCHITECTE		PROJET				TITRE DU PLAN		NUMERO DE PLAN		IND.
HEISTRAAT 129 2610 WILRIJK Tel: 03/820.64.54 E-mail: info@kairos.be		Kairos CH DE WATERLOO 255 1060 BRUXELLES Tel: 02/538.72.71 Fax: 02/538.65.57 E-mail: info@artbuild.be		Belliard-9 - Situation Projetée				Implantation		00.001-A3		Ø
37.007 KAI.BEL9		A3	AA	GENERAL	TOUT	1 : 500	Arch	PERMIS URBANISME		DATE: 30-05-2017		
FORMAT: A3		SURF: 0,12 m ²		LABEL "ENTREPRISE ECO-DYNAMIQUE", CERTIFIÉ PAR BRUXELLES ENVIRONNEMENT - IBGE								

MAITRE DE L'OUVRAGE
 KAIROS
 REAL ESTATE DEVELOPERS
 HEISTRAAT 129
 B-2610 WILRIJK
 TEL : 03/820 64 54
 info@kairos.be
 http://www.kairos.be

ARCHITECTURE
 ART & BUILD, architect s.a.
 CH DE WATERLOO 255
 1060 BRUXELLES
 TEL: 02/538.72.71
 FAX: 02/538.65.57
 E-mail: info@artbuild.be

Dossier initialement
 introduit en date du
 30/05/2017
 Plans modificatifs du
 15/02/2018

MODIFICATIONS

Ø	PREMIERE DIFFUSION
A	
B	
C	
D	
E	
F	
G	
H	
I	
J	

CODE PROJET

37.007 KAI.BEL9

TITRE DU PLAN

Plan Sous-sol -1

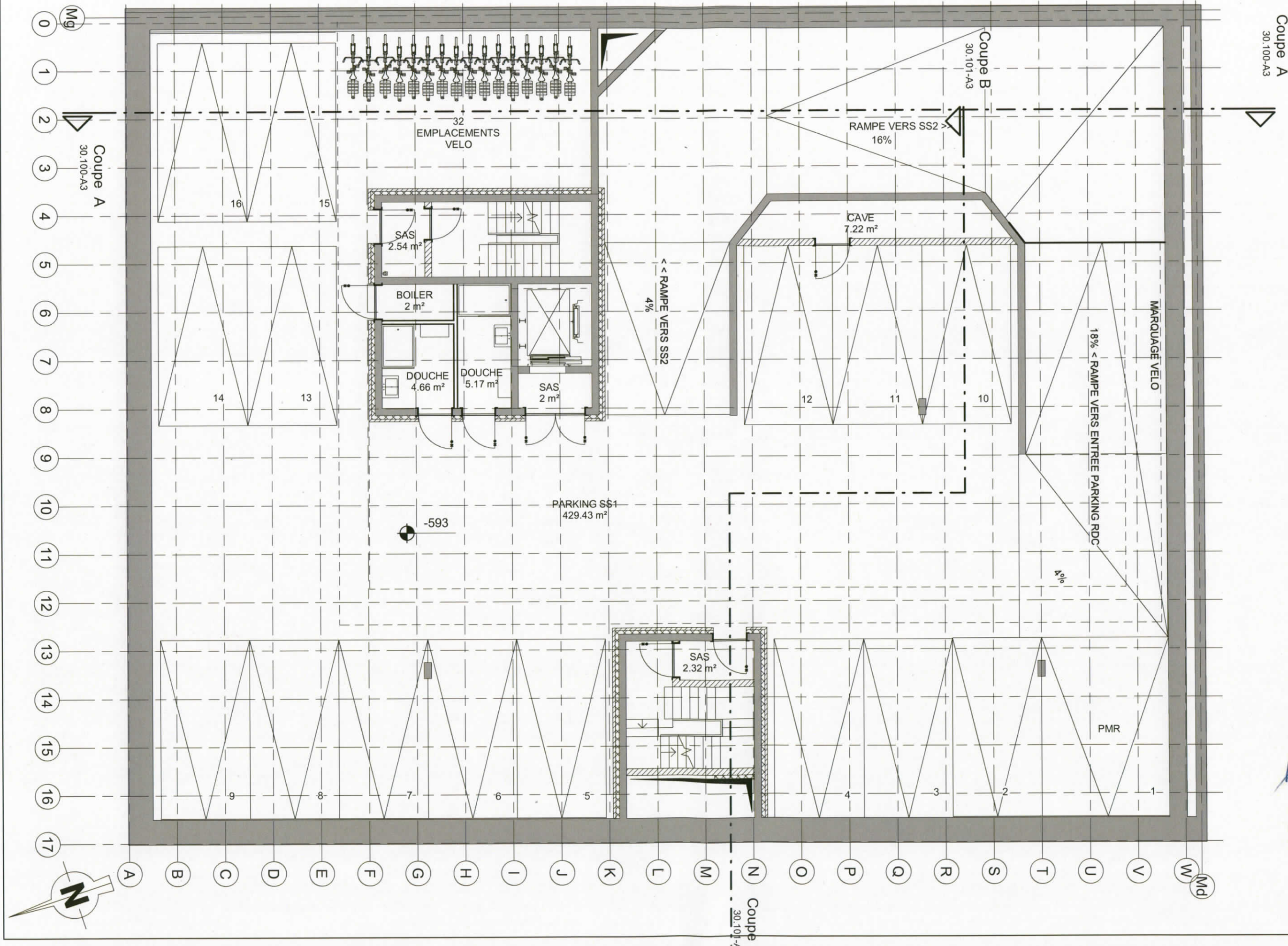
ECHELLE : ETAPE :

1 :
100 PU

NUMERO DE PLAN IND.

10.101-A3 Ø

DATE: 30-05-2017

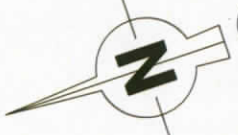


Coupe A
30.100-A3

Coupe B
30.101-A3

Coupe
30.101-A

Coupe A
30.100-A3



MAITRE DE L'OUVRAGE
KAIROS
REAL ESTATE DEVELOPERS
HEISTRAAT 129
B-2610 WILRIJK
TEL : 03/820 64 54
info@kairos.be
http://www.kairos.be

ARCHITECTURE
ART & BUILD, architect s.a.
CH DE WATERLOO 255
1060 BRUXELLES
TEL: 02/538.72.71
FAX: 02/538.65.57
E-mail: info@artbuild.be

Handwritten signature

Dossier initialement
introduit en date du
30/05/2017
Plans modificatifs du
15/02/2018

MODIFICATIONS	
Ø	PREMIERE DIFFUSION
A	
B	
C	
D	
E	
F	
G	
H	
I	
J	

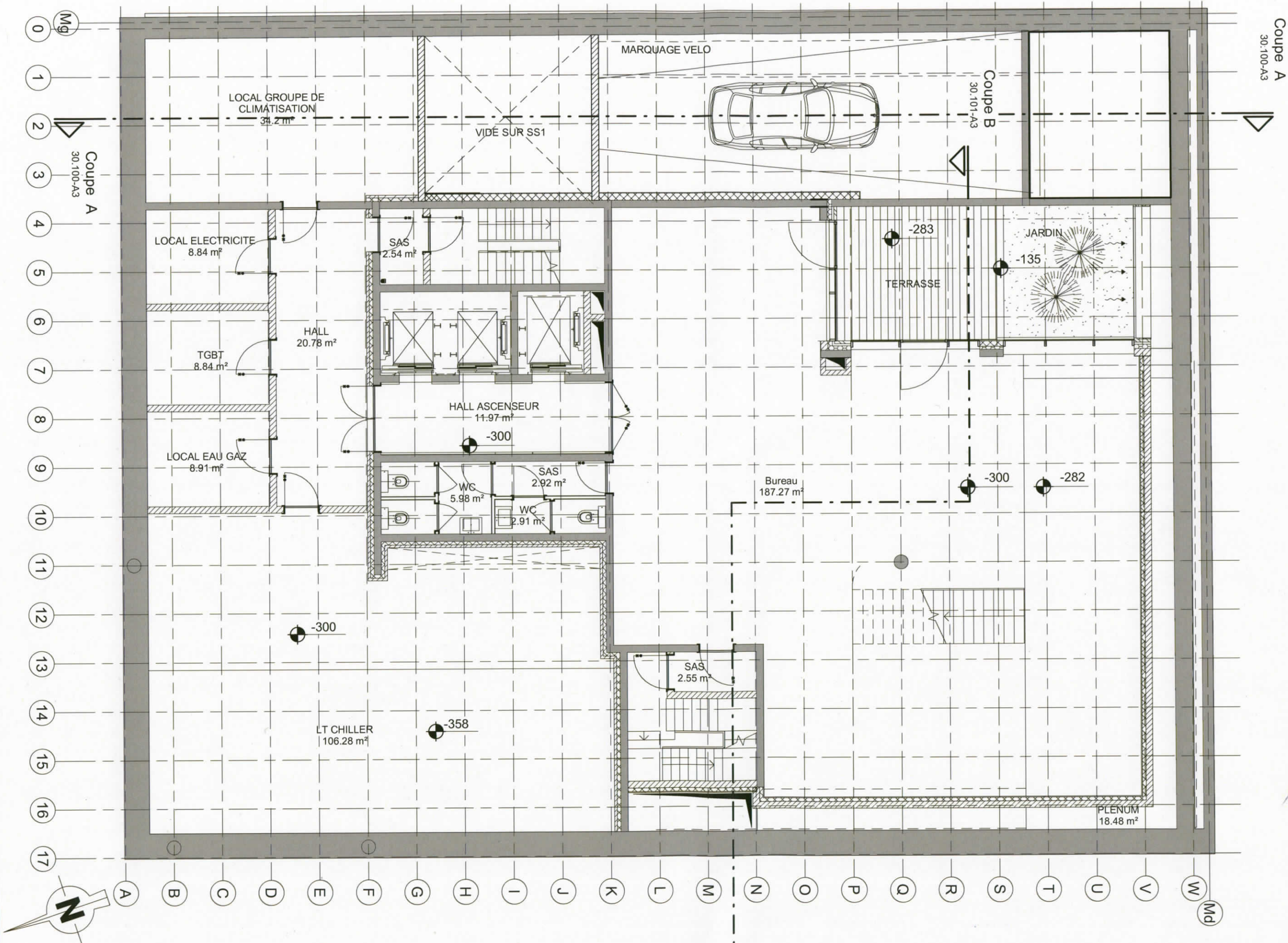
CODE PROJET
37.007 KAI.BEL9

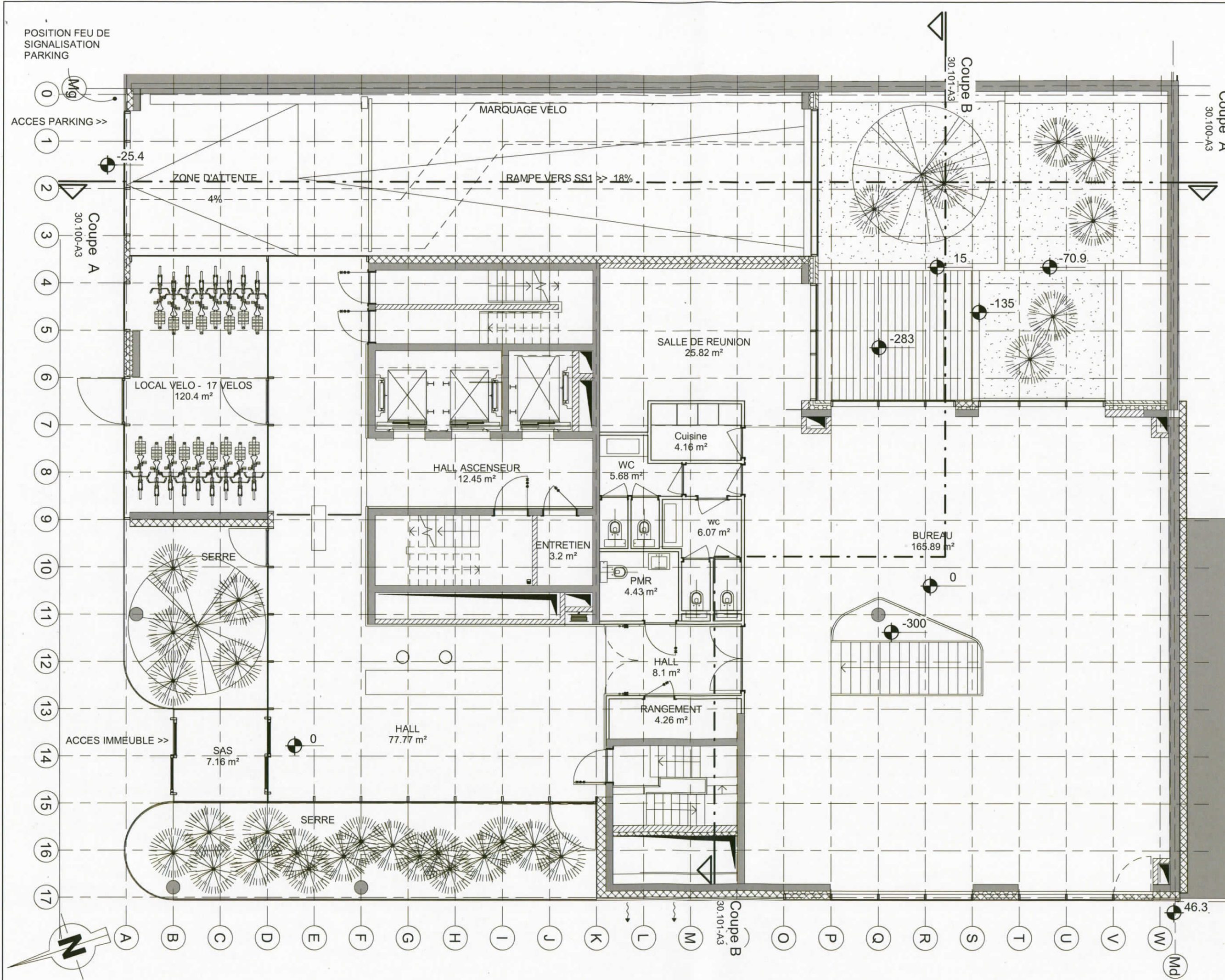
TITRE DU PLAN
**Plan Rez
de jardin**

Handwritten signature

ECHELLE : ETAPE :
1 : PU
100

NUMERO DE PLAN	IND.
10.102-A3	Ø
DATE: 30-05-2017	





PROJET
Belliard-9

MAITRE DE L'OUVRAGE
KAIROS
REAL ESTATE DEVELOPERS
HEISTRAAT 129
B-2610 WILRIJK
TEL : 03/820 64 54
info@kairos.be
http://www.kairos.be

ARCHITECTURE
ART & BUILD, architect s.a.

CH DE WATERLOO 255
1060 BRUXELLES
TEL : 02/538.72.71
FAX: 02/538.65.57
E-mail: info@artbuild.be

Handwritten signature

Dossier initialement
introduit en date du
30/05/2017
Plans modificatifs du
15/02/2018

MODIFICATIONS	
Ø	PREMIERE DIFFUSION
A	
B	
C	
D	
E	
F	
G	
H	
I	
J	

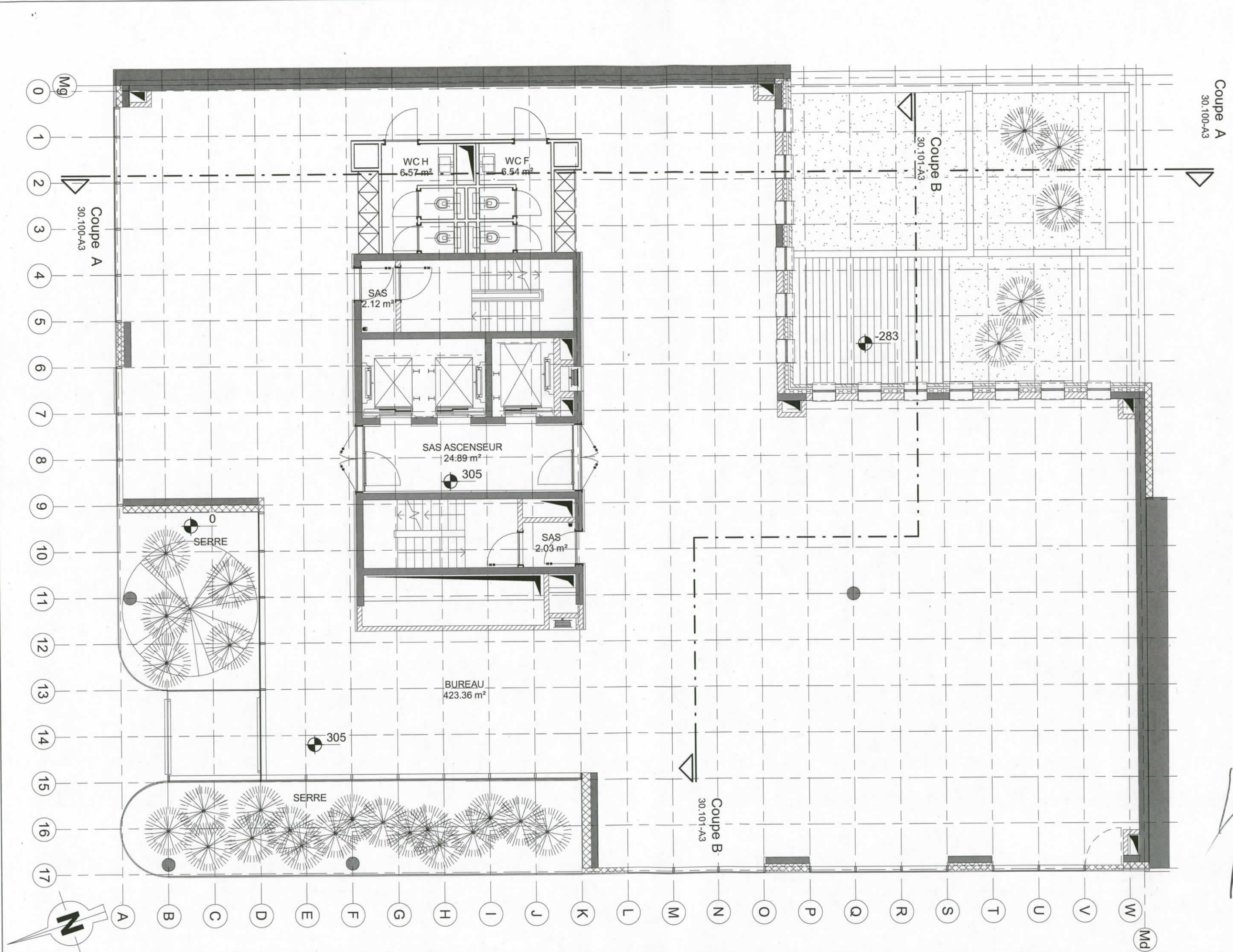
CODE PROJET
37.007 KAI.BEL9

TITRE DU PLAN
Plan Rez-de-chaussée

Handwritten signature

ECHELLE : ETAPE :
1 : 100 **PU**

NUMERO DE PLAN	IND.
10.103-A3	Ø
DATE: 30-05-2017	



PROJET
Belliard-9

MAITRE DE L'OUVRAGE
 KAIROS
 REAL ESTATE DEVELOPERS
 HEISTRAAT 129
 B-2610 WILRIJK
 TEL : 03/820 64 54
 info@kairos.be
 http://www.kairos.be

ARCHITECTURE
 ART & BUILD, architect s.a.

CH DE WATERLOO 255
 1060 BRUXELLES
 TEL: 02/538.72.71
 FAX: 02/538.65.57
 E-mail: info@artbuild.be

Handwritten signature

MODIFICATIONS

Ø	PREMIERE DIFFUSION
A	
B	
C	
D	
E	
F	
G	
H	
I	
J	

CODE PROJET
 37.007 KAI.BEL9

TITRE DU PLAN
 Plan Etage +1

Handwritten signature

ECHELLE : ETAPE :
 1 : PU
 100

NUMERO DE PLAN	IND.
10.104-A3	Ø
DATE: 30-05-2017	

PROJET
Belliard-9

MAITRE DE L'OUVRAGE
 KAIROS
 REAL ESTATE DEVELOPERS
 HEISTRAAT 129
 B-2610 WILRIJK
 TEL : 03/820 64 54
 info@kairos.be
 http://www.kairos.be

ARCHITECTURE
 ART & BUILD, architect s.a.

CH DE WATERLOO 255
 1060 BRUXELLES
 TEL: 02/538.72.71
 FAX: 02/538.65.57
 E-mail: info@artbuild.be

Handwritten signature

MODIFICATIONS

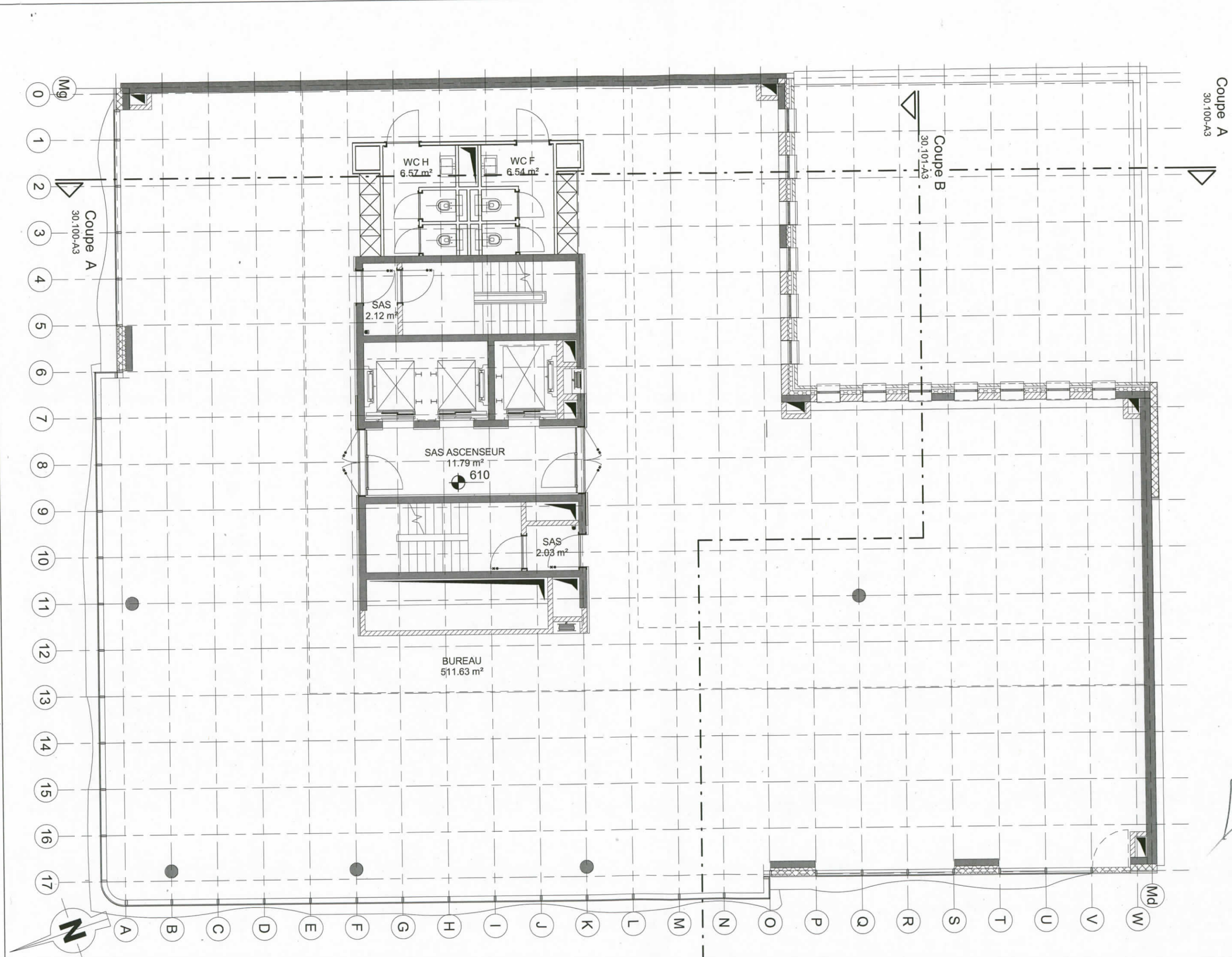
Ø	PREMIERE DIFFUSION
A	
B	
C	
D	
E	
F	
G	
H	
I	
J	

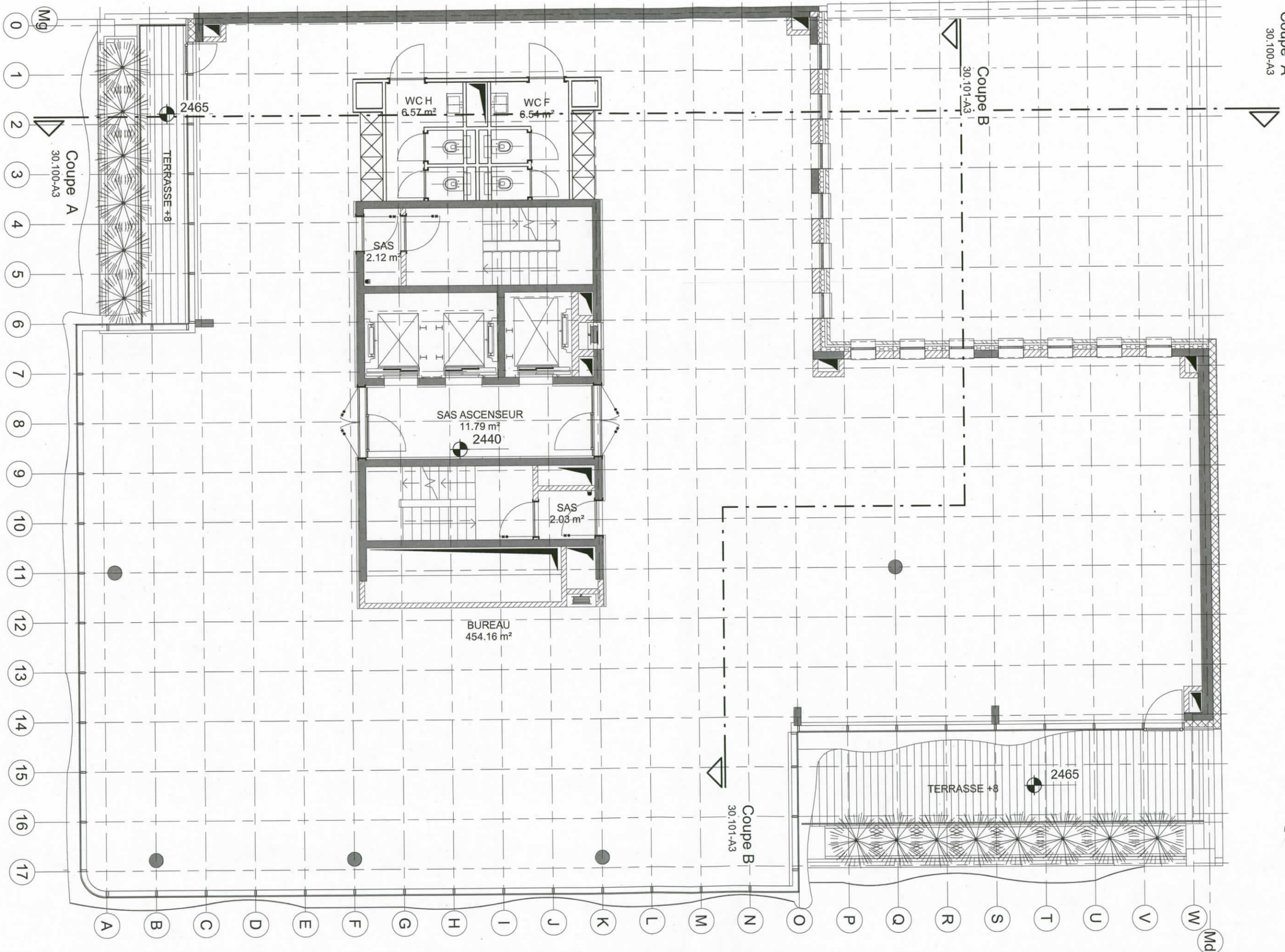
CODE PROJET
 37.007 KAI.BEL9

TITRE DU PLAN
 Plan Etage type
 +2/+3/+4/+5/+6/
 +7

ECHELLE : ETAPE :
 1 : PU
 100

NUMERO DE PLAN	IND.
10.105-A3	Ø
DATE: 30-05-2017	





PROJET
Belliard-9

MAITRE DE L'OUVRAGE
 KAIROS
 REAL ESTATE DEVELOPERS
 HEISTRAAT 129
 B-2610 WILRIJK
 TEL : 03/820 64 54
 info@kairos.be
 http://www.kairos.be

ARCHITECTURE
 ART & BUILD, architect s.a.

CH DE WATERLOO 255
 1060 BRUXELLES
 TEL: 02/538.72.71
 FAX: 02/538.65.57
 E-mail: info@artbuild.be

Handwritten signature

MODIFICATIONS

Ø	PREMIERE DIFFUSION
A	
B	
C	
D	
E	
F	
G	
H	
I	
J	

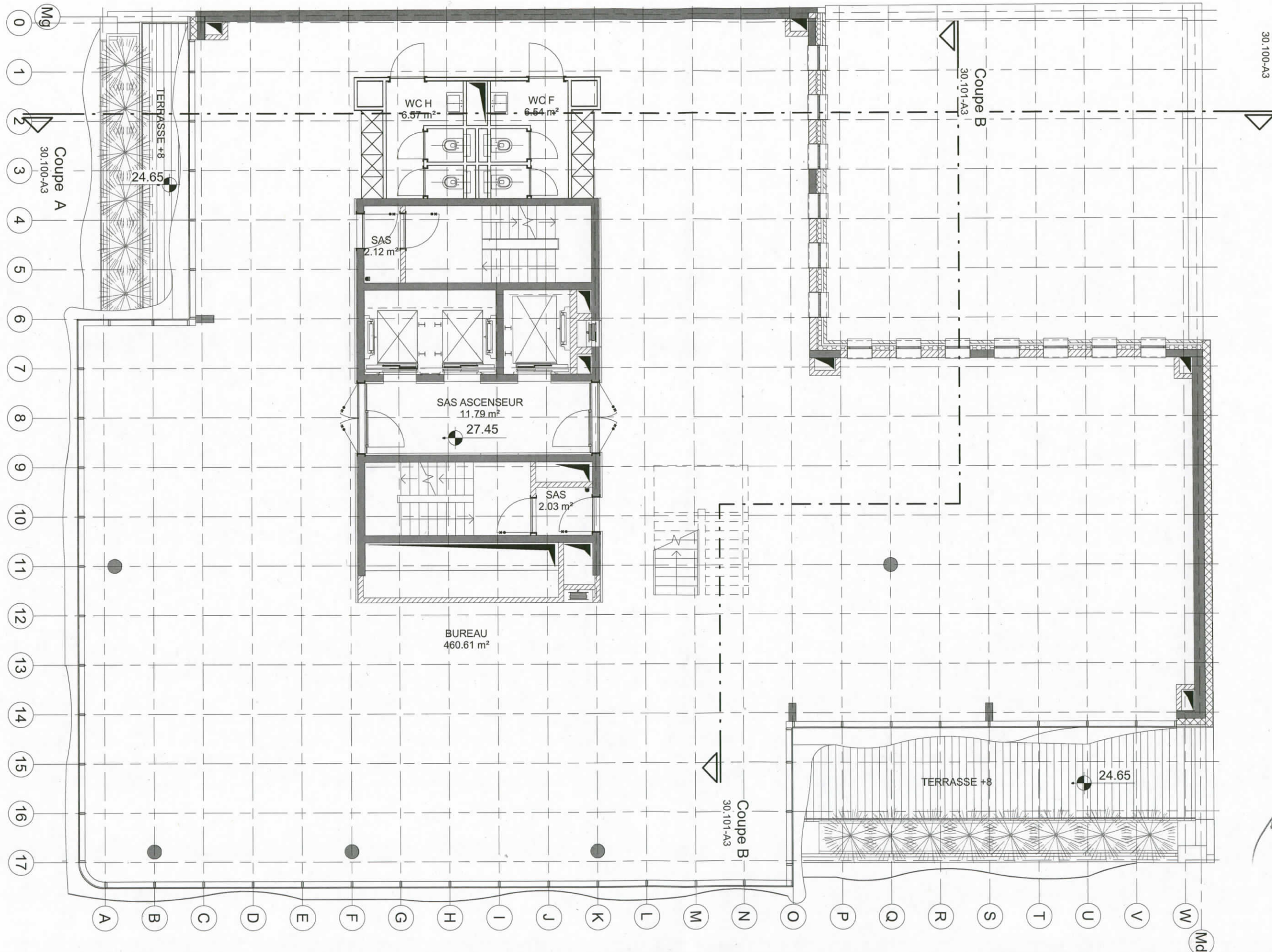
CODE PROJET
 37.007 KAI.BEL9

TITRE DU PLAN
Plan Etage +8

Handwritten signature

ECHELLE : ETAPE :
 1 : PU
 100

NUMERO DE PLAN	IND.
10.106-A3	Ø
DATE: 30-05-2017	



PROJET
Belliard-9

MAITRE DE L'OUVRAGE
KAIROS
REAL ESTATE DEVELOPERS
HEISTRAAT 129
B-2610 WILRIJK
TEL : 03/820 64 54
info@kairos.be
http://www.kairos.be

ARCHITECTURE
ART & BUILD, architect s.a.
CH DE WATERLOO 255
1060 BRUXELLES
TEL: 02/538.72.71
FAX: 02/538.65.57
E-mail: info@artbuild.be

Handwritten signature

MODIFICATIONS

Ø	PREMIERE DIFFUSION
A	
B	
C	
D	
E	
F	
G	
H	
I	
J	

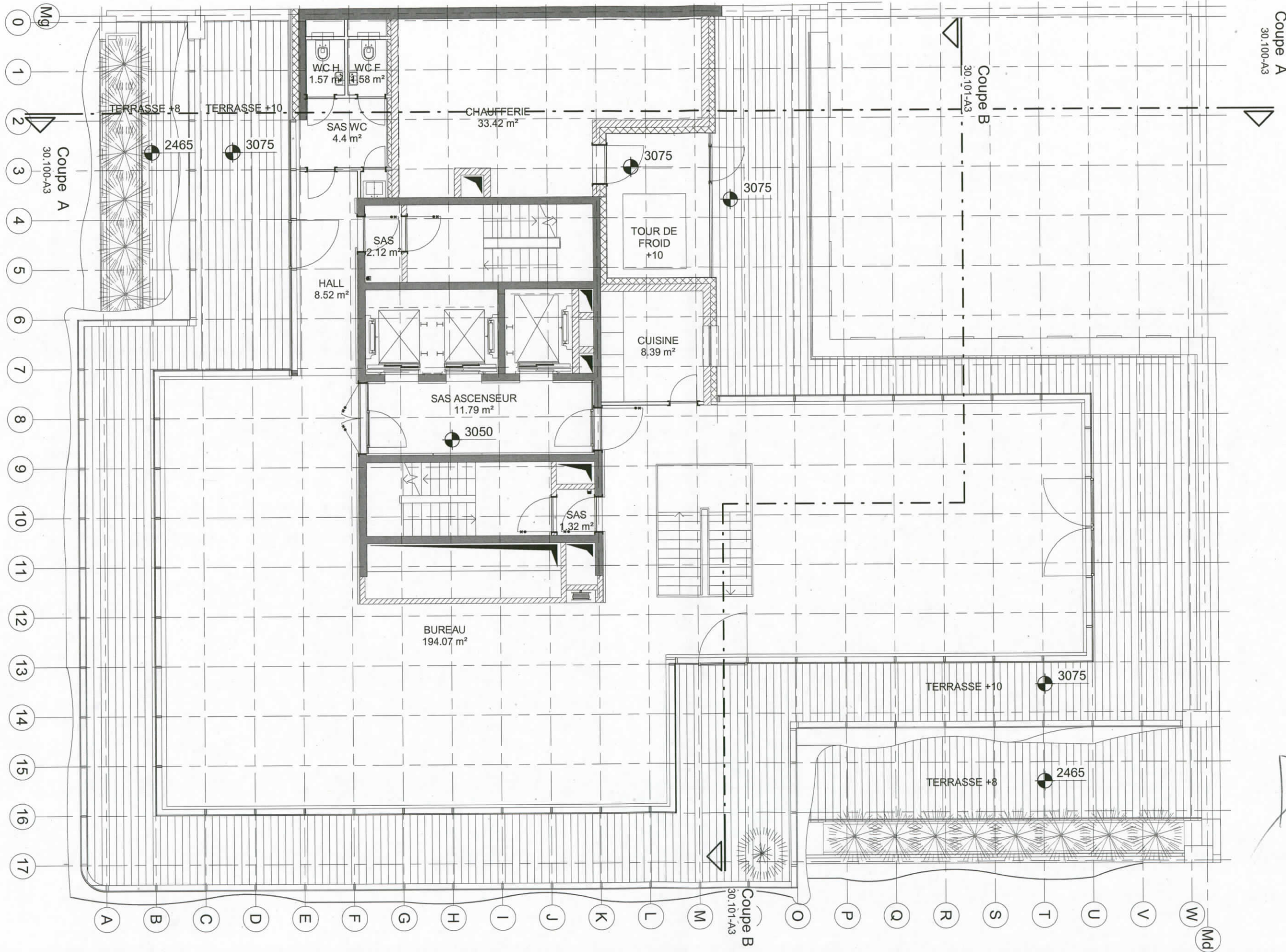
CODE PROJET
37.007 KAI.BEL9

TITRE DU PLAN
Plan Etage +9

Handwritten signature

ECHELLE : ETAPE :
1 : PU
100

NUMERO DE PLAN	IND.
10.107-A3	Ø
DATE: 30-05-2017	



PROJET
Belliard-9

MAITRE DE L'OUVRAGE
 KAIROS
 REAL ESTATE DEVELOPERS
 HEISTRAAT 129
 B-2610 WILRIJK
 TEL : 03/820 64 54
 info@kairos.be
 http://www.kairos.be

ARCHITECTURE
 ART & BUILD, architect s.a.

CH DE WATERLOO 255
 1060 BRUXELLES
 TEL: 02/538.72.71
 FAX: 02/538.65.57
 E-mail: info@artbuild.be

Handwritten signature

MODIFICATIONS

Ø	PREMIERE DIFFUSION
A	
B	
C	
D	
E	
F	
G	
H	
I	
J	

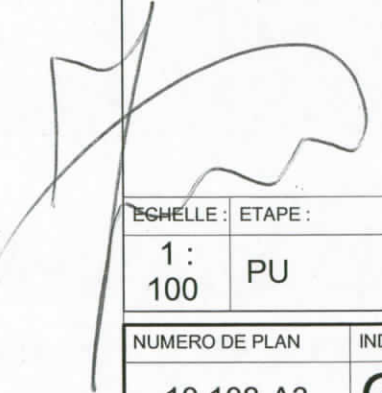
CODE PROJET
 37.007 KAI.BEL9

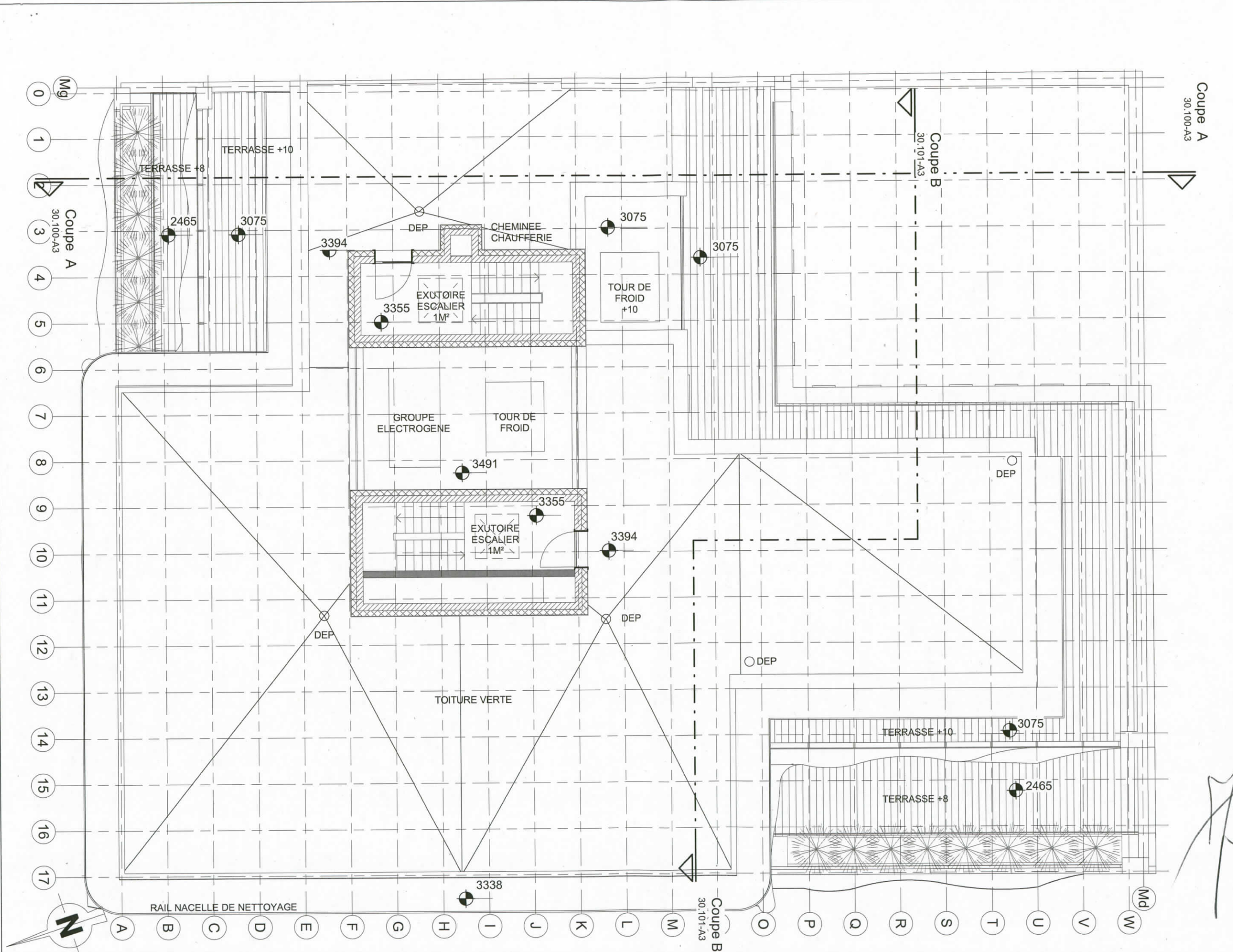
TITRE DU PLAN
Plan Etage +10

ECHELLE : ETAPE :
 1 : PU
 100

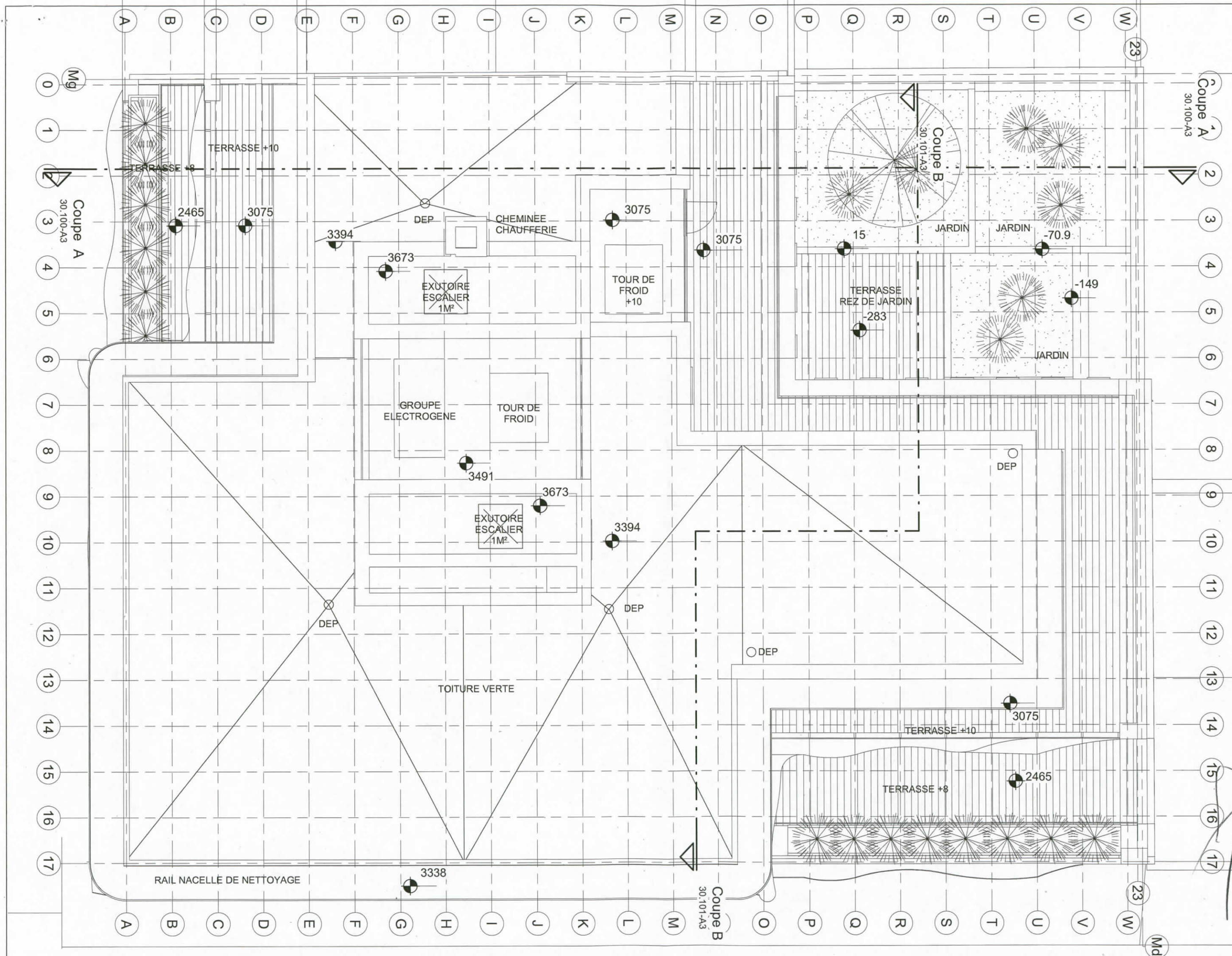
NUMERO DE PLAN IND.
 10.108-A3 Ø

DATE: 30-05-2017





PROJET	
Belliard-9	
MAITRE DE L'OUVRAGE	
KAIROS REAL ESTATE DEVELOPERS HEISTRAAT 129 B-2610 WILRIJK TEL : 03/820 64 54 info@kairos.be http://www.kairos.be	
ARCHITECTURE	
ART & BUILD, architect s.a.	
CH DE WATERLOO 255 1060 BRUXELLES TEL: 02/538.72.71 FAX: 02/538.65.57 E-mail: info@artbuild.be	
<i>[Signature]</i>	
MODIFICATIONS	
Ø	PREMIERE DIFFUSION
A	
B	
C	
D	
E	
F	
G	
H	
I	
J	
CODE PROJET	
37.007 KAI.BEL9	
TITRE DU PLAN	
Plan Cabanon	
Echelle : ETAPE :	
1 : 100	PU
NUMERO DE PLAN	IND.
10.109-A3	Ø
DATE: 30-05-2017	



PROJET
Belliard-9

MAITRE DE L'OUVRAGE
KAIROS
REAL ESTATE DEVELOPERS
HEISTRAAT 129
B-2610 WILRIJK
TEL : 03/820 64 54
info@kairos.be
http://www.kairos.be

ARCHITECTURE
ART & BUILD, architect s.a.
CH DE WATERLOO 255
1060 BRUXELLES
TEL: 02/538.72.71
FAX: 02/538.65.57
E-mail: info@artbuild.be

[Signature]

MODIFICATIONS	
Ø	PREMIERE DIFFUSION
A	
B	
C	
D	
E	
F	
G	
H	
I	
J	

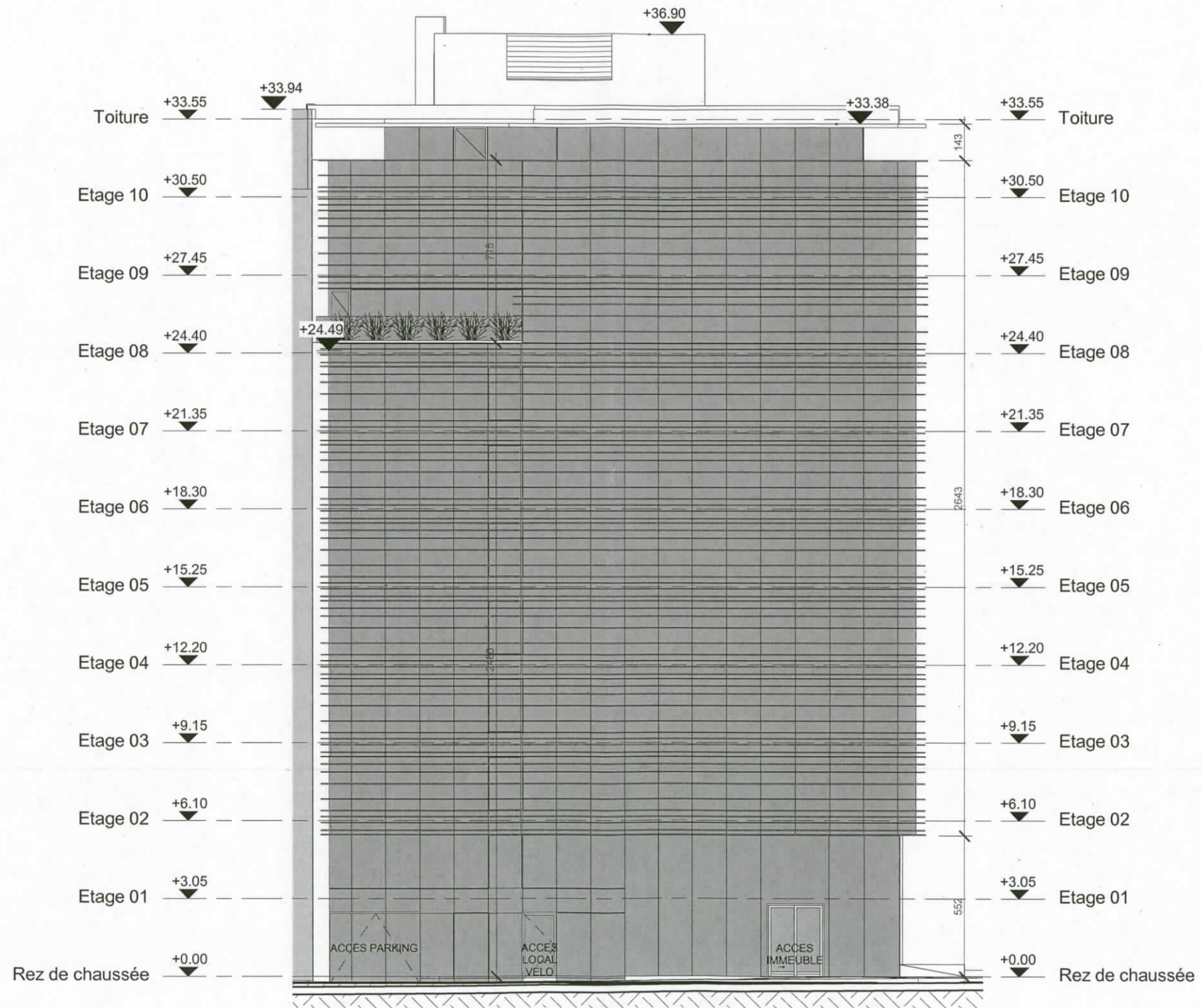
CODE PROJET
37.007 KAI.BEL9

TITRE DU PLAN
Plan Toiture

ECHELLE : ETAPE :
1 : 100 PU

NUMERO DE PLAN	IND.
10.110-A3	Ø

DATE: 30-05-2017



PROJET
Belliard-9

MAITRE DE L'OUVRAGE
KAIROS
REAL ESTATE DEVELOPERS
HEISTRAAT 129
B-2610 WILRIJK
TEL : 03/820 64 54
info@kairos.be
http://www.kairos.be

ARCHITECTURE
ART & BUILD, architect s.a.
CH DE WATERLOO 255
1060 BRUXELLES
TEL: 02/538.72.71
FAX: 02/538.65.57
E-mail: info@artbuild.be

Handwritten signature

MODIFICATIONS

Ø	PREMIERE DIFFUSION
A	
B	
C	
D	
E	
F	
G	
H	
I	
J	

CODE PROJET

37.007 KAI.BEL9

TITRE DU PLAN

Elévation Belliard

Handwritten signature

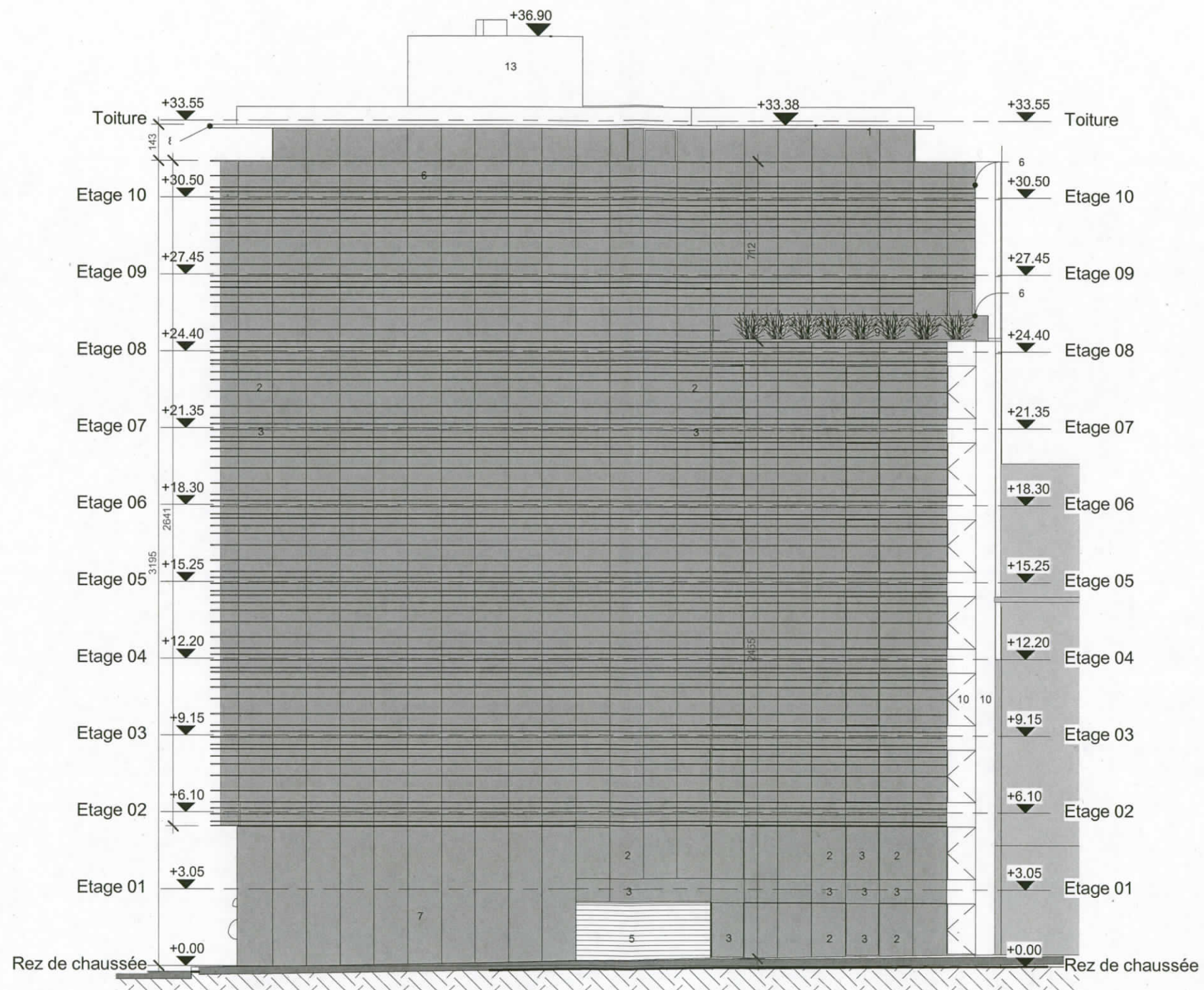
ECHELLE : ETAPE :

1 : PU
200

NUMERO DE PLAN IND.

20.100-A3 Ø

DATE: 30-05-2017



PROJET
Belliard-9

MAITRE DE L'OUVRAGE
KAIROS
REAL ESTATE DEVELOPERS
HEISTRAAT 129
B-2610 WILRIJK
TEL : 03/820 64 54
info@kairos.be
http://www.kairos.be

ARCHITECTURE
ART & BUILD, architect s.a.
CH DE WATERLOO 255
1060 BRUXELLES
TEL: 02/538.72.71
FAX: 02/538.65.57
E-mail: info@artbuild.be

Handwritten signature

MODIFICATIONS

Ø	PREMIERE DIFFUSION
A	
B	
C	
D	
E	
F	
G	
H	
I	
J	

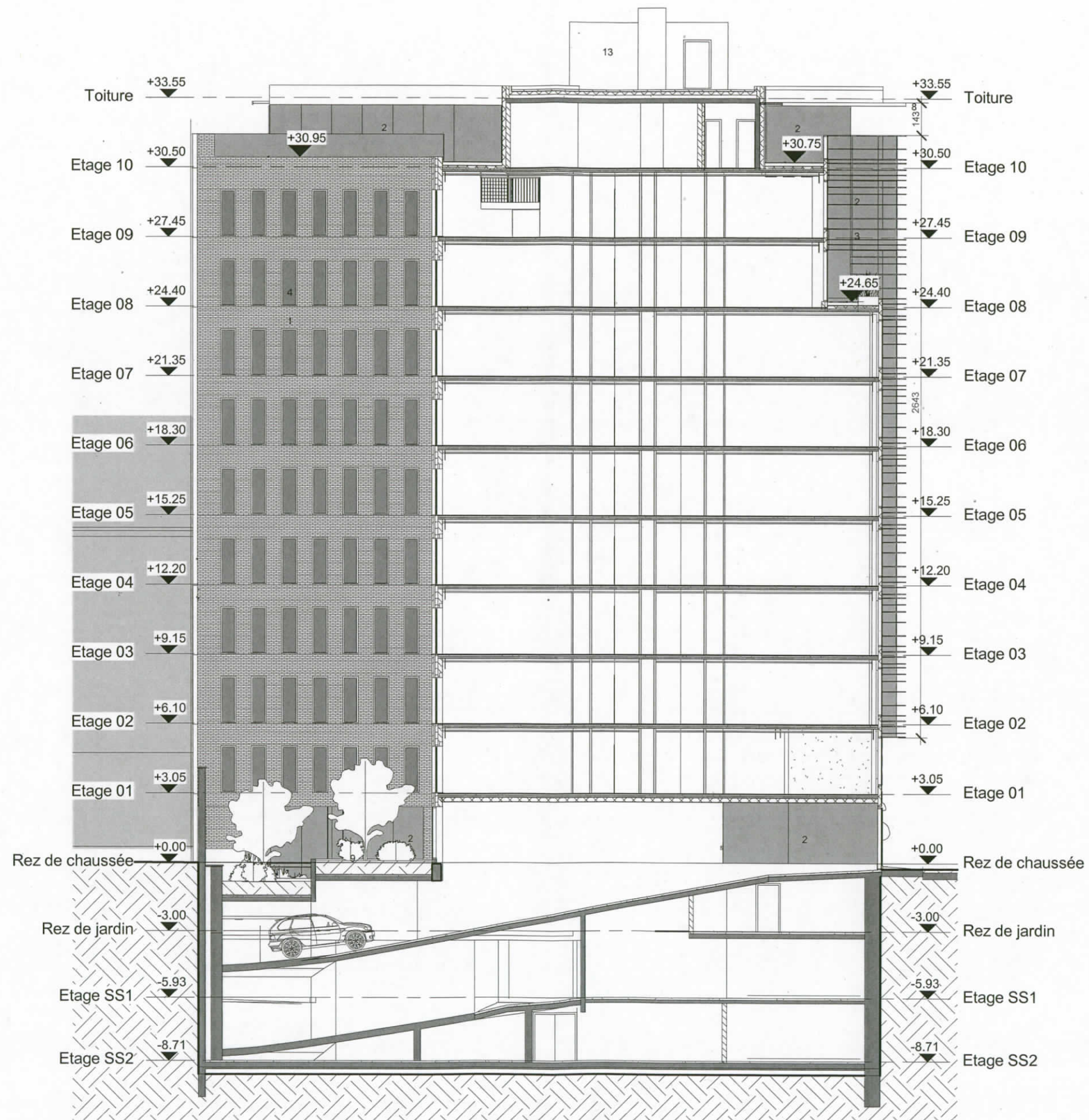
CODE PROJET
37.007 KAI.BEL9

TITRE DU PLAN
Elévation
Commerce

ECHELLE : ETAPE :
1 : PU
200

NUMERO DE PLAN	IND.
20.101-A3	Ø
DATE: 30-05-2017	

Handwritten signature



PROJET
Belliard-9

MAITRE DE L'OUVRAGE
KAIROS
REAL ESTATE DEVELOPERS
HEISTRAAT 129
B-2610 WILRIJK
TEL : 03/820 64 54
info@kairos.be
http://www.kairos.be

ARCHITECTURE
ART & BUILD, architect s.a.
CH DE WATERLOO 255
1060 BRUXELLES
TEL: 02/538.72.71
FAX: 02/538.65.57
E-mail: info@artbuild.be

Handwritten signature

MODIFICATIONS	
Ø	PREMIERE DIFFUSION
A	
B	
C	
D	
E	
F	
G	
H	
I	
J	

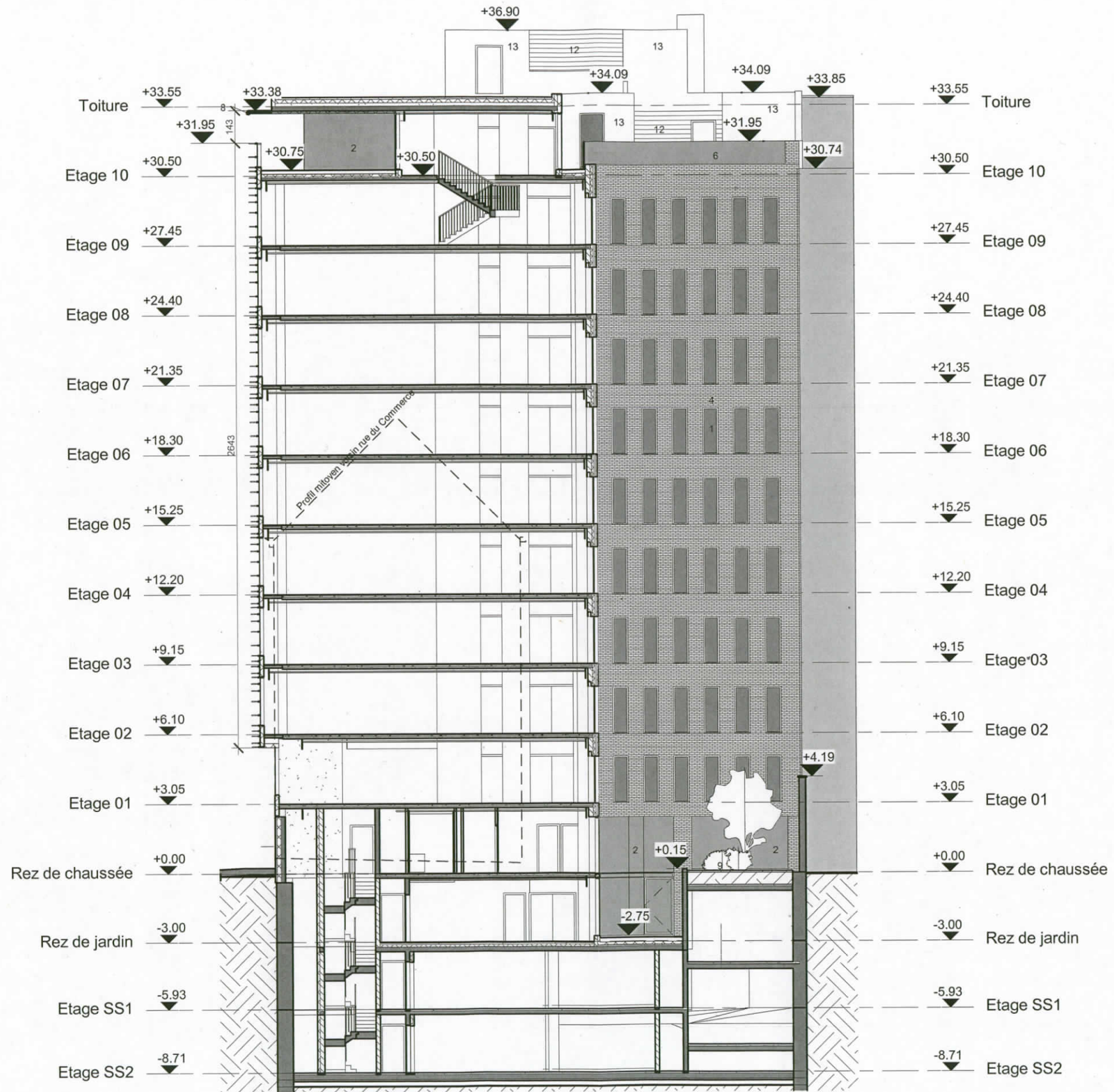
CODE PROJET
37.007 KAI.BEL9

TITRE DU PLAN
Coupe AA

Handwritten signature

ECHELLE : ETAPE :
1 : PU
200

NUMERO DE PLAN	IND.
30.100-A3	Ø
DATE: 30-05-2017	



PROJET

Belliard-9

MAITRE DE L'OUVRAGE
 KAIROS
 REAL ESTATE DEVELOPERS
 HEISTRAAT 129
 B-2610 WILRIJK
 TEL : 03/820 64 54
 info@kairos.be
 http://www.kairos.be

ARCHITECTURE
 ART & BUILD, architect s.a.

CH DE WATERLOO 255
 1060 BRUXELLES
 TEL: 02/538.72.71
 FAX: 02/538.65.57
 E-mail: info@artbuild.be

Handwritten signature

MODIFICATIONS

Ø	PREMIERE DIFFUSION
A	
B	
C	
D	
E	
F	
G	
H	
I	
J	

CODE PROJET

37.007 KAI.BEL9

TITRE DU PLAN

Coupe BB

Handwritten signature

ECHELLE : ETAPE :

1 : PU
 200

NUMERO DE PLAN IND.

30.101-A3 Ø

DATE: 30-05-2017