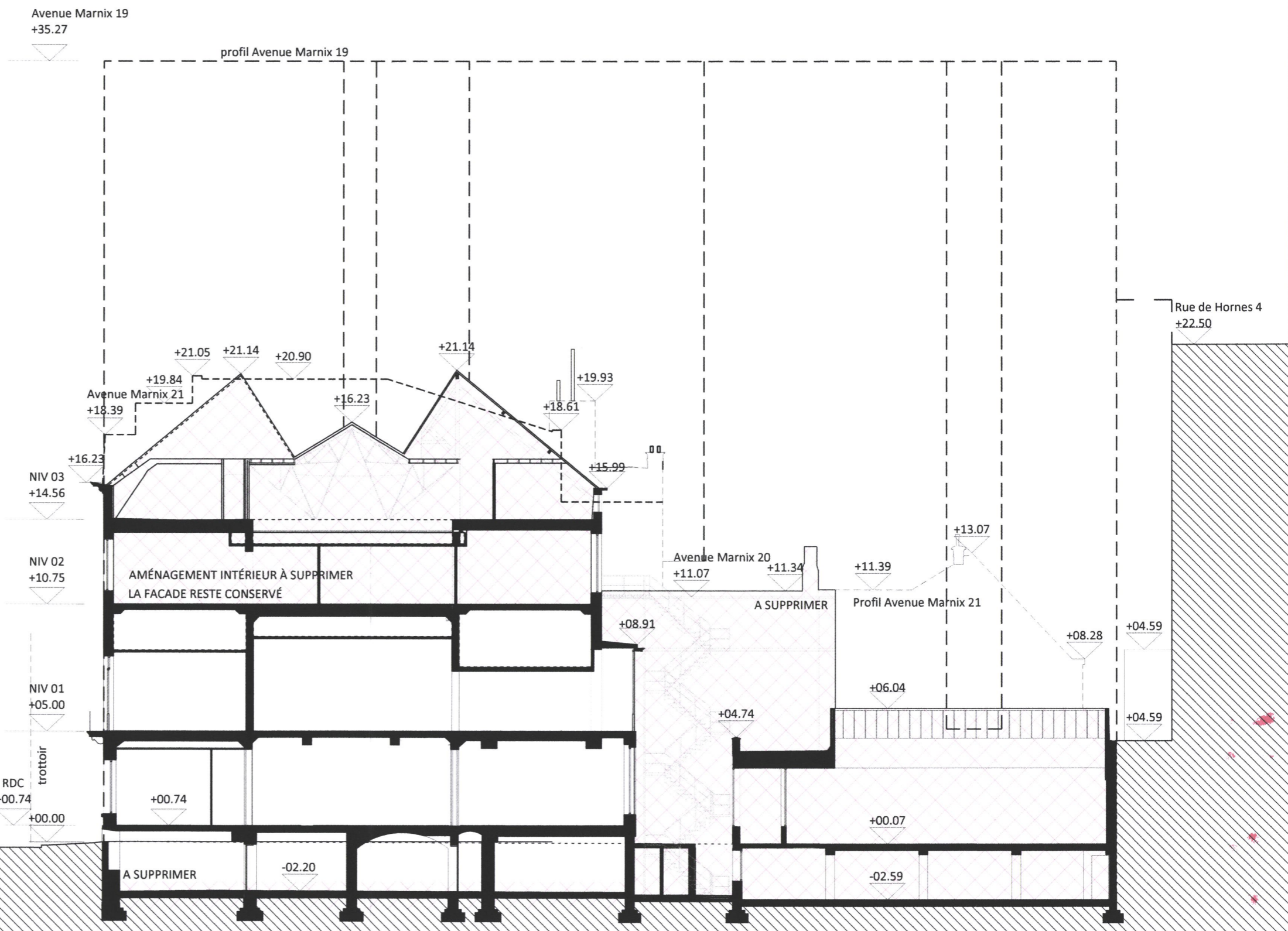
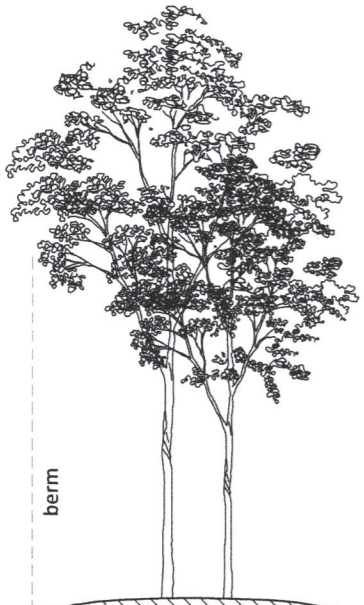
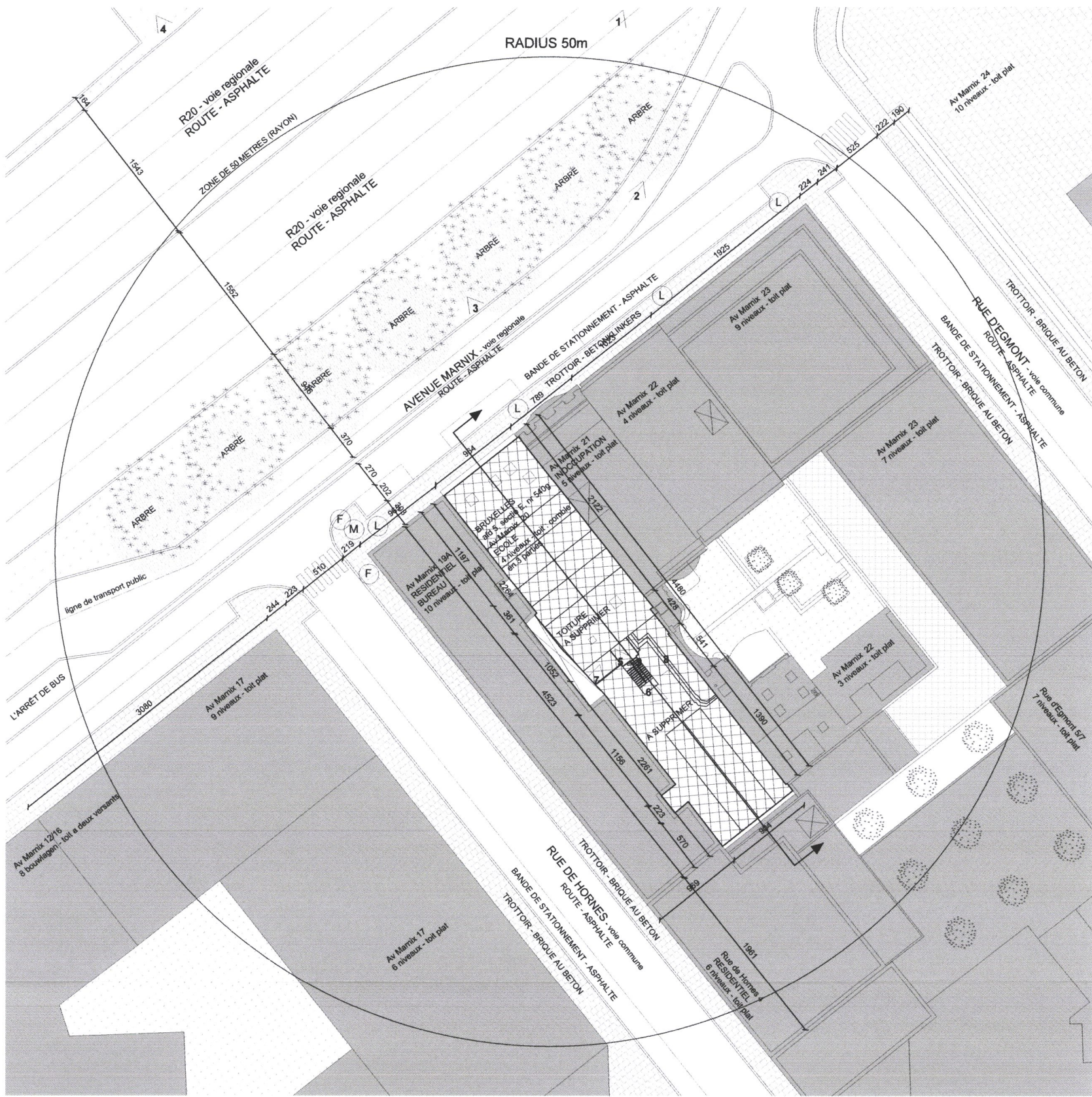


- (L) réverbère
- (F) signalisation
- (M) mobilier de rue
- (V) emplacement vélos

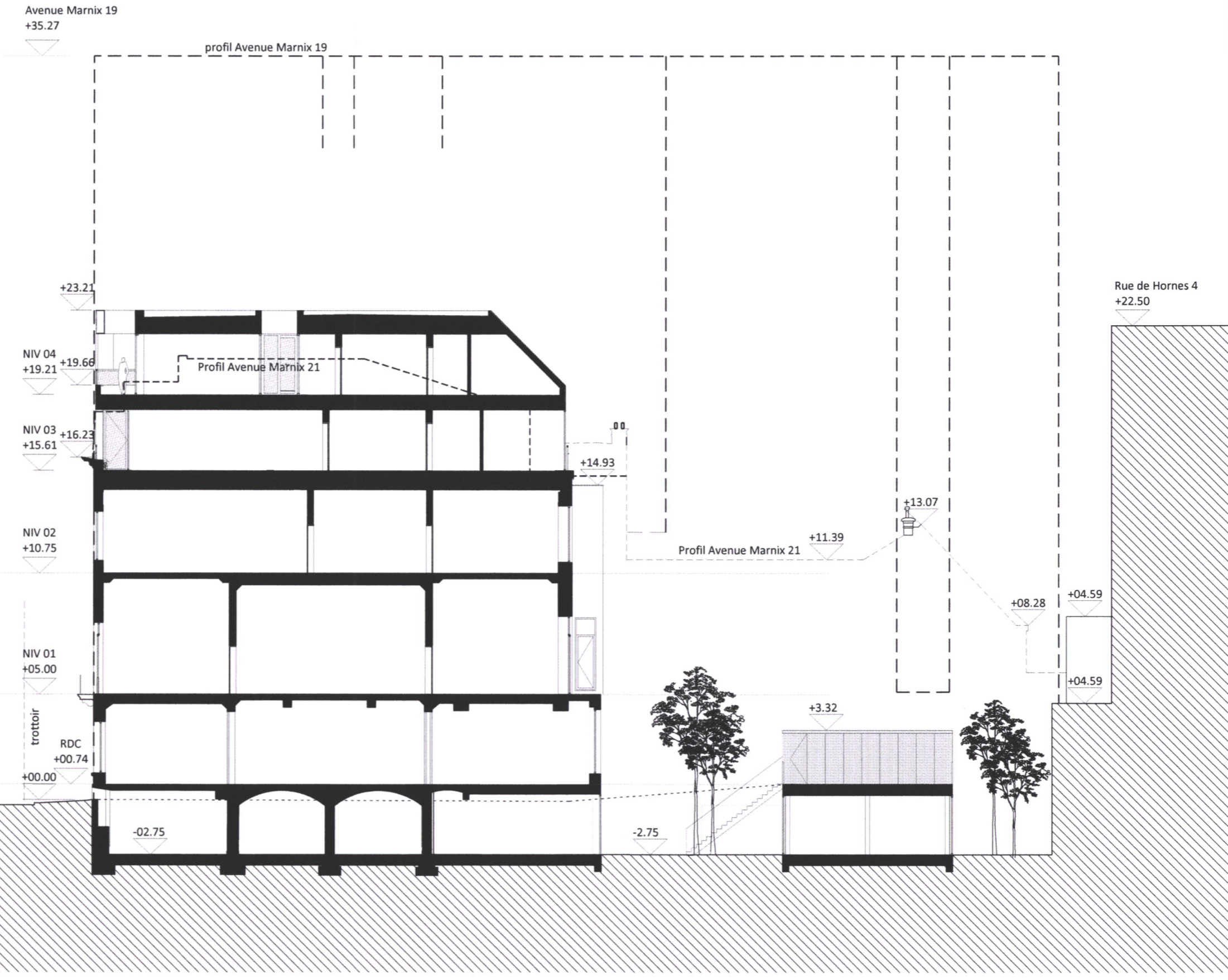






- (L) réverbère
- (F) signalisation
- (M) mobilier de rue
- (V) emplacement vélos





MARGE.

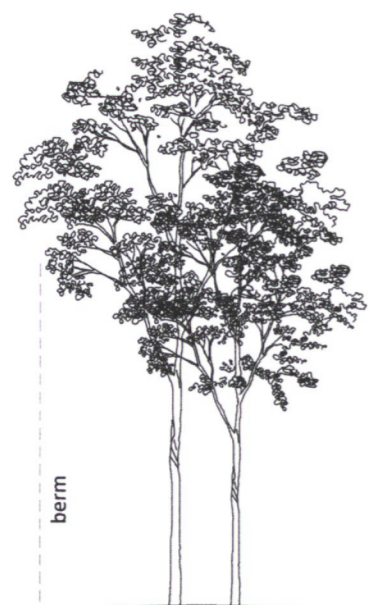
Architecte
 MARGE architecten bvba
 (en sous-traitance du bureau
 Origin Architecture & Engineering)
 Sassevaarstraat 46/303, 9000 Gent
 info@margeprojecten.be

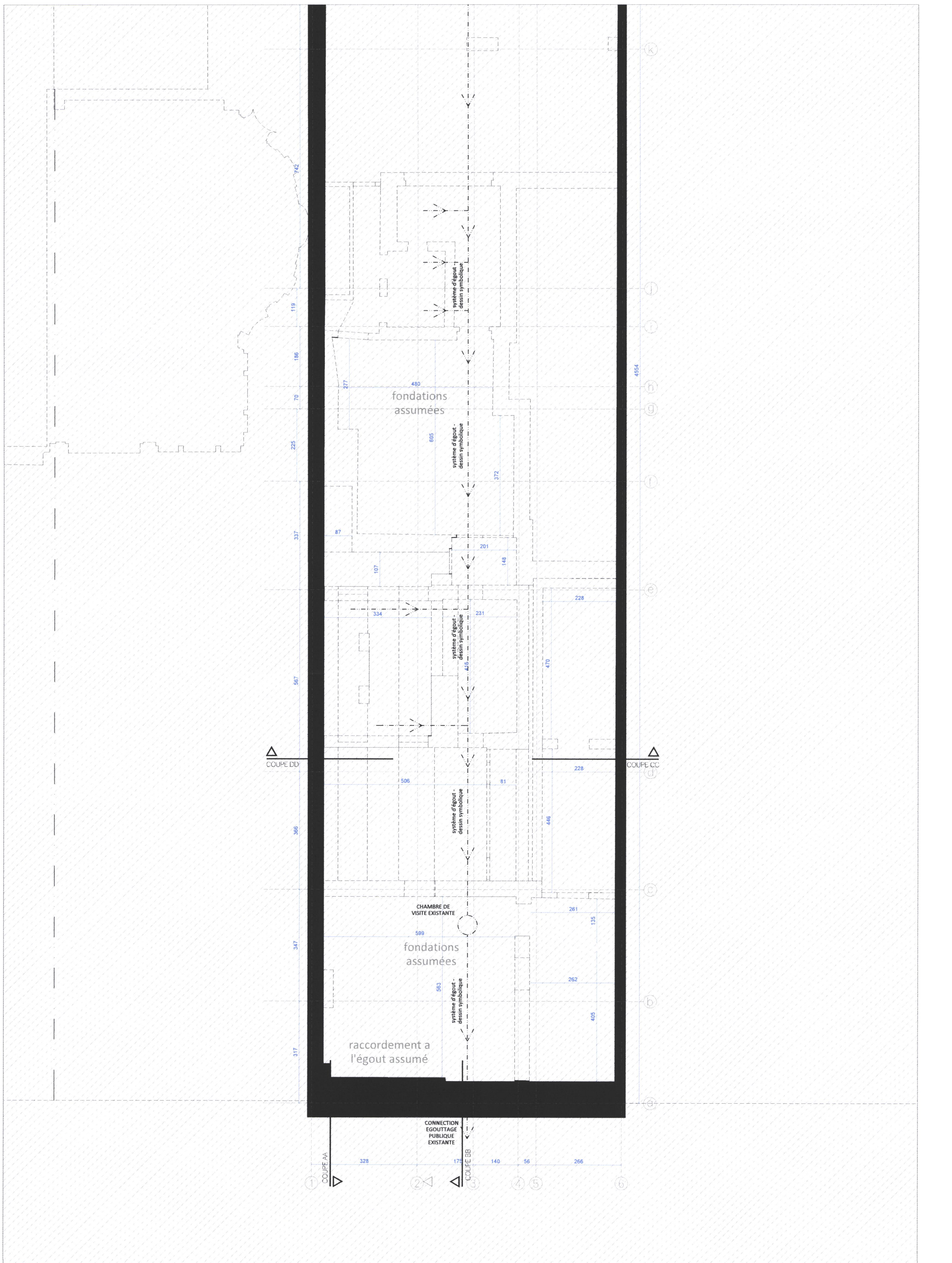
Maitre d'ouvrage
 Marnix 20 S.A.
 Avenue de l'Observatoire 45
 1190 Uccle

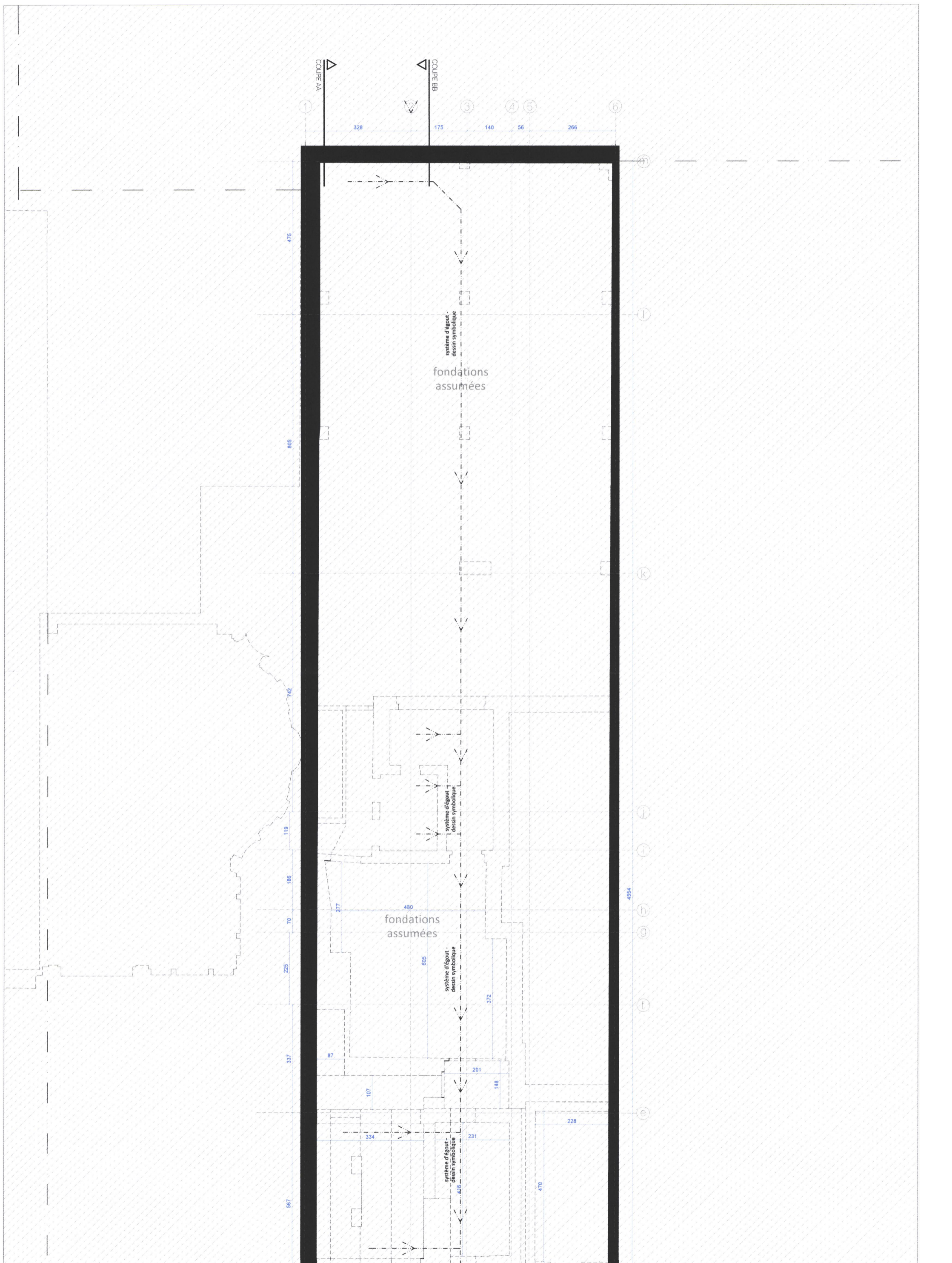
Projet
 Rénovation et extension d'une ancienne maison de
 maître : Transformation en appart-hôtel (11 unités)
 sis Avenue Marnix 20, 1000 Bruxelles

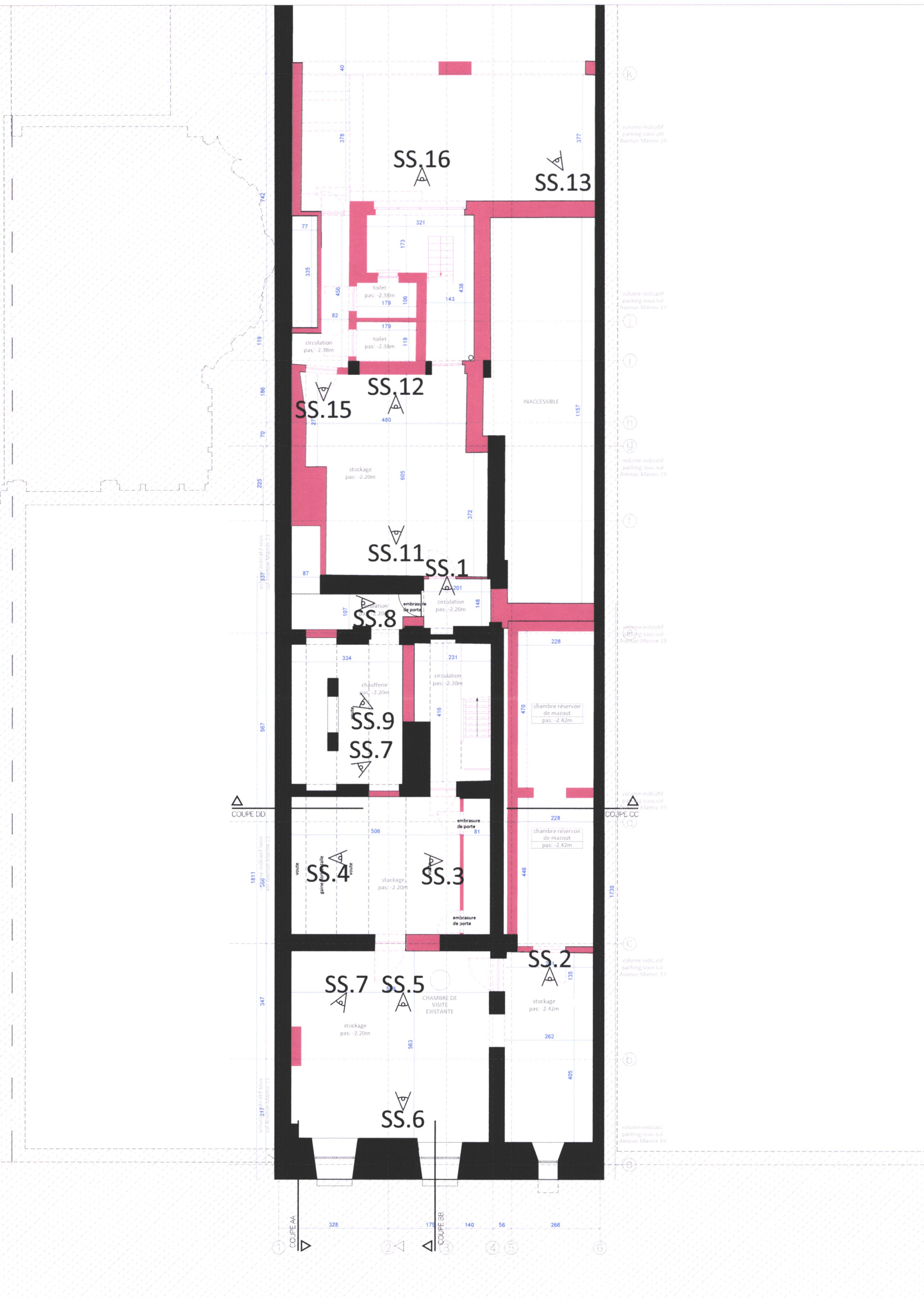
COUPE TERRAIN
 SITUATION PROJETÉE

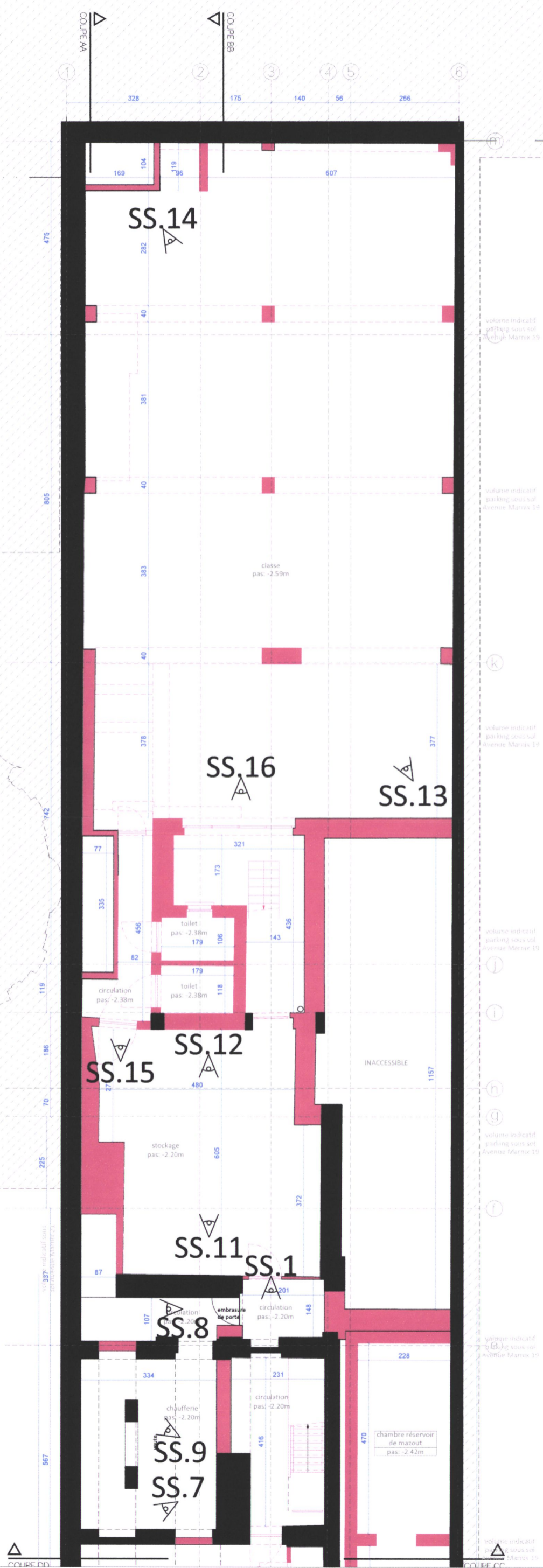
échelle 1/200
 format A3
 date 21/02/2019
 unité de mesure CM
 phase PU
 N° plan PUSR2











volume indicatif parking sous sol Avenue Marnix 19

volume indicatif parking sous sol Avenue Marnix 19

volume indicatif parking sous sol Avenue Marnix 19

volume indicatif parking sous sol Avenue Marnix 19

volume indicatif parking sous sol Avenue Marnix 19

volume indicatif parking sous sol Avenue Marnix 19

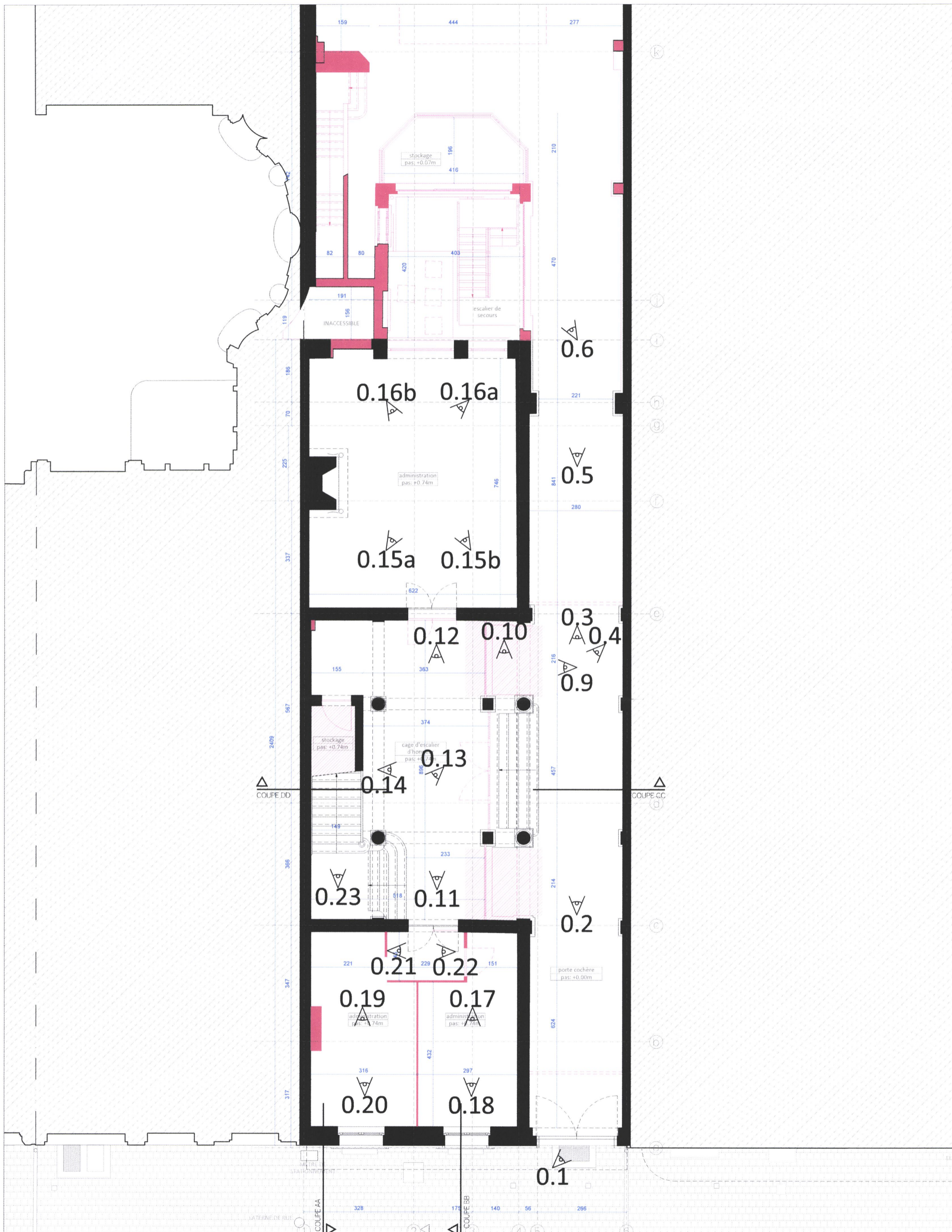
volume indicatif parking sous sol Avenue Marnix 19

volume indicatif parking sous sol Avenue Marnix 19

volume indicatif parking sous sol Avenue Marnix 19

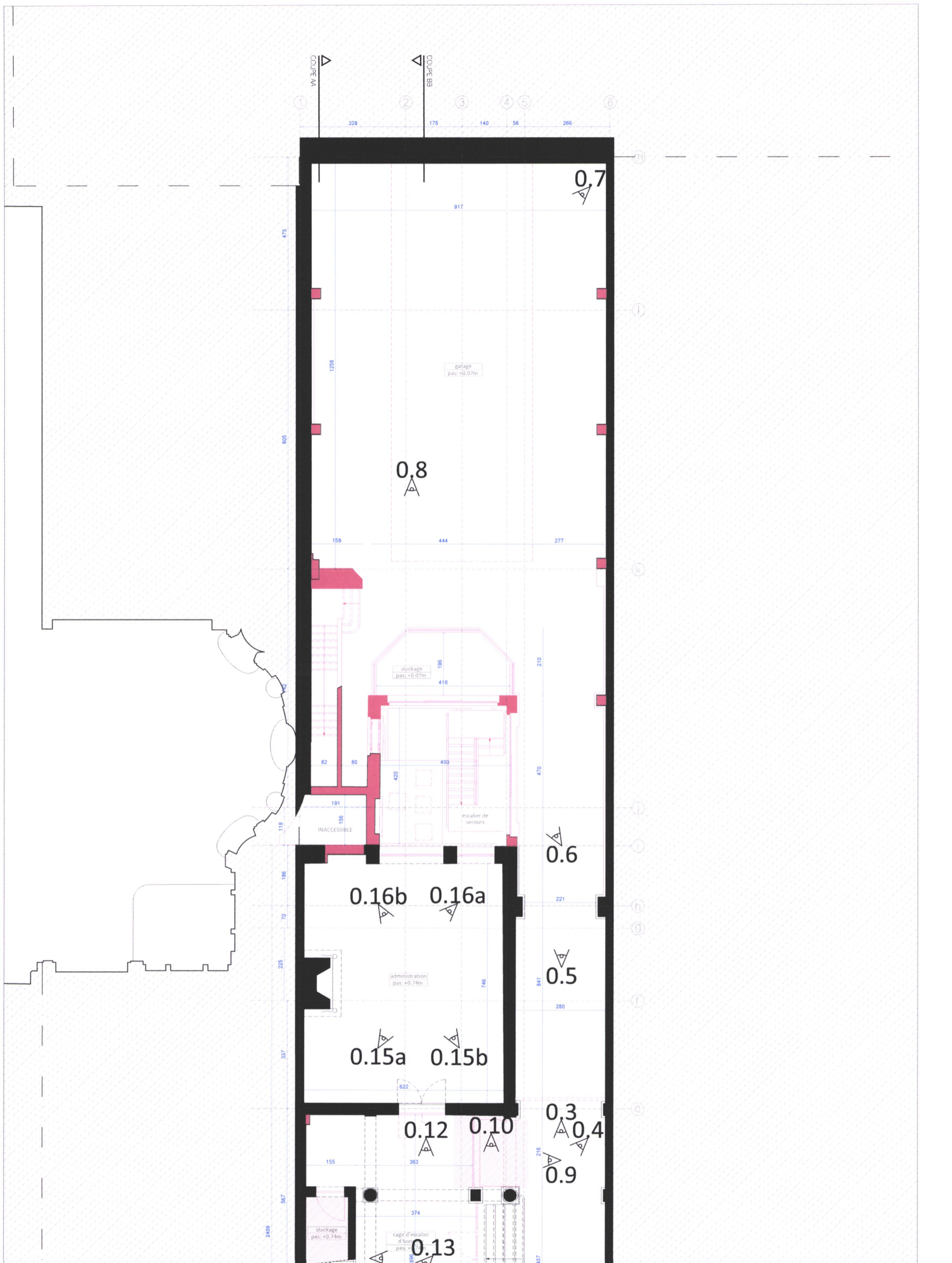
volume indicatif parking sous sol Avenue Marnix 19

volume indicatif parking sous sol Avenue Marnix 19



AVENUE MARNIX 20





MARGE.
 Architecte
 MARGE architecten bv bvba
 (en sous-traitance du bureau
 Origin Architecture & Engineering)
 Sassevaartstraat 46/303, 9000 Gent
 info@margeprojecten.be

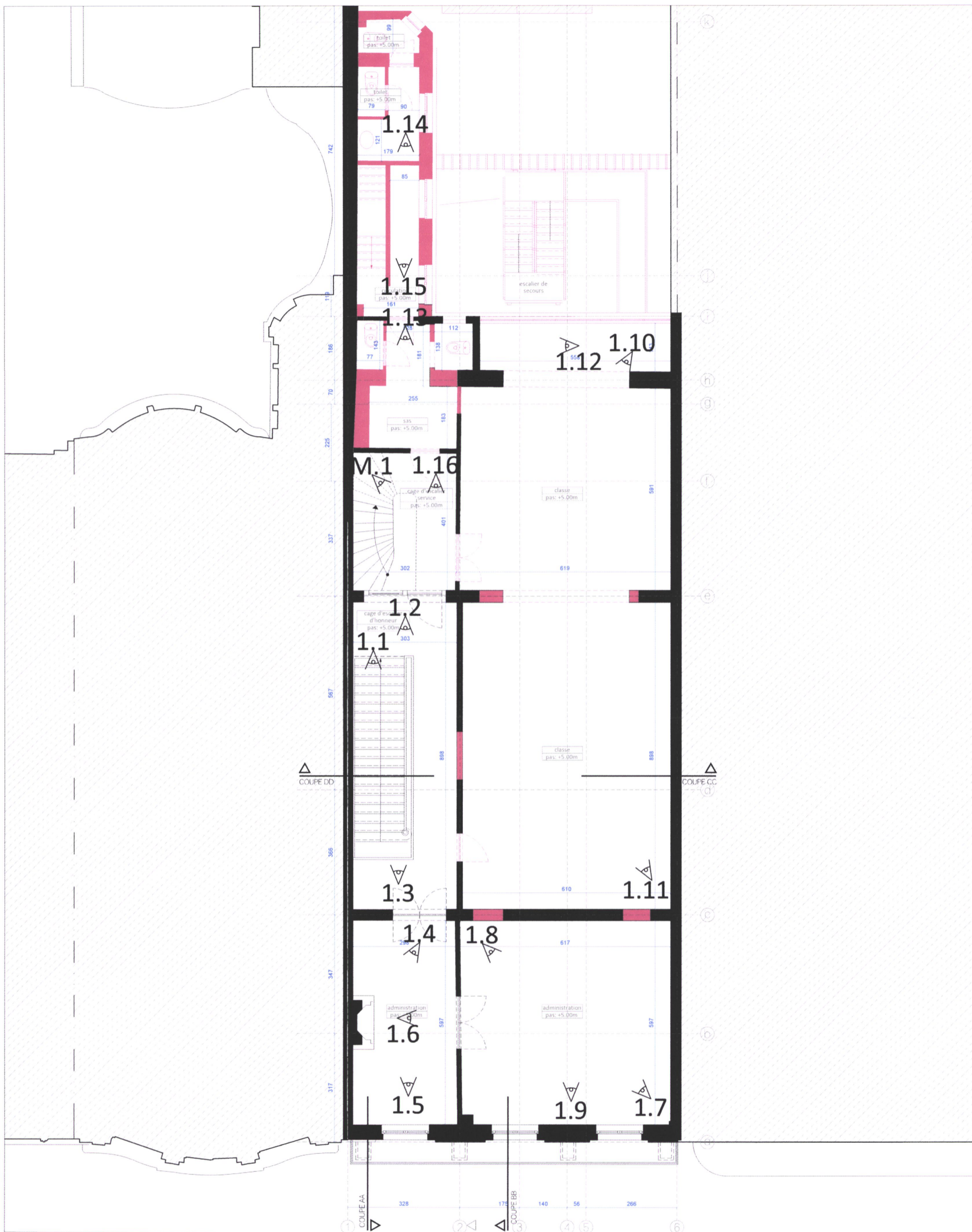
Maitre d'ouvrage
 Mamix 20 S.A.
 Avenue de l'Observatoire 45
 1180 Uccle

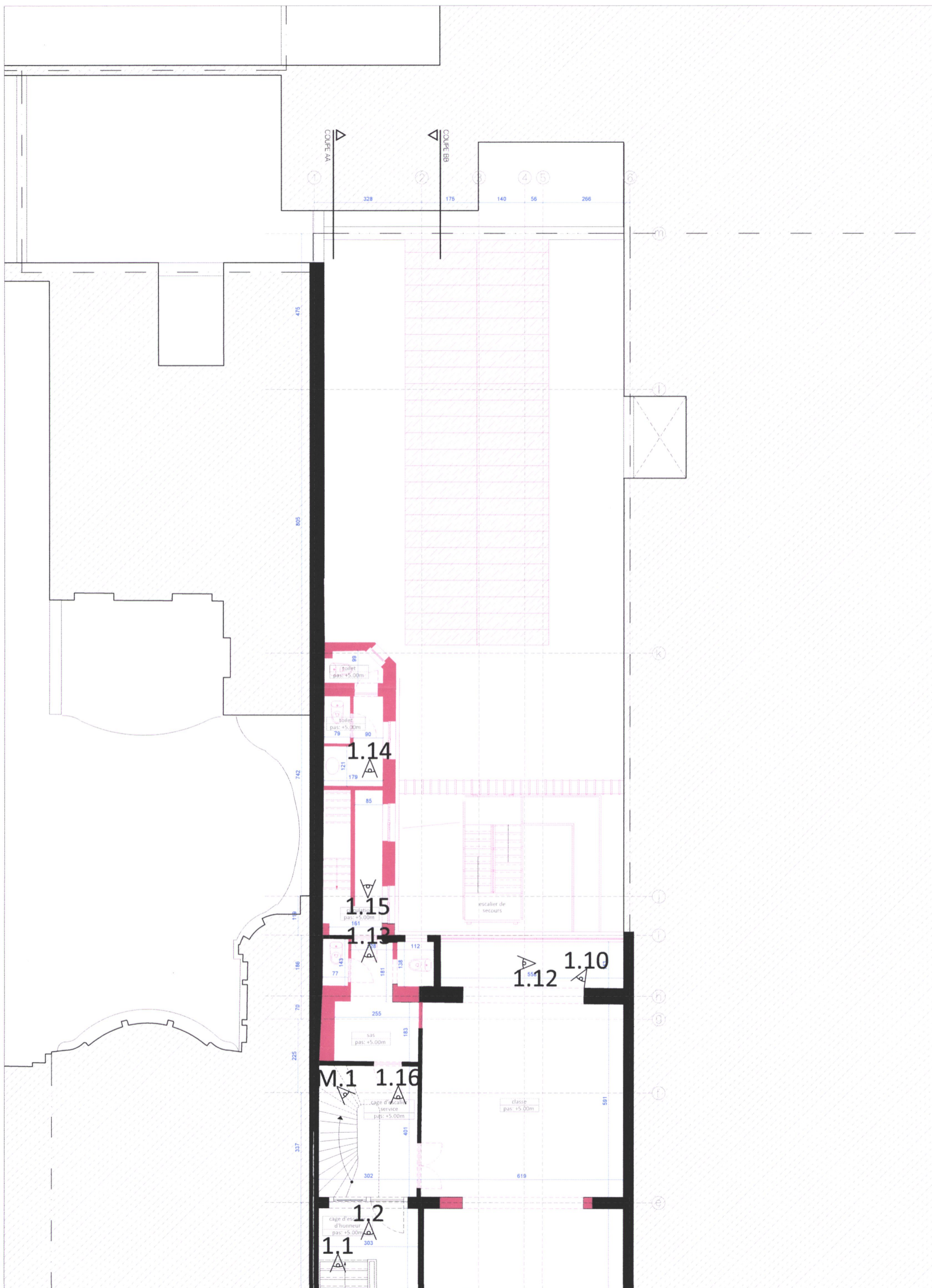
Projet
 Rénovation et extension d'une ancienne maison de
 maître : Transformation en appart-hôtel (11 unités)
 avec coworking/profession libérale,
 sis Avenue Mamix 20, 1000 Bruxelles

PLAN NIVEAU +0 B
SITUATION EXISTANTE



échelle 1/100 unité de mesure CM phase PU
 format papier A3 date 21/02/2019 N° plan PU11





MARGE.
 Architecte
 MARGE architecten bv bvba
 (en sous-traitance du bureau
 Origin Architecture & Engineering)
 Sassevaartstraat 46/303, 9000 Gent
 info@margeprojecten.be

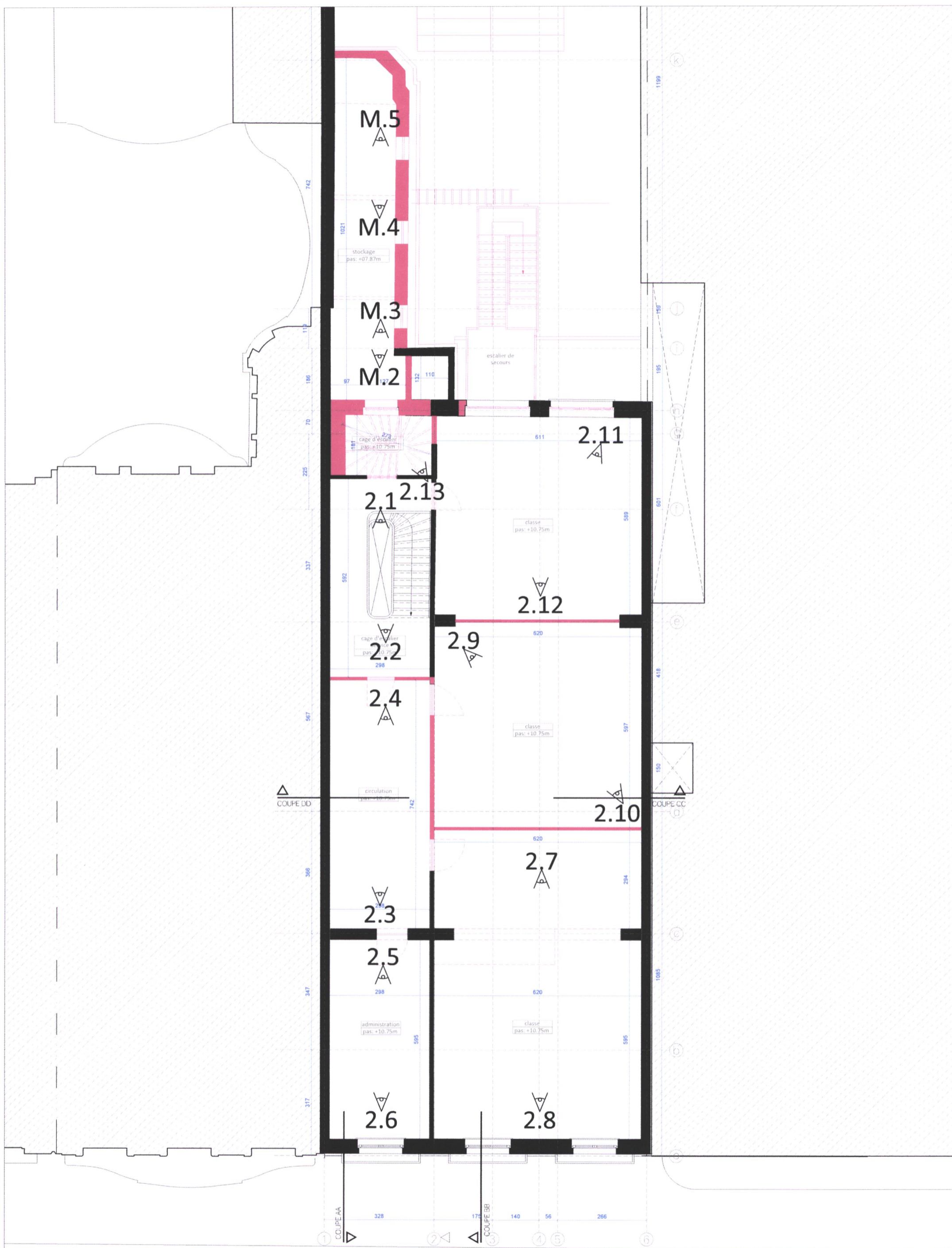
Maître d'ouvrage
 Marnix 20 S.A.
 Avenue de l'Observatoire 45
 1180 Uccle

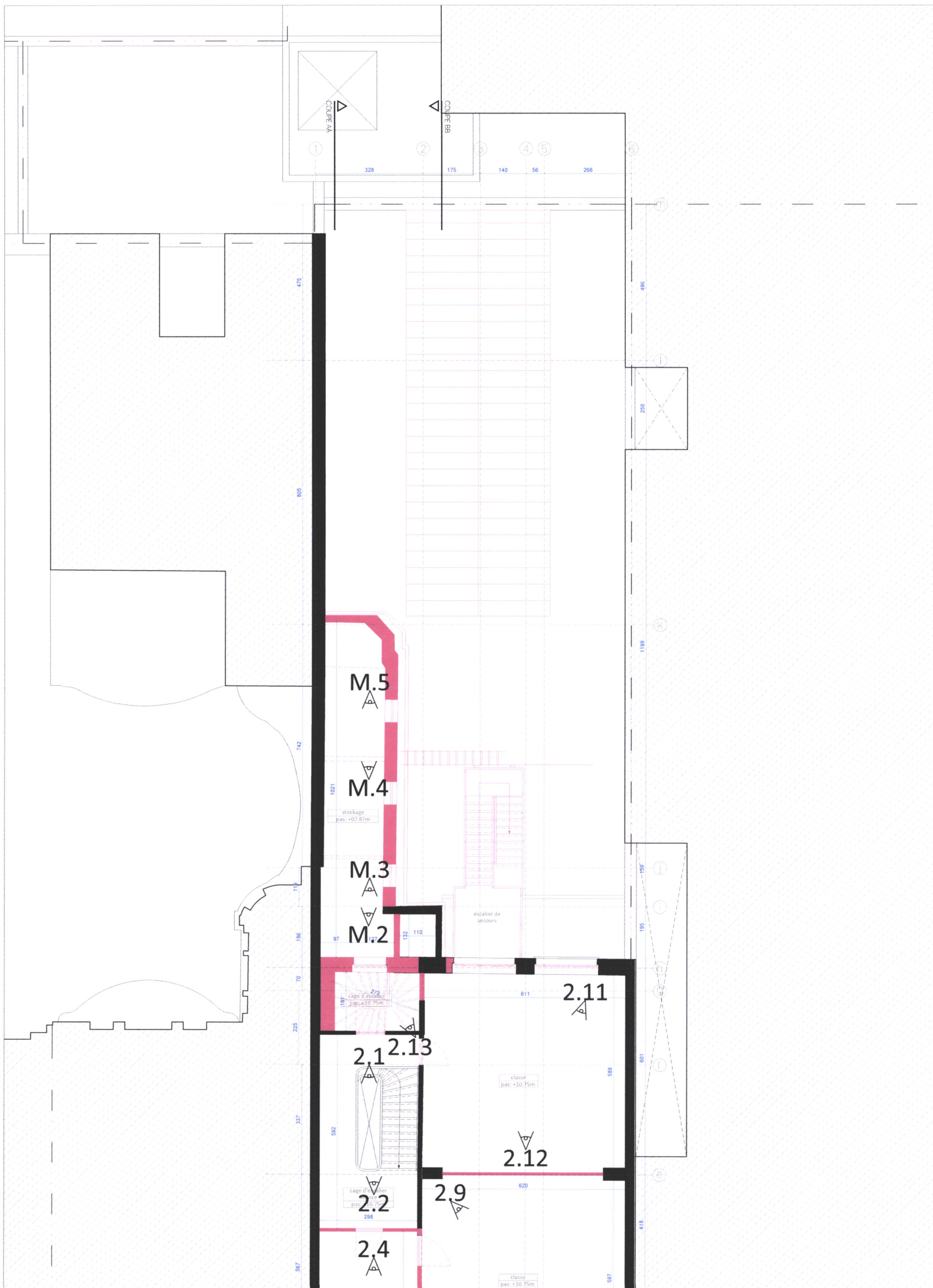
Projet
 Rénovation et extension d'une ancienne maison de
 maître : Transformation en apart-hôtel (11 unités)
 avec coworking/profession libérale,
 sis Avenue Marnix 20, 1000 Bruxelles

PLAN NIVEAU +1 B
 SITUATION EXISTANTE



échelle 1/100 unité de mesure CM phase PU
 format papier A3 date 21/02/2019 N° plan PU13R2





MARGE.
 Architecte
 MARGE architecten bv/bba
 (en sous-traitance du bureau
 Origin Architecture & Engineering)
 Sassemestraat 46/303, 9000 Gent
 info@margeprojecten.be

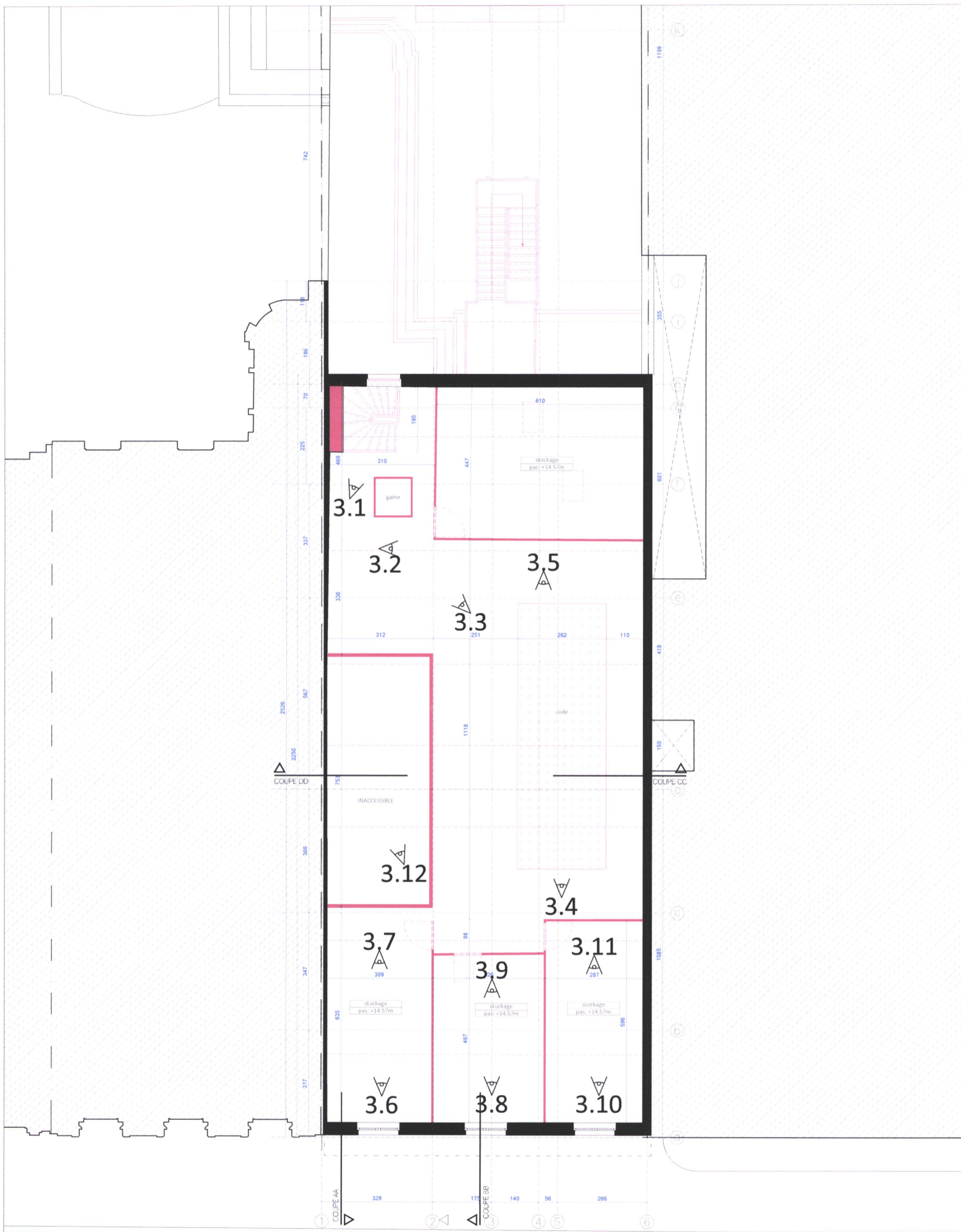
Maitre d'ouvrage
 Marnix 20 S.A.
 Avenue de l'Observatoire 45
 1180 Uccle

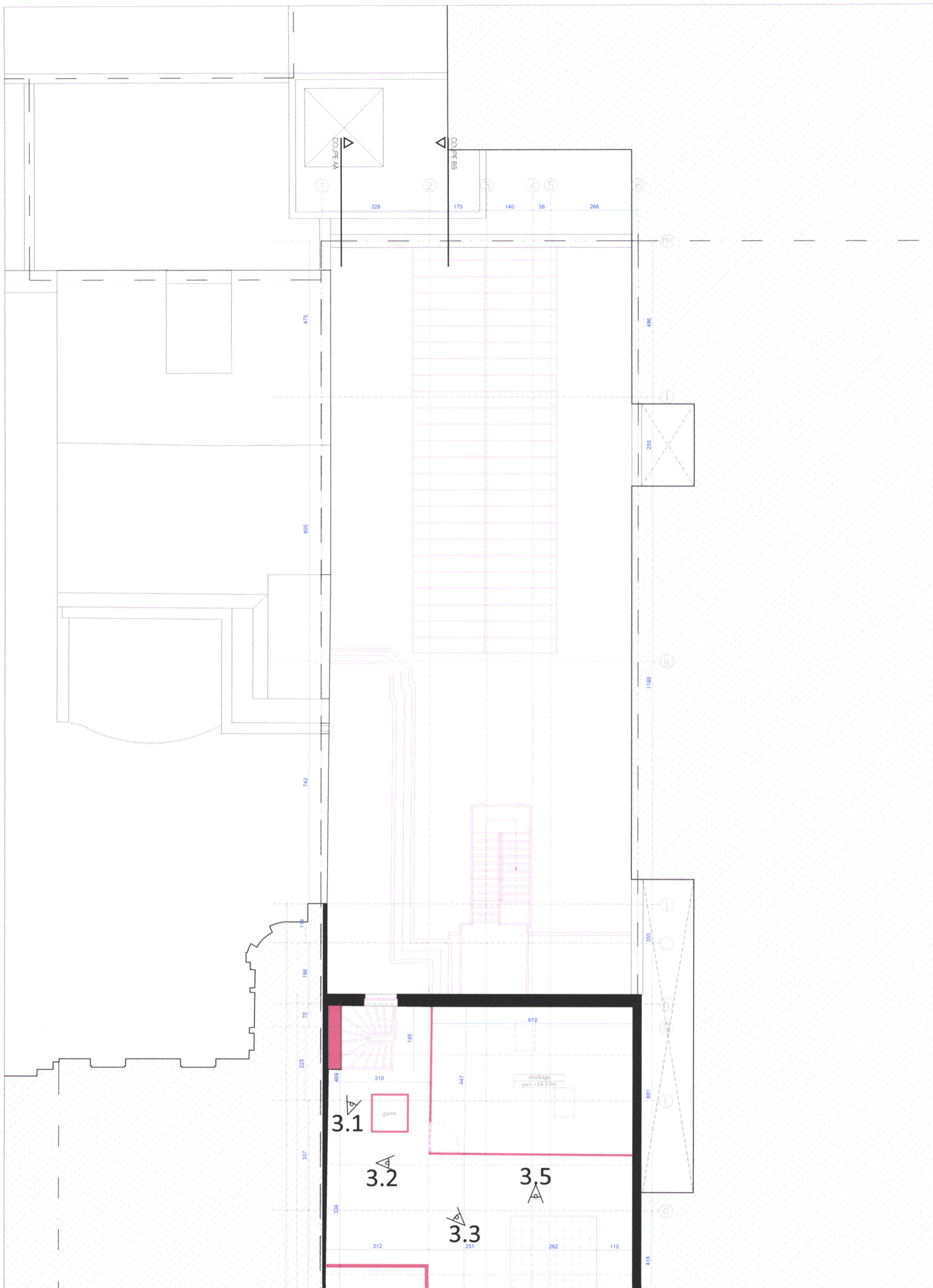
Projet
 Rénovation et extension d'une ancienne maison de
 maître : Transformation en appart-hôtel (11 unités)
 avec coworking/profession libérale,
 sis Avenue Marnix 20, 1000 Bruxelles

PLAN NIVEAU +2 B
SITUATION EXISTANTE



échelle 1/100 unité de mesure CM phase PU
 format papier A3 date 21/02/2019 N° plan PU15R2





MARGE.
 Architecte
 MARGE architecten bv/ba
 (en sous-traitance du bureau
 Origin Architecture & Engineering)
 Sassevaartstraat 46/303, 9000 Gent
 info@margeprojecten.be

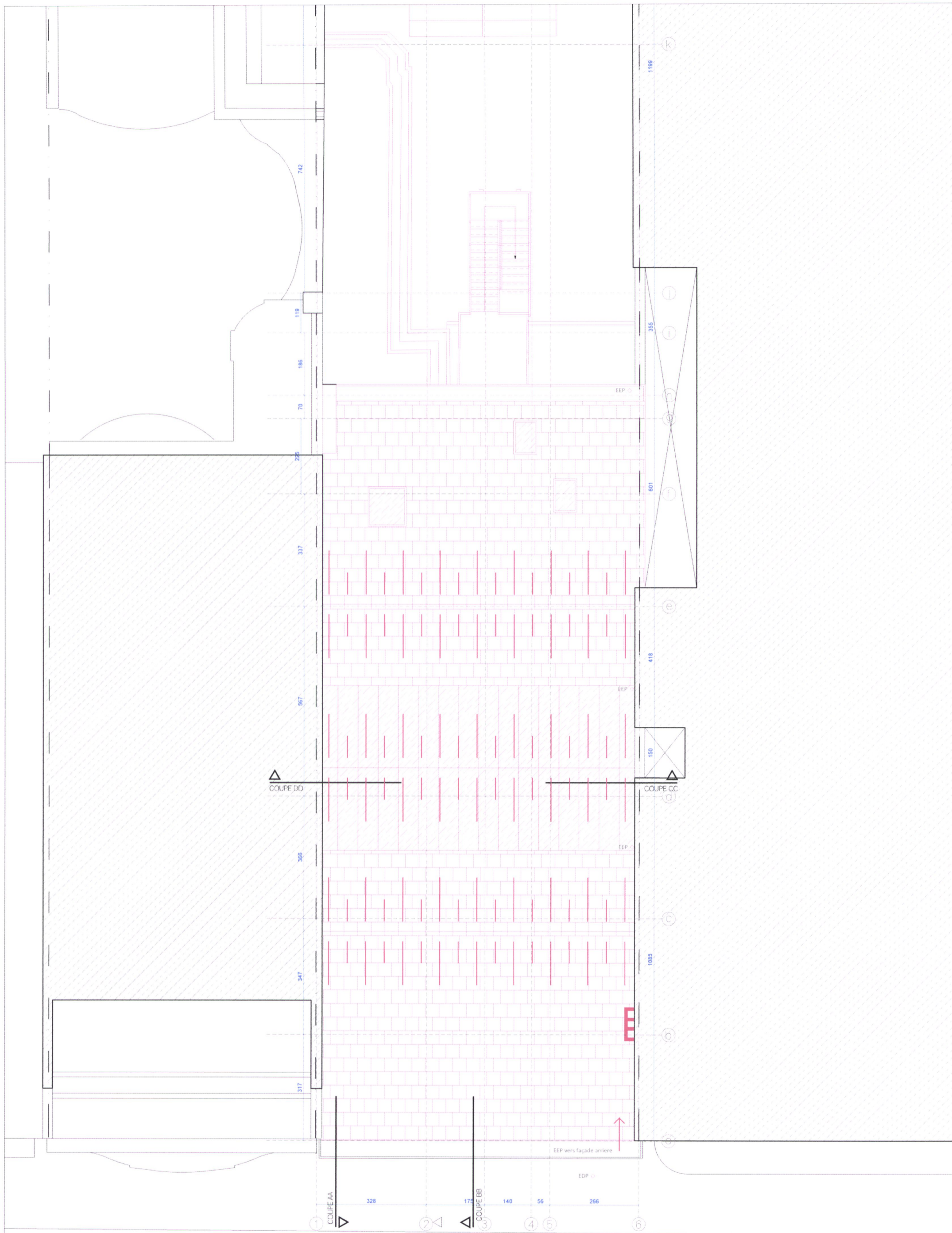
Maître d'ouvrage
 Mamix 20 S.A.
 Avenue de l'Observatoire 45
 1180 Uccle

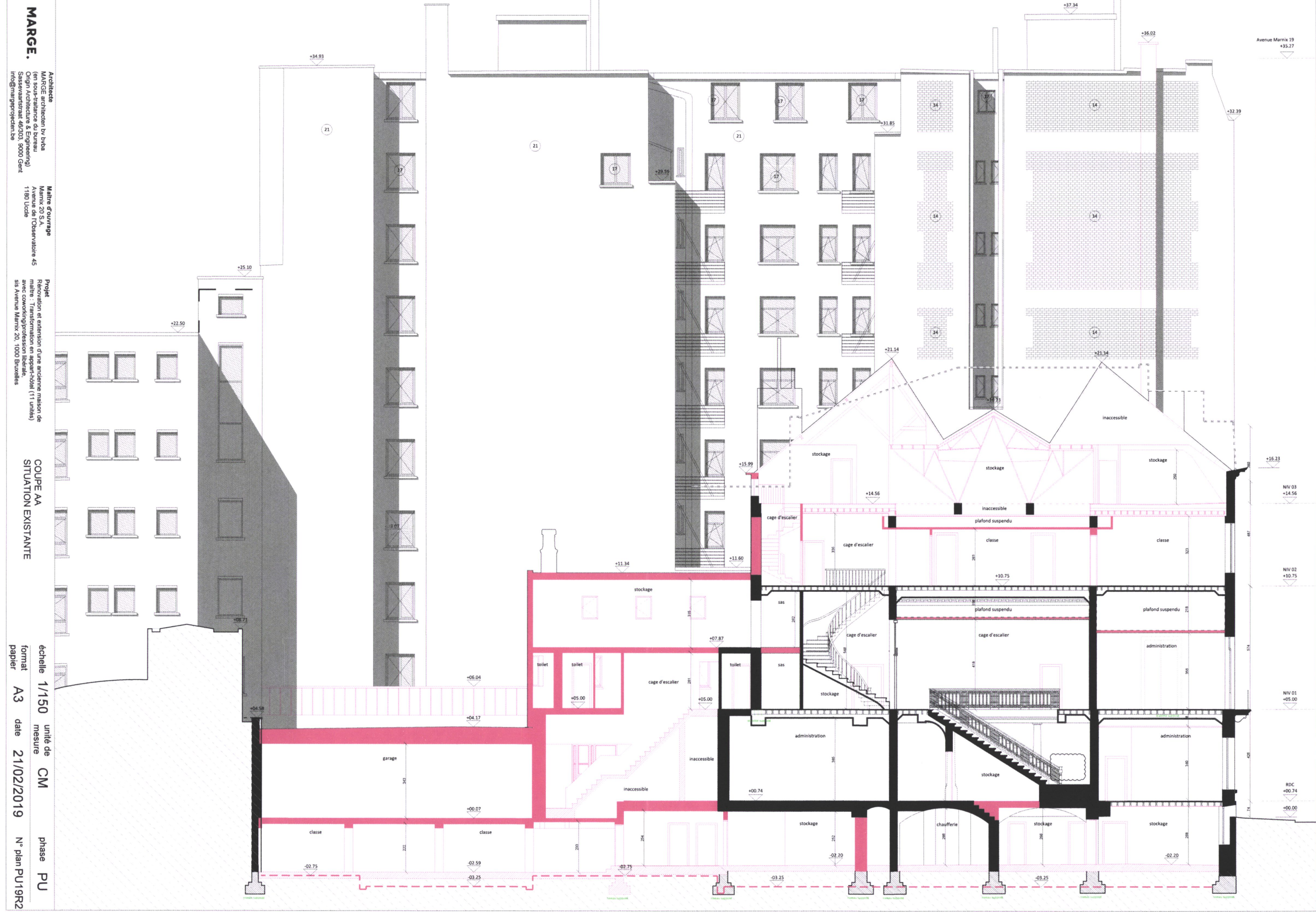
Projet
 Rénovation et extension d'une ancienne maison de
 maître : Transformation en apart-hôtel (11 unités)
 avec coworking/profession libérale,
 sis Avenue Mamix 20, 1000 Bruxelles

**PLAN NIVEAU +3 B
 SITUATION EXISTANTE**



échelle 1/100 unité de mesure CM phase PU
 format papier A3 date 21/02/2019 N° plan PU17





MARGE.

Architecte
MARGE architecten bv ba
(en sous-traitance du bureau
Origin Architecture & Engineering)
Sassevaarstraat 46/303, 9000 Gent
info@margeprojecten.be

Maitre d'ouvrage
Marnix 20 S.A.
Avenue de l'Observatoire 45
1190 Uccle

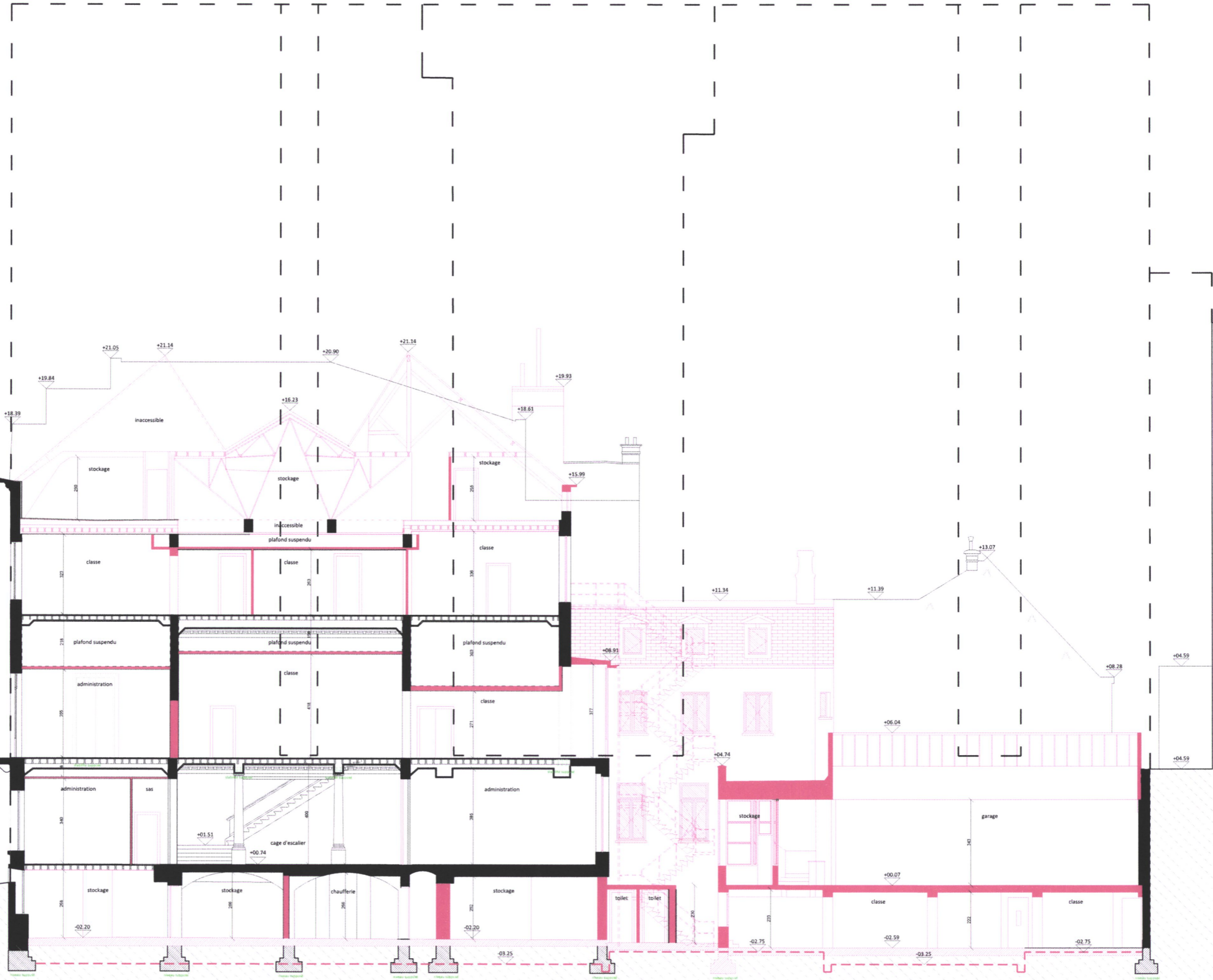
Projet
Réhabilitation et extension d'une ancienne maison de
maître : Transformation en appart-hôtel (11 unités)
avec coworking/profession libérale,
sis Avenue Marnix 20, 1000 Bruxelles

COUPE AA
SITUATION EXISTANTE

échelle 1/150
format A3
date 21/02/2019
unité de mesure CM
phase PU
N° plan PU19R2

Avenue Marnix 19
+35.27

+22.50



MARGE.

Architecte
MARGE architecten bvba
(en sous-traitance du bureau
Origin Architecture & Engineering)
Sassevaarstraat 48/303, 9000 Gent
info@margeprojecten.be

Maitre d'ouvrage
Marnix 20 S.A.
Avenue de l'Observatoire 45
1190 Uccle

Projet
Rénovation et extension d'une ancienne maison de
maître - Transformation en appartement (11 unités)
sis Avenue Marnix 20, 1000 Bruxelles

COUPE BB
SITUATION EXISTANTE

échelle 1/150
format A3
date 21/02/2019
unité de mesure CM
phase PU
N° plan PU20R2

AVENUE MARNIX 22
AVENUE MARNIX 21

AVENUE MARNIX 21
AVENUE MARNIX 20

AVENUE MARNIX 20
AVENUE MARNIX 19



MARGE.
Architecte
MARGE architecten bv ba
(en sous-traitance du bureau
Origin Architecture & Engineering)
Sassevaartstraat 46/303, 9000 Gent
info@margeprojecten.be

Maitre d'ouvrage
Marnix 20 S.A.
Avenue de l'Observatoire 45
1180 Uccle

Projet
Rénovation et extension d'une ancienne maison de
maître : Transformation en appart-hôtel (11 unités)
avec coworking/profession libérale,
sis Avenue Marnix 20, 1000 Bruxelles

FACADE RUE
SITUATION EXISTANTE

échelle 1/100 unité de mesure CM phase PU
format papier A3 date 21/02/2019 N° plan PU21

+35.24

AVENUE MARNIX 19

AVENUE MARNIX 20

AVENUE MARNIX 20

AVENUE MARNIX 21

AVENUE MARNIX 21

AVENUE MARNIX 22



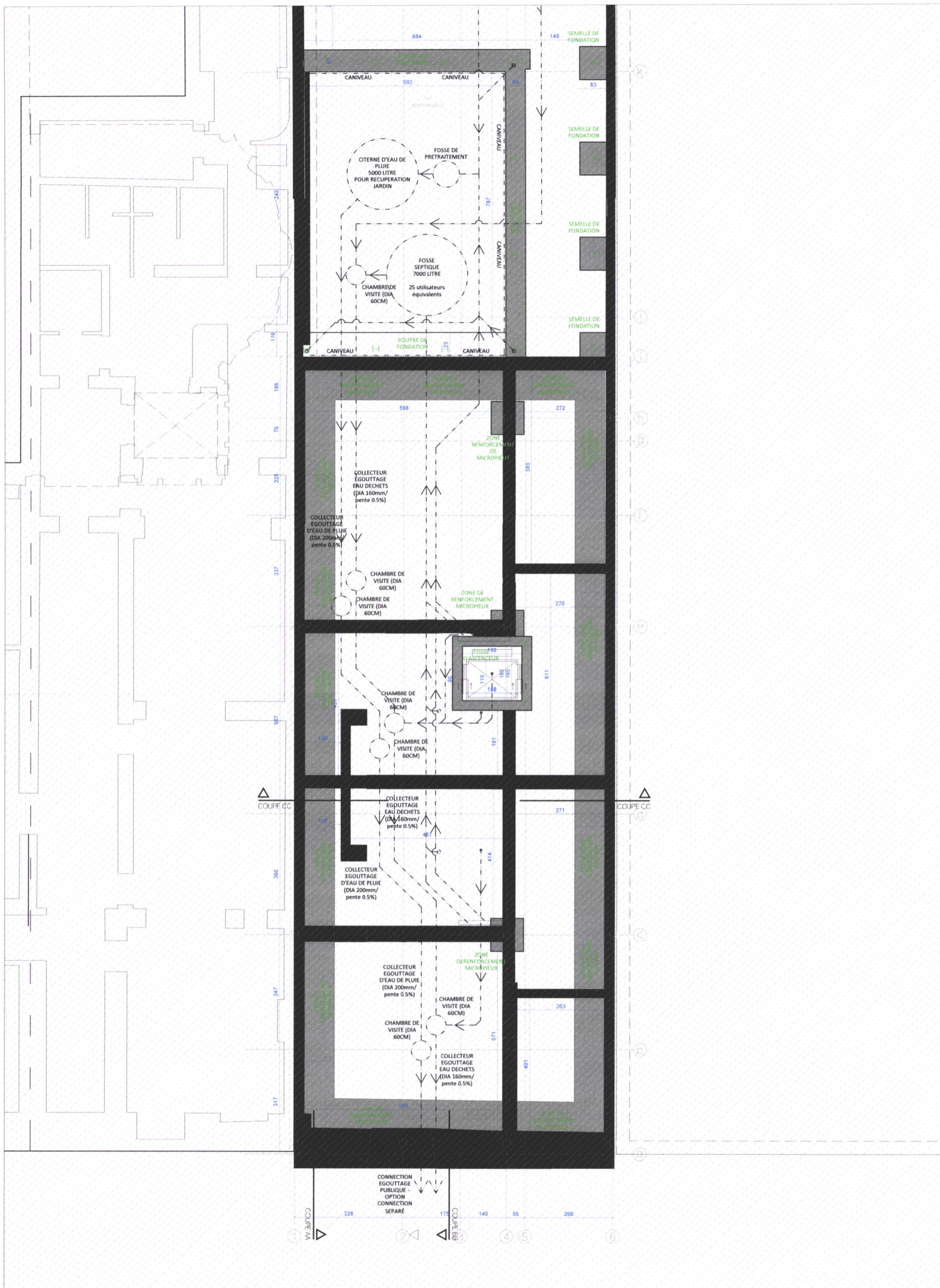
MARGE.
 Architecte
 MARGE architecten bv/bba
 (en sous-traitance du bureau
 Origin Architecture & Engineering)
 Sassevaartstraat 46/303, 9000 Gent
 info@margeprojecten.be

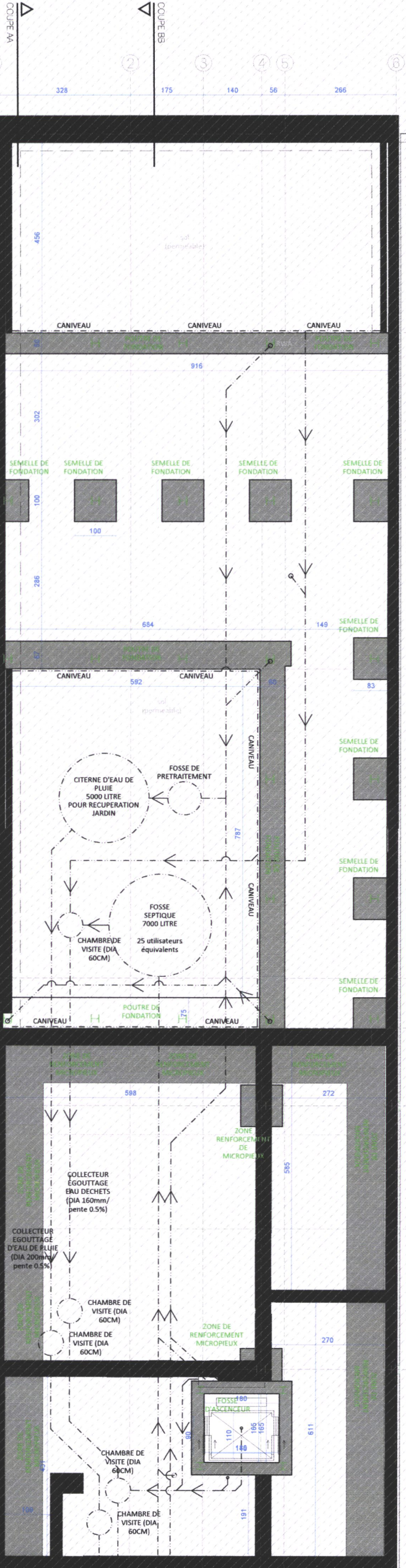
Maitre d'ouvrage
 Marnix 20 S.A.
 Avenue de l'Observatoire 45
 1180 Uccle

Projet
 Rénovation et extension d'une ancienne maison de
 maître : Transformation en appart-hôtel (11 unités)
 avec coworking/profession libérale,
 sis Avenue Marnix 20, 1000 Bruxelles

FACADE ARRIERE
 SITUATION EXISTANTE

échelle 1/100 unité de mesure CM phase PU
 format papier A3 date 21/02/2019 N° plan PU22





MARGE.
 Architecte
 MARGE architecten bvba
 (en sous-traitance du bureau
 Origin Architecture & Engineering)
 Sassevaartstraat 46/303, 9000 Gent
 info@margeprojecten.be

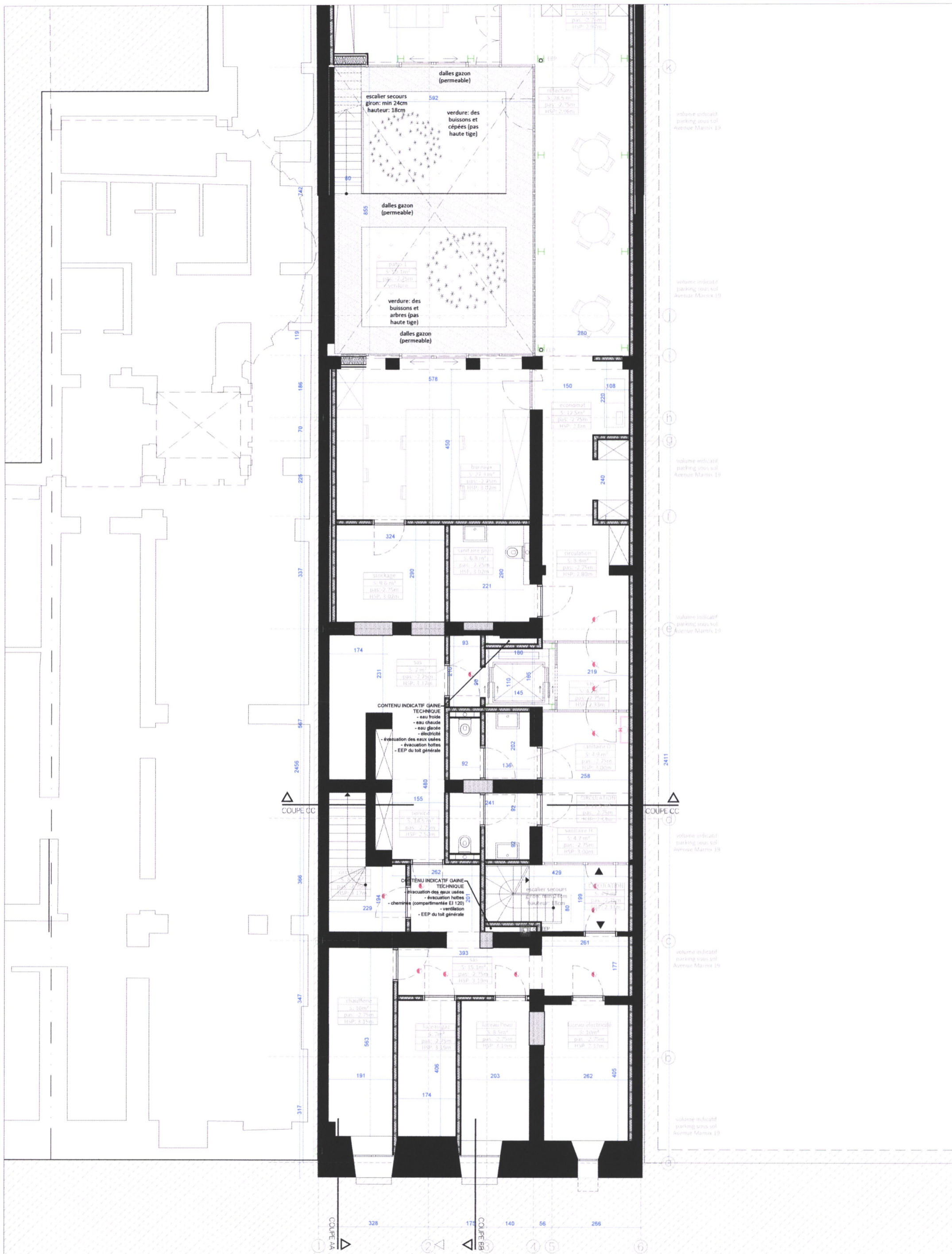
Maitre d'ouvrage
 Mamix 20 S.A.
 Avenue de l'Observatoire 45
 1180 Uccle

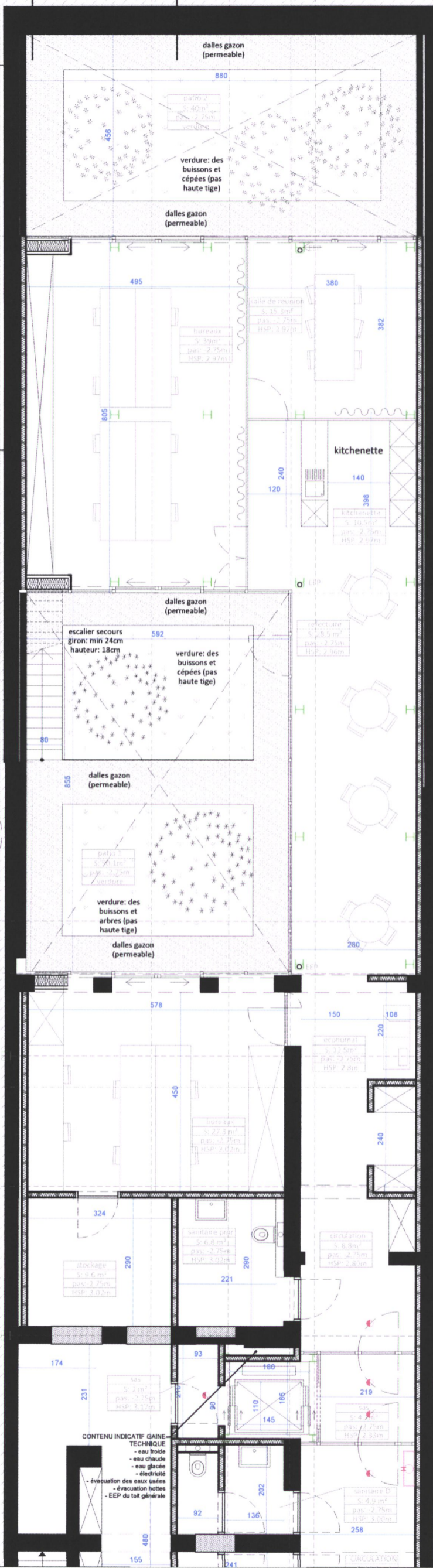
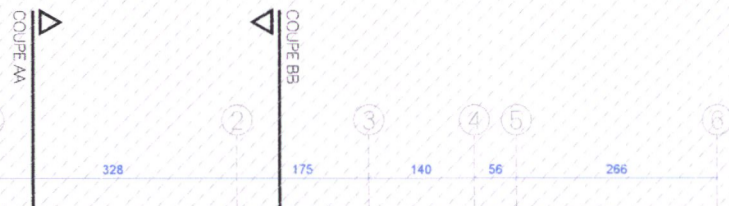
Projet
 Rénovation et extension d'une ancienne maison de
 maître : Transformation en apart-hôtel (11 unités)
 avec coworking/profession libérale,
 sis Avenue Mamix 20, 1000 Bruxelles

**PLAN NIVEAU FONDATION B
 SITUATION PROJETÉE**



échelle 1/100 unité de mesure CM phase PU
 format papier A3 date 21/02/2019 N° plan PU24R2





volume indicatif parking sous sol Avenue Marnix 19

volume indicatif parking sous sol Avenue Marnix 19

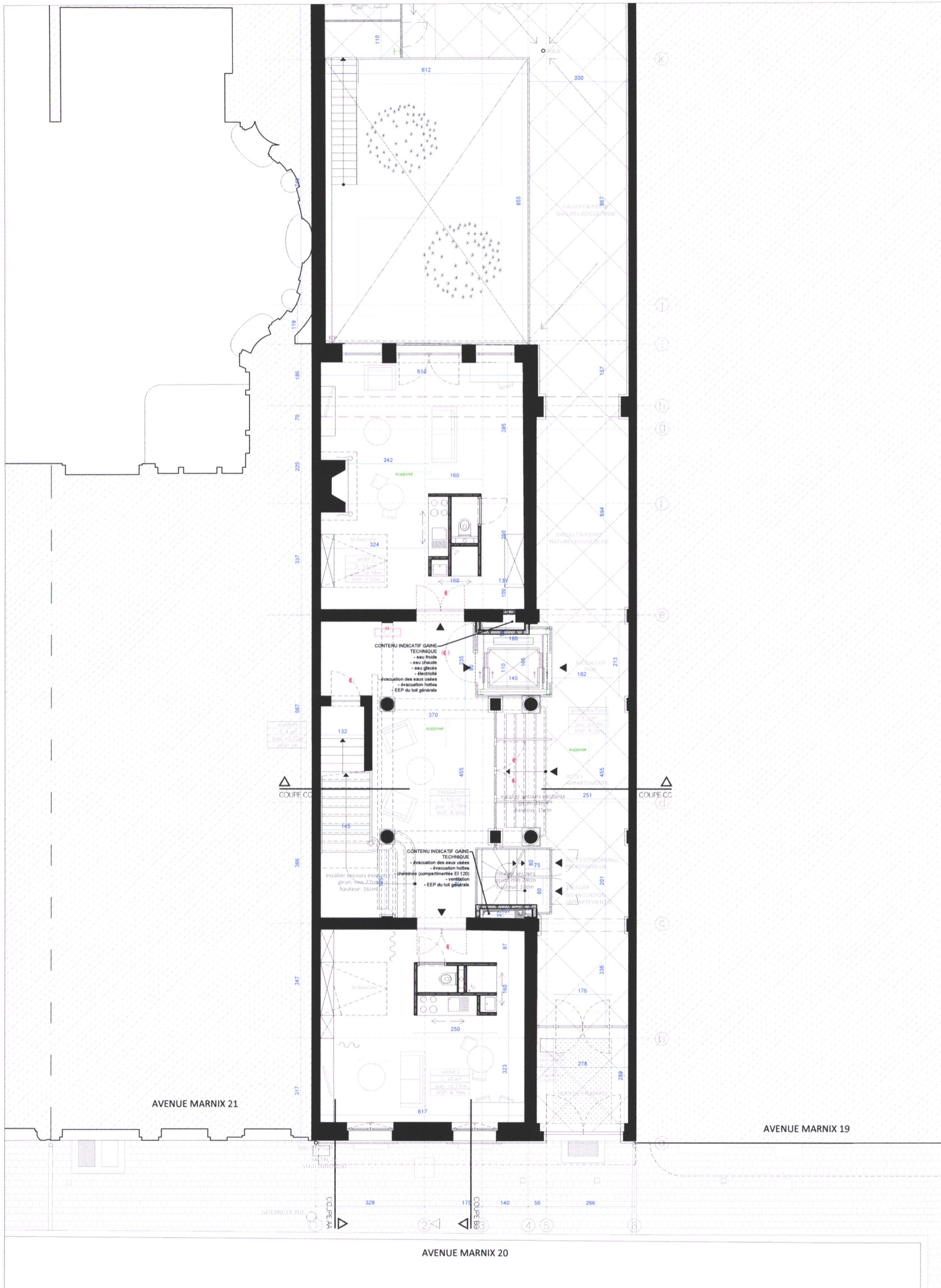
volume indicatif parking sous sol Avenue Marnix 19

volume indicatif parking sous sol Avenue Marnix 19

volume indicatif parking sous sol Avenue Marnix 19

volume indicatif parking sous sol Avenue Marnix 19





MARGE.
 Architecte
 MARGE architecten bv bvba
 (en sous-traitance du bureau
 Origin Architecture & Engineering)
 Sassevaartstraat 46/303, 9000 Gent
 info@margeprojecten.be

Maitre d'ouvrage
 Mamix 20 S.A.
 Avenue de l'Observatoire 45
 1180 Uccle

Projet
 Rénovation et extension d'une ancienne maison de
 maître : Transformation en apart-hôtel (11 unités)
 avec coworking/profession libérale,
 sis Avenue Marnix 20, 1000 Bruxelles

PLAN NIVEAU +0 A
SITUATION PROJETÉE

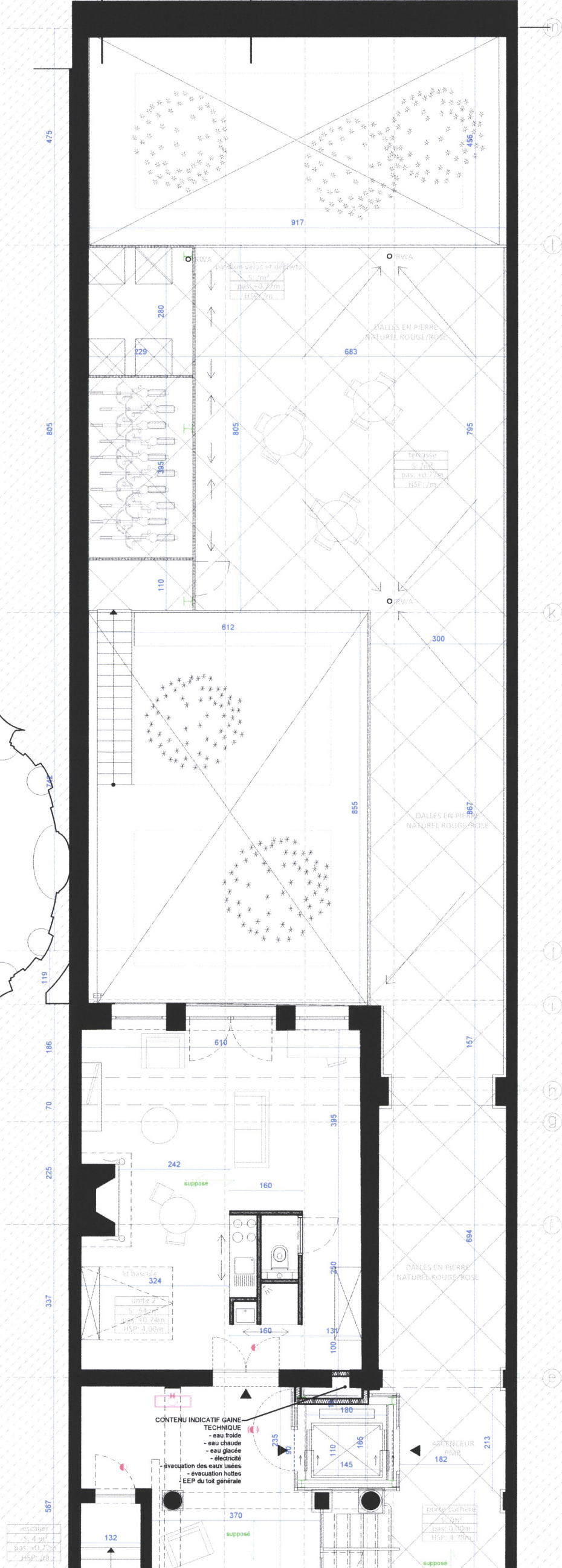


échelle 1/100 unité de mesure CM phase PU
 format papier A3 date 21/02/2019 N° plan PU27R2

COUPE AA
COUPE BB

① ② ③ ④ ⑤ ⑥

328 175 140 56 266



MARGE.
Architecte
MARGE architecten bv bvba
(en sous-traitance du bureau
Origin Architecture & Engineering)
Sassevaartstraat 46/303, 9000 Gent
info@margeprojecten.be

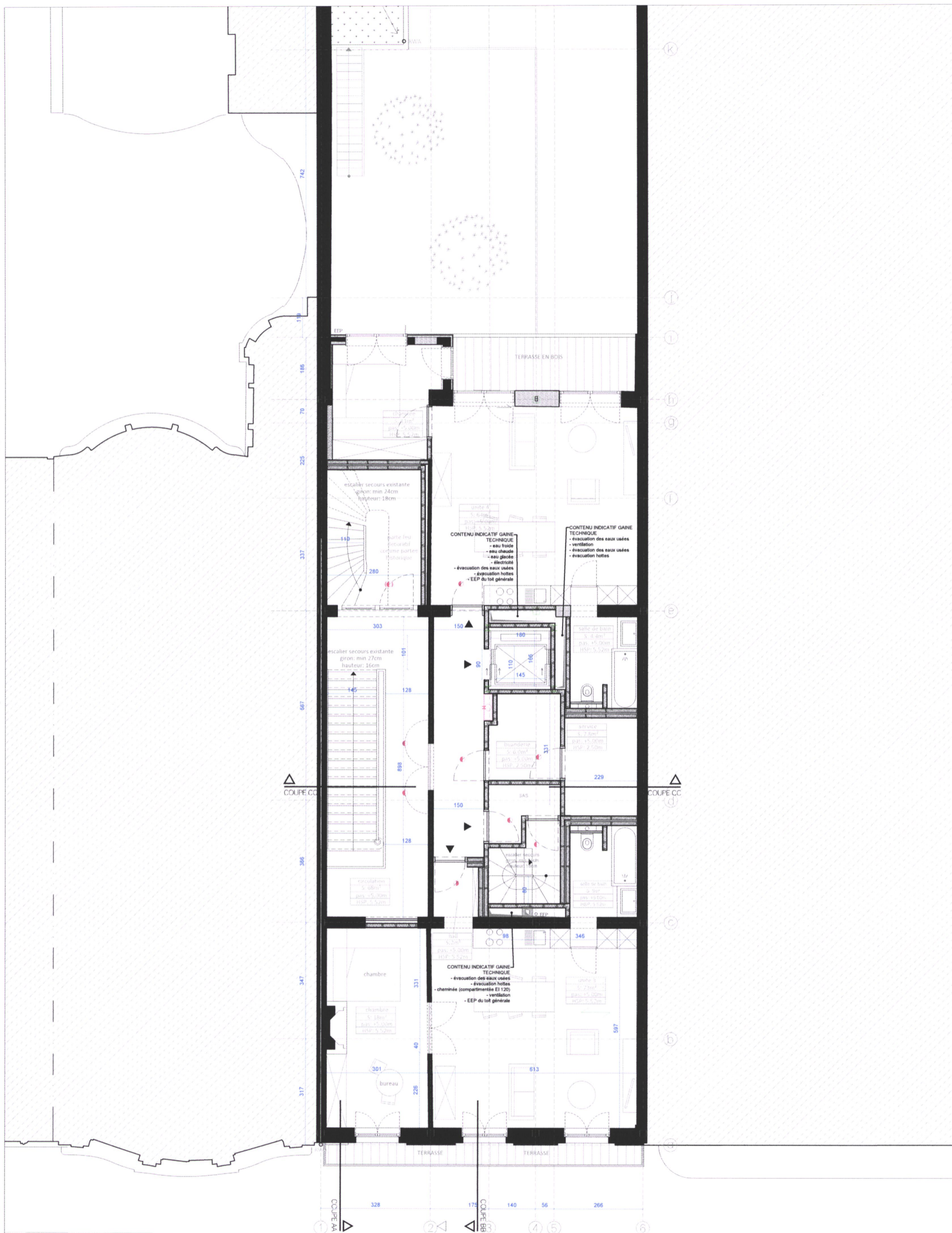
Maitre d'ouvrage
Marnix 20 S.A.
Avenue de l'Observatoire 45
1180 Uccle

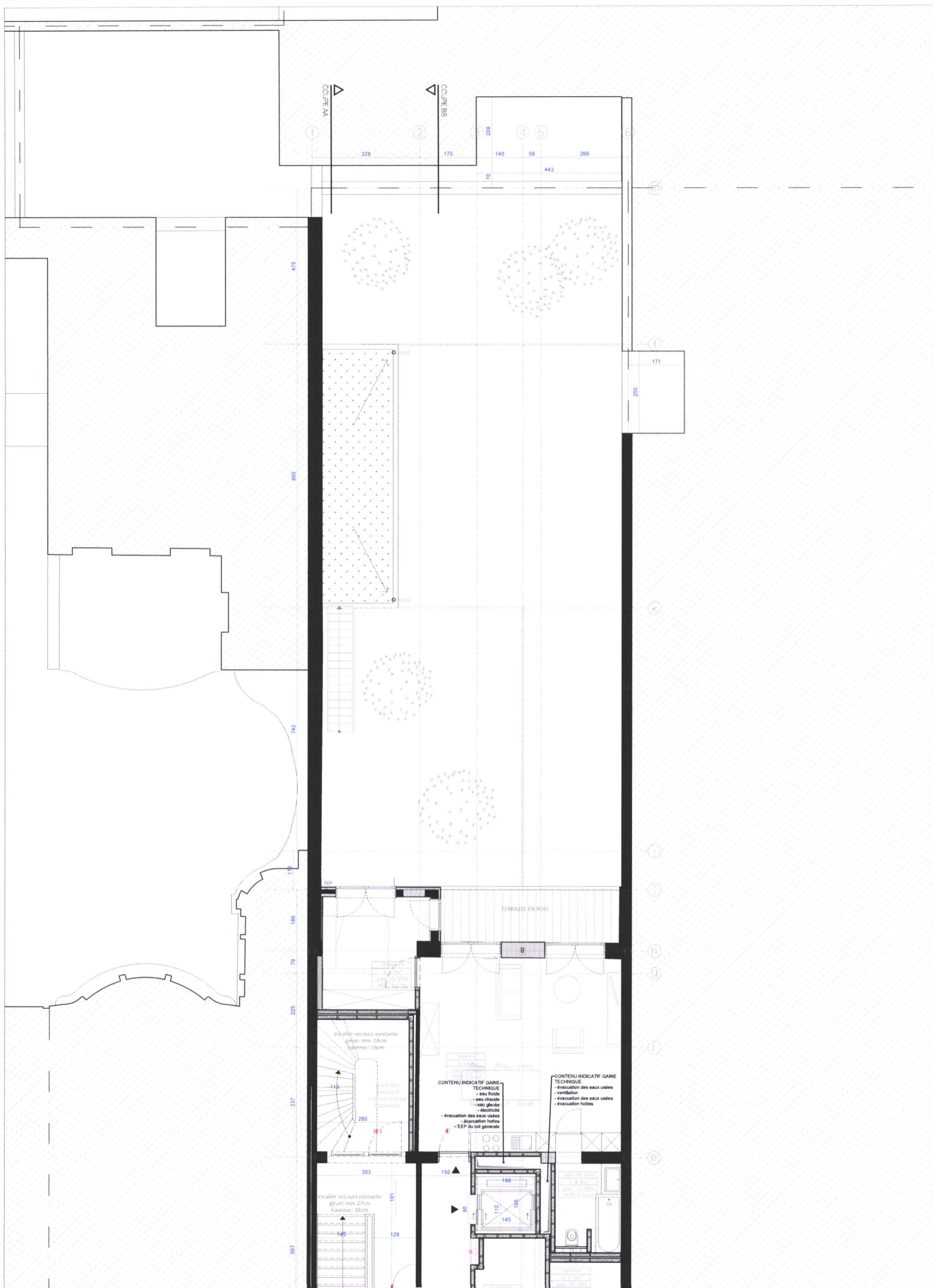
Projet
Rénovation et extension d'une ancienne maison de
maître : Transformation en apart-hôtel (11 unités)
avec coworking/profession libérale,
sis Avenue Marnix 20, 1000 Bruxelles

PLAN NIVEAU +0 B
SITUATION PROJETÉE



échelle 1/100 unité de mesure CM phase PU
format papier A3 date 21/02/2019 N° plan PU28R2





MARGE.
 Architecte
 MARGE architecten bv/bba
 (en sous-traitance du bureau
 Origin Architecture & Engineering)
 Sasvaartstraat 46/303, 9000 Gent
 info@margeprojecten.be

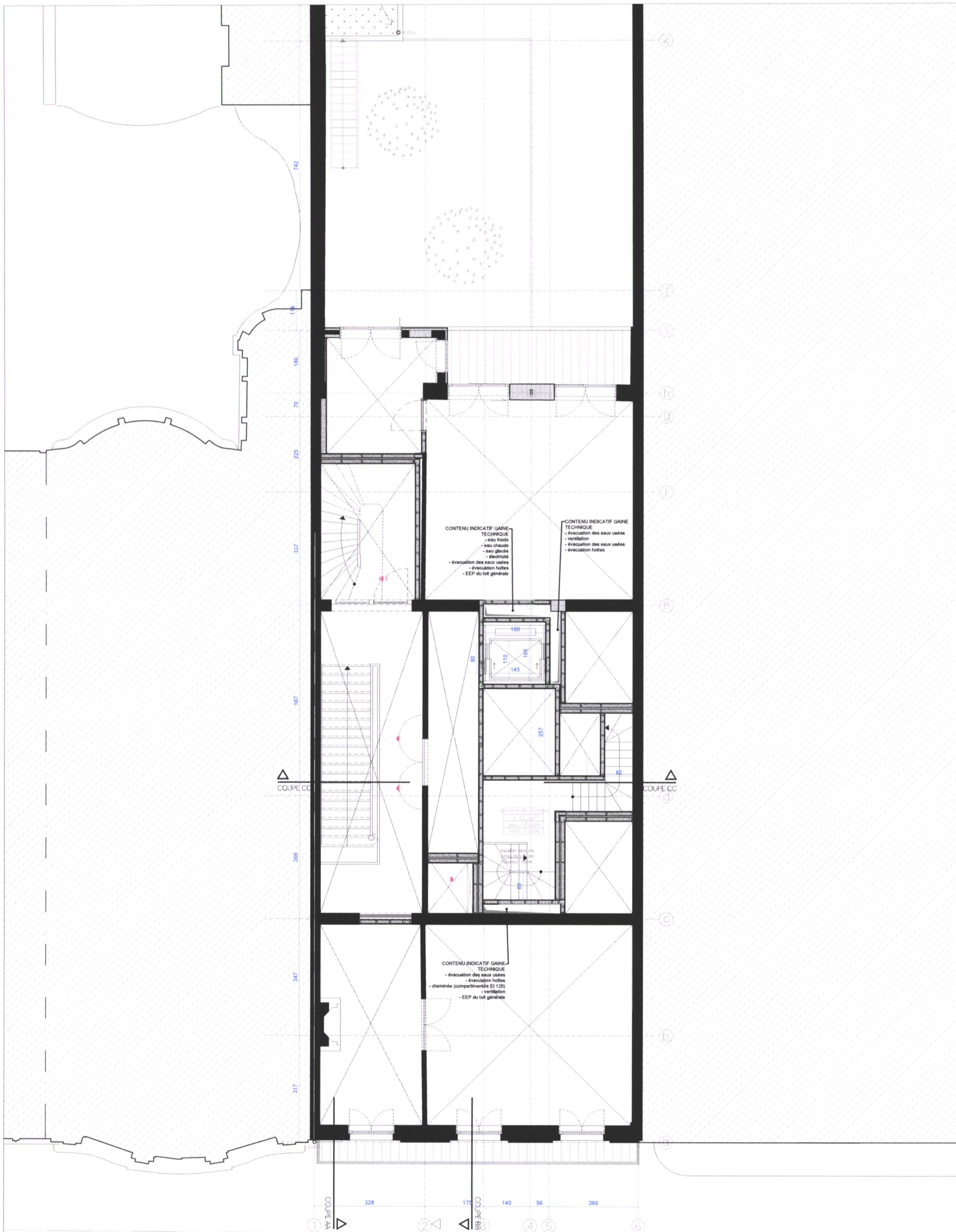
Maître d'ouvrage
 Mamix 20 S.A.
 Avenue de l'Observatoire 45
 1180 Uccle

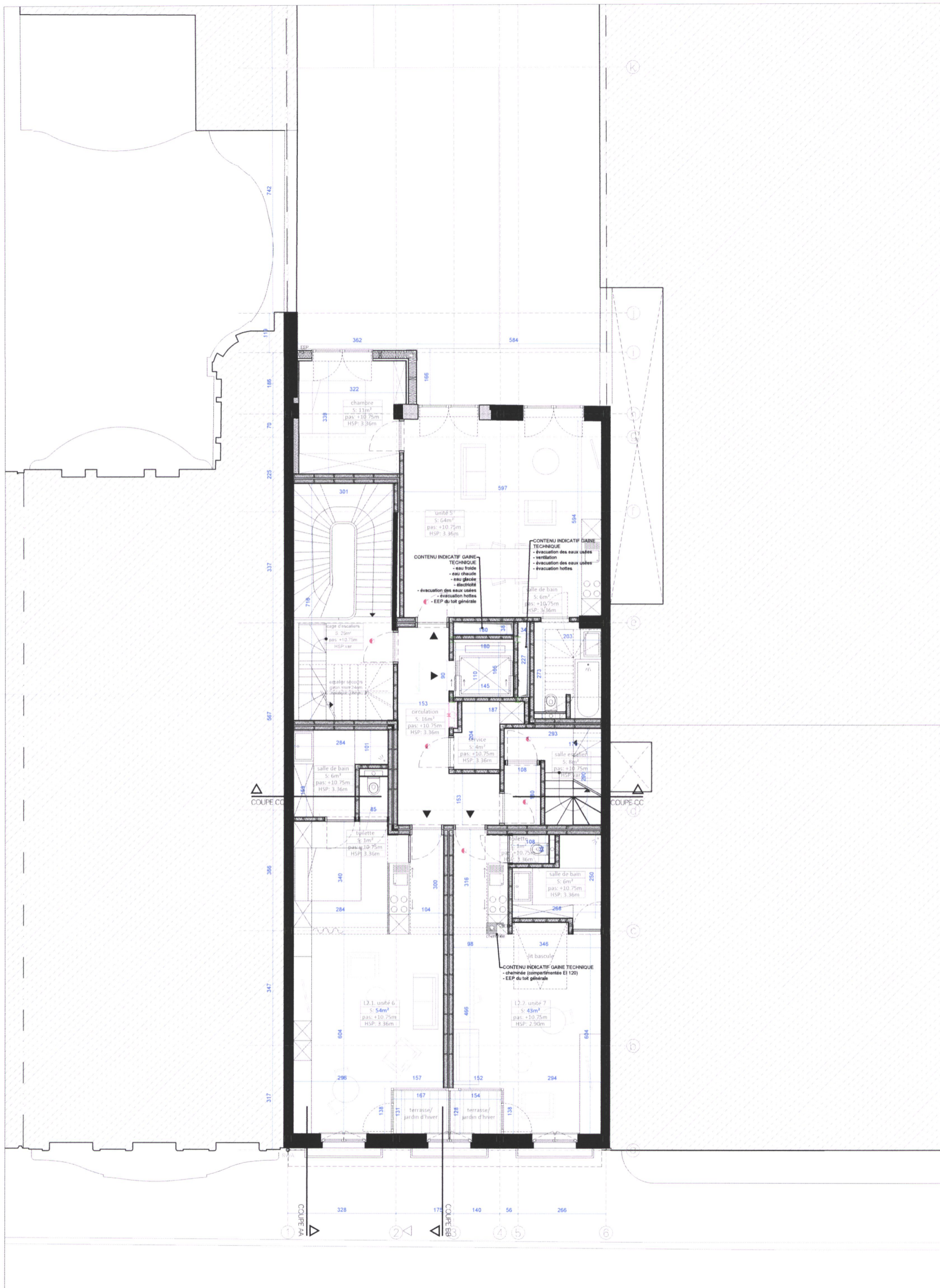
Projet
 Rénovation et extension d'une ancienne maison de
 maître : Transformation en appart-hôtel (11 unités)
 avec coworking/profession libérale,
 sis Avenue Mamix 20, 1000 Bruxelles

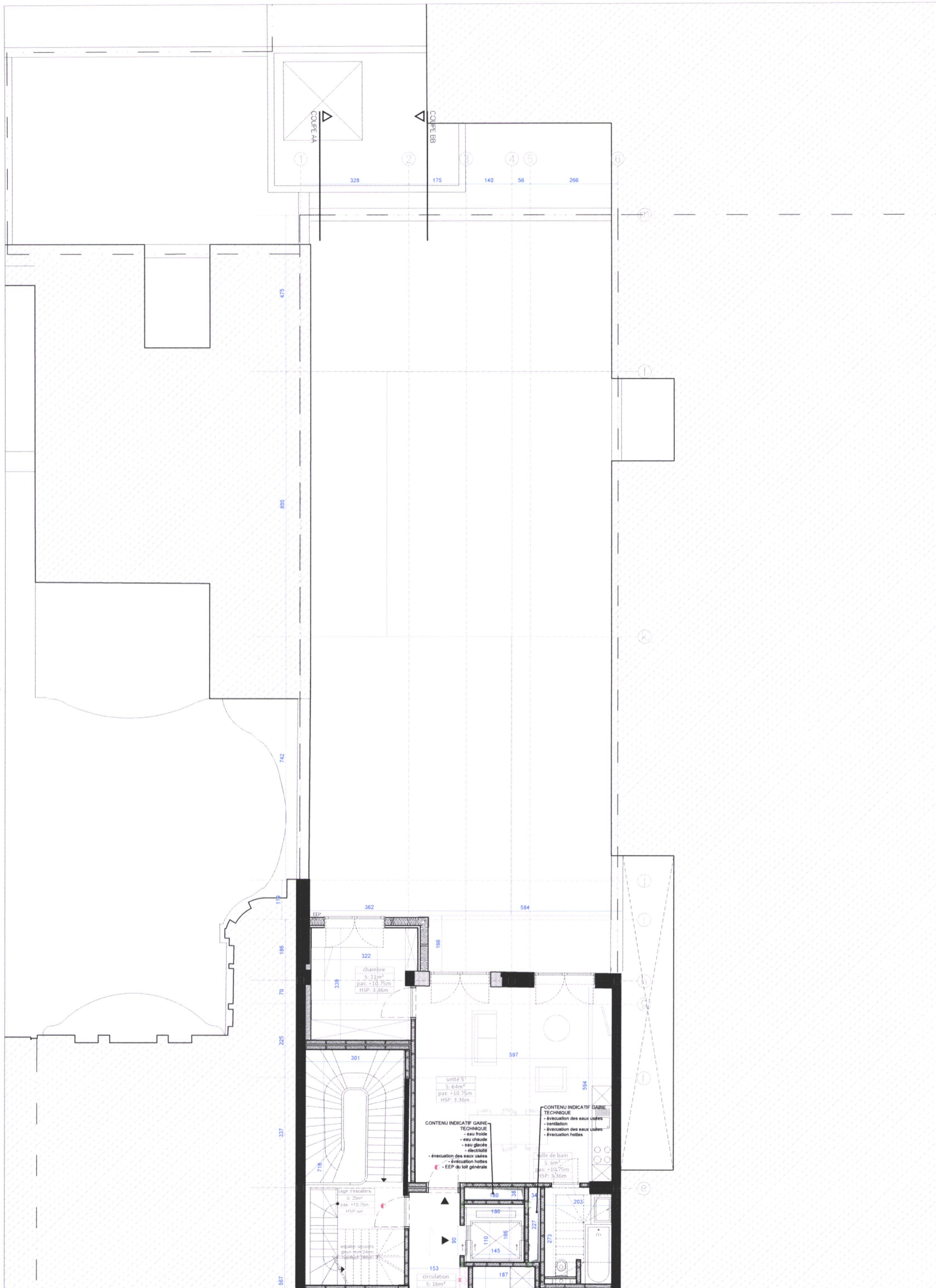
PLAN NIVEAU +1 B
SITUATION PROJETÉE



échelle 1/100 unité de mesure CM phase PU
 format papier A3 date 21/02/2019 N° plan PU30R2







MARGE.
 Architecte
 MARGE architecten bv/ba
 (en sous-traitance du bureau
 Origin Architecture & Engineering)
 Sassevaartstraat 46/303, 9000 Gent
 info@margeprojecten.be

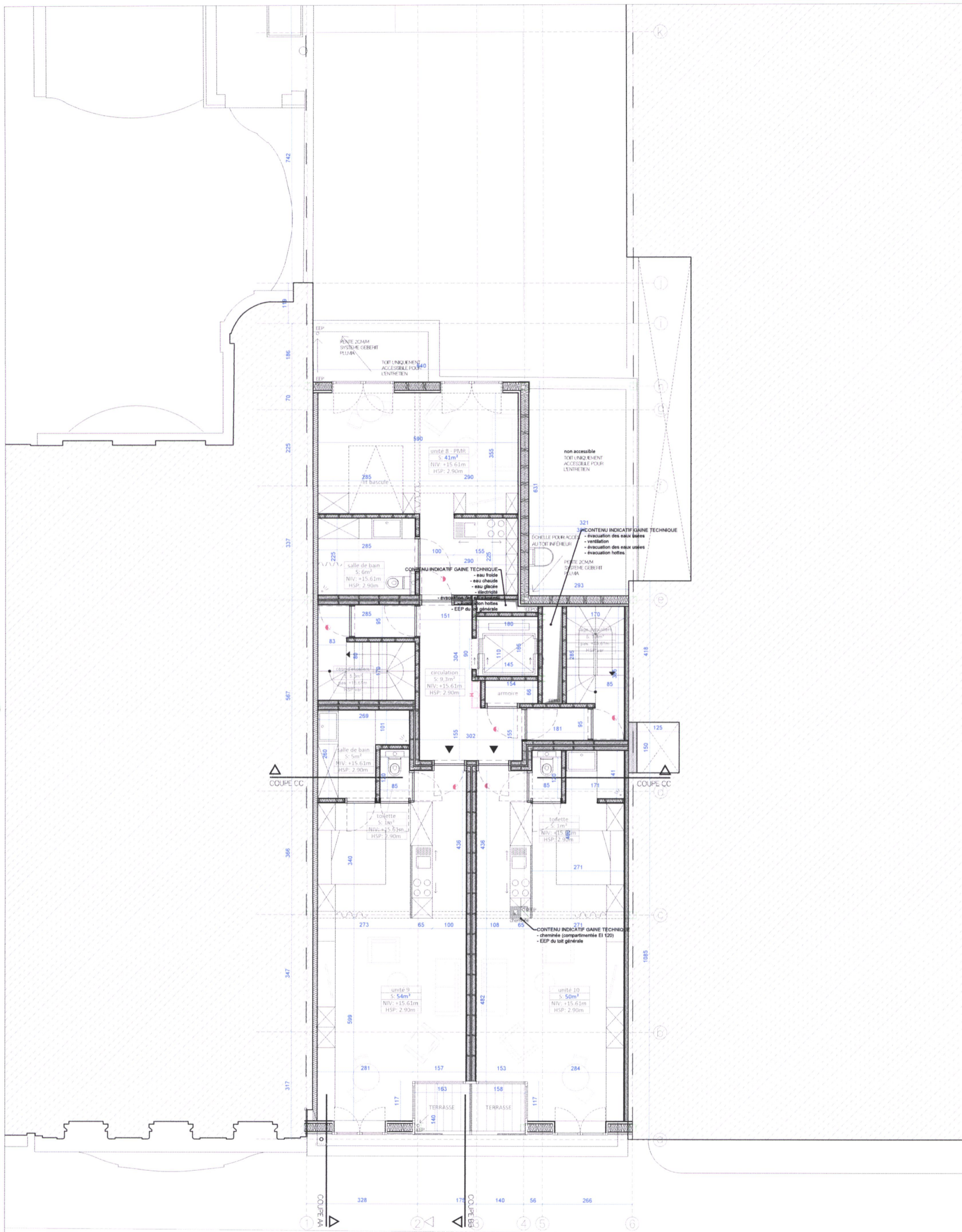
Maître d'ouvrage
 Mamix 20 S.A.
 Avenue de l'Observatoire 45
 1180 Uccle

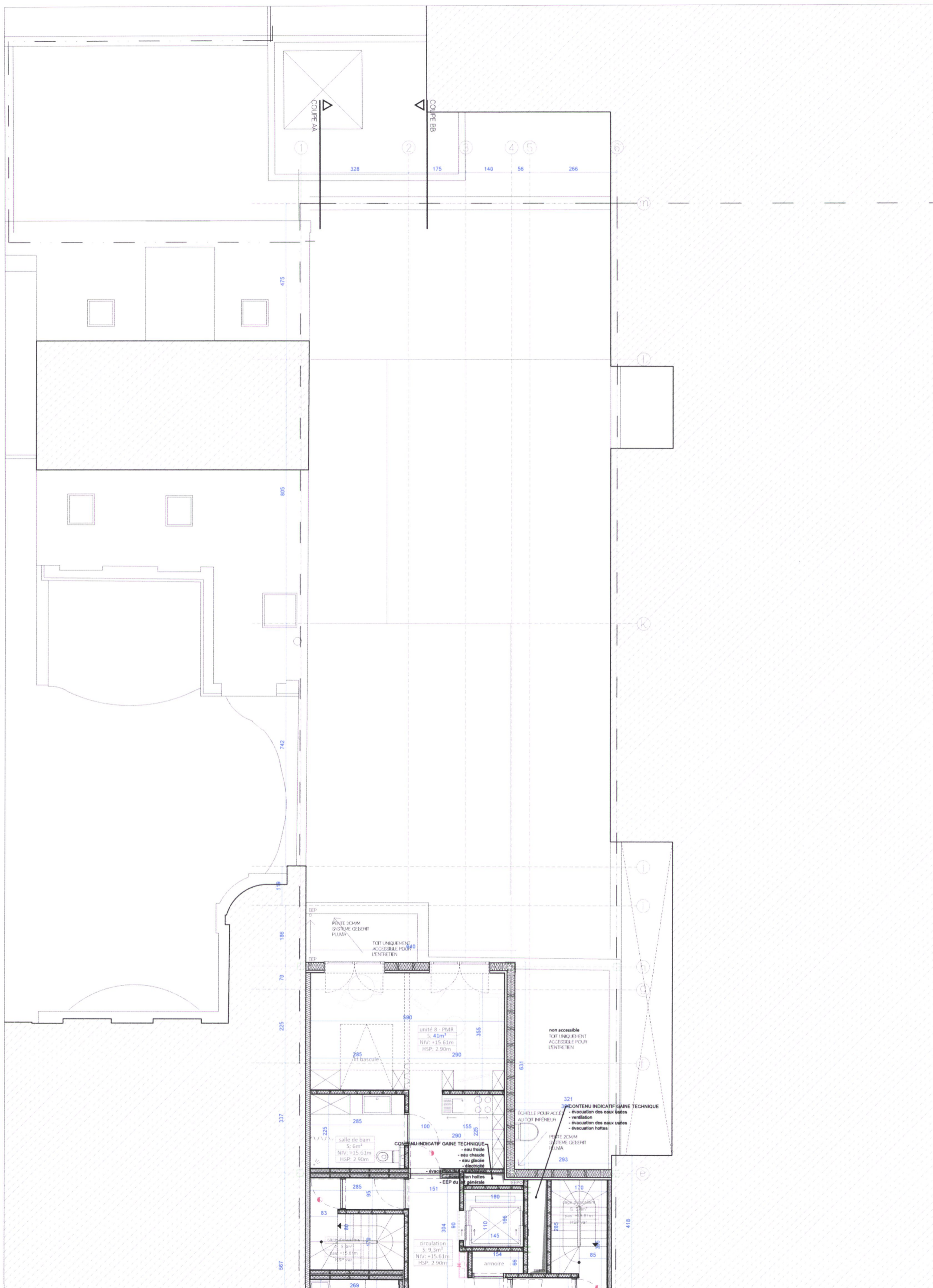
Projet
 Rénovation et extension d'une ancienne maison de
 maître : Transformation en apart-hôtel (11 unités)
 avec coworking/profession libérale,
 sis Avenue Mamix 20, 1000 Bruxelles

PLAN NIVEAU +2 B
SITUATION PROJETÉE



échelle 1/100 unité de mesure CM phase PU
 format papier A3 date 21/02/2019 N° plan PU33R2





MARGE.
 Architecte
 MARGE architecten bv/ba
 (en sous-traitance du bureau
 Origin Architecture & Engineering)
 Sassevaartstraat 46/303, 9000 Gent
 info@margeprojecten.be

Maitre d'ouvrage
 Marnix 20 S.A.
 Avenue de l'Observatoire 45
 1180 Uccle

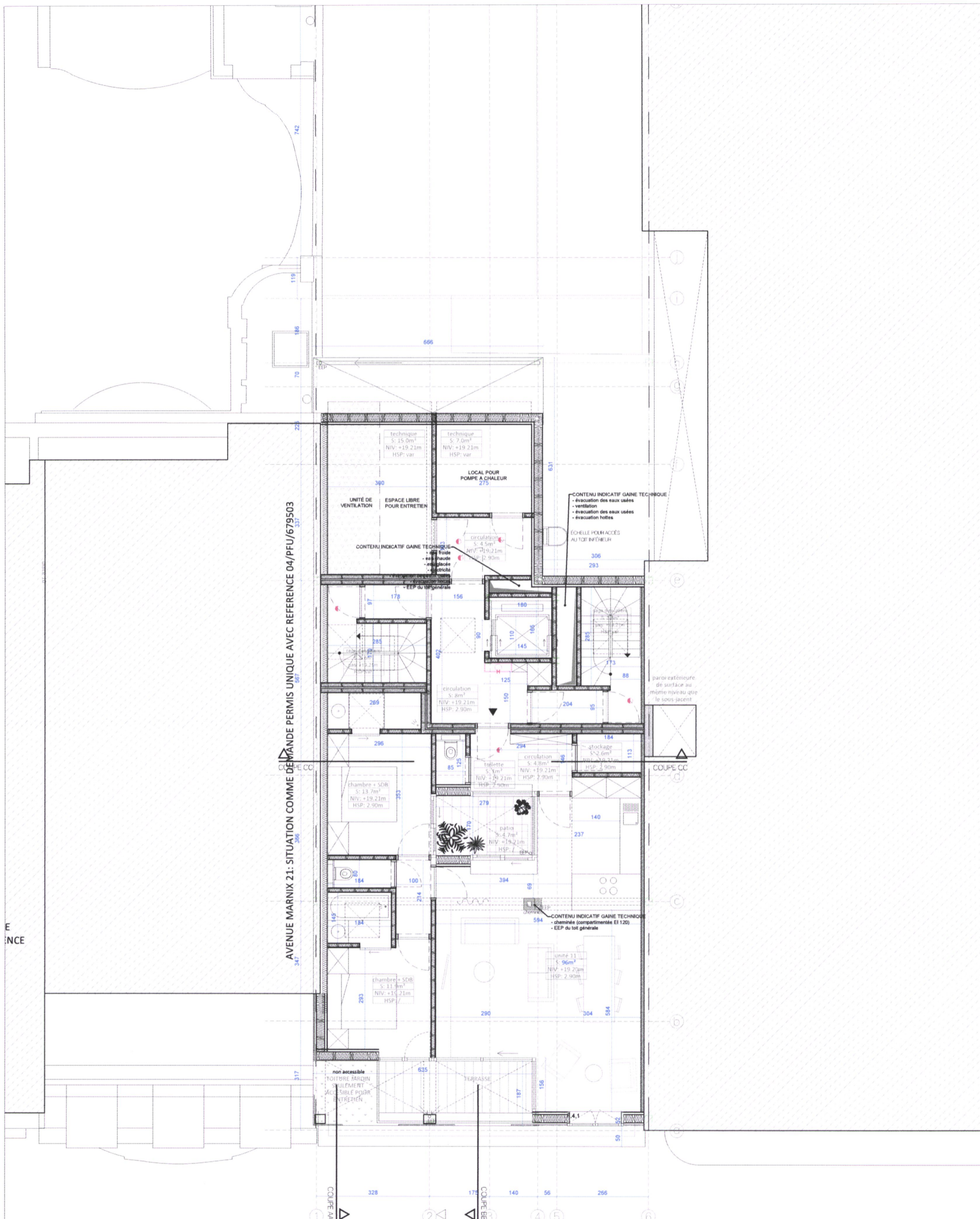
Projet
 Rénovation et extension d'une ancienne maison de
 maître : Transformation en appart-hôtel (11 unités)
 avec coworking/profession libérale,
 sis Avenue Marnix 20, 1000 Bruxelles

PLAN NIVEAU +3 B
SITUATION PROJETÉE



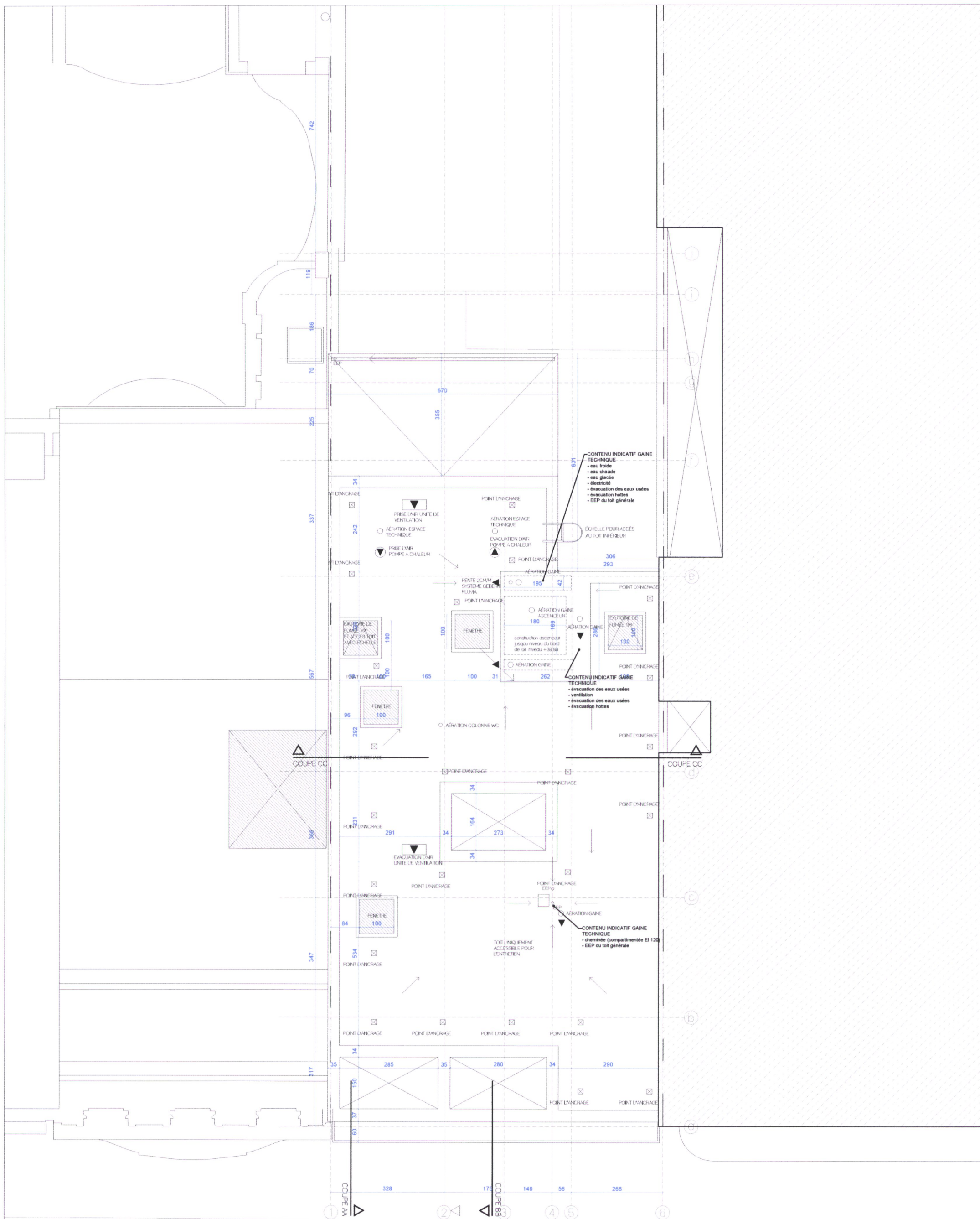
échelle 1/100 unité de mesure CM phase PU
 format papier A3 date 21/02/2019 N° plan PU35R2

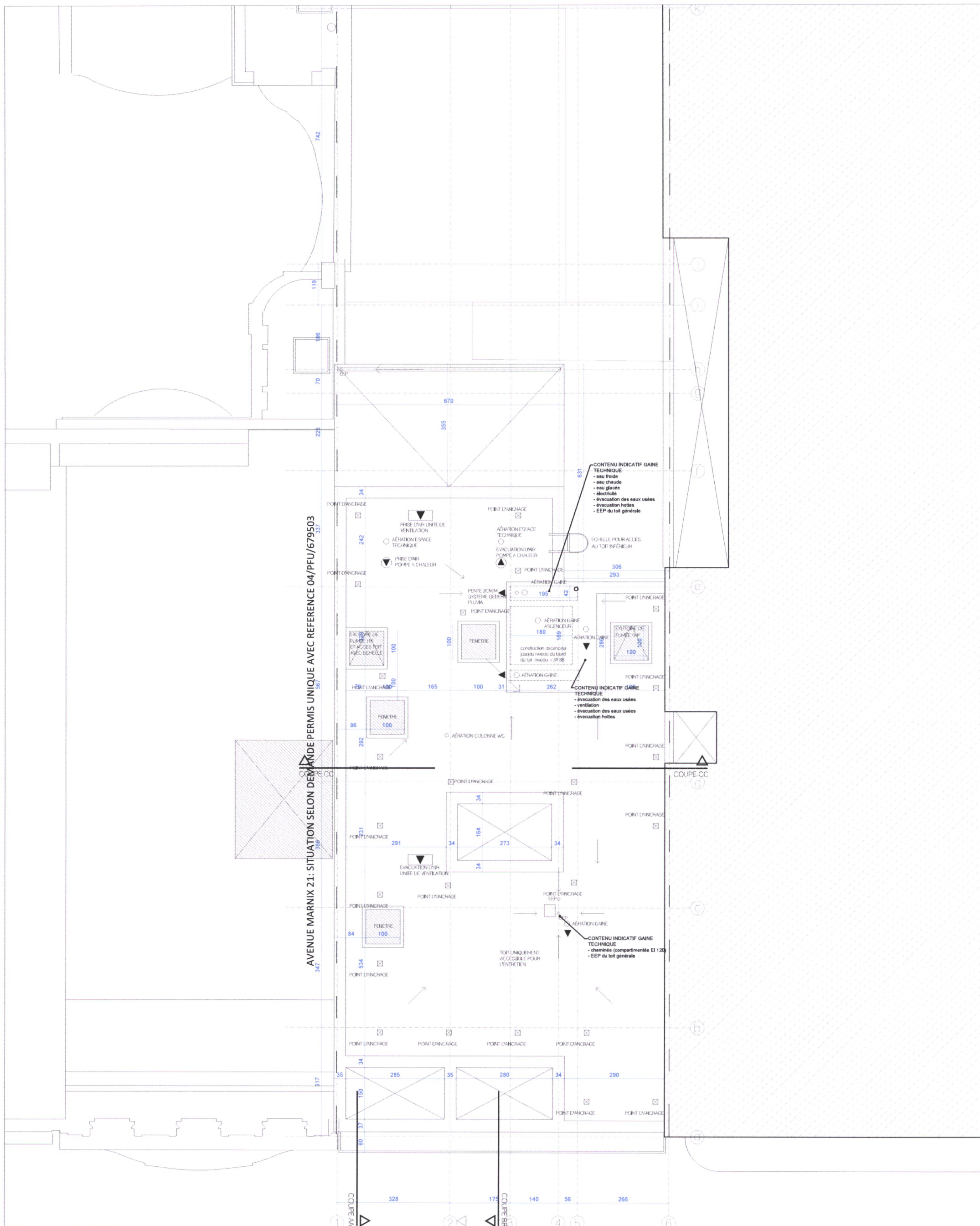


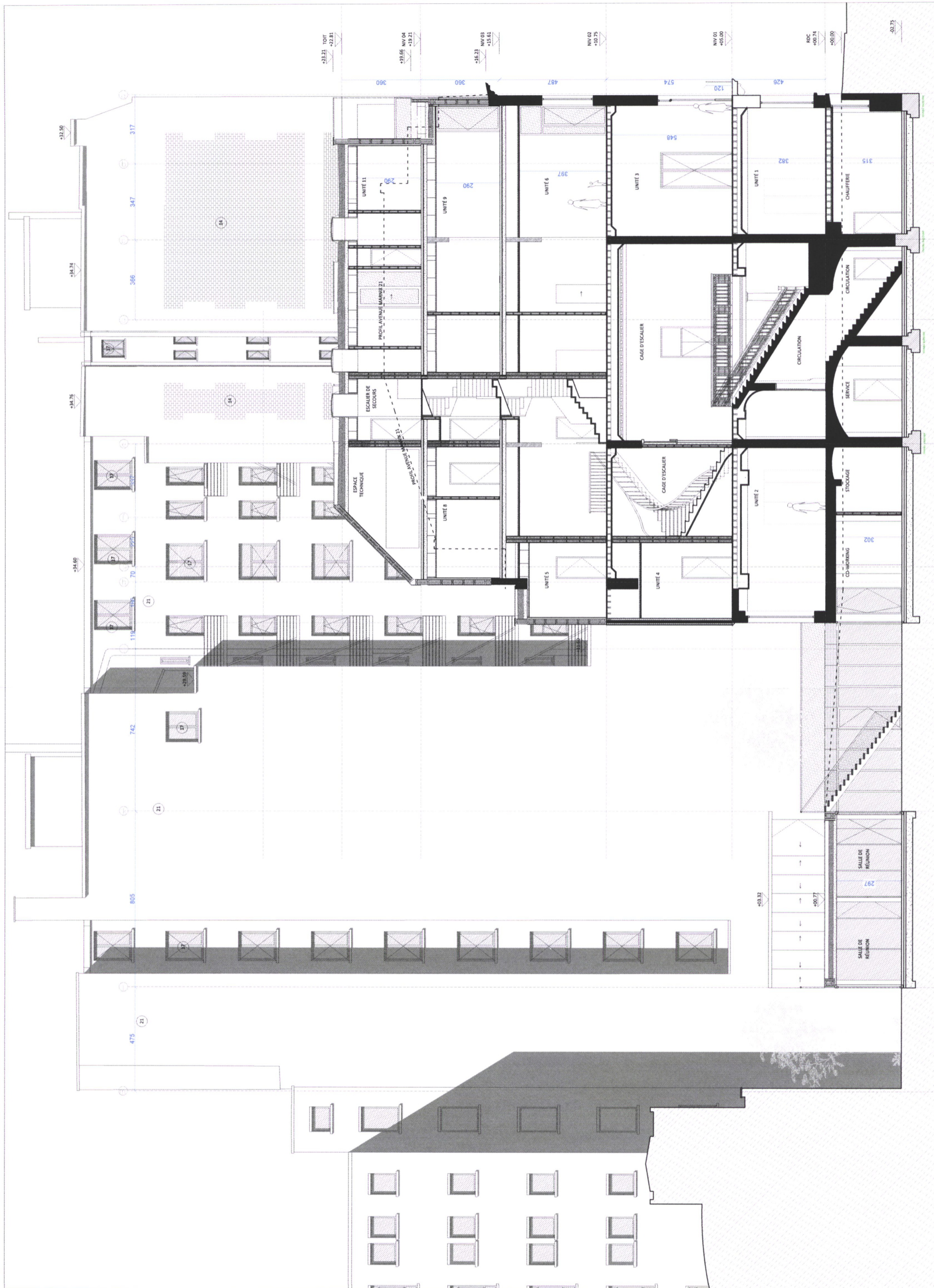


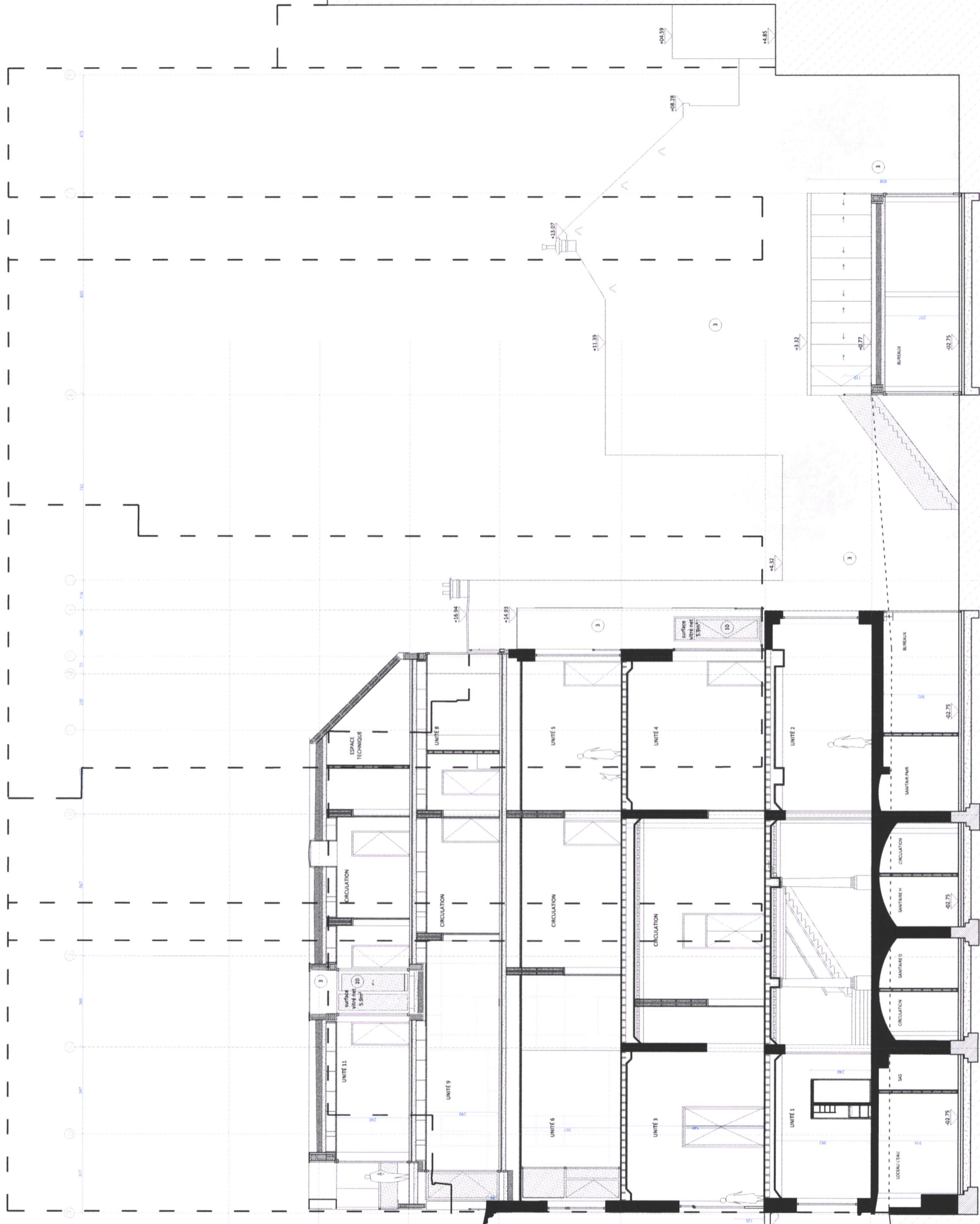
AVENUE MARNIX 21: SITUATION COMME DEMANDE PERMIS UNIQUE AVEC REFERENCE 04/PFU/679503











Avenue Marnix 19
+35.27

+23.21
 NV/04 +19.65
 +19.21
 NV/03 +16.23
 +15.61
 NV/02 +10.75
 NV/01 +05.00
 RDC +00.74
 +00.00
 -02.24
 -02.75

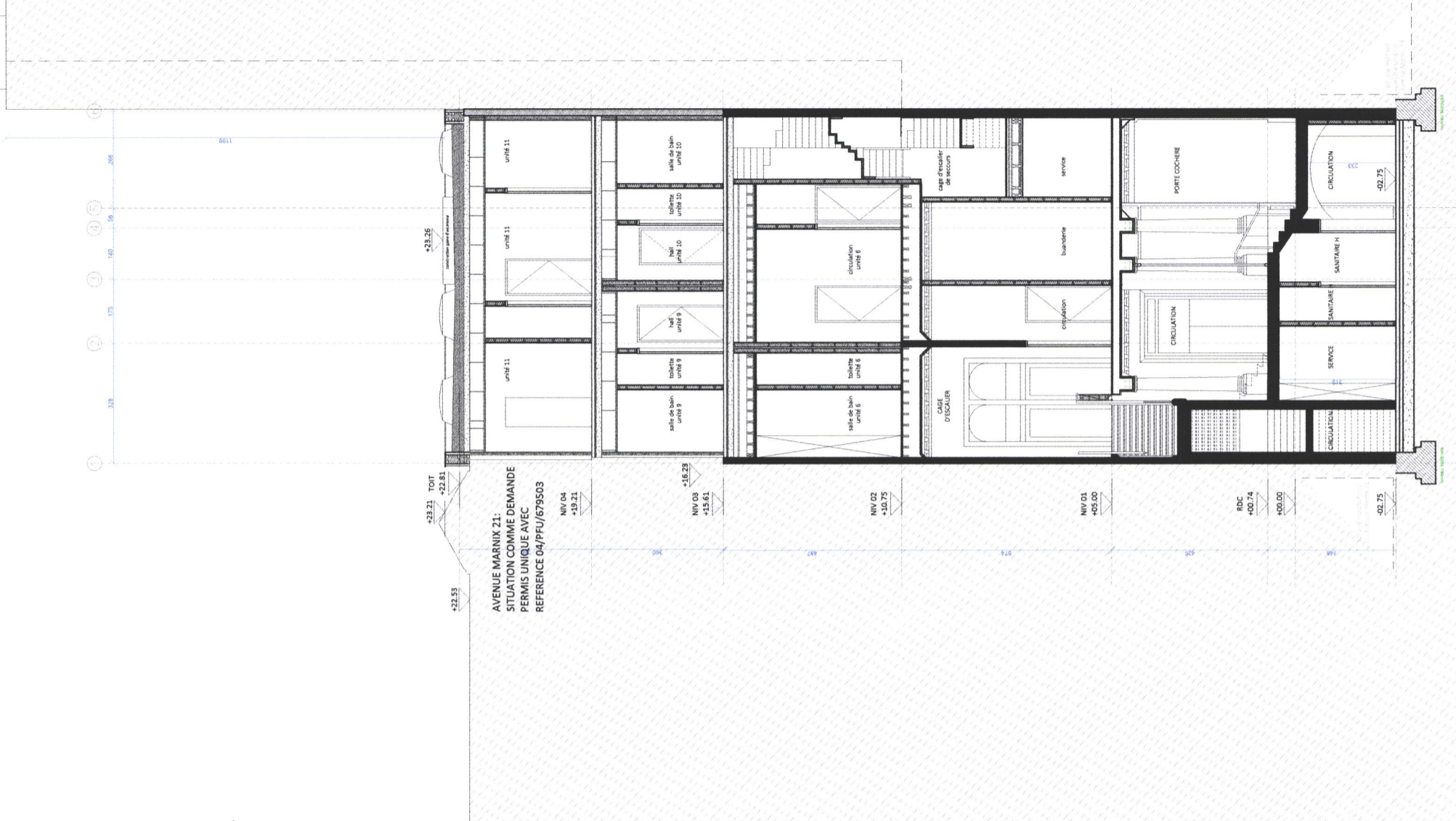
MARGE.
 Architecte
 MARGE architecten bv ba
 (en sous-traitance du bureau
 Origin Architecture & Engineering)
 Sassevaartstraat 46/303, 9000 Gent
 info@margeprojecten.be

Maitre d'ouvrage
 Mamix 20 S.A.
 Avenue de l'Observatoire 45
 1180 Uccle

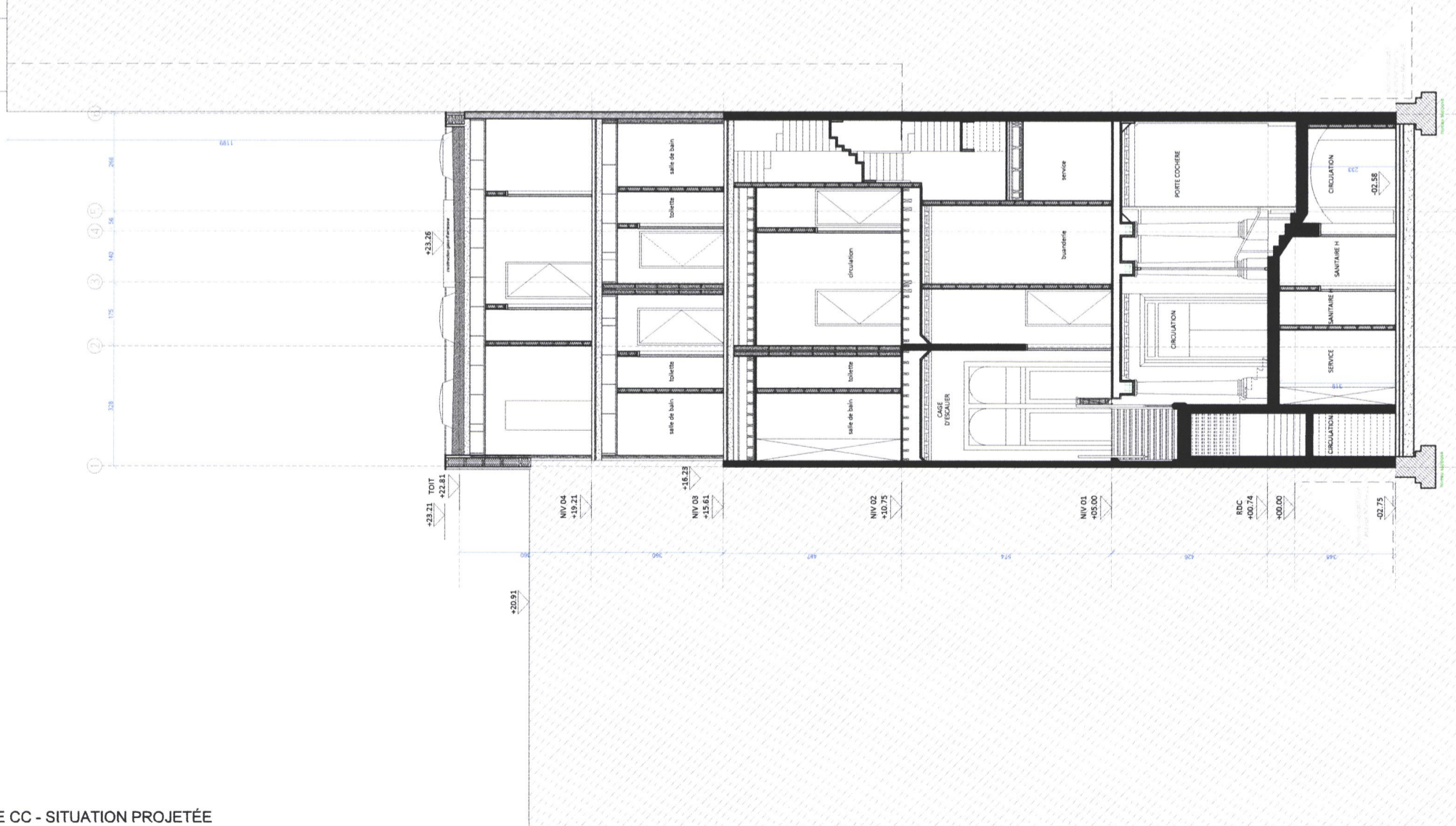
Projet
 Rénovation et extension d'une ancienne maison de
 maître : Transformation en appart-hôtel (11 unités)
 avec coworking/profession libérale,
 sis Avenue Marnix 20, 1000 Bruxelles

COUPE BB
 SITUATION PROJÉTÉE

échelle 1/150 unité de mesure CM phase PU
 format papier A3 date 21/02/2019 N° planPU41R2



COUPE CC (bis) - SITUATION PROJETÉE - AVENUE MARNIX 21: SITUATION SELON DEMANDE PERMIS UNIQUE AVEC REFERENCE 04/PFU/679503



COUPE CC - SITUATION PROJETÉE

AVENUE MARNIX 22
AVENUE MARNIX 21

AVENUE MARNIX 21
AVENUE MARNIX 20

AVENUE MARNIX 20
AVENUE MARNIX 19



MARGE.
Architecte
MARGE architecten bv bvba
(en sous-traitance du bureau
Origin Architecture & Engineering)
Sassevaartstraat 46/303, 9000 Gent
info@margeprojecten.be

Maitre d'ouvrage
Marnix 20 S.A.
Avenue de l'Observatoire 45
1180 Uccle

Projet
Rénovation et extension d'une ancienne maison de
maitre : Transformation en appart-hôtel (11 unités)
avec coworking/profession libérale,
sis Avenue Marnix 20, 1000 Bruxelles

FACADE RUE
SITUATION PROJETÉE

échelle 1/100 unité de mesure CM phase PU
format papier A3 date 21/02/2019 N° plan PU43R2

AVENUE MARNIX 22
AVENUE MARNIX 21

AVENUE MARNIX 22:
SITUATION COMME DEMANDE
PERMIS UNIQUE AVEC REFERENCE
04/PFU/679503

AVENUE MARNIX 21:
SITUATION COMME DEMANDE
PERMIS UNIQUE AVEC REFERENCE
04/PFU/679503

AVENUE MARNIX 21
AVENUE MARNIX 20

AVENUE MARNIX 20
AVENUE MARNIX 19



MARGE.
Architecte
MARGE architecten bv bba
(en sous-traitance du bureau
Origin Architecture & Engineering)
Sassevaartstraat 46/303, 9000 Gent
info@margeprojecten.be

Maitre d'ouvrage
Marnix 20 S.A.
Avenue de l'Observatoire 45
1180 Uccle

Projet
Rénovation et extension d'une ancienne maison de
maître : Transformation en apart-hôtel (11 unités)
avec coworking/profession libérale,
sis Avenue Marnix 20, 1000 Bruxelles

FACADE RUE (bis)
SITUATION PROJETÉE
AVENUE MARNIX 21-22:
FACADE SELON DEMANDE PERMIS UNIQUE AVEC REFERENCE 04/PFU/679503

échelle 1/100 unité de mesure CM phase PU
format papier A3 date 21/02/2019 N° plan PU43R2 BIS

AVENUE MARNIX 19

AVENUE MARNIX 20

AVENUE MARNIX 20

AVENUE MARNIX 21

AVENUE MARNIX 21

AVENUE MARNIX 22



MARGE.
 Architecte
 MARGE architecten bvba
 (en sous-traitance du bureau
 Origin Architecture & Engineering)
 Sasvevaartstraat 46/303, 9000 Gent
 info@margeprojecten.be

Maître d'ouvrage
 Marnix 20 S.A.
 Avenue de l'Observatoire 45
 1180 Uccle

Projet
 Rénovation et extension d'une ancienne maison de
 maître : Transformation en appart-hôtel (11 unités)
 avec coworking/profession libérale,
 sis Avenue Marnix 20, 1000 Bruxelles

FACADE ARRIERE
SITUATION PROJETÉE

échelle 1/100 unité de mesure CM phase PU
 format papier A3 date 21/02/2019 N° plan PU44R2

AVENUE MARNIX 19

AVENUE MARNIX 20

AVENUE MARNIX 20

AVENUE MARNIX 21

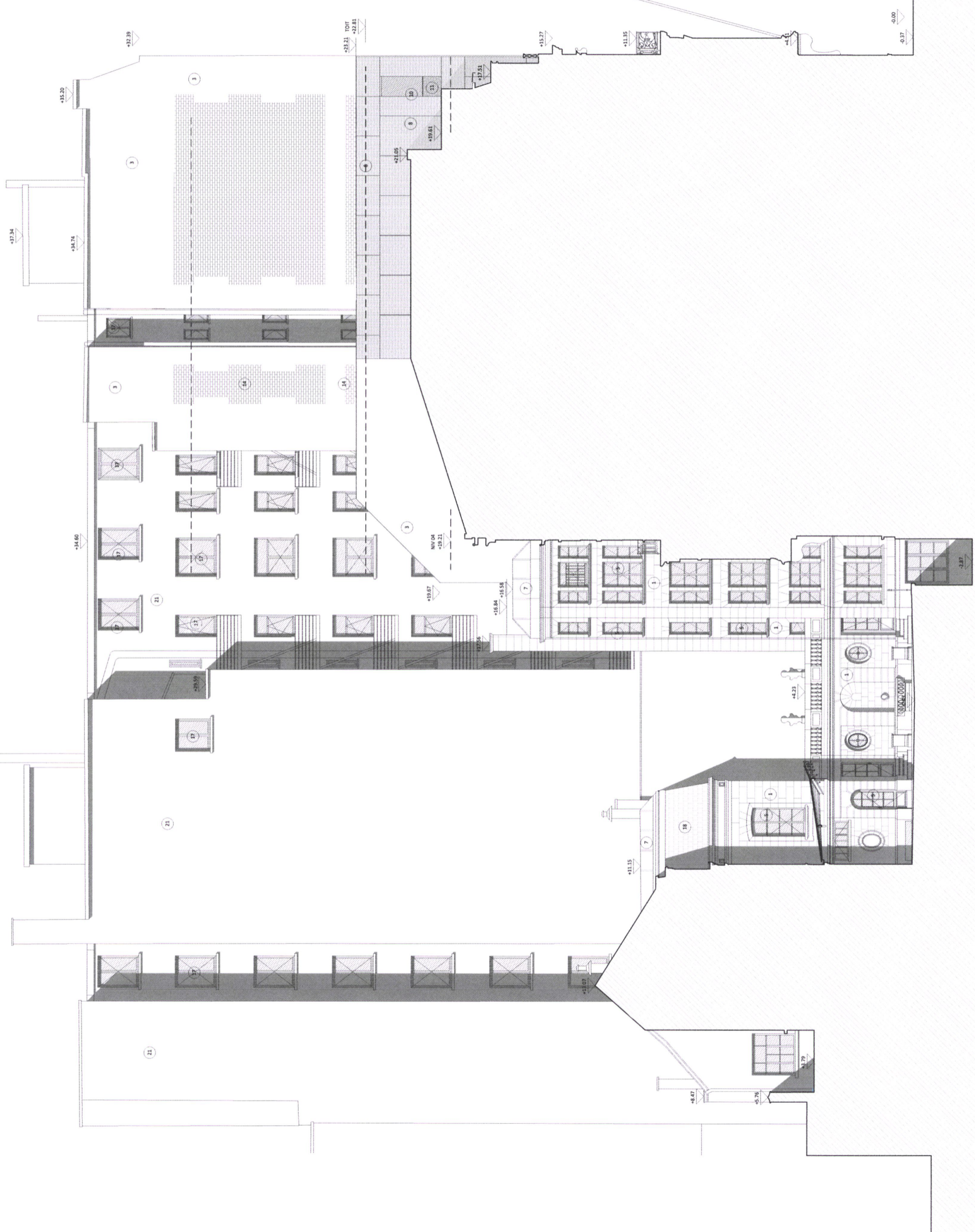
AVENUE MARNIX 21

AVENUE MARNIX 22

AVENUE MARNIX 21:
SITUATION COMME DEMANDE
PERMIS UNIQUE AVEC REFERENCE
04/PFU/679503

AVENUE MARNIX 22:
SITUATION COMME DEMANDE
PERMIS UNIQUE AVEC REFERENCE
04/PFU/679503





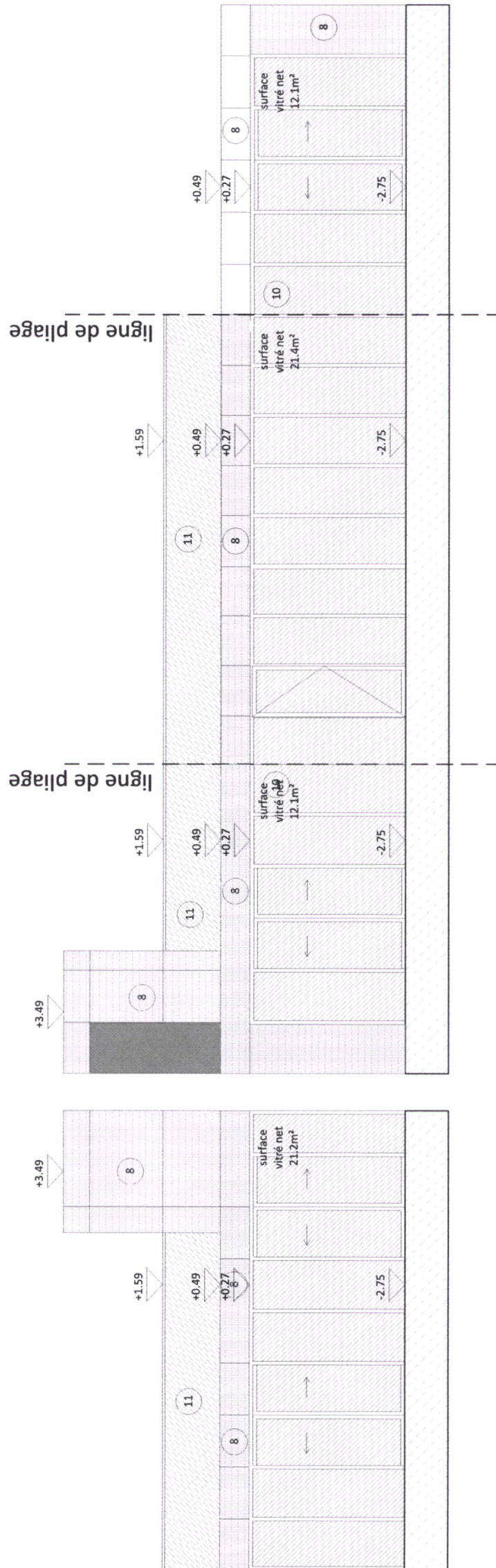
MARGE.
 Architecte
 MARGE architecten bv/ba
 (en sous-traitance du bureau
 Origin Architecture & Engineering)
 Sassevaartstraat 46/303, 9000 Gent
 info@margeprojecten.be

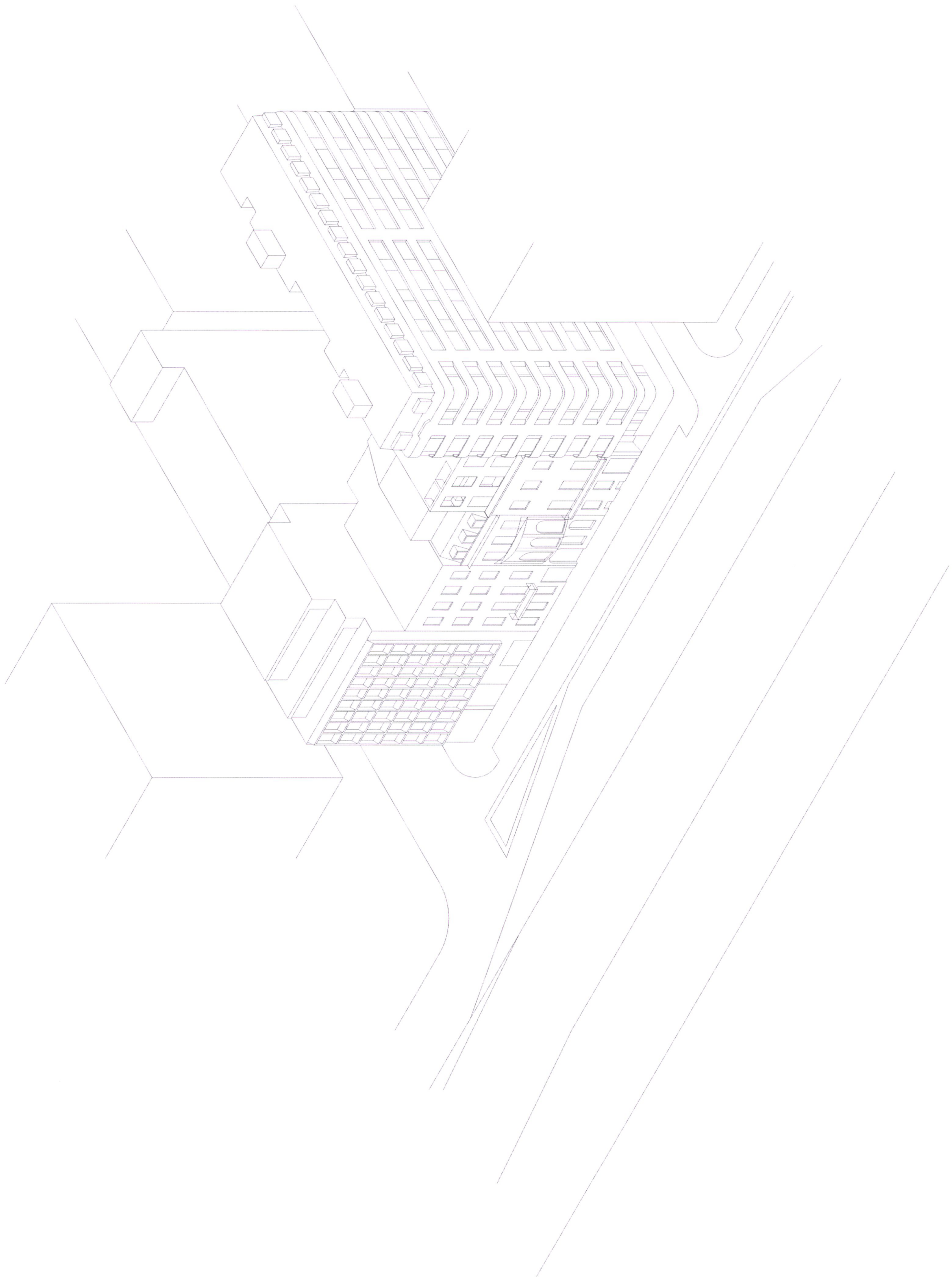
Maitre d'ouvrage
 Marnix 20 S.A.
 Avenue de l'Observatoire 45
 1180 Uccle

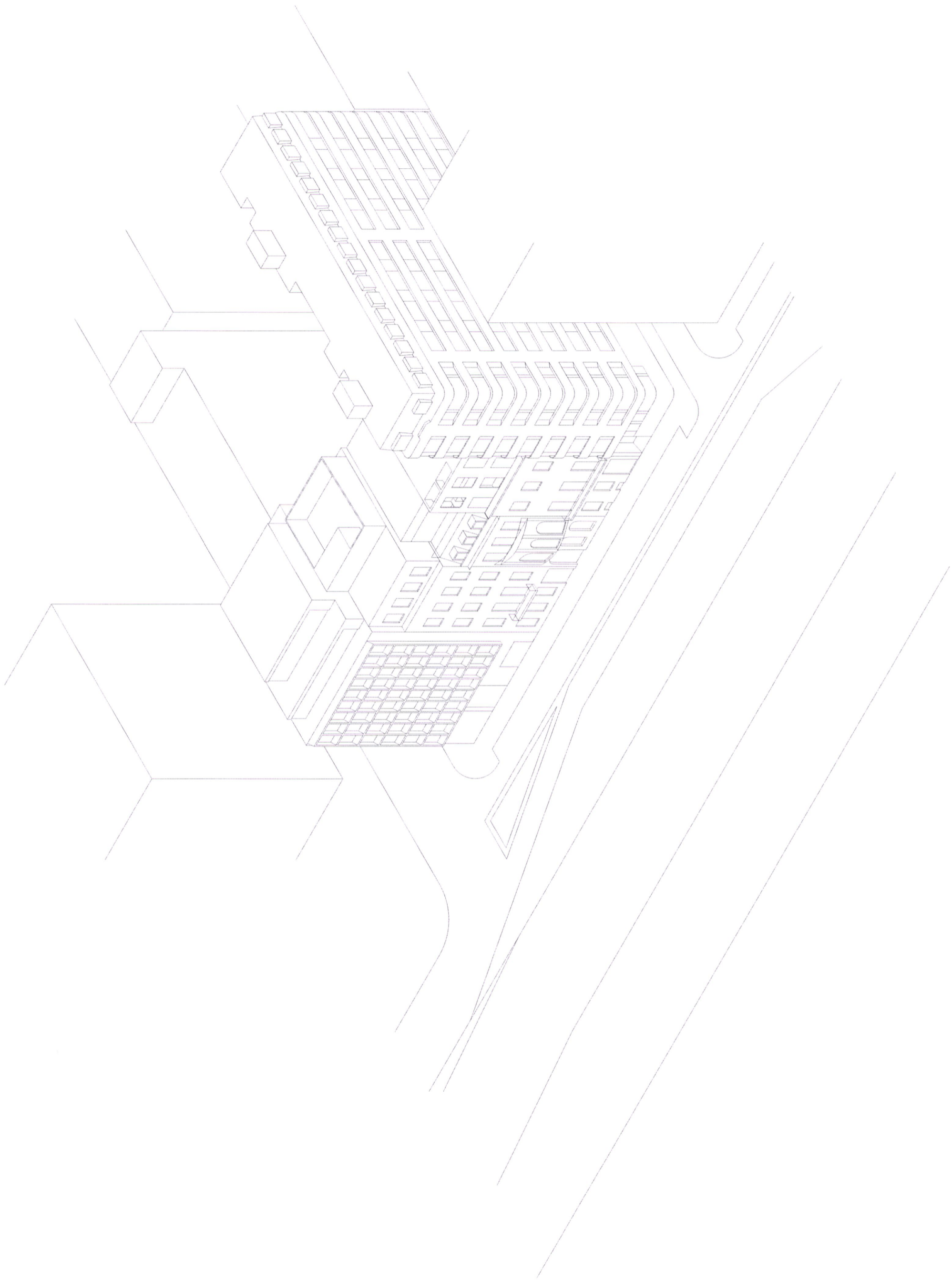
Projet
 Rénovation et extension d'une ancienne maison de
 maître : Transformation en apart-hôtel (11 unités)
 avec coworking/profession libérale,
 sis Avenue Marnix 20, 1000 Bruxelles

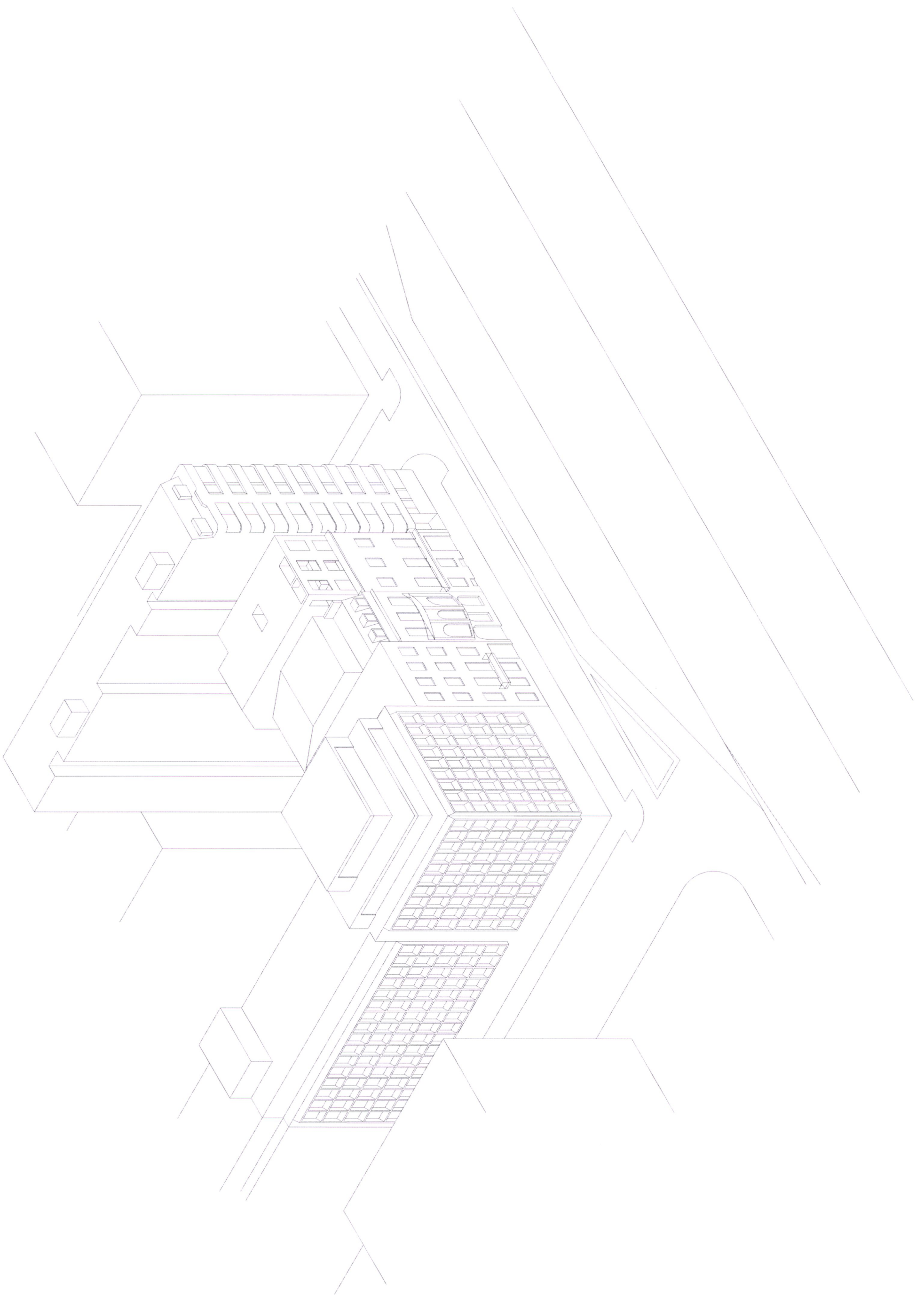
FACADE LATÉRALE
 SITUATION PROJÉTÉE

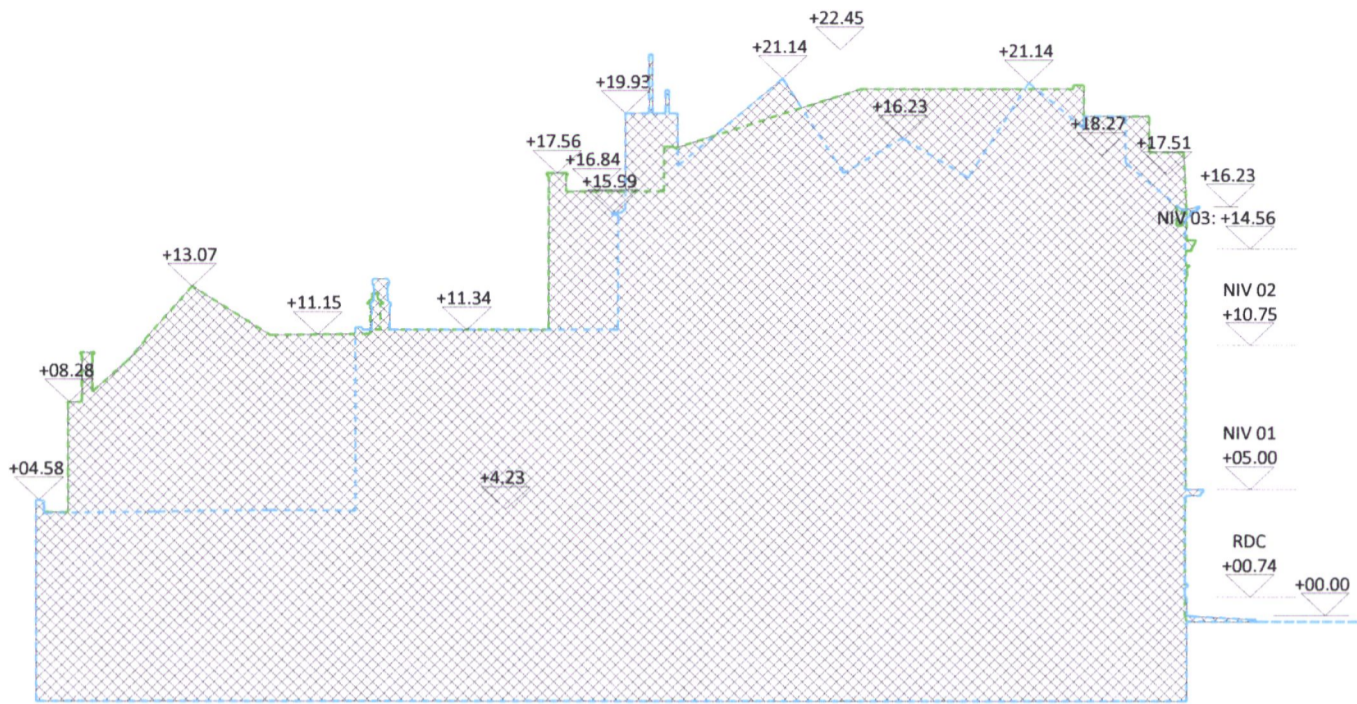
échelle 1/150 unité de mesure CM phase PU
 format papier A3 date 21/02/2019 N° plan PU45R2





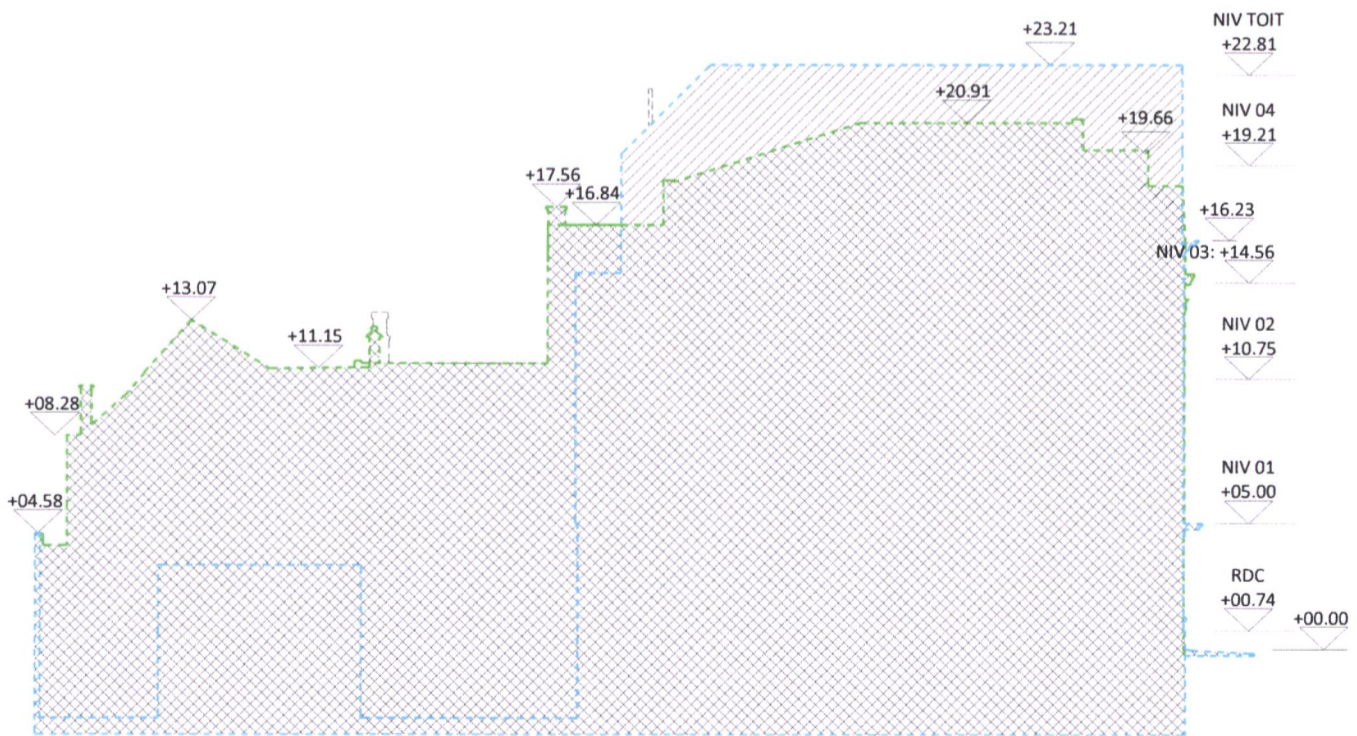






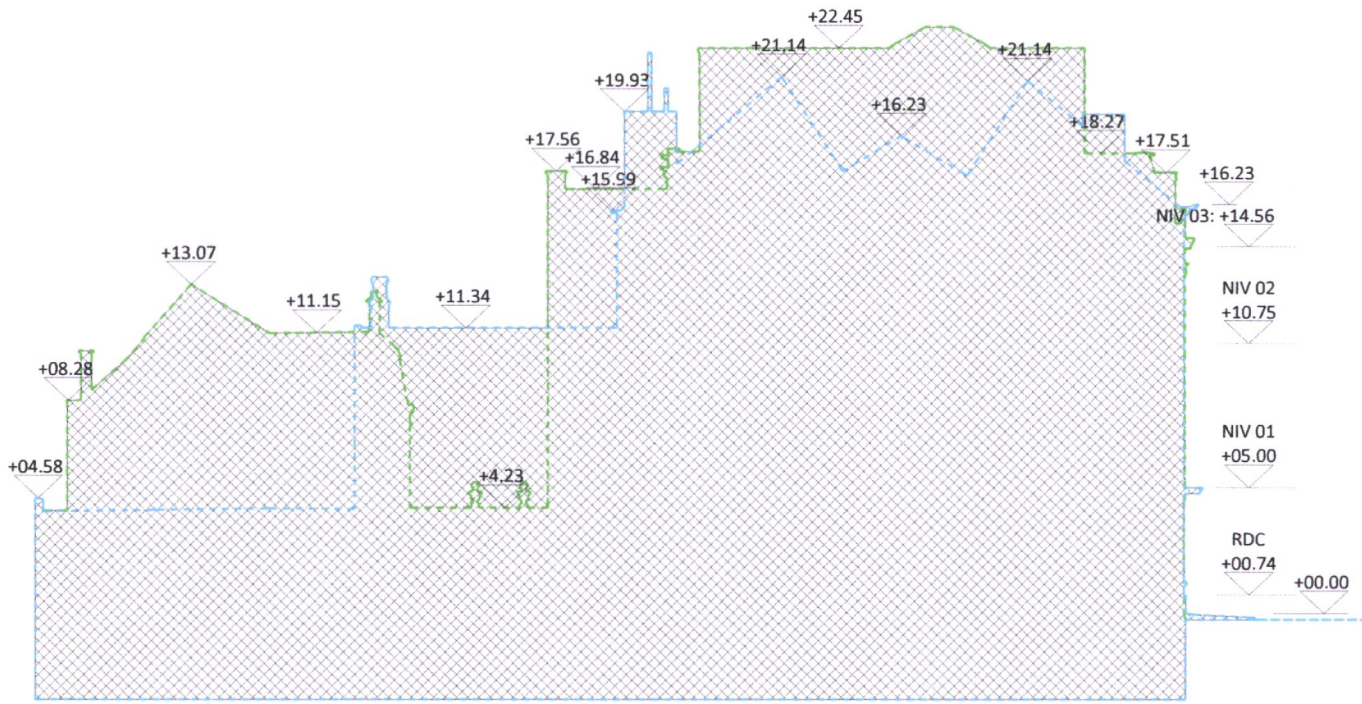
SITUATION EXISTANT AVENUE MARNIX 20-21

- MUR MITOYEN EXISTANT
- PROFIL AVENUE MARNIX 20
- PROFIL AVENUE MARNIX 21



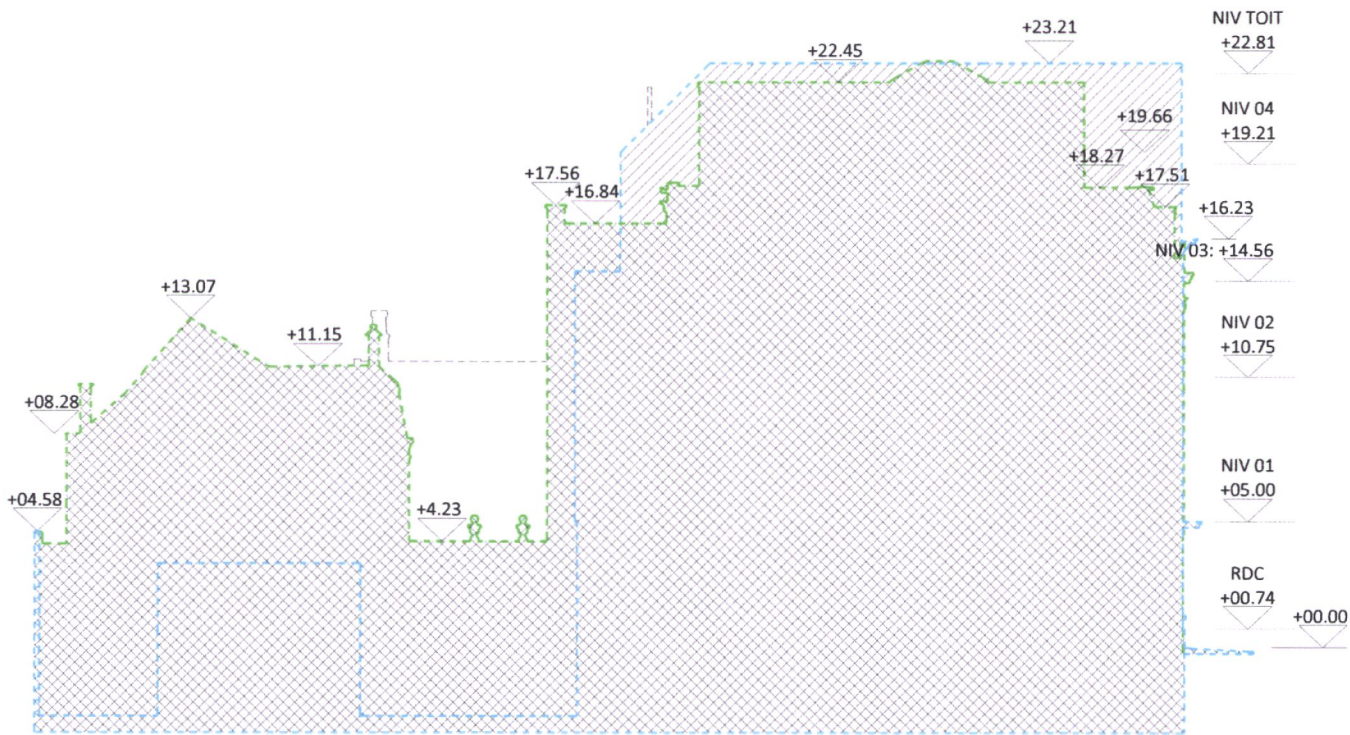
SITUATION PROJETÉE AVENUE MARNIX 20-21

- MUR MITOYEN EXISTANT
- MUR MITOYEN REHAUSSE PROJETÉ
- MUR MITOYEN SUPPRIMÉ
- PROFIL AVENUE MARNIX 20
- PROFIL AVENUE MARNIX 21



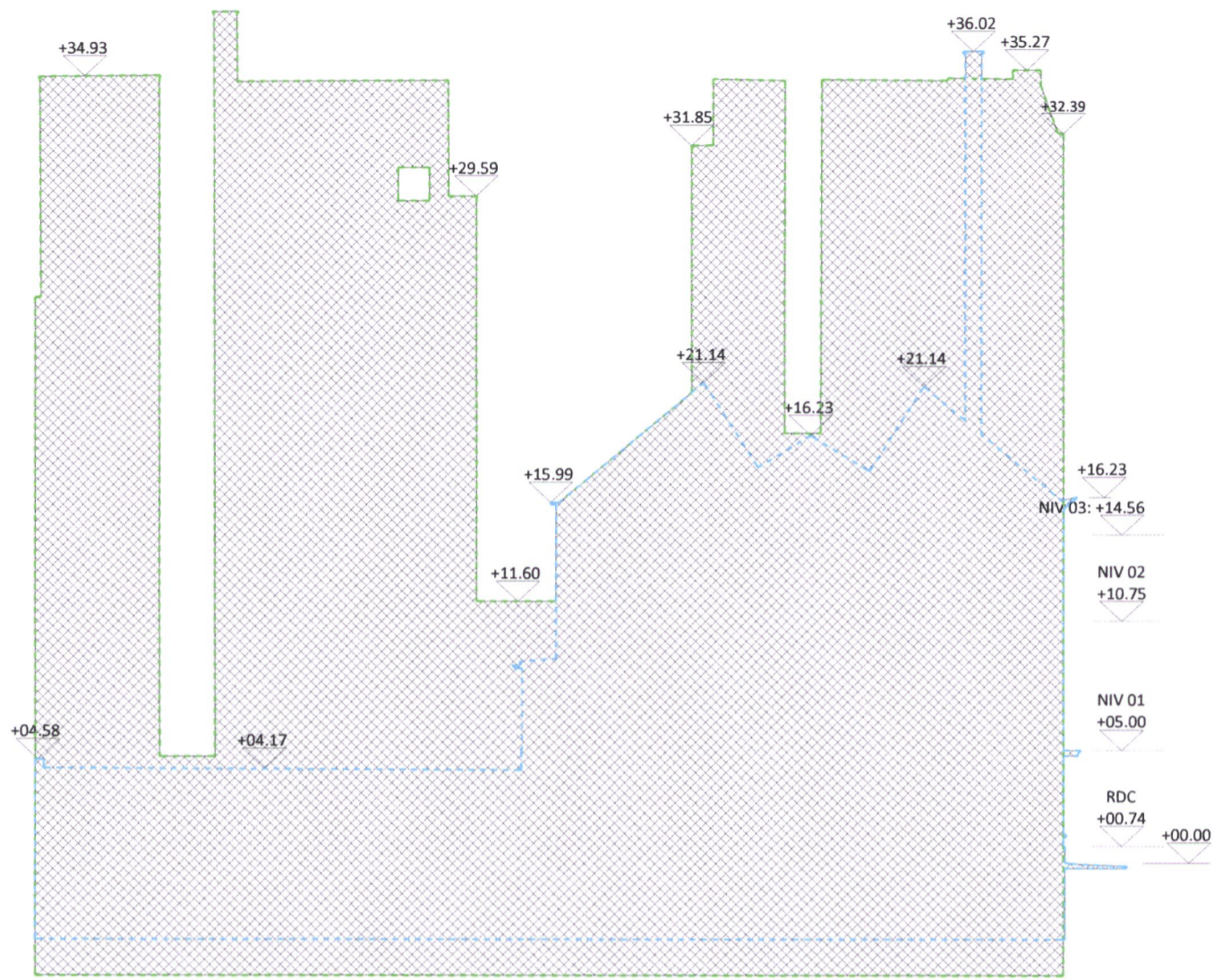
SITUATION EXISTANT AVENUE MARNIX 20-21 (bis)

- MUR MITOYEN EXISTANT
- PROFIL AVENUE MARNIX 20
- PROFIL AVENUE MARNIX 21
- SITUATION SELON DEMANDE
- PERMIS UNIQUE AVEC REFERENCE
- 04/PFU/679503



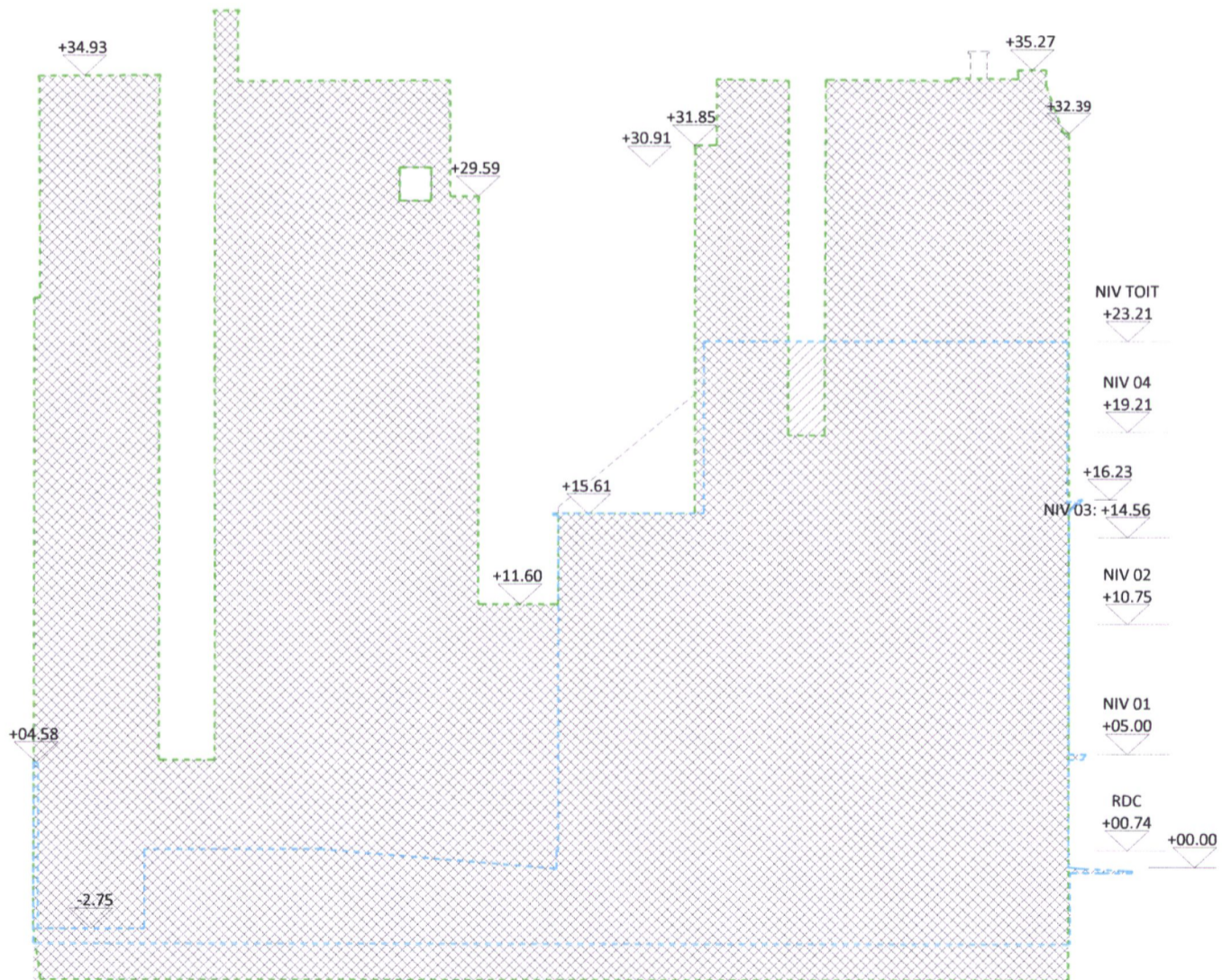
SITUATION PROJETÉE AVENUE MARNIX 20-21 (bis)

- MUR MITOYEN EXISTANT
- MUR MITOYEN REHAUSSE PROJETÉ
- MUR MITOYEN SUPPRIMÉ
- PROFIL AVENUE MARNIX 20
- PROFIL AVENUE MARNIX 21
- SITUATION SELON DEMANDE
- PERMIS UNIQUE AVEC REFERENCE
- 04/PFU/679503



SITUATION EXISTANT AVENUE MARNIX 19-20

- MUR MITOYEN EXISTANT
- PROFIL AVENUE MARNIX 20
- PROFIL AVENUE MARNIX 19



SITUATION PROJÉTÉE AVENUE MARNIX 19-20

- MUR MITOYEN EXISTANT
- MUR MITOYEN REHAUSSE PROJÉTÉ
- MUR MITOYEN SUPPRIMÉ
- PROFIL AVENUE MARNIX 20
- PROFIL AVENUE MARNIX 19