

D 264 / 10 2



EPB-VOORSTEL



Toe te voegen aan de stedenbouwkundige vergunningsaanvraag in geval van nieuwe EPB-eenheden, zwaar gerenoveerde EPB-eenheden en eenvoudig gerenoveerde EPB-eenheden met architect

Wetgevingskader

Dit formulier is het resultaat van de Ordonnantie van 2 mei 2013 (BWLKE) en de uitvoeringsbesluiten die de richtlijn 2010/31/UE omzetten. Deze teksten zijn beschikbaar op de website van Leefmilieu Brussel.

De EPB-eisen

Elke EPB-eenheid moet in functie van haar aard van de werken, haar bestemming en eventuele afwijkingen, eisen respecteren.

De EPB-procedures in dit stadium

- Een EPB-voorstel sturen met de stedenbouwkundige vergunningsaanvraag aan het BIM naar de vergunnende overheid van de stedenbouwkundige vergunning
- Een kennisgeving van het begin van de werkzaamheden sturen, ten laatste 8 dagen vóór het begin van de werkzaamheden:
 - Naar Leefmilieu Brussel in geval van nieuwe EPB-eenheden (NE) en zwaar gerenoveerde EPB-eenheden (ZGE)
 - Naar de vergunnende overheid van de stedenbouwkundige vergunning in geval van eenvoudig gerenoveerde EPB-eenheden (EGE)
 - Naar Leefmilieu Brussel indien de aanbeveling 'project met EPB-eenheden met werkzaamheden van verschillende aard waarvan minstens een eenvoudig gerenoveerde EPB-eenheid' wordt gekozen.
- Een EPB-aangifte sturen ten laatste 2 maanden na de voorlopige oplevering van de werken (of ten laatste 6 maanden na het einde van de werkzaamheden):
 - Naar Leefmilieu Brussel in geval van nieuwe EPB-eenheden (NE) en zwaar gerenoveerde EPB-eenheden (ZGE)
 - Naar de vergunnende overheid van de stedenbouwkundige vergunning in geval van eenvoudig gerenoveerde EPB-eenheden (EGE)

KADER 1 - ADMINISTRATIEVE GEGEVENS

Projectgegevens

Adres : Jacques de Lalaingstraat/ Pascalestraat, 51,53,55/62,64,66,68,70
Brussel, 1000

Aanvrager stedenbouwkundige vergunning

Benaming : Pacification Construction
Firma nummer : 0551825476
Vertegenwoordigd door : Mr. Smeets Wim
Adres : Kerselarenlaan, 15
Schaarbeek 1030 - België

Architect

Benaming : Styfhals & Partners architecten nv
Vertegenwoordigd door : Mevr. De Hovre Luc
Adres : Kwekerijstraat, 3
Machelen (Bt.) 1830 - België



5 01/12/17

EPB-VOORSTEL

EPB-adviseur

Benaming : 2B-safe bvba
 Vertegenwoordigd door : Mr. Dormaels Bert
 Erkenningsnummer : PEBPM-001204704
 Adres : Tiensesteenweg, 129 A1
 Glabbeek 3380 - België
 E-mail : bert.dormaels@2b-safe.be

KADER 2 : ANALYSE VAN HET PROJECT

2.1 Gebouwen en lokalen uitgesloten van de EPB

Gebouwen of lokalen kunnen uitgesloten zijn van het toepassingsgebied van de EPB (BWLKE art. 2.2.1)

Geen enkel gebouw of lokaal uitgesloten van de EPB

2.2 Onderverdeling van het project

Gebouw Wooncomplex van 46 eenheden met handelsruimtes (4.126,73 m²)*								
Jacques de Lalaingstraat, 51,53,55 - 1000 Brussel								
Naam EPB-eenheid	Bus / code	Bestemming	Aard van de werken	Vloeroppervlakte (m²)	Thermische verliesoppervlakte			Werken op de technische installaties
					Totale (m²)	Gerenoveerde en/of nieuw herbouwd (m²)**	Ratio (%)	
Nieuwbouw appartement 1A1	-	EPB-Wooneenheid	NE	69,77	152,05	-	-	-
Nieuwbouw kerntrap A	-	EPB-eenheid Gemeenschap pelijk Deel	NE	136,84	137,41	-	-	-
Nieuwbouw appartement 1A2	-	EPB-Wooneenheid	NE	35,95	152,05	-	-	-
Nieuwbouw commerciële ruimte	-	EPB-eenheid Gemeenschap pelijk Deel	NE	116,65	137,41	-	-	-
Nieuwbouw appartement 1A3	-	EPB-Wooneenheid	NE	76,99	152,05	-	-	-
Nieuwbouw appartement 2A1	-	EPB-Wooneenheid	NE	69,77	152,05	-	-	-
Nieuwbouw appartement 2A2	-	EPB-Wooneenheid	NE	35,95	152,05	-	-	-
Nieuwbouw appartement 2A3	-	EPB-Wooneenheid	NE	76,99	152,05	-	-	-
Nieuwbouw appartement 3A1	-	EPB-Wooneenheid	NE	69,77	152,05	-	-	-
Nieuwbouw appartement 4A1	-	EPB-Wooneenheid	NE	69,77	152,05	-	-	-
Nieuwbouw appartement 5A1	-	EPB-Wooneenheid	NE	69,77	152,05	-	-	-



EPB-VOORSTEL

Naam EPB-eenheid	Bus / code	Bestemming	Aard van de werken	Vloeroppervlakte (m²)	Thermische verliesoppervlakte			Werken op de technische installaties
					Totale (m²)	Gerennoveerde en/of nieuwbouwd (m²)	Ratio (%)	
Nieuwbouw appartement 3A2	-	EPB-Wooneenheid	NE	35,95	152,05	-	-	-
Nieuwbouw appartement 4A2	-	EPB-Wooneenheid	NE	35,95	152,05	-	-	-
Nieuwbouw appartement 5A2	-	EPB-Wooneenheid	NE	35,95	78,66	-	-	-
Nieuwbouw appartement 3A3	-	EPB-Wooneenheid	NE	76,99	152,05	-	-	-
Nieuwbouw appartement 4A3	-	EPB-Wooneenheid	NE	76,99	152,05	-	-	-
Nieuwbouw appartement 5A3	-	EPB-Wooneenheid	NE	76,99	152,05	-	-	-
Nieuwbouw kerntrap B	-	EPB-eenheid Gemeenschapelijk Deel	NE	174,24	137,41	-	-	-
Nieuwbouw appartement 1B1	-	EPB-Wooneenheid	NE	77,57	152,05	-	-	-
Nieuwbouw appartement 1B2	-	EPB-Wooneenheid	NE	73,70	152,05	-	-	-
Nieuwbouw appartement 2B1	-	EPB-Wooneenheid	NE	77,57	152,05	-	-	-
Nieuwbouw appartement 3B1	-	EPB-Wooneenheid	NE	77,57	152,05	-	-	-
Nieuwbouw appartement 4B1	-	EPB-Wooneenheid	NE	77,57	152,05	-	-	-
Nieuwbouw appartement 5B1	-	EPB-Wooneenheid	NE	77,57	152,05	-	-	-
Nieuwbouw appartement 2B2	-	EPB-Wooneenheid	NE	48,52	152,05	-	-	-
Nieuwbouw appartement 3B2	-	EPB-Wooneenheid	NE	48,52	152,05	-	-	-
Nieuwbouw appartement 4B2	-	EPB-Wooneenheid	NE	48,52	152,05	-	-	-
Nieuwbouw appartement 5B2	-	EPB-Wooneenheid	NE	48,52	152,05	-	-	-
Nieuwbouw appartement 2B3	-	EPB-Wooneenheid	NE	62,45	152,05	-	-	-
Nieuwbouw appartement 3B3	-	EPB-Wooneenheid	NE	62,45	152,05	-	-	-
Nieuwbouw appartement 4B3	-	EPB-Wooneenheid	NE	62,45	152,05	-	-	-
Nieuwbouw appartement	-	EPB-Wooneenheid	NE	62,45	152,05	-	-	-

EPB-VOORSTEL

Naam EPB-eenheid	Bus / code	Bestemming	Aard van de werken	Vloeroppervlakte (m²)	Thermische verliesoppervlakte			Werken op de technische installaties
					Totale (m²)	Gerenoeverde en/of nieuwbouwd (m²) **	Ratio (%)	
nt 5B3								
Nieuwbouw appartements 6B1	-	EPB-Wooneenheid	NE	128,93	152,05	-	-	-
Nieuwbouw appartements 6B2	-	EPB-Wooneenheid	NE	153,41	152,05	-	-	-
Nieuwbouw kerntrap C	-	EPB-eenheid Gemeenschappelijk Deel	NE	128,62	137,41	-	-	-
Nieuwbouw appartements 1C1	-	EPB-Wooneenheid	NE	105,53	152,05	-	-	-
Nieuwbouw appartements 1C2	-	EPB-Wooneenheid	NE	358,21	152,05	-	-	-
Nieuwbouw appartements 2C2	-	EPB-Wooneenheid	NE	30,94	152,05	-	-	-
Nieuwbouw appartements 3C1	-	EPB-Wooneenheid	NE	105,53	152,05	-	-	-
Nieuwbouw appartements 4C1	-	EPB-Wooneenheid	NE	105,53	152,05	-	-	-
Nieuwbouw appartements 5C1	-	EPB-Wooneenheid	NE	105,53	152,05	-	-	-
Nieuwbouw appartements 2C3	-	EPB-Wooneenheid	NE	61,18	152,05	-	-	-
Nieuwbouw appartements 3C2	-	EPB-Wooneenheid	NE	61,18	152,05	-	-	-
Nieuwbouw appartements 4C2	-	EPB-Wooneenheid	NE	61,18	152,05	-	-	-
Nieuwbouw appartements 5C2	-	EPB-Wooneenheid	NE	61,18	152,05	-	-	-
Nieuwbouw appartements 2C4	-	EPB-Wooneenheid	NE	85,62	152,05	-	-	-
Nieuwbouw appartements 3C3	-	EPB-Wooneenheid	NE	85,62	152,05	-	-	-
Nieuwbouw appartements 4C3	-	EPB-Wooneenheid	NE	85,62	152,05	-	-	-
Nieuwbouw appartements 5C3	-	EPB-Wooneenheid	NE	85,62	152,05	-	-	-
epbe2 (kopie van Nieuwbouw appartements 2C1)	-	EPB-Wooneenheid	NE	70,59	152,05	-	-	-



EPB-VOORSTEL

* De oppervlakte van de niet beschermde volumes is in de oppervlakte van het gebouw inbegrepen

** Vanaf juli 2017, bij een GNE worden enkel de nieuwe of de heropbouwde delen van de warmteverliesoppervlakte beschouwd

Gebouw Wooncomplex van 39 eenheden met handelsruimtes (2.148,57 m²)*								
De Pascalestraat, 62,64,66,68,70 - 1000 Brussel								
Naam EPB-eenheid	Bus / code	Bestemming	Aard van de werken	Vloer-oppervlakte (m²)	Thermische verliesoppervlakte			Werken op de technische installaties
					Totale (m²)	Gerenuweerde en/of nieuwerbouwde (m²)**	Ratio (%)	
Nieuwbouw gemeenschappelijk gedeelte	-	EPB-eenheid Gemeenschappelijk Deel	NE	117,00	137,41	-	-	-
Nieuwbouw gemeenschappelijke traphal	-	EPB-eenheid Gemeenschappelijk Deel	NE	428,29	137,41	-	-	-
Nieuwbouw commerciële ruimte	-	EPB-eenheid Gemeenschappelijk Deel	NE	103,80	137,41	-	-	-
Nieuwbouw appartement 1.01	-	EPB-Wooneenheid	NE	32,35	152,05	-	-	-
Nieuwbouw appartement 2.01	-	EPB-Wooneenheid	NE	32,35	152,05	-	-	-
Nieuwbouw appartement 3.01	-	EPB-Wooneenheid	NE	32,35	152,05	-	-	-
Nieuwbouw appartement 4.01	-	EPB-Wooneenheid	NE	32,35	152,05	-	-	-
Nieuwbouw appartement 1.02	-	EPB-Wooneenheid	NE	33,26	152,05	-	-	-
Nieuwbouw appartement 2.02	-	EPB-Wooneenheid	NE	33,26	152,05	-	-	-
Nieuwbouw appartement 4.02	-	EPB-Wooneenheid	NE	33,26	152,05	-	-	-
Nieuwbouw appartement 3.02	-	EPB-Wooneenheid	NE	33,26	152,05	-	-	-
Nieuwbouw appartement 5.01	-	EPB-Wooneenheid	NE	57,33	152,05	-	-	-
Nieuwbouw appartement 1.03	-	EPB-Wooneenheid	NE	33,20	152,05	-	-	-
Nieuwbouw appartement 2.03	-	EPB-Wooneenheid	NE	33,20	152,05	-	-	-
Nieuwbouw appartement 4.03	-	EPB-Wooneenheid	NE	33,20	152,05	-	-	-
Nieuwbouw appartement 5.02	-	EPB-Wooneenheid	NE	33,36	152,05	-	-	-
Nieuwbouw appartement 3.03	-	EPB-Wooneenheid	NE	32,35	152,05	-	-	-

EPB-VOORSTEL

Naam EPB-eenheid	Bus / code	Bestemming	Aard van de werken	Vloeroppervlakte (m²)	Thermische verliesoppervlakte			Werken op de technische installaties
					Totale (m²)	Gerenuweerde en/of nieuwbouwd (m²)	Ratio (%)	
Nieuwbouw appartement 1.04	-	EPB-Wooneenheid	NE	33,20	152,05	-	-	-
Nieuwbouw appartement 2.04	-	EPB-Wooneenheid	NE	33,20	152,05	-	-	-
Nieuwbouw appartement 3.04	-	EPB-Wooneenheid	NE	33,20	152,05	-	-	-
Nieuwbouw appartement 5.03	-	EPB-Wooneenheid	NE	33,20	152,05	-	-	-
Nieuwbouw appartement 4.04	-	EPB-Wooneenheid	NE	33,20	152,05	-	-	-
Nieuwbouw appartement 1.05	-	EPB-Wooneenheid	NE	61,92	152,05	-	-	-
Nieuwbouw appartement 2.05	-	EPB-Wooneenheid	NE	61,92	152,05	-	-	-
Nieuwbouw appartement 3.05	-	EPB-Wooneenheid	NE	61,92	152,05	-	-	-
Nieuwbouw appartement 4.05	-	EPB-Wooneenheid	NE	61,92	152,05	-	-	-
Nieuwbouw appartement 5.04	-	EPB-Wooneenheid	NE	61,92	152,05	-	-	-
Nieuwbouw appartement 1.06	-	EPB-Wooneenheid	NE	35,90	152,05	-	-	-
Nieuwbouw appartement 2.06	-	EPB-Wooneenheid	NE	35,90	152,05	-	-	-
Nieuwbouw appartement 3.06	-	EPB-Wooneenheid	NE	35,90	152,05	-	-	-
Nieuwbouw appartement 4.06	-	EPB-Wooneenheid	NE	35,90	152,05	-	-	-
Nieuwbouw appartement 5.05	-	EPB-Wooneenheid	NE	35,90	152,05	-	-	-
Nieuwbouw appartement 1.07	-	EPB-Wooneenheid	NE	35,70	152,05	-	-	-
Nieuwbouw appartement 2.07	-	EPB-Wooneenheid	NE	35,70	152,05	-	-	-
Nieuwbouw appartement 3.07	-	EPB-Wooneenheid	NE	35,70	152,05	-	-	-
Nieuwbouw appartement 4.07	-	EPB-Wooneenheid	NE	35,70	152,05	-	-	-
Nieuwbouw appartement 5.06	-	EPB-Wooneenheid	NE	35,70	152,05	-	-	-
Nieuwbouw appartement	-	EPB-Wooneenheid	NE	36,16	152,05	-	-	-



EPB-VOORSTEL

Naam EPB-eenheid	Bus / code	Bestemming	Aard van de werken	Vloeroppervlakte (m²)	Thermische verliesoppervlakte			Werken op de technische installaties
					Totale (m²)	Gerennoveerde en/of nieuwbouwd (m²) **	Ratio (%)	
nt 1.08								
Nieuwbouw appartements 2.08	-	EPB-Wooneenheid	NE	36,16	152,05	-	-	-
Nieuwbouw appartements 3.08	-	EPB-Wooneenheid	NE	36,16	152,05	-	-	-
Nieuwbouw appartements 4.08	-	EPB-Wooneenheid	NE	36,16	152,05	-	-	-
Nieuwbouw appartements 5.07	-	EPB-Wooneenheid	NE	36,16	152,05	-	-	-

* De oppervlakte van de niet beschermde volumes is in de oppervlakte van het gebouw inbegrepen

** Vanaf juli 2017, bij een GNE worden enkel de nieuwe of de heropbouwde delen van de warmteverliesoppervlakte beschouwd

2.3 Vloeroppervlakten van de EPB-eenheden van het project

Vloeroppervlakte van de nieuwe EPB-eenheden (NE):	6275,30 m²
Vloeroppervlakte van de aan nieuw gelijkgestelde EPB-eenheden (NGE):	0,00 m²
Vloeroppervlakte van zwaar gerenoveerde EPB-eenheden (ZGE):	0,00 m²
Vloeroppervlakte van de eenvoudig gerenoveerde EPB-eenheden (EGE):	0,00 m²
Totale vloeroppervlakte van de eenheden	6275,30 m²

2.4 EPB-adviseur

Een EPB-adviseur is vereist en werd aangewezen

2.5 Haalbaarheidsstudies

Een haalbaarheidsstudie is vereist

Geen enkele geïntegreerde haalbaarheidsstudie is vereist

2.6 Beschermde goederen of ingeschreven op de bewaarijst

Voor de beschermde goederen of ingeschreven op de bewaarijst, mag de uitreikende overheid gedeeltelijk of volledig afwijken van de EPB-eisen (BWLKE Art 2.2.4 §4)

Het project bevat geen beschermd goed of ingeschreven op de bewaarijst

2.7 Afwijkingen aan de EPB-eisen

De afwijkingaanvragen kunnen tot de kennisgeving van het begin van de werkzaamheden ingediend worden bij het instituut Leefmilieu Brussel voor Nieuwe EPB-eenheden, gelijkgesteld met nieuwe eenheden of zwaar gerenoveerde-eenheden (BWLKE Art. 2.2.4 §1 tot 3)

Geen enkel afwijking



EPB-VOORSTEL

2.8 Eisen per EPB-eenheid

Een technische uitleggende nota wordt door de architect bezorgd en toegevoegd aan de onderhavig formulier.

Gebouw Wooncomplex van 46 eenheden met handelsruimtes (4.126,73 m²)

Jacques de Lalaingstraat, 51,53,55 - 1000 Brussel

EPB-eenheid	Aard van het Werk	U/R	NEV	TPE	Tech-E	Ventil	Overv
Nieuwbouw appartement 1A1 Afwijking:	NE	● -	● -	● -	● -	● -	● -
Nieuwbouw kerntrap A Afwijking:	NE	● -	- -	- -	● -	- -	- -
Nieuwbouw appartement 1A2 Afwijking:	NE	● -	● -	● -	● -	● -	● -
Nieuwbouw commerciële ruimte Afwijking:	NE	● -	- -	- -	● -	- -	- -
Nieuwbouw appartement 1A3 Afwijking:	NE	● -	● -	● -	● -	● -	● -
Nieuwbouw appartement 2A1 Afwijking:	NE	● -	● -	● -	● -	● -	● -
Nieuwbouw appartement 2A2 Afwijking:	NE	● -	● -	● -	● -	● -	● -
Nieuwbouw appartement 2A3 Afwijking:	NE	● -	● -	● -	● -	● -	● -
Nieuwbouw appartement 3A1 Afwijking:	NE	● -	● -	● -	● -	● -	● -
Nieuwbouw appartement 4A1 Afwijking:	NE	● -	● -	● -	● -	● -	● -
Nieuwbouw appartement 5A1 Afwijking:	NE	● -	● -	● -	● -	● -	● -
Nieuwbouw appartement 3A2 Afwijking:	NE	● -	● -	● -	● -	● -	● -
Nieuwbouw appartement 4A2 Afwijking:	NE	● -	● -	● -	● -	● -	● -
Nieuwbouw appartement 5A2 Afwijking:	NE	● -	● -	● -	● -	● -	● -



EPB-VOORSTEL

EPB-eenheid	Aard van het Werk	U/R	NEV	TPE	Tech-E	Ventil	Overv
Nieuwbouw appartement 3A3 Afwijking:	NE	● -	● -	● -	● -	● -	● -
Nieuwbouw appartement 4A3 Afwijking:	NE	● -	● -	● -	● -	● -	● -
Nieuwbouw appartement 5A3 Afwijking:	NE	● -	● -	● -	● -	● -	● -
Nieuwbouw kerntrap B Afwijking:	NE	● -	- -	- -	● -	- -	- -
Nieuwbouw appartement 1B1 Afwijking:	NE	● -	● -	● -	● -	● -	● -
Nieuwbouw appartement 1B2 Afwijking:	NE	● -	● -	● -	● -	● -	● -
Nieuwbouw appartement 2B1 Afwijking:	NE	● -	● -	● -	● -	● -	● -
Nieuwbouw appartement 3B1 Afwijking:	NE	● -	● -	● -	● -	● -	● -
Nieuwbouw appartement 4B1 Afwijking:	NE	● -	● -	● -	● -	● -	● -
Nieuwbouw appartement 5B1 Afwijking:	NE	● -	● -	● -	● -	● -	● -
Nieuwbouw appartement 2B2 Afwijking:	NE	● -	● -	● -	● -	● -	● -
Nieuwbouw appartement 3B2 Afwijking:	NE	● -	● -	● -	● -	● -	● -
Nieuwbouw appartement 4B2 Afwijking:	NE	● -	● -	● -	● -	● -	● -
Nieuwbouw appartement 5B2 Afwijking:	NE	● -	● -	● -	● -	● -	● -
Nieuwbouw appartement 2B3 Afwijking:	NE	● -	● -	● -	● -	● -	● -
Nieuwbouw appartement 3B3 Afwijking:	NE	● -	● -	● -	● -	● -	● -



EPB-VOORSTEL

EPB-eenheid	Aard van het Werk	U/R	NEV	TPE	Tech-E	Ventil	Overv
Nieuwbouw appartement 4B3 Afwijking:	NE	● -	● -	● -	● -	● -	● -
Nieuwbouw appartement 5B3 Afwijking:	NE	● -	● -	● -	● -	● -	● -
Nieuwbouw appartement 6B1 Afwijking:	NE	● -	● -	● -	● -	● -	● -
Nieuwbouw appartement 6B2 Afwijking:	NE	● -	● -	● -	● -	● -	● -
Nieuwbouw kerntrap C Afwijking:	NE	● -	- -	- -	● -	- -	- -
Nieuwbouw appartement 1C1 Afwijking:	NE	● -	● -	● -	● -	● -	● -
Nieuwbouw appartement 1C2 Afwijking:	NE	● -	● -	● -	● -	● -	● -
Nieuwbouw appartement 2C2 Afwijking:	NE	● -	● -	● -	● -	● -	● -
Nieuwbouw appartement 3C1 Afwijking:	NE	● -	● -	● -	● -	● -	● -
Nieuwbouw appartement 4C1 Afwijking:	NE	● -	● -	● -	● -	● -	● -
Nieuwbouw appartement 5C1 Afwijking:	NE	● -	● -	● -	● -	● -	● -
Nieuwbouw appartement 2C3 Afwijking:	NE	● -	● -	● -	● -	● -	● -
Nieuwbouw appartement 3C2 Afwijking:	NE	● -	● -	● -	● -	● -	● -
Nieuwbouw appartement 4C2 Afwijking:	NE	● -	● -	● -	● -	● -	● -
Nieuwbouw appartement 5C2 Afwijking:	NE	● -	● -	● -	● -	● -	● -
Nieuwbouw appartement 2C4 Afwijking:	NE	● -	● -	● -	● -	● -	● -



EPB-VOORSTEL

EPB-eenheid	Aard van het Werk	U/R	NEV	TPE	Tech-E	Ventil	Overv
Nieuwbouw appartement 3C3 Afwijking:	NE	● -	● -	● -	● -	● -	● -
Nieuwbouw appartement 4C3 Afwijking:	NE	● -	● -	● -	● -	● -	● -
Nieuwbouw appartement 5C3 Afwijking:	NE	● -	● -	● -	● -	● -	● -
epbe2 (kopie van Nieuwbouw) Afwijking:	NE	● -	● -	● -	● -	● -	● -
Gebouw Wooncomplex van 39 eenheden met handelsruimtes (2.148,57 m²) De Pascalestraat, 62,64,66,68,70 - 1000 Brussel							
EPB-eenheid	Aard van het Werk	U/R	NEV	TPE	Tech-E	Ventil	Overv
Nieuwbouw gemeenschappelijk Afwijking:	NE	● -	- -	- -	● -	- -	- -
Nieuwbouw gemeenschappelijke Afwijking:	NE	● -	- -	- -	● -	- -	- -
Nieuwbouw commerciële ruimte Afwijking:	NE	● -	- -	- -	● -	- -	- -
Nieuwbouw appartement 1.01 Afwijking:	NE	● -	● -	● -	● -	● -	● -
Nieuwbouw appartement 2.01 Afwijking:	NE	● -	● -	● -	● -	● -	● -
Nieuwbouw appartement 3.01 Afwijking:	NE	● -	● -	● -	● -	● -	● -
Nieuwbouw appartement 4.01 Afwijking:	NE	● -	● -	● -	● -	● -	● -
Nieuwbouw appartement 1.02 Afwijking:	NE	● -	● -	● -	● -	● -	● -
Nieuwbouw appartement 2.02 Afwijking:	NE	● -	● -	● -	● -	● -	● -
Nieuwbouw appartement 4.02 Afwijking:	NE	● -	● -	● -	● -	● -	● -

EPB-VOORSTEL

EPB-eenheid	Aard van het Werk	U/R	NEV	TPE	Tech-E	Ventil	Overv
Nieuwbouw appartement 3.02 Afwijking:	NE	● -	● -	● -	● -	● -	● -
Nieuwbouw appartement 5.01 Afwijking:	NE	● -	● -	● -	● -	● -	● -
Nieuwbouw appartement 1.03 Afwijking:	NE	● -	● -	● -	● -	● -	● -
Nieuwbouw appartement 2.03 Afwijking:	NE	● -	● -	● -	● -	● -	● -
Nieuwbouw appartement 4.03 Afwijking:	NE	● -	● -	● -	● -	● -	● -
Nieuwbouw appartement 5.02 Afwijking:	NE	● -	● -	● -	● -	● -	● -
Nieuwbouw appartement 3.03 Afwijking:	NE	● -	● -	● -	● -	● -	● -
Nieuwbouw appartement 1.04 Afwijking:	NE	● -	● -	● -	● -	● -	● -
Nieuwbouw appartement 2.04 Afwijking:	NE	● -	● -	● -	● -	● -	● -
Nieuwbouw appartement 3.04 Afwijking:	NE	● -	● -	● -	● -	● -	● -
Nieuwbouw appartement 5.03 Afwijking:	NE	● -	● -	● -	● -	● -	● -
Nieuwbouw appartement 4.04 Afwijking:	NE	● -	● -	● -	● -	● -	● -
Nieuwbouw appartement 1.05 Afwijking:	NE	● -	● -	● -	● -	● -	● -
Nieuwbouw appartement 2.05 Afwijking:	NE	● -	● -	● -	● -	● -	● -
Nieuwbouw appartement 3.05 Afwijking:	NE	● -	● -	● -	● -	● -	● -
Nieuwbouw appartement 4.05 Afwijking:	NE	● -	● -	● -	● -	● -	● -



EPB-VOORSTEL

EPB-eenheid	Aard van het Werk	U/R	NEV	TPE	Tech-E	Ventil	Overv
Nieuwbouw appartement 5.04 Afwijking:	NE	● -	● -	● -	● -	● -	● -
Nieuwbouw appartement 1.06 Afwijking:	NE	● -	● -	● -	● -	● -	● -
Nieuwbouw appartement 2.06 Afwijking:	NE	● -	● -	● -	● -	● -	● -
Nieuwbouw appartement 3.06 Afwijking:	NE	● -	● -	● -	● -	● -	● -
Nieuwbouw appartement 4.06 Afwijking:	NE	● -	● -	● -	● -	● -	● -
Nieuwbouw appartement 5.05 Afwijking:	NE	● -	● -	● -	● -	● -	● -
Nieuwbouw appartement 1.07 Afwijking:	NE	● -	● -	● -	● -	● -	● -
Nieuwbouw appartement 2.07 Afwijking:	NE	● -	● -	● -	● -	● -	● -
Nieuwbouw appartement 3.07 Afwijking:	NE	● -	● -	● -	● -	● -	● -
Nieuwbouw appartement 4.07 Afwijking:	NE	● -	● -	● -	● -	● -	● -
Nieuwbouw appartement 5.06 Afwijking:	NE	● -	● -	● -	● -	● -	● -
Nieuwbouw appartement 1.08 Afwijking:	NE	● -	● -	● -	● -	● -	● -
Nieuwbouw appartement 2.08 Afwijking:	NE	● -	● -	● -	● -	● -	● -
Nieuwbouw appartement 3.08 Afwijking:	NE	● -	● -	● -	● -	● -	● -
Nieuwbouw appartement 4.08 Afwijking:	NE	● -	● -	● -	● -	● -	● -
Nieuwbouw appartement 5.07 Afwijking:	NE	● -	● -	● -	● -	● -	● -



KADER 3 : IMPACT EPB OP DE NALEIVING VAN DE STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN

Beschrijving van de voorziene maatregelen (elementen verbonden aan de energie en het binnenklimaat) in het kader van het BWLKE (Boek 2 Titel 2) die een invloed hebben op de naleving van de stedenbouwkundige voorschriften die van toepassing zijn op de sv-aanvraag

Geen enkel invloed van de EPB-eisen op de stedenbouwkundige eisen

KADER 4 : DETAILS VAN EPB EISEN VOOR EGE

Geen enkele eenvoudig gerenoveerde eenheid

KADER 5 - BIJLAGEN EN HANDTEKENING

Bijlagenlijst

Niets

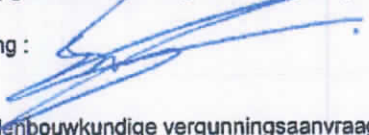
Handtekening

Ik, ondergetekende Mr. Smeets Wim, aanvrager van de stedenbouwkundige vergunning

- verklaar kennis genomen te hebben van de van toepassing zijnde EPB-eisen en EPB-procedures
- verklaar een haalbaarheidsstudie gekregen te hebben
- bevestig dat de in onderhavig formulier opgenomen inlichtingen correct en oprecht zijn

Datum :

Handtekening :



Dit formulier moet toegevoegd worden bij de stedenbouwkundige vergunningsaanvraag

