

5 264 / 118 1

2. Beschrijvende nota en fiche brandpreventiemaatregelen

Beschrijvende nota van brandpreventiemaatregelen

Bouwen van twee meergezinswoningen waarvan één met collectieve
woonvoorzieningen

Project De Pascalestraat 62, 64, 66, 68, 70 en Jacques de Lalaingstraat
51, 53, 55 en 57 / Toulousestraat 53, 55, 57 te 1000 Brussel

Algemene gegevens

Bouwheer: Pacification Construction b.v.b.a.
Kerselarenlaan 15 bus 7
1030 Brussel

Project: Bouwen van een twee meergezinswoningen waarvan één met collectieve
woonvoorzieningen
Residenties 'De Pascale' en 'J. de Lalaing'
Afbraak en wederopbouw
De Pascalestraat 62, 64, 66, 68, 70 en
Jacques de Lalaingstraat 51, 53, 55, 57 / Toulousestraat 53, 55, 57
1000 Brussel

Ligging



Figuur 1. Luchtfoto met aanduiding van beide percelen.

Het project situeert zich links en rechts van de spoorlijnen tussen de stations Schuman en Luxemburg ter hoogte van de Steenweg op Etterbeek en is gelegen op de hoek met respectievelijk de De Pascallestraat en de J. de Lalaingstraat/Toulousestraat.

. De residentie 'De Pascalle' bevindt zich op volgende kadastrale percelen: 258k14, 258h2, 258y, 258b12 en een deel van de eigendom van Infrabel. De aankoop van het deel, eigendom Infrabel, is in bespreking.

. De residentie 'J. de lalaing' bevindt zich op de kadastrale percelen: 258n14, 258z12, 258a6, 257h, 256d en 234m.

Brandveiligheid

Het betreft middelhoge gebouwen: het niveau van het bovenste vloerpeil ten opzichte van de Steenweg op Etterbeek bedraagt +/- 18,70m (J. de Lalaingstraat) $\leq$ 25m en +/- 17,30m (De Pascallestraat) $\leq$ 25m.

De structurele elementen onder E₁ inclusief de vloer zijn R120, deze boven E₁ zijn R60.

De gebouwen bestaan uit compartimenten $\leq$ 2500m²:

- . de ondergrondse parking (2263,15m²),
- . de tellerlokalen,
- . het gelijkvloers en de verdiepingen (wonen),
- . de afvalbergingen,
- . de commerciële ruimten,

- . de hoogspanningscabines,
- . de stooklokalen.

Verticaal is er tussen de ramen een afstand van 1m tegen brandoverslag.

De binnentrappenhuizen hebben wanden EI60, geven toegang tot het evacuatie niveau en alle bovenliggende verdiepingen. De bovengrondse trappenhuizen zijn voorzien van een rookkoepel (netto doorgang 1m²). De constructie van de trappen is conform.

De afstand naar de evacuatiewegen tot de trappen ≤ 30 m, naar de tweede trap ≤ 60 m. De wanden hebben EI60, de deuren EI30.

Verticale en horizontale kokers zijn gecompartmenteerd, de verticale schachten zijn tevens geventileerd.

De evacuatie van de ondergrondse parking is geregeld met twee trappen.

De personenliften zijn toegankelijk via een sas, liftschacht en liftsas hebben wanden EI60, de sasdeuren EI30. De liftschacht heeft een rookdetectie en is geventileerd via een gemotoriseerd kleppenrooser.

Blusmiddelen:

Eén bluseenheid / 150m² netto vloeroppervlakte.

Twee haspels op elk niveau van de ondergrondse parking.

Een ondergrondse hydrant aan de overzijde van de De Pascalestraat, respectievelijk de J. de Lalaingstraat.

De groendaken hebben een substraatlaag > 3 cm, zijn gecompartmenteerd bij lengten ≥ 40 m.

De nodige signalisatie i.v.m. niveauaanduidingen (traphall, lifthall), evacuatiewegen (hoog en laag geplaatst in de parking) en uitgangen worden voorzien.

De lokalen hebben een bezetting type 2, de bekleding van de wanden

Algemeen:

Er wordt voldaan aan het KB 18 januari 2017:

Bijlage

Verslag Preadvies: vergadering van 17/11/2017.



**Brusselse Hoofdstedelijke Dienst
Voor Brandweer en Dringende Medische Hulp**

Dit document doorgestuurd worden naar de preventie(klassering).
Dit document zal geklasseerd worden in het dossier in afwachting van een eventuele aanvraag.

Verslag van de vergadering:

Datum vergadering: 17/11/17 Plaats van vergadering: HEL

Naam van de officier / van de preventie-assistent: BAUDHUYN LEBECHEN

Naam van de aanwezige persoon/personen: Kathleen Moenen
Luc DE ROYER

Adres van de plaats of kadastrale gegevens: De Paralelschroot 62-70 Jacques de Lelaingstraat
51-52

Bestaand dossier ? 1982-1535 Behandeld officier: Jacques de Lelaingstraat
53-57
VAN GYSEGHEN

Beknopt verslag van de samenkomst:

- Beschrijving van het project: 2 Huidel hoog gebouwen
Paralelschroot R+5
Lelaingstraat R+6
- Belangrijke punten (bij voorbeeld: 2 trappen gevraagd, bijkomende nooduitgang, sprinklers, detectie of ongunstig advies!)
Paralelschroot - Verdiepingen met meer dan 6 appartementen
moet er een toe va de loft
Gelijktijdig afval behaat met brandveilig
den (geeft als een openlucht ruimte)

Dit document is louter informatief, de gegevens worden in goed vertrouwen gegeven maar deze zijn niet bindend voor de DBDMH. Alleen een officieel rapport zal de gevraagde maatregelen bepalen.

- Ik wens dat het dossier verder door mij behandeld wordt: ja / nee
- Een P.V. van de architect volgt: ja / nee

Handtekening yd officier:

[Handwritten signature]

BESCHRIJVENDE FICHE BRANDPREVENTIEMAATREGELEN

In te vullen door de aanvrager

Gedetailleerde en volledige beschrijving toevoegen opgemaakt door de architect in geval van complex project

DATUM en HANDTEKENING van de aanvrager 21/12/2017

ADRES WAAR AANVRAAG BETREKKING OP HEEFT	
Ref. vorig dossier	
Benaming:	Bouwen van 2 meergezinswoningen waarvan 1 met collectieve voorzieningen
Straat, nr.:	De Pascalestraat 62/64/66/68/70 J. de Lalaingstraat 51/53/55/57-Toulousestraat 53/55/57
Gemeente, postcode:	1000 Brussel Kadaster: afdeling 5, sectie E 258k14, 258h2, 258y, 258b12, 258n14, 258z12, 258a6, 257h, 256d, 234m
Korte beschrijving van het project: Bouwen van 2 meergezinswoningen waarvan 1 met collectieve voorzieningen (De bestaande bebouwing wordt gesloopt)	

A – Aantal en Categorie van het/de Gebouw(en) volgens Basisnormen (KB 12/07/2012):

☐ LAAG ☒ MIDDELHOOG 2 ☐ HOOG ☐ INDUSTRIEEL A – B – C _____

B – Aantal verdiepingen: **gelijkvloers +6** Hoogte laatste verdieping t.o.v. de straat*
gebouw De Pascalestraat: 17,3 m **gebouw de Lalaingstraat: 18,7 m**

* hoogteverschil tussen laatste bewoonde verdieping en het straatniveau toegankelijk voor de brandweer

C – Hoofdbestemming van iedere verdieping:

gebouw De Pascalestraat:

-1: technische ruimte

+0: gemeenschappelijke en commerciële ruimte

+1 > +5: wonen

gebouw de Lalaingstraat:

-1 en -2: parking

+0: parking en commerciële ruimte

+1 > +6: wonen

D – Plaats van de constructies:

☒ afstand tussen het/de gebouw(en) en de openbare weg: 0 m

☐ Achterkant gebouw

☒ afstand tussen het/de gebouw(en) en het aangrenzende gebouw: 0 m

☒ Aanpalend

E – Compartimentering en Evacuatie

1) Beschrijving van de compartimentering:

De Pascalestraat:

Aard compartiment	Oppervlakte (m ²)	Aantal uitgang(en)	Afm. van de uitgangen
1: gemeensch. ruimte: niveau 0	111,5	2	>= 80cm
2: commerciële ruimte: niveau 0	92	1	>= 80cm
3: woonfunctie: niveau 1 > 5	1566,05	2	>= 80cm
4: technische ruimte: niveau -1	142,58	1	>= 80cm

J. de Lalaingstraat:

Aard compartiment	Oppervlakte (m ²)	Aantal uitgang(en)	Afm. van de uitgangen
1: parking: niveau 0, -1 en -2	2263,15	2	>= 80cm
2: commerciële ruimte: niveau 0	102,65	1	>= 80cm
3: woonfunctie: niveau 1 > 5	2853,79	3	>= 80cm
4: woonfunctie: niveau 6	245,08	1	>= 80cm

□ zaal/zalen toegankelijk voor het publiek: capaciteit:personen

2) Verticale circulatie:

De Pascalestraat:

- Aantal: **2** trappenhuizen, **1** liften, **0** roltrappen
- Afmetingen (breedte, diepte) en afstanden tussen de trappenhuizen: **niveau 1 > 5: 21m**
aantrede 24cm; optrede 18cm; breedte 80cm

J. de Lalaingstraat

- Aantal: **3** trappenhuizen, **3** liften, **0** roltrappen
- Afmetingen (breedte, diepte) en afstanden tussen de trappenhuizen: **niveaus 0, -1, -2: 41m (parking)**
aantrede 24cm; optrede 18cm; breedte 90cm

F – Bouwelementen en hun eigenschappen R, E en/of I				
Onderdelen	Materiaal	R, E en/of L	Brandreactie	Deuren/ Luiken EI1
Structuren	Beton	REI120/REI60	A1	
Verticale wanden	Silicaatsteen	REI60/EI60	A1	EI,30
Horizontale wanden	Beton	REI120/REI60	A1	
Plafond	Gipskarton	EI30 (evacuatiweg)	A2-s1, d0	EI,30
Verticale kokers	Silicaatsteen	EI60	A1	EI,60
Horizontale kokers	nvt			
Wand trappenhuis	Beton/silicaatsteen	REI120/REI60	A1	EI,30
Gevels (isolierend)	Gevelsteen/natuursteen	EI60/REI60	A1	
Daken	Beton	REI60	A1	

G – Technische lokalen en hun eigenschappen				
Onderdelen	Materiaal	R, E en/of L	Brandreactie	Deuren/ Luiken EI1
Wand Parking	Beton/Betonblok	REI120	A1	EI,30
Wand Liftmachine	Beton/silicaatsteen	REI120/REI60	A1	
Wand Stookplaats	Beton/Betonblok	EI120/REI120	A1	EI,60
Wand Lokaal gas	Beton/Betonblok	REI120/EI60	A1	EI,30
Wand Lokaal HS	Beton/Betonblok	REI60/EI60	A1	EI,30
Wand Lokaal Afval	Beton/Betonblok	REI60/EI60	A1	EI,30

H – Technische Installaties, risico-installatie	
1) Type en vermogen verwarmingsinstallaties:	gasketels 2x 125kW
2) Ventilatie technische kokers:	ja, bovenaan de schachten
3) Type en vermogen ventilatie parking:	mechanische ventilatie (CO-afzuiging)
4) Type en vermogen ventilatie van lokalen en kelderverdieping:	
5) Installaties met specifiek risico:	
☒ zonnepanelen ☒ HS cabine ☐ warmtekrachtkoppeling ☐ noodgenerator ☐ ups ☐ aëraulische installatie:	
.....	
6) Gezamenlijke keuken: kitchenette, gelijkvloers, De Pascalestraat	
7) Stockage brandbare en/of explosieve materialen: nvt	

I – Brandbestrijdingsuitrustingen en- middelen

☒ Noodverlichting:

☒ Signalisatie en reglementaire pictogrammen:

☐ Rookafvoerinstallaties / EFC:

☐ Brandkranen

☒ Haspels en Hydranten **parking gebouw J. de Lalaingstraat: 2 per niveau parking 0, -1 en -2**

☒ Brandblusapparaten **1 blustoestel per 150 m² netto vloeroppervlakte**

☐ Sprinkler

☒ Detectietoestellen : ☒ BD punctueel ☐ BD gedeeltelijk ☐ BD algemeen

☒ Middelen voor melding, waarschuwing, alarm: **conform arbeidsreglementering**

☐ Commandopost brandweermannen:

Varia :