

F 401 / 18 2



PROPOSITION PEB



A joindre à la demande de permis d'urbanisme dans le cas d'unités PEB neuves, d'unités PEB rénovées lourdement et d'unités PEB rénovées simplement avec architecte

Les références législatives

Ce formulaire résulte de l'application de l'Ordonnance du 2 mai 2013 (CoBrACE) et de ses arrêtés d'exécution qui transposent la directive 2010/31/UE. Ces textes sont disponibles sur le site de Bruxelles-Environnement.

Les exigences PEB

Toute unité PEB doit respecter des exigences en fonction de sa nature des travaux, de son affectation et des éventuelles dérogations.

Les procédures PEB à ce stade du projet

- Transmettre une proposition PEB avec la demande de permis d'urbanisme à l'autorité délivrante du permis d'urbanisme.
- Transmettre une notification PEB de début des travaux au plus tard 8 jours avant le début des travaux :
 - à Bruxelles-Environnement dans le cas d'unités PEB neuves (UN) et d'unités PEB rénovées lourdement (URL)
 - à l'autorité délivrante du permis d'urbanisme dans le cas d'unités PEB rénovées simplement (URS)
 - à Bruxelles-Environnement si la recommandation "projet avec des unités PEB de plusieurs natures des travaux dont au moins une URS" est choisie
- Transmettre une déclaration PEB au plus tard 2 mois après la réception provisoire des travaux (ou au plus tard 6 mois après la fin des travaux) :
 - à Bruxelles-Environnement dans le cas d'unités PEB neuves (UN) et d'unités PEB rénovées lourdement (URL)
 - à l'autorité délivrante du permis d'urbanisme dans le cas d'unités PEB rénovées simplement (URS)

CADRE 1 - DONNÉES ADMINISTRATIVES

Données du projet

Adresse : Rue Franklin, 159
Bruxelles, 1000

Demandeur du Permis d'Urbanisme

Nom : Mr Matoso Filipe Carlos Eduardo
Adresse : Rue Franklin, 159
Bruxelles 1000 - Belgique
Email : cmatosof@gmail.com

Architecte

Nom : Mme Verhelst Michèle
Adresse : Laie du Lapereau, 40
Wavre 1300 - Belgique
Téléphone : 010/60.41.03

Conseiller PEB

Nom : Mr Gorlier Michaël
Numéro d'agrément : PEBPP-001013835
Adresse : Clos de Lancey, 2
Waterloo 1410 - Belgique
Téléphone : 0474/67.67.46
Email : michaelgorlier@audit-energy.be



CADRE 2 : ANALYSE PEB DU PROJET

2.1 Bâtiments et locaux hors réglementation PEB

Des bâtiments ou locaux peuvent être exclus du champ d'application de la réglementation PEB (CoBrACE 2.2.1)

Absence de bâtiments ou de locaux exclus de la réglementation PEB

2.2 Division du projet

Bâtiment b1 (256,72 m ²)*								
Rue Franklin, 159 - 1000 Bruxelles								
Nom de l'unité PEB	Bte / ref	Affectation	Nature des travaux	Surface plancher (m ²)	Surface de déperdition thermique			travaux aux installations techniques
					Totale (m ²)	Rénovée neuve-reconstruite (m ²)**	Ratio (%)	
upeb1	-	Unité PEB Habitation individuelle	URS	256,72	305,12	168,40	55,19	Non

*La surface des volumes non protégés est comprise dans la surface du bâtiment

** A partir de juillet 2017, en UAN seules les surfaces de déperdition thermique neuves et/ou reconstruites sont considérées.

2.3 Surfaces plancher des unités PEB du projet

Surface plancher des unités PEB neuves (UN):	0,00 m ²
Surface plancher des unités PEB assimilées à du neuf (UAN):	0,00 m ²
Surface plancher des unités PEB rénovées lourdement (URL):	0,00 m ²
Surface plancher des unités PEB rénovées simplement (URS):	256,72 m ²
<hr/>	
Surface plancher totale des unités:	256,72 m ²

2.4 Conseiller PEB

Un conseiller PEB a été désigné mais n'est pas requis

2.5 Etudes de faisabilité

Aucune étude de faisabilité n'est requise

Aucune étude de faisabilité intégrée n'est requise

2.6 Biens classés ou inscrits sur la liste de sauvegarde

Pour les biens classés ou inscrits sur la liste de sauvegarde, l'autorité délivrante peut déroger de façon totale ou partielle aux exigences PEB (CoBrACE Art. 2.2.4 §4)

Le projet ne comprend pas de bien classé ou inscrit sur la liste de sauvegarde.



PROPOSITION PEB

2.7 Dérogations aux exigences PEB

Les demandes de dérogation peuvent être introduites jusqu'à la notification du début des travaux auprès de l'autorité délivrante pour les unités PEB rénovées simplement (CoBrACE Art. 2.2.4 §1 à 3)

Absence de dérogation

2.8 Exigences par unité PEB

Ce tableau présente les exigences à respecter pour chaque unité PEB en fonction des données encodées

Bâtiment b1 (256,72 m ²) Rue Franklin, 159 - 1000 Bruxelles							
Unité PEB	Nature des travaux	U/R	BNC	CEP	Etech	Ventil	Surch
upeb1	URS	●	-	-	-	●	
Dérogation:		-	-	-	-	-	-

CADRE 3 - IMPACT PEB SUR LE RESPECT DES PRESCRIPTIONS URBANISTIQUES

Description des mesures (éléments liés à l'énergie et au climat intérieur) envisagées dans le cadre du COBRACE (Livre 2 Titre 2) ayant un impact sur le respect des prescriptions urbanistiques applicables à la demande de PU

Aucun impact du respect des exigences PEB sur le respect des prescriptions urbanistiques

CADRE 4 - DETAILS DES EXIGENCES PEB POUR LES URS

Exigence U/R

Les parois rénovées du VP doivent respecter les exigences suivantes:

Parois	Valeurs U/R
valeur U maximale admissible pour les toitures et plafonds du VP	0,24 W/m ² K
valeur U maximale admissible pour les murs en contact avec l'extérieur	0,24 W/m ² K
valeur R minimale admissible pour murs en contact avec le sol	1,50 m ² K/W
valeur U maximale / R minimale admissible pour les autres planchers	0,30 W/m ² K / 1,75 m ² K/W
valeur Ug maximale admissible pour les fenêtres (de toiture)	1,10 W/m ² K

Exigence Ventilation

Les travaux aux châssis et/ou les nouveaux locaux prévus déclenchent, dans les locaux concernés, les exigences de ventilation suivantes :

Système de ventilation envisagé

Système C (alimentation naturelle / évacuation mécanique)

Dispositifs envisagés	
Locaux secs	Grille dans fenêtre



CADRE 5 - ANNEXES ET SIGNATURES

Liste des annexes

Néant

Signature

Je soussigné, Mr Matoso Filipe Carlos Eduardo, demandeur du permis d'urbanisme

- déclare avoir pris connaissance des exigences PEB et des procédures PEB d'application
- certifie que les renseignements repris au présent formulaire sont sincères et exacts

Date : 23-04-2018 Signature :



Le présent formulaire est à joindre à la demande de permis d'urbanisme





Performance énergétique et climat intérieur des bâtiments

Rapport PEB

Données administratives du projet

Nom du Projet	18-04-17 Rue Franklin 159	
Rue	Rue Franklin	Numéro 159
Localité	Bruxelles	Code Postal 1000
Référence cadastrale	6e DIV, Section F, n°311z5	



Affichage du rapport

Ordre d'affichage dans le rapport

Toutes les unités par exigence

Unités PEB affichées dans le rapport

- Bâtiment "b1"
 - Unité PEB "upeb1"



Liste des intervenants

Déclarant PEB

Nom : Mr Matoso Filipe Carlos Eduardo
Adresse : Rue Franklin, 159
Bruxelles 1000 - Belgique
Email : cmatosof@gmail.com

Conseiller PEB

Nom : Mr Gorlier Michaël
Numéro d'agrément : PEBPP-001013835
Adresse : Clos de Lancey, 2
Waterloo 1410 - Belgique
Téléphone : 0474/67.67.46
Email : michaelgorlier@audit-energy.be

Demandeur du Permis d'Urbanisme

Nom : Mr Matoso Filipe Carlos Eduardo
Adresse : Rue Franklin, 159
Bruxelles 1000 - Belgique
Email : cmatosof@gmail.com

Architecte

Nom : Mme Verhelst Michèle
Adresse : Laie du Lapereau, 40
Wavre 1300 - Belgique
Téléphone : 010/60.41.03



Bâtiment "b1"

(nom du bâtiment)

Unité PEB "upeb1"

Nature des travaux	Unité rénovée simplement (URS)
Affectation de l'unité PEB:	Unité PEB Habitation individuelle
Superficie :	256,72 m ²
Volume (V) :	878,22 m ³
Surface totale de déperdition (At) :	305,12 m ³

Exigences à respecter au niveau de l'unité PEB :

U/R	BNC	CEP	Etech	Ventil	Surch
✓	-	-	-	✓	-
	-	-			-

Méthode de calcul pour les noeuds constructifs : ?



Bâtiment "b1"

(nom du bâtiment)

Unité PEB "upeb1"

Nature des travaux Unité rénovée simplement (URS)

1.1. PAROIS TRANSPARENTES/TRANSLUCIDES

							Uw (moyen)	1,80	
Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.	
F01 Salon d'hiver	Fenêtre	1,80	1,10	-	-	-	-		
F02 Ch 2	Fenêtre	1,77	1,10	-	-	-	-		
F03 Ch 2	Fenêtre	1,85	1,10	-	-	-	-		
C01 Toiture Verrière	Fenêtre de toit	1,80	1,10	-	-	-	-		

1.2.2. murs non en contact avec le sol, à l'exception des murs visés en 1.2.4.

Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.
Murs Annexe	Mur	0,20	-	-	-	-	-	

1.2.3. murs en contact avec le sol

Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.
Mur Annexe contre Sol	Mur	0,20	-	4,71	-	0,17	-	

1.2.6. autres planchers (planchers sur terre-plein, au dessus d'un vide sanitaire ou au-dessus d'une cave en dehors du volume protégé, planchers de cave enterrés)

Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.
Dalle Annexe	Plancher/Plafond	0,31	-	2,84	-	0,25	-	



Bâtiment "b1"

(nom du bâtiment)

Unité PEB : upeb1

Nature des travaux : Unité rénovée simplement (URS)

Affectation de l'unité PEB: Unité PEB Habitation individuelle

Respect de l'exigence :

Système de ventilation : zv1

Type de système : C - Alimentation naturelle, évacuation mécanique

Avec récupération :

	Espaces	Surface [m ²]	Alimentation [m ³ /h]	Transfert [m ³ /h]	Evacuation [m ³ /h]	Dispositifs	Exig.
S	Salon d'Hiver (Local de séjour (ou espaces analogues))	32.21	116,60	28,80	0,00	1 OAR, 1 OT	<input checked="" type="checkbox"/>
S	Chambre 2 (Chambre à coucher, Chambre hobby ou étude (ou espaces analogues))	11.02	42,40	28,80	0,00	1 OAR, 1 OT	<input checked="" type="checkbox"/>
	Total		159,00		0,00		

Annexe 2 : Composition des parois

Note : la valeur U reprise dans les tableaux des murs et planchers représente suivant les environnements :

- aUeq : si l'environnement est le sol
- bUeq : si l'environnement est une cave ou un vide sanitaire
- bUi : si l'environnement est un espace adjacent non chauffé

Type de paroi : Mur



Tableau des couches

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur [m]	R [m²K/W]
1	Simple	Mortier de ciment (Plâtres, mortiers et enduits) - λU: 1.5	0,010	0,007
2	Maçonnerie	Maçonnerie en blocs creux de béton lourd (Matériaux hétérogènes) Joint: Mortier de ciment (Plâtres, mortiers et enduits) - λU: 0.93	0.14	0,110
3	Simple	Recticel Insulation / Eurothane G - λU: 0.022	0,100	4,545
4	Simple	Plaques de plâtre entre deux couches de carton (Matériaux hétérogènes)	≤ 0.014	0,050

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Exigence
Murs Annexe	69,33	Environnement extérieur	0,20		

Type de paroi : Mur



Tableau des couches

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur [m]	R [m²K/W]
1	Simple	Mortier de ciment (Plâtres, mortiers et enduits) - λU: 1.5	0,010	0,007
2	Maçonnerie	Maçonnerie en blocs creux de béton lourd (Matériaux hétérogènes) Joint: Mortier de ciment (Plâtres, mortiers et enduits) - λU: 0.93	0.14	0,110
3	Simple	Recticel Insulation / Eurothane G - λU: 0.022	0,100	4,545
4	Simple	Plaques de plâtre entre deux couches de carton (Matériaux hétérogènes)	≤ 0.014	0,050

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Exigence
Mur Annexe contre Sol	10,25	Sol	0,17	4,71	



Type de paroi : Fenêtre
 Type de fenêtre : Fenêtre simple
 Valeur U du vitrage : 1,10 W/m²K
 Valeur g (facteur solaire) : -



Groupe du profilé : Métal avec coupure thermique
 Valeur Uf du profilé : 2,30 W/m²K (Introduction directe)
 Valeur U grille de ventilation : 2,60 W/m²K
 Valeur U Panneau opaque : Pas de Panneau Opaque

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
F01 Salon d'hiver	14,44	Environnement extérieur	-	1,80	1,10	

Type de paroi : Fenêtre
 Type de fenêtre : Fenêtre simple
 Valeur U du vitrage : 1,10 W/m²K
 Valeur g (facteur solaire) : -



Groupe du profilé : Bois
 Valeur Uf du profilé : 2,36 W/m²K (Calculée)
 Valeur U grille de ventilation : 2,60 W/m²K
 Valeur U Panneau opaque : Pas de Panneau Opaque

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
F02 Ch 2	1,50	Environnement extérieur	-	1,77	1,10	



Type de paroi : Fenêtre
 Type de fenêtre : Fenêtre simple
 Valeur U du vitrage : 1,10 W/m²K
 Valeur g (facteur solaire) : -



Groupe du profilé : Bois
 Valeur Uf du profilé : 2,36 W/m²K (Calculée)
 Valeur U grille de ventilation : 2,60 W/m²K
 Valeur U Panneau opaque : Pas de Panneau Opaque

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
F03 Ch 2	0,57	Environnement extérieur	-	1,85	1,10	

Type de paroi : Fenêtre de toit
 Valeur U : 1,80 W/m²k (Introduction directe)
 Valeur g (facteur solaire) : -
 Valeur U du vitrage : 1,10 W/m²k (Introduction directe)



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
C01 Toiture Verrière Annexe	36,53	Environnement extérieur	-	1,80	1,10	

Type de paroi : Plancher/Plafond



Tableau des couches

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur [m]	R [m²K/W]
1	Simple	Béton lourd normal armé (Eléments de construction pierreux sans joints) - λU: 2.2	0,150	0,068
2	Simple	Recticel Insulation / Eurofloor - λU: 0.022	0,060	2,727
3	Simple	Béton lourd normal non armé (Eléments de construction pierreux sans joints) - λU: 1.3	0,060	0,046

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Exigence
Dalle Annexe	35,78	Sol	0,25	2,84	