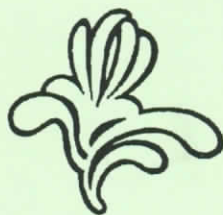


MINISTERIE
VAN HET BRUSSELS
HOOFDSTEDELIJK GEWEST



Bestuur
Ruimtelijke Ordening
en Huisvesting

DIRECTIE STEDENBOUW

1035 BRUSSEL,
Noordstation
Vooruitgangstraat 80 – bus1
Tel : 02/204.21.11
Fax. : 02/204.15.23
E-Mail : broh.stedenbouw@mbhg.fmsnet.be

AANGETEKEND

V.Z.W. Pacification Construction
Mijnheer Smeets Wim
Kerselarenlaan 15 bus 7
1030 BRUSSEL

1

08-03-2018

07-03-2018

PLAN - AUTORISATIONS
PLAN - VERGUNNINGEN

13-03-2018

Bijlage(n)

Uw schrijven van

Uw kenmerk

Ons kenmerk
04/PFD/660482

Uw correspondentie : Diane GUSTIN, - tel. : 02/204.19.86 E-mail : dgustin@sprb.brussels

ONTVANGSTBEWIJS VAN VOLLEDIG DOSSIER

Overeenkomstig artikel 176 van Het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening (BWRO), voor een dossier ingediend op ⁽¹⁾ : 22/12/2017

door V.Z.W. Pacification Construction
Mijnheer Smeets Wim

betreffende een aanvraag om ⁽²⁾ :

- | | |
|--|---|
| ☐ stedenbouwkundig attest ; | ☐ stedenbouwkundige vergunning ; |
| ☐ stedenbouwkundig attest met het oog op verkaveling ; | ☐ verkavelingsvergunning ; |
| ☐ milieu attest en stedenbouwkundig attest voor een gemengd project ; | ☒ milieuvergunning en stedenbouwkundige vergunning voor een gemengd project ; |

aanvraag met betrekking tot ⁽⁴⁾ :

- gemeente : Brussel
- aanvrager : V.Z.W. Pacification Construction
Mijnheer Smeets Wim
- ligging van de aanvraag : De Pascalestraat van 62 tot 70
Jacques de Lalaingstraat van 51 tot 57
Toulousestraat van 53 tot 57
- voorwerp van de aanvraag : Slopen van 4 woningen in de De Pascalestraat en bouwen van 2 meergezinswoningen (46 appartementen langs de J. de Lalaingstraat en 39 appartementen langs de De Pascalestraat), een ondergrondse parkeergarage (89 parkeerplaatsen) en twee commerciële ruimten.

werd er vastgesteld dat het dossier volledig is, onder voorbehoud, in geval van gemengd project, van de volledigheid van het dossier, vastgesteld door het Brussels Instituut voor Leefmilieu.

⁽¹⁾ De datum invullen van de ter post aangetekende brief.

⁽²⁾ De gepaste aanvraag aankruisen.

⁽³⁾ Het onnodige doorhaken.

⁽⁴⁾ De handelingen en werken vermelden, aangevuld met het adres van de ligging ervan, en indien het gaat om een gemengd project, de klasse van de inrichting vermelden overeenkomstig de bijlage van de ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuvergunning en de beschrijving hernemen van de inrichting die het voorwerp is van de aanvraag.

⁽⁶⁾ De aanvraag wordt aan een effectenstudie onderworpen krachtens ⁽⁶⁾ :

⁽⁵⁾ De aanvraag wordt aan een effectenverslag onderworpen krachtens ⁽⁶⁾ :

- Toepassing van art. 142 van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening (BWRO): Bijlage B, rubriek 26: Garages, overdekte plaatsen waar motorvoertuigen worden geparkeerd (overdekte parkings, tentoonstellingsruimten,...) die tussen 25 en 200 voertuigen of aanhangwagens tellen;

⁽⁶⁾ De aanvraag wordt aan het advies van de overlegcommissie onderworpen krachtens ⁽⁷⁾ :

⁽⁵⁾ De aanvraag wordt aan de speciale regelen van openbaarmaking onderworpen krachtens ⁽⁷⁾ :

- Toepassing van art. 124 van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening (BWRO) in het kader van een gemengde vergunning ;
- Toepassing van art. 147 van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening (BWRO) : effectenrapport (rubriek 26: garages, overdekte plaatsen waar motorvoertuigen worden geparkeerd die tussen 25 en 200 voertuigen of aanhangwagens tellen);
- Toepassing van art. 153 §2.12&3 van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening (BWRO) : afwijking van Titel I van het Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening (GSV) :
 - Art. 4 Diepte van een mandelig bouwwerk
 - Art. 5 Hoogte van de voorgevel van een mandelig bouwwerk
 - Art. 6 Het dak (hoogte)
- Toepassing van art. 155 van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening (BWRO) : afwijking van het bijzonder bestemmingsplan (BPP) "Belliard-Etterbeek- nr 60-41":
 - art. 2.2.6: wijziging van het stedenbouwkundig karakter;
 - art. 3.1.2 : overschrijding van de bouwdiepte;
 - art. 4.1 en 4.2 : ondergrondse constructies in het gebied van koeren en tuinen;
- Toepassing van art. 207§1 van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening (BWRO) : monument of geheel voor 1932 als overgangsmaatregel ingeschreven op de inventaris in afwachting van de publicatie van deze inventaris (art. 333)

⁽⁵⁾ De aanvraag wordt aan het advies van volgende besturen of instelling onderworpen ⁽⁸⁾ :

- Infrabel
- Vivaqua
- Mobiel Brussel

⁽⁵⁾ De maximale duur voor de behandeling van deze aanvraag is vastgesteld krachtens artikel 178 van het BWRO, waarvan de tekst als bijlage.

⁽⁵⁾ In toepassing van het artikel 100 van het BWRO en van het besluit van 26 september 2013 van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering betreffende **de stedenbouwkundige lasten** die opgelegd worden bij de uitreiking van stedenbouwkundige vergunningen, zullen stedenbouwkundige lasten opgelegd worden in het geval van afgifte van de stedenbouwkundige vergunning.

Opgemaakt te Brussel, op
De gemachtigde ambtenaar,

Benoît PERILLEUX,
Directeur-Diensthooft

⁽⁵⁾ Afschrift aan : de Stad Brussel
Citydev
het B.I.M.
de D.M.L.
BEW
MB
Infrabel
Vivaqua
ANLH

⁽⁵⁾ Het onnodige doorhalen.

⁽⁶⁾ Aanvullen met de rubriek van de bijlagen bij de ordonnantie van 30 juli 1992 betreffende de voorafgaande effectenbeoordeling waarbij het project aan een dergelijke beoordeling onderworpen wordt.

⁽⁷⁾ Aanvullen met de bepaling die deze speciale regelen van openbaarmaking oplegt.

⁽⁸⁾ De besturen of instellingen vermelden waarvan het advies wordt gevraagd.

WETTELIJKE BEPALINGEN

Artikel 176 van het BWRO

De vergunningsaanvraag alsmede een volledig dossier worden bij een ter post aangetekende brief aan de gemachtigde ambtenaar toegezonden of ter attentie van de gemachtigde ambtenaar afgegeven bij zijn administratie. In dat laatste geval wordt onmiddellijk een afgiftebewijs afgeleverd overeenkomstig artikel 124.

Het dossier van de vergunningsaanvraag is niet volledig ingeval de in voorkomend geval krachtens artikel 129, of artikel 143, derhalve vereiste documenten ontbreken.

Wanneer de aanvraag niet van rechtswege is onderworpen aan een milieueffectstudie bedoeld in artikel 128 of aan een effectenrapport bedoeld in artikel 142, zal de gemachtigde ambtenaar, voor hij het ontvangstbewijs voor de vergunningsaanvraag uitreikt, volgens de modaliteiten voorzien in artikel 61 van de ordonnantie van 12 maart 2012 betreffende het natuurbehoud, nagaan of het project, afzonderlijk of in combinatie met andere plannen en projecten, significante gevolgen kunnen hebben voor een natuurreservaat, een bosreservaat of een Natura 2000-gebied, en, in voorkomend geval, bepalen dat het aanvraagdossier een passende beoordeling moet omvatten. Hiertoe kan hij het advies van het Brussels Instituut voor Milieubeheer vragen.

Binnen dertig dagen na ontvangst van de aanvraag zendt de gemachtigde ambtenaar, nadat hij nagezien heeft als de aanvraag onderworpen is aan een effectenstudie zoals bedoeld in artikel 128, of aan een effectenverslag zoals bedoeld in artikel 142, aan de aanvrager bij een ter post aangetekende brief een ontvangstbewijs indien zijn dossier volledig is. Is dit niet het geval, dan deelt hij hem op dezelfde wijze mede dat zijn dossier niet volledig is met vermelding van de ontbrekende documenten of inlichtingen; de gemachtigde ambtenaar geeft het ontvangstbewijs af binnen dertig dagen na ontvangst van deze documenten of inlichtingen.

Bij ontstentenis van afgifte van het ontvangstbewijs of de kennisgeving dat het dossier niet volledig is, worden de bij de artikelen 177, § 2, eerste lid, en 178 bepaalde

proceduretermijnen berekend vanaf de eenendertigste dag na ontvangst, naar gelang van het geval, van de aanvraag of van de documenten of inlichtingen bedoeld in het

derde lid. In geval van gemengd project, een afschrift van alle administratieve stukken of documenten die door de gemachtigde ambtenaar naar de aanvrager worden verstuurd, wordt tegelijkertijd

door hem verzonden naar het Brusselse Instituut voor Milieubeheer, dat bevoegd is om de milieuattesten en milieuvergunningen af te geven.

Wanneer de aanvraag om vergunning betrekking heeft op een goed in de nabijheid van een gebied waarin vestigingen kunnen komen die een zwaar risico inhouden voor de personen, de goederen of het milieu

in de zin van de ordonnantie van 8 februari 2007 houdende goedkeuring van het samenwerkingsakkoord van 1 juni 2006 houdende wijziging van het samenwerkingsakkoord van 21 juni 1999 betreffende de beheersing van de

gevaaren van zware ongevallen waarbij gevaarlijke stoffen zijn betrokken, of in de nabijheid van een dergelijke vestiging of ook nog betrekking heeft op een dergelijke vestiging, wordt het advies van het Brussels Instituut voor Milieubeheer gevraagd.

Indien het bestuur of de instelling in kwestie het gevraagde advies niet binnen de dertig dagen na ontvangst van de adviesaanvraag verzendt aan de gemachtigde ambtenaar, wordt de procedure voortgezet zonder dat nog rekening moet worden gehouden met een advies dat buiten die termijn wordt overgezonden.

Wanneer de aanvraag werd onderworpen aan een passende beoordeling in overeenstemming met lid 3, vraagt de gemachtigde ambtenaar het advies van het Brussels Instituut voor Milieubeheer.

Wanneer de aanvraag is onderworpen aan een effectenstudie en wijzigingen aan het project moesten worden aangebracht om rekening te houden met deze studie, dient de

gemachtigde ambtenaar een nieuw advies aan te vragen bij de besturen en instellingen overeenkomstig onderhavig artikel.

Artikel 178 van het BWRO

§ 1. De beslissing van de gemachtigde ambtenaar tot verlening of weigering van de vergunning wordt gelijktijdig aan de aanvrager en aan de gemeente bij een ter post aangetekende brief ter kennis gebracht.

§ 2. Deze kennisgeving geschiedt binnen volgende termijnen te rekenen vanaf de datum van de verzending van het ontvangstbewijs:

1° vijfenzeventig dagen indien de aanvraag de speciale regelen van openbaarmaking bedoeld in artikelen 150 tot 151 niet vereist;

2° honderd en vijf dagen indien de aanvraag dergelijke regelen vereist. Indien de aanvraag speciale regelen van openbaarmaking vereist en haar behandeling 82 gedeeltelijk tijdens de schoolvakanties plaatsvindt, worden de termijnen verlengd met :

- 1° tien dagen voor de Paas-of Kerstvakantie;
- 2° vijfenveertig dagen voor de zomervakantie.

Wanneer de aanvraag speciale regelen van openbaarmaking vereist en de overlegcommissie haar advies niet heeft uitgebracht binnen de in het artikel 151, eerste lid, gestelde termijn van dertig dagen, worden de termijnen verlengd met dertig dagen.

§ 3. Wanneer de vergunningsaanvraag voorafgegaan wordt door een effectenstudie, bedoeld in artikel 128, of vergezeld is van een effectenverslag bedoeld in artikel 142, geschiedt de kennisgeving van de beslissing van de gemachtigde ambtenaar tot verlening of weigering van de vergunning binnen vijfenzeventig dagen te rekenen vanaf de datum waarop de overlegcommissie haar advies heeft gegeven binnen de termijn gesteld in artikel 141, § 2, derde lid, of in artikel 147, § 2, derde lid, of bij ontstentenis na het verstrijken van deze termijn.

Wanneer de overlegcommissie echter, met toepassing van artikel 148, de Regering aanbeveelt een effectenstudie te laten verrichten, dan begint de termijn bedoeld in het eerste lid te lopen vanaf:

- 1° hetzij de dag van de kennisgeving van de beslissing van de Regering bedoeld in artikel 148, § 2, zesde lid, waarbij zij meent dat een dergelijke studie niet geraden is;
- 2° hetzij de dag van het advies van de overlegcommissie dat zij uitbrengt binnen de termijn gesteld in artikel 141, § 2, derde lid, of bij ontstentenis na het verstrijken van deze termijn.

§ 4. Indien de aanvraag aanleiding geeft tot de raadpleging van betrokken besturen of instellingen, worden de in §§ 2 en 3 bedoelde termijnen met dertig dagen verlengd.

Wanneer de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen heeft besloten om een bijkomende studie te laten uitvoeren, worden de termijnen bedoeld in §§ 2 en 3 verlengd met zestig dagen.

§ 5. De Regering stelt de nadere regels voor de uitvoering van dit artikel vast.