

AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE

Demande de permis d'urbanisme

Le projet suivant est mis à l'enquête publique. Cet avis ne préjuge en rien de la décision de la Ville sur ledit dossier.

Adresse du bien : Rue Belliard 86

Parcelle cadastrale : 21805E0258/00X013

Identité du demandeur : **Capital Construct S.A.**

Objet de la demande (nature de l'activité principale) : **démolir deux maisons (cinq logements désaffectés et une station-service) et construire un immeuble de 58 unités de logements avec deux commerces au rez-de-chaussée et 15 emplacements de parking**

Zone : *plan régional d'affectation du sol (P.R.A.S.) adopté par A.G.R.B.C. du 03/05/2001 : zone administrative, en zone d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement, le long d'un espace structurant plan particulier d'affectation du sol (P.P.A.S.) : n° 60-41 "Toulouse-De Pascale"*

Motifs principaux de l'enquête :

- dérogation à l'art.13 du titre I du RRU (maintien d'une surface perméable) ;
- application de la prescription particulière 7.4. du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions et installations s'accordant avec celles du cadre urbain environnant) ;
- application de l'art. 155 §2 du COBAT (dérogation à un ppas) ;
- dérogations aux prescriptions du PPAS n° 60-41 (Toulouse-De Pascale, 02-03-2016)

L'enquête publique se déroule

du 18/04/2019 au 02/05/2019

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier complet de la demande peut être consulté au Département Urbanisme (Centre Administratif, 10^e étage / bureau 00) :

- du lundi au vendredi : entre 9h et 12h
- le mercredi : entre 16h et 19h

Des explications techniques concernant le dossier peuvent être obtenues, durant ces mêmes plages horaires, mais exclusivement sur rendez-vous (tél. n° 02.279.29.29).

Les observations et réclamations au sujet du dossier peuvent être adressées **au plus tard le 02/05/2019** :

- par écrit au Collège des Bourgmestre et Echevins, à l'adresse suivante Secrétariat de la Commission de concertation : Département Urbanisme de la Ville de Bruxelles, boulevard Anspach, 6 à 1000 Bruxelles
- au besoin oralement, pendant l'enquête publique, auprès de l'agent désigné à cet effet au Centre Administratif, chaque jour ouvrable, de 9h à 12h
- par e-mail à l'adresse suivante : CommissionConcertation.Urbanisme@brucity.be
- via le formulaire en ligne sur le site internet de la Ville : <https://www.bruxelles.be/dossiers-soumis-enquete-ou-consultation-publique>

Pendant la durée de l'enquête publique, toute personne peut faire valoir ses observations et/ou réclamations et/ou demander par écrit au Collège des Bourgmestre et Echevins à être entendue par la Commission de Concertation.

La réunion de la Commission de concertation est fixée au mardi 14 mai 2019 au Centre Administratif de la Ville de Bruxelles, bd. Anspach, 6 - 1000 Bruxelles (tél.02.279.29.29) à une heure qui reste à fixer.

L'ordre de passage du dossier en commission de concertation figure sur le site internet de la commune ou est disponible, sur demande, au service communal de l'urbanisme 15 jours avant la séance de la commission.

A Bruxelles, le **26/03/2019**

Par le Collège,

Le Secrétaire de la Ville,
Luc SYMOENS.

Le Bourgmestre,
Philippe CLOSE.

PU - B1307/2018

BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK

Aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning

Het volgende project wordt aan openbaar onderzoek onderworpen. Deze kennisgeving houdt geen oordeel in van de Stad aangaande dit dossier.

Adres van het goed : **Belliardstraat 86**

Kadastraal perceel : 21805E0258/00X013

Identiteit van de aanvrager : **Capital Construct N.V.**

Onderwerp van de aanvraag (aard van de hoofdactiviteit) : **afbraak van twee huizen (vijf leegstaande wooneenheden en een tankstation) en bouwen van een gebouw met 58 wooneenheden met twee handelszaken op het gelijkvloers en 15 parkeerplaatsen**

Gebied : *gewestelijk bestemmingsplan (G.B.P) aangenomen bij B.B.H.R. van 03/05/2001: administratiegebied, in een gebied van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing, langs een structurende ruimte bijzonder bestemmingsplan (B.B.P.) : nr 60-14 "Toulouse-De Pascale"*

Hoofdmotieven van het onderzoek :

- afwijking op art.13 van titel I van de GSV (behoud van een doorlaatbare oppervlakte);
- toepassing van het bijzonder voorschrift 7.4. van het GBP (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken);
- toepassing van art. 155 §2 van het BWRO (afwijking aan een bbp);
- afwijkingen van de voorschriften van het BBP nr 60-41 (Toulouse-De Pascale, 02-03-2016);

Het openbaar onderzoek vindt plaats

van 18/04/2019 tot 02/05/2019

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het volledige dossier van de aanvraag op het Departement Stedenbouw (Administratief Centrum, 10^e verdieping / bureau 00) worden geraadpleegd :

- van maandag tot vrijdag : tussen 9u en 12u
- op woensdag : tussen 16u en 19u

Technische uitleg over het dossier kan bekomen worden op dezelfde tijdstippen, maar uitsluitend op afspraak (tel. nr. 02.279.29.29).

De opmerkingen en bezwaren over het dossier kunnen worden gericht **uiterlijk op 02/05/2019** :

- schriftelijk tot het College van Burgemeester en Schepenen, op het volgende adres Secretariaat van de Overlegcommissie : Departement Stedenbouw van de Stad Brussel, Anspachlaan, 6 te 1000 Brussel
- mondeling tijdens het openbaar onderzoek bij de daartoe aangewezen beambte in het Administratief Centrum, elke werkdag, van 9u tot 12u
- per e-mail naar volgend adres : Overlegcommissie.Stedenbouw@brucity.be
- via het online formulier op de website van de Stad : <https://www.brussel.be/dossiers-onderworpen-aan-openbaar-onderzoek-openbare-raadpleging>

Tijdens het openbaar onderzoek kan elkeen zijn/haar opmerkingen en/of klachten laten gelden en/of schriftelijk verzoeken aan het College van Burgemeester en Schepenen gehoord te worden door de Overlegcommissie. **De vergadering van de Overlegcommissie vindt plaats op dinsdag 14 mei 2019** in het Administratief Centrum van de Stad Brussel, Anspachlaan, 6 - 1000 Brussel (tel. 02.279.29.29) op een nog nader te bepalen tijdstip. De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is 15 dagen vóór de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor stedenbouw.

Te Brussel, **26/03/2019**

Vanwege het College,

De Stadssecretaris,
Luc SYMOENS.

De Burgemeester,
Philippe CLOSE.