

AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE

Demande de
PERMIS D'URBANISME

Le projet suivant est mis à l'enquête publique. Cet avis ne préjuge en rien de la décision de la Ville sur ledit dossier.

**Adresse du bien : Avenue Palmerston de 6 à 14
Rue des Eburons de 77 à 79**

Parcelle cadastrale : 21806/F/115/S,21806/F/116/X/3

Identité du demandeur : Commission Européenne

Objet de la demande (nature de l'activité principale) :

Rénover le bâtiment principal sur l'avenue Palmerston, démolir les annexes (garages), construire un nouveau bâtiment sur la rue des Eburons (R+2+T) et changer l'affectation de bureau en garderie postscolaire et crèche

Zone :

plan régional d'affectation du sol (P.R.A.S.) adopté par A.G.R.B.C. du 03/05/2001 : zone d'habitation à prédominance résidentielle, en zone d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement, en liseré de noyau commercial, le long d'un espace structurant

Motifs principaux de l'enquête :

application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots) / application de la prescription générale 0.7.1. du PRAS (équipements ne relevant pas des activités autorisées par les prescriptions particulières de la zone) / application de l'art. 147 du COBAT: demande soumise à rapport d'incidence (création d'équipements sportifs, culturels, de loisirs, scolaires et sociaux dans lesquels plus de 200 m2 sont accessibles aux utilisations de ces équipements) / dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur) / dérogation à l'article 15.3° du règlement général sur la bâtisse des quartiers entourant les squares... (matériaux de revêtement principal des façades visibles de la voie publique (soubassement)) / application de la prescription particulière 1.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions) / dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction) / dérogation à l'art.5 du titre I du RRU (hauteur de la façade avant) / dérogation à l'article 6. du règlement général sur la bâtisse des quartiers entourant les squares... (limite arrière de construction) / dérogation à l'article 26. du règlement général sur la bâtisse des quartiers entourant les squares... (cours) / dérogation à l'article 6. du règlement général sur la bâtisse des quartiers entourant les squares... (parcelles traversantes)

L'enquête publique se déroule **du 25/08/2018 au 08/09/2018**

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier complet de la demande peut être consulté au Département Urbanisme (Centre Administratif, 10^e étage / bureau 00) :

- du lundi au vendredi : entre 9h et 12h

- le jeudi : entre 16h et 20h (**sur rendez-vous** après 18 h)

Des explications techniques concernant le dossier peuvent être obtenues du lundi au vendredi, le matin de 9h à 12h (tél. n° 02.279.29.29).

Les observations et réclamations au sujet du dossier peuvent être adressées **au plus tard le 08/09/2018** :

- par écrit au Collège des Bourgmestres et Echevins, à l'adresse suivante Secrétariat de la Commission de concertation : Département Urbanisme de la Ville de Bruxelles, boulevard Anspach, 6 à 1000 Bruxelles

- au besoin oralement, pendant l'enquête publique, auprès de l'agent désigné à cet effet au Centre Administratif, chaque jour ouvrable, de 9h à 12h

- par e-mail à l'adresse suivante :

CommissionConcertation.Urbanisme@brucity.be

Pendant la durée de l'enquête publique, toute personne peut faire valoir ses observations et/ou réclamations et/ou demander par écrit au Collège des Bourgmestres et Echevins à être entendue par la Commission de Concertation.

La réunion de la Commission de concertation est fixée au

mardi 18 septembre 2018 au Centre Administratif de la Ville de Bruxelles, bd. Anspach, 6 - 1000 Bruxelles (tél.02.279.29.29) à une heure qui reste à fixer.

L'ordre de passage du dossier en commission de concertation figure sur le site internet de la commune ou est disponible, sur demande, au service communal de l'urbanisme 15 jours avant la séance de la commission.

A Bruxelles, le **02/07/2018**

Par le Collège,

Le Secrétaire de la Ville,
Luc SYMOENS.

Le Bourgmestre,
Philippe CLOSE.

PU - P566/2018

BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK

Aanvraag tot
STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

Het volgende project wordt aan openbaar onderzoek onderworpen. Deze kennisgeving houdt geen oordeel in van de Stad aangaande dit dossier.

**Adres van het goed : Palmerstonlaan van 6 tot 14
Eburonenstraat van 77 tot 79**

Kadastraal perceel : 21806/F/115/S,21806/F/116/X/3

Identiteit van de aanvrager : Commission Européenne

Onderwerp van de aanvraag (aard van de hoofdactiviteit) :

renoveren van het hoofdgebouw aan de Palmerstonlaan, afbreken van de bijgebouwen (garages), bouwen van een nieuw gebouw aan de Eburonenstraat, (G+2+D) en wijzigen van de bestemming van kantoren naar buitenschoolse opvang en kinderdagverblijf

Gebied :

gewestelijk bestemmingsplan (G.B.P) aangenomen bij B.B.H.R. van 03/05/2001: woongebied met residentieel karakter, in een gebied van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing, in een lint voor handelskernen, langs een structurerende ruimte

Hoofdmotieven van het onderzoek :

toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten) / toepassing van het algemeen voorschrift 0.7.1. van het GBP (voorzieningen die geen deel uitmaken van de door de bijzondere voorschriften van het gebied toegestane activiteiten) / toepassing van art. 147 van het BWRO : aanvraag onderworpen aan een effectenrapport (creëren van sport-, culturele, vrijetijds-, school- en sociale voorzieningen waarin meer dan 200m² toegankelijk is voor het gebruik van die voorzieningen) / afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak - hoogte) / afwijking op artikel 15.3° van de Algemene bouwverordening voor de wijken rond de squares... (materialen voor hoofdbekleding van gevels, zichtbaar vanaf de openbare weg (sokkel)) / toepassing van het bijzonder voorschrift 1.5.2° van het GBP (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken) / afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken) / afwijking op art.5 van titel I van de GSV (hoogte van de voorgevel) / afwijking op artikel 6. van de Algemene bouwverordening voor de wijken rond de squares... (achterste grens van het bouwwerk) / afwijking op artikel 26. van de Algemene bouwverordening voor de wijken rond de squares... (binnenplaatsen) / afwijking op artikel 7. van de Algemene bouwverordening voor de wijken rond de squares... (doorlopende percelen)

Het openbaar onderzoek vindt plaats **van 25/08/2018 tot 08/09/2018**

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het volledige dossier van de aanvraag op het Departement Stedenbouw (Administratief Centrum, 10^e verdieping / bureau 00) worden geraadpleegd :

- van maandag tot vrijdag : tussen 9u en 12u

- op donderdag : tussen 16u en 20u (**op afspraak na 18u**)

Technische uitleg over het dossier kan worden bekomen van maandag tot vrijdag, 's morgens van 9u tot 12u (tel. nr. 02.279.29.29).

De opmerkingen en bezwaren over het dossier kunnen worden gericht **uiterlijk op 08/09/2018** :

- schriftelijk tot het College van Burgemeester en Schepenen, op het volgende adres Secretariaat van de Overlegcommissie : Departement Stedenbouw van de Stad Brussel, Anspachlaan, 6 te 1000 Brussel

- mondeling tijdens het openbaar onderzoek bij de daartoe aangewezen beambte in het Administratief Centrum, elke werkdag, van 9u tot 12u

- per e-mail naar volgend adres :

Overlegcommissie.Stedenbouw@brucity.be

Tijdens het openbaar onderzoek kan elkeen zijn/haar opmerkingen en/of klachten laten gelden en/of schriftelijk verzoeken aan het College van Burgemeester en Schepenen gehoord te worden door de Overlegcommissie.

De vergadering van de Overlegcommissie vindt plaats op

dinsdag 18 september 2018 in het Administratief Centrum van de Stad Brussel, Anspachlaan, 6 - 1000 Brussel (tel. 02.279.29.29) op een nog nader te bepalen tijdstip. De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is 15 dagen vóór de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor stedenbouw.

Te Brussel, **02/07/2018**

Vanwege het College,

De Stadssecretaris,
Luc SYMOENS.

De Burgemeester,
Philippe CLOSE.