

AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE

Demande de

permis d'urbanisme

Le projet suivant est mis à l'enquête publique. Cet avis ne préjuge en rien de la décision de la Ville sur ledit dossier.

Adresse du bien : Rue Van Campenhout 21

Parcelle cadastrale : 21806F0064/00K008

Identité du demandeur : M. Fabrice Sadde

**Objet de la demande (nature de l'activité principale) :
transformer une maison unifamiliale (5 chambres) avec
extension de volume au rez-de-chaussée et au 1^{er} étage;**

**aménagement une terrasse sur la toiture plate au 2^{ème}
étage;**

aménagement une lucarne dans le pan arrière de la toiture

Zone :

*plan régional d'affectation du sol (P.R.A.S.) adopté par
A.G.R.B.C. du 03/05/2001 : zone d'habitation à prédominance
résidentielle, en zone d'intérêt culturel, historique, esthétique ou
d'embellissement*

Motifs principaux de l'enquête :

- dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - éléments techniques) ;
- dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction) ;
- dérogation à l'article 24. du règlement général sur la bâtisse des quartiers entourant les squares... (éclairage des locaux sous toiture)

L'enquête publique se déroule

du 18/04/2019 au 02/05/2019

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier complet de la demande peut être consulté au Département Urbanisme (Centre Administratif, 10^e étage / bureau 00) :

- du lundi au vendredi : entre 9h et 12h
- le mercredi : entre 16h et 19h

Des explications techniques concernant le dossier peuvent être obtenues, durant ces mêmes plages horaires, mais exclusivement sur rendez-vous (tél. n° 02.279.29.29).

Les observations et réclamations au sujet du dossier peuvent être adressées **au plus tard le 02/05/2019** :

- par écrit au Collège des Bourgmestres et Echevins, à l'adresse suivante Secrétariat de la Commission de concertation : Département Urbanisme de la Ville de Bruxelles, boulevard Anspach, 6 à 1000 Bruxelles
- au besoin oralement, pendant l'enquête publique, auprès de l'agent désigné à cet effet au Centre Administratif, chaque jour ouvrable, de 9h à 12h
- par e-mail à l'adresse suivante : CommissionConcertation.Urbanisme@brucity.be
- via le formulaire en ligne sur le site internet de la Ville : <https://www.bruxelles.be/dossiers-soumis-enquete-ou-consultation-publique>

Pendant la durée de l'enquête publique, toute personne peut faire valoir ses observations et/ou réclamations et/ou demander par écrit au Collège des Bourgmestres et Echevins à être entendue par la Commission de Concertation.

La réunion de la Commission de concertation est fixée au mardi 14 mai 2019 au Centre Administratif de la Ville de Bruxelles, bd. Anspach, 6 - 1000 Bruxelles (tél.02.279.29.29) à une heure qui reste à fixer.

L'ordre de passage du dossier en commission de concertation figure sur le site internet de la commune ou est disponible, sur demande, au service communal de l'urbanisme 15 jours avant la séance de la commission.

A Bruxelles, le **26/03/2019**

Par le Collège,

Le Secrétaire de la Ville,
Luc SYMOENS.

Le Bourgmestre,
Philippe CLOSE.

PU - V1331/2018

BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK

Aanvraag tot

stedenbouwkundige vergunning

Het volgende project wordt aan openbaar onderzoek onderworpen. Deze kennisgeving houdt geen oordeel in van de Stad aangaande dit dossier.

Adres van het goed : Van Campenhoutstraat 21 Kadastraal

perceel : 21806F0064/00K008

Identiteit van de aanvrager : M. Fabrice Sadde

**Onderwerp van de aanvraag (aard van de hoofdactiviteit) :
verbouwen van een ééngezinswoning (5 kamers) met
uitbreiding van volume op het gelijkvloers en op de 1^{ste}
verdieping;
aanleggen van een terras op het plat dak van de 2^{de}
verdieping;
plaatsen van een dakkapel in de achterste helling van het
dak**

Gebied :

*gewestelijk bestemmingsplan (G.B.P) aangenomen bij B.B.H.R.
van 03/05/2001: woongebied met residentieel karakter, in een
gebied van culturele, historische, esthetische waarde of voor
stadsverfraaiing*

Hoofdmotieven van het onderzoek :

- afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak - technische elementen);
- afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken);
- afwijking op artikel 24. van de Algemene bouwverordening voor de wijken rond de squares... (verlichting van de vertrekken onder het dak)

Het openbaar onderzoek vindt plaats

van 18/04/2019 tot 02/05/2019

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het volledige dossier van de aanvraag op het Departement Stedenbouw (Administratief Centrum, 10^e verdieping / bureau 00) worden geraadpleegd :

- van maandag tot vrijdag : tussen 9u en 12u
- op woensdag : tussen 16u en 19u

Technische uitleg over het dossier kan bekomen worden op dezelfde tijdstippen, maar uitsluitend op afspraak (tel. nr. 02.279.29.29).

De opmerkingen en bezwaren over het dossier kunnen worden gericht **uiterlijk op 02/05/2019** :

- schriftelijk tot het College van Burgemeester en Schepenen, op het volgende adres Secretariaat van de Overlegcommissie : Departement Stedenbouw van de Stad Brussel, Anspachlaan, 6 te 1000 Brussel
- mondeling tijdens het openbaar onderzoek bij de daartoe aangewezen beambte in het Administratief Centrum, elke werkdag, van 9u tot 12u
- per e-mail naar volgend adres : Overlegcommissie.Stedenbouw@brucity.be
- via het online formulier op de website van de Stad : <https://www.brussel.be/dossiers-onderworpen-aan-openbaar-onderzoek-openbare-raadpleging>

Tijdens het openbaar onderzoek kan elkeen zijn/haar opmerkingen en/of klachten laten gelden en/of schriftelijk verzoeken aan het College van Burgemeester en Schepenen gehoord te worden door de Overlegcommissie. **De vergadering van de Overlegcommissie vindt plaats op dinsdag 14 mei 2019** in het Administratief Centrum van de Stad Brussel, Anspachlaan, 6 - 1000 Brussel (tel. 02.279.29.29) op een nog nader te bepalen tijdstip. De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is 15 dagen vóór de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor stedenbouw.

Te Brussel, **26/03/2019**

Vanwege het College,

De Stadssecretaris,
Luc SYMOENS.

De Burgemeester,
Philippe CLOSE.