

W651 119
DI 19/07/2018



PROPOSITION PEB



A joindre à la demande de permis d'urbanisme dans le cas d'unités PEB neuves, d'unités PEB rénovées lourdement et d'unités PEB rénovées simplement avec architecte

Les références législatives

Ce formulaire résulte de l'application de l'Ordonnance du 2 mai 2013 (CoBrACE) et de ses arrêtés d'exécution qui transposent la directive 2010/31/UE. Ces textes sont disponibles sur le site de Bruxelles-Environnement.

Les exigences PEB

Toute unité PEB doit respecter des exigences en fonction de sa nature des travaux, de son affectation et des éventuelles dérogations.

Les procédures PEB à ce stade du projet

- Transmettre une proposition PEB avec la demande de permis d'urbanisme à l'autorité délivrante du permis d'urbanisme.
- Transmettre une notification PEB de début des travaux au plus tard 8 jours avant le début des travaux :
 - à Bruxelles-Environnement dans le cas d'unités PEB neuves (UN) et d'unités PEB rénovées lourdement (URL)
 - à l'autorité délivrante du permis d'urbanisme dans le cas d'unités PEB rénovées simplement (URS)
 - à Bruxelles-Environnement si la recommandation "projet avec des unités PEB de plusieurs natures des travaux dont au moins une URS" est choisie
- Transmettre une déclaration PEB au plus tard 2 mois après la réception provisoire des travaux (ou au plus tard 6 mois après la fin des travaux) :
 - à Bruxelles-Environnement dans le cas d'unités PEB neuves (UN) et d'unités PEB rénovées lourdement (URL)
 - à l'autorité délivrante du permis d'urbanisme dans le cas d'unités PEB rénovées simplement (URS)

CADRE 1 - DONNÉES ADMINISTRATIVES

Données du projet	
Adresse :	Rue du Noyer, 277 Bruxelles, 1000
Demandeur du Permis d'Urbanisme	
Nom :	Mme MAKRAN NADIA & Mr ZAIMI MOHAMED
Adresse :	Rue du Noyer, 277 Bruxelles 1000 - Belgique
Téléphone :	+32 4 88 01 35 48
Email :	zaimi.mohamed@live.be
Personne de contact :	Mr ZAIMI MOHAMED
Coordonnées :	+32 4 88 01 35 48
Architecte	
Dénomination	MEB ARCHITECTE
Représenté(e) par :	Mr EL BOUZAKHI MOHAMED
Adresse :	RUE HENRI VANHAMME, 46 Evere 1140 - Belgique
Téléphone :	+32 2 241 19 24
Email :	info@mebarchitectes.be
Personne de contact :	MEB ARCHITECTE
Coordonnées :	+32 2 241 19 24



PROPOSITION PEB

Conseiller PEB

Dénomination : MEB ARCHITECTE
 Représenté(e) par : Mr EL BOUZAKHI MOHAMED
 Numéro d'agrément : 001208544
 Adresse : RUE HENRI VANHAMME, 46
 Evere 1140 - Belgique
 Téléphone : +32 2 241 19 24
 Email : info@mebarchitectes.be
 Personne de contact : MEB ARCHITECTE
 Coordonnées : +32 2 241 19 24

CADRE 2 : ANALYSE PEB DU PROJET

2.1 Bâtiments et locaux hors réglementation PEB

Des bâtiments ou locaux peuvent être exclus du champ d'application de la réglementation PEB (CoBrACE 2.2.1)

Absence de bâtiments ou de locaux exclus de la réglementation PEB

2.2 Division du projet

Bâtiment b1: Rue du Noyer 277-1000 Bxl (214,00 m²)*

Rue du Noyer, 277 - 1000 Bruxelles

Nom de l'unité PEB	Bte / ref	Affectation	Nature des travaux	Surface plancher (m ²)	Surface de déperdition thermique			travaux aux installations techniques
					Totale (m ²)	Rénovée neuve-reconstruite (m ²)**	Ratio (%)	
upeb1: Triplex	-	Unité PEB Habitation individuelle	URL	145,00	136,00	71,05	52,24	Oui
upeb2: Studio	-	Unité PEB Habitation individuelle	URL	58,00	98,40	80,61	81,92	Oui

*La surface des volumes non protégés est comprise dans la surface du bâtiment

** A partir de juillet 2017, en UAN seules les surfaces de déperdition thermique neuves et/ou reconstruites sont considérées.

2.3 Surfaces plancher des unités PEB du projet

Surface plancher des unités PEB neuves (UN):	0,00 m ²
Surface plancher des unités PEB assimilées à du neuf (UAN):	0,00 m ²
Surface plancher des unités PEB rénovées lourdement (URL):	203,00 m ²
Surface plancher des unités PEB rénovées simplement (URS):	0,00 m ²
<hr style="border-top: 1px dashed black;"/>	
Surface plancher totale des unités:	203,00 m ²

2.4 Conseiller PEB

Un conseiller PEB est requis et a été désigné



PROPOSITION PEB

2.5 Etudes de faisabilité

Aucune étude de faisabilité n'est requise

Aucune étude de faisabilité intégrée n'est requise

2.6 Biens classés ou inscrits sur la liste de sauvegarde

Pour les biens classés ou inscrits sur la liste de sauvegarde, l'autorité délivrante peut déroger de façon totale ou partielle aux exigences PEB (CoBrACE Art. 2.2.4 §4)

Le projet ne comprend pas de bien classé ou inscrit sur la liste de sauvegarde.

2.7 Dérogations aux exigences PEB

Les demandes de dérogation peuvent être introduites jusqu'à la notification du début des travaux auprès de l'Institut Bruxellois pour la Gestion de l'Environnement pour les unités PEB neuves, assimilées à du neuf ou rénovées lourdement (CoBrACE Art. 2.2.4 §1 à 3)

Absence de dérogation

2.8 Exigences par unité PEB

Ce tableau présente les exigences à respecter pour chaque unité PEB en fonction des données encodées

Bâtiment b1: Rue du Noyer 277-1000 Bxl (214,00 m²)

Rue du Noyer, 277 - 1000 Bruxelles

Unité PEB	Nature des travaux	U/R	BNC	CEP	Etech	Ventil	Surch
upeb1: Triplex	URL	●	-	-	-	●	
Dérogation:		-	-	-	-	-	-
upeb2: Studio	URL	●	-	-	-	●	
Dérogation:		-	-	-	-	-	-

CADRE 3 - IMPACT PEB SUR LE RESPECT DES PRESCRIPTIONS URBANISTIQUES

Description des mesures (éléments liés à l'énergie et au climat intérieur) envisagées dans le cadre du COBRACE (Livre 2 Titre 2) ayant un impact sur le respect des prescriptions urbanistiques applicables à la demande de PU

Aucun impact du respect des exigences PEB sur le respect des prescriptions urbanistiques

CADRE 4 - DETAILS DES EXIGENCES PEB POUR LES URS

Aucune Unité rénovée simplement



PROPOSITION PEB

CADRE 5 - ANNEXES ET SIGNATURES

Liste des annexes

Néant

Signature

Je soussigné, Mme MAKRAN NADIA & Mr ZAIMI MOHAMED, demandeur du permis d'urbanisme

- déclare avoir pris connaissance des exigences PEB et des procédures PEB d'application
- certifie que les renseignements repris au présent formulaire sont sincères et exacts

Date :

10/10/18

Signature :



Le présent formulaire est à joindre à la demande de permis d'urbanisme

