

## **AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE**

Demande de

### **permis d'urbanisme**

Le projet suivant est mis à l'enquête publique. Cet avis ne préjuge en rien de la décision de la Ville sur ledit dossier.

Adresse du bien : Avenue Palmerston 21

Parcelle cadastrale : 21806F0114/00W002

Identité du demandeur : M. Ajmidar Mostapha

Objet de la demande (nature de l'activité principale) :  
**transformer le bien en 5 logements (travaux déjà réalisés)**

Zone :

plan régional d'affectation du sol (P.R.A.S.) adopté par A.G.R.B.C. du 03/05/2001 : zone d'habitation à prédominance résidentielle, en zone d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement, le long d'un espace structurant plan particulier d'affectation du sol (P.P.A.S.) : n° 06-03 «Saint-Quentin»

Motifs principaux de l'enquête :

- dérogation à l'article 25. du règlement général sur la bâtisse des quartiers entourant les squares... (zones de recul) ;
- dérogation à l'art.11 du titre I du RRU (aménagement de la zone de recul) ;
- dérogations aux prescriptions du PPAS n° 06-03 (Saint-Quentin, 31-07-2015)

L'enquête publique se déroule

**du 07/02/2019 au 21/02/2019**

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier complet de la demande peut être consulté au Département Urbanisme (Centre Administratif, 10<sup>e</sup> étage / bureau 00) :

- du lundi au vendredi : entre 9h et 12h
- le mercredi : entre 16h et 19h

Des explications techniques concernant le dossier peuvent être obtenues, durant ces mêmes plages horaires, mais exclusivement sur rendez-vous (tél. n° 02.279.29.29). Les observations et réclamations au sujet du dossier peuvent être adressées **au plus tard le 21/02/2019** :

- par écrit au Collège des Bourgmestres et Echevins, à l'adresse suivante Secrétariat de la Commission de concertation : Département Urbanisme de la Ville de Bruxelles, boulevard Anspach, 6 à 1000 Bruxelles
- au besoin oralement, pendant l'enquête publique, auprès de l'agent désigné à cet effet au Centre Administratif, chaque jour ouvrable, de 9h à 12h
- par e-mail à l'adresse suivante : [CommissionConcertation.Urbanisme@brucity.be](mailto:CommissionConcertation.Urbanisme@brucity.be)
- via le formulaire en ligne sur le site internet de la Ville : <https://www.bruxelles.be/dossiers-soumis-enquete-ou-consultation-publique>

Pendant la durée de l'enquête publique, toute personne peut faire valoir ses observations et/ou réclamations et/ou demander par écrit au Collège des Bourgmestres et Echevins à être entendue par la Commission de concertation.

**La réunion de la Commission de concertation est fixée au mardi 05 mars 2019** au Centre Administratif de la Ville de Bruxelles, bd. Anspach, 6 - 1000 Bruxelles (tél.02.279.29.29) à une heure qui reste à fixer.

L'ordre de passage du dossier en commission de concertation figure sur le site internet de la commune ou est disponible, sur demande, au service communal de l'urbanisme 15 jours avant la séance de la commission.

A Bruxelles, le **30/12/2019**

Par le Collège,

Le Secrétaire de la Ville,  
Luc SYMOENS.

Le Bourgmestre,  
Philippe CLOSE.

## **BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK**

Aanvraag tot

### **stedenbouwkundige vergunning**

Het volgende project wordt aan openbaar onderzoek onderworpen. Deze kennisgeving houdt geen oordeel in van de Stad aangaande dit dossier.

Adres van het goed : Palmerstonlaan 21

Kadastraal perceel : 21806F0114/00W002

Identiteit van de aanvrager : M. Ajmidar Mostapha

Onderwerp van de aanvraag (aard van de hoofdactiviteit) :  
**verbouwen van het goed tot 5 woningen (werken reeds uitgevoerd)**

Gebied :

gewestelijk bestemmingsplan (G.B.P.) aangenomen bij B.B.H.R. van 03/05/2001: woongebied met residentieel karakter, in een gebied van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing, langs een structurerende ruimte bijzonder bestemmingsplan (B.B.P.) : nr 06-03 «Saint-Quentin»

Hoofdmotieven van het onderzoek :

- afwijking op artikel 25. van de Algemene bouwverordening voor de wijken rond de squares... (achteruitbouwzones);
- afwijking op art.11 van titel I van de GSV (inrichting van de inspringstroken);
- afwijkingen van de voorschriften van het BBP nr 06-03 (Saint-Quentin, 31-07-2015)

Het openbaar onderzoek vindt plaats

**van 07/02/2019 tot 21/02/2019**

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het volledige dossier van de aanvraag op het Departement Stedenbouw (Administratief Centrum, 10<sup>e</sup> verdieping / bureau 00) worden geraadpleegd :

- van maandag tot vrijdag : tussen 9u en 12u
- op woensdag : tussen 16u en 19u

Technische uitleg over het dossier kan bekomen worden op dezelfde tijdstippen, maar uitsluitend op afspraak (tel. nr. 02.279.29.29).

De opmerkingen en bezwaren over het dossier kunnen worden gericht **uiterlijk op 21/02/2019** :

- schriftelijk tot het College van Burgemeester en Schepenen, op het volgende adres Secretariaat van de Overlegcommissie : Departement Stedenbouw van de Stad Brussel, Anspachlaan, 6 te 1000 Brussel
- mondeling tijdens het openbaar onderzoek bij de daartoe aangewezen beambte in het Administratief Centrum, elke werkdag, van 9u tot 12u
- per e-mail naar volgend adres : [Overlegcommissie.Stedenbouw@brucity.be](mailto:Overlegcommissie.Stedenbouw@brucity.be)
- via het online formulier op de website van de Stad : <https://www.brussel.be/dossiers-onderworpen-aan-openbaar-onderzoek-openbare-raadpleging>

Tijdens het openbaar onderzoek kan elkeen zijn/haar opmerkingen en/of klachten laten gelden en/of schriftelijk verzoeken aan het College van Burgemeester en Schepenen gehoord te worden door de Overlegcommissie. **De vergadering van de Overlegcommissie vindt plaats op dinsdag 05 maart 2019** in het Administratief Centrum van de Stad Brussel, Anspachlaan, 6 - 1000 Brussel (tel. 02.279.29.29) op een nog nader te bepalen tijdstip. De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is 15 dagen vóór de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor stedenbouw.

Te Brussel, **30/12/2019**

Vanwege het Collège,

De Stadssecretaris,  
Luc SYMOENS.

De Burgemeester,  
Philippe CLOSE.