

D 264/18

PLAN - AUTORISATIONS  
PLAN - VERGUNNINGEN

- 2 -02- 2018

Brusselse Hoofdstedelijke Dienst  
Voor Brandweer en Dringende Medische Hulp



|                      |               |      |            |
|----------------------|---------------|------|------------|
| URBANISME-STEDENBOUW |               |      |            |
| 31. 01. 2018         |               |      |            |
| SECR<br>PLAN         | AUTO/<br>VERG | CONT | MOB<br>CAR |

17 JAN. 2018

PACIFICATION CONSTRUCTION

Kerselarenlaan, 15 Bus/7

1030 BRUSSEL

Brussel, 05/01/2018

Uw kenmerk. : Uw aanvraag van 27.12.2017

Ons kenmerk. : C.1982.1535/4/CAP/ac

Te herinneren a.u.b.

Contactpersoon : T. VAN GYSEGHEM

Adres: De Pascalestraat, 62-70

1040 Brussel

1000

Mevrouw, Mijnheer,

**Betreft :** **Aanvraag stedenbouwkundige vergunning  
Bouwen van twee meergezinswoningen**

### Samenstelling van het dossier

Bouwheer: Pacification Construction  
Kerselarenlaan, 15 Bus/7  
1030 Brussel

Architect: Architectenbureau Styfhals & Partners  
Kwekerijstraat, 3  
1830 Machelen (BT.) (02/253.40.53)

Bijlage: 20 plannen dd. 21-12-2017 (ref.: 1786) afgestempeld en geparafeerd door de brandweerdienst op 22 december 2017.

### Beschrijving

Het gaat om de bouw van twee meergezinswoningen.

Gebouw 1: De Pascalestraat :

- N-1: Bergingen, technische ruimten, teller lokaal en afvallokaal. Te bereiken via traphal B.
- N+0: Handelsruimte en zaal. Respectievelijk te bereiken via traphal A & B en een lift.

- N+1: 8 appartementen te bereiken via een trappenhal A & B en een lift.
- N+2: 8 appartementen te bereiken via een trappenhal A & B en een lift.
- N+3: 8 appartementen te bereiken via een trappenhal A & B en een lift.
- N+4: 8 appartementen te bereiken via een trappenhal A & B en een lift.
- N+5: 7 appartementen te bereiken via een trappenhal A & B en een lift.

#### Gebouw 2: De Lalaingstraat :

- N-2: Bergingen en parkeerplaatsen te bereiken via trappenhallen en liften A & C en lift B.
- N-1: Bergingen, teller lokaal en parkeerplaatsen te bereiken via trappenhallen en liften A & C en lift B.
- N+0: Inkomhal A, parking, hoogspanningscabine, fietsenberging te bereiken via trappenhallen en liften A & C en lift B.
- N+1: 3 groepen van telkens 3 appartementen elk te bereiken via trappenhallen en liften A, B & C.
- N+2: 3 groepen van telkens 3 appartementen elk te bereiken via trappenhallen en liften A, B & C.
- N+3: 3 groepen van telkens 3 appartementen elk te bereiken via trappenhallen en liften A, B & C.
- N+4: 3 groepen van telkens 3 appartementen elk te bereiken via trappenhallen en liften A, B & C.
- N+5: 3 groepen van telkens 3 appartementen elk te bereiken via trappenhallen en liften A, B & C.
- N+6: 2 appartementen te bereiken via een trappenhal B en een lift.

#### Antecedent

Nieuw.

#### Algemene reglementering

Het gebouw waarvan de conventionele hoogte gelegen is tussen 10 m en 25 m moet beantwoorden aan de technische specificaties opgenomen in de bijlagen 1, 3/1, 5/1 et 7 van het Koninklijk Besluit van 12 juli 2012 (gewijzigd door het Koninklijk Besluit van 7 december 2016) tot vaststelling van de basisnormen voor de preventie van brand en ontploffing waaraan de nieuwe gebouwen moeten voldoen.

De voorschriften van titel XIII van de Algemene Bouwverordening van de Agglomeratie Brussel betreffende de brandvoorkoming in gelegenheden toegankelijk voor het publiek.

Algemeen Reglement voor de Arbeidsbescherming en de Codex over het Welzijn op het Werk.  
Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 15 april 2004 (B.S. van 05/05/2004) tot bepaling van bijkomende verplichtingen inzake brandvoorkoming in de te huur gestelde woningen.

#### Reeds voorziene brandvoorkomingsmaatregelen

- Branddeuren EI<sub>130</sub> aan de toegang tot de appartementen en de trappenhal.
- Wanden EI<sub>60</sub> rond de compartimenten en de trappenhal.
- 1 brandblussers per bouwlaag in de evacuatiweg.
- Rookkoepels 1m<sup>2</sup>.



### Advies van de brandweer

Het nazicht van de plannen, door u aangevraagd, geeft aanleiding tot een **POSITIEF** advies met volgende opmerkingen :

1. De veiligheidsmaatregelen die op de plannen weergegeven zijn en die hierboven beschreven zijn dienen nageleefd te worden.
  2. De bouwelementen aangeduid R, E, I, of EI in dit verslag moeten conform zijn aan de norm NBN EN 13501, of aan de bepalingen weergegeven in artikel 1 van het koninklijk besluit van 13 juni 2007 Basisnormen, of beantwoorden aan de overgangsmaatregelen vermeld in de wijziging van dit koninklijk besluit van 12 juli 2012 (artikel 25).
  3. De stookkamer moet rechtstreeks naar buiten verlucht worden (open lucht) door een opening met een doorsnede van 1,5 dm<sup>2</sup> per 17,5 kW nominaal geïnstalleerd warmtevermogen.
  4. Het gebouw moet uitgerust zijn met een veiligheidsverlichting zoals vermeld onder § 6.5.4 van de - bijlage 2/1 - bijlage 3/1 - bijlage 4/1 van het Koninklijk Besluit van 12 juli 2012 tot vaststelling van de basisnormen voor de preventie van brand en ontploffing.
  5. Het gebouw moet uitgerust zijn met axiaal gevoede muurhaspels conform de norm NBN EN671-1 deel 1 slanghaspels met vormvaste slang. Hun aantal wordt bepaald als volgt :
    - a. De waterstraal bereikt elk punt van een compartiment voor de parkeergarages.
    - b. 1 haspel per bouwlaag in elke evacuatiweg.
    - c. Compartimenten groter dan 500 m<sup>2</sup> beschikken over ten minste 1 muurhaspel.
- Deze muurhaspels moeten in goede staat van werking gehouden worden door een controle ervan alle jaren.
6. Het perskoppelstuk van de muurhydranten is aangepast aan de koppelingen gebruikt door de brandweer (K.B. van 30 januari 1975 tot vaststelling van de type koppelingen gebruikt inzake brandvoorkoming en- bestrijding. (B.S. van 9 april 1975)).
  7. Voor alle bouwlagen wordt het volgnummer duidelijk aangebracht op de overlopen en in de vluchtruimten bij trappenhuisen en liften.
  8. De inrichting (het gebouw) moet uitgerust worden met een algemene installatie voor automatische branddetectie :
    - a. Het ontwerp en de werking van de nieuwe installatie moet worden gecontroleerd door een controle-instelling geaccrediteerd overeenkomstig de wet van 20 juli 1990 betreffende de accreditatie van instellingen voor de conformiteitsbeoordeling of volgens een gelijkwaardige erkenningprocedure van een andere Lidstaat van de Europese Gemeenschap of van Turkije of uit een E.V.A.-land dat partij is bij de overeenkomst betreffende de Europese Economische Ruimte.

- b. De installatie zal conform de normen NBN S 21-100-1&2 zijn anders alle producten niet dezelfde functie, zoals beschreven in deze normen, die rechtmatig in een andere lidstaat van de Europese Unie of in Turkije zijn vervaardigd en /of in de handel zijn gebracht of die rechtmatig zijn vervaardigd in een EVA-land dat partij is bij de Overeenkomst betreffende de Europese Economische Ruimte, worden eneneens aanvaard.  
N.B. : EVA-land : Europese Vrijhandelsassociatie

9. Voor de niet in dit verslag vermelde voorschriften wordt er verwezen naar de normen en reglementen die van toepassing zijn voor dit type van gebouw opgesomd in het begin van het verslag.

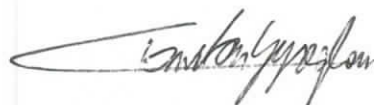
Hoogachtend,

Het wnd. Officier-diensthoofd,



L¹.-Kol. Ing. T. du BUS de WARNAFFE

De Officier,



Kpt. Ing. T. VAN GYSEGHEM