

1  
N659/18

1/1 Note explicative (motivation des principales options du projet et des éventuelles dérogations sollicitées)

Objet de la demande :

**CHANGEMENT D'AFFECTATION D'UN ATELIER D'IMPRIMERIE ET UNE MAISON UNIFAMILIALE ET REAMENAGEMENT DE DEUX 2 LOGEMENTS ( 1 TRIPLEX ET 1 STUDIO).**

**Situation existant : Habitation unifamiliale + atelier d'imprimerie**

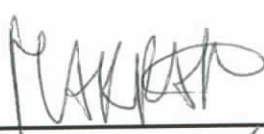
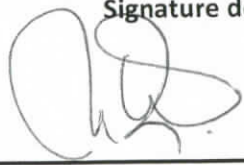
- Sous sol : Atelier d'imprimerie, local compteurs.
- Rez-de-chaussée : deux espaces, séjour.
- Premier étage : 2 chambres, sdb.
- Deuxième étage : 1 chambre.

**Situation projetée: Immeuble de logements (2 logements).**

- Sous sol, à droite coté rue : Démolition des parois intérieures existantes et réaménagement d'un espace vélo poussette, local compteur, local poubelles avec armoire entretien.  
→ Triplex de 4 chambres.
- Sous sol à gauche coté jardin : deux chambres, une salle de douche, un wc rangement et un jardin. Création d'un escalier privatif reliant les sous sol au Rdc.
- Rez-de-chaussée: Aménagement d'un espace de séjour, cuisine ouverte et un espace de rangement. L'accès principal au logement se fera via le Rdc.
- Premier étage: aménagement de deux chambres, un rangement et une salle de bain avec wc.  
→ Studio.
- Deuxième étage : Démolition des parois intérieures existantes et réaménagement d'un duplex. Il comporte un espace chambre, un séjour et une salle de douche avec wc. Un espace rangement en mezzanine.
- Façade avant: châssis en bois isolant de couleur claire, remise en état de la porte d'entrée.
- Façade arrière: châssis en bois isolant de couleur claire, cimentage et remise en état de la façade arrière.
- Toiture bâtiment avant : placement des nouvelles fenêtres de toit et création de deux lucarnes.

24/06/18

Signature demandeur :



25/06/18

Signature Architecte :

