|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Région de Bruxelles-Capitale **VILLE DE BRUXELLES** www.bruxelles.be |  | | Brussels Hoofdstedelijk Gewest **STAD BRUSSEL**  www.brussel.be |
| AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE  Demande de  permis d'urbanisme | **PU - S696/2018** | | BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK  Aanvraag tot  stedenbouwkundige vergunning |
| *Le projet suivant est mis à l’enquête publique. Cet avis ne préjuge en rien de la décision de la Ville sur ledit dossier.* | | *Het volgende project wordt aan openbaar onderzoek onderworpen. Deze kennisgeving houdt geen oordeel in van de Stad aangaande dit dossier.* | | |
| Adresse du bien : **Rue Stevin 96**  Parcelle cadastrale : 21806F0243/00F000 | | Adres van het goed : **Stevinstraat 96**  Kadastraal perceel : 21806F0243/00F000 | | |
| Identité du demandeur : **Mme Helena De Beukelaer** | | Identiteit van de aanvrager : **Mevr. Helena De Beukelaer** | | |
| Objet de la demande (nature de l’activité principale) :  **régulariser la transformation d'une maison de maître; impliquant l'aménagement de 5 logements (2 app. 1 chambre et 3 studio's) ainsi que des travaux structurels (notamment des nouveaux planchers, percement d’une trémie d’ escalier etc.);  la rehausse du volume bâti à l'arrière;  le remplacement des anciens châssis en bois blanc par des châssis en PVC blanc en façade avant et en façade arrière;  l’installation d’un escalier donnant accès au jardin depuis le niveau bel-étage** | | Onderwerp van de aanvraag (aard van de hoofdactiviteit) :  **regulariseren van de verbouwing van een herenhuis; inrichten van 5 woningen (2 app. 1 kamer en 3 studios) alsook het uitvoeren van structurele werken (onder andere het plaatsen van nieuwe vloerplaten, het maken van een trapopening enz.);  uitbreiden van het bouwvolume aan de achterkant; vervangen van het oude houten schrijnwerk (wit) door PVC schrijnwerk (wit) in de voor- en achtergevel;  plaatsen van een trap die toegang geeft naar de tuin vanaf het niveau van de bel-étage** | | |
| Zone :  *plan régional d’affectation du sol* *(P.R.A.S.) adopté par A.G.R.B.C. du 03/05/2001* : *zone d'habitation à prédominance résidentielle, en zone d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement*  *plan particulier d’affectation du sol (P.P.A.S.)* : *n° 06-03 "Saint Quentin"* | | Gebied :  *gewestelijk bestemmingsplan (G.B.P) aangenomen bij B.B.H.R. van 03/05/2001*: *woongebied met residentieel karakter, in een gebied van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing*  *bijzonder bestemmingsplan* *(B.B.P.)* : *nr 06-03 "Saint Quentin"* | | |
| Motifs principaux de l'enquête :  - dérogations aux prescriptions du PPAS n° 06-03 (Saint-Quentin, 31-07-2015) ;  - application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots) ;  - dérogation à l'article 21. du règlement général sur la bâtisse des quartiers entourant les squares... (menuiseries) ;  - dérogation à l'article 6. du règlement général sur la bâtisse des quartiers entourant les squares... (limite arrière de construction) ;  - dérogation à l'art.12 du titre I du RRU (aménagement des zones de cours et jardins ) ;  - dérogation à l'art.13 du titre I du RRU (maintien d'une surface perméable) ;  - dérogation à l'article 26. du règlement général sur la bâtisse des quartiers entourant les squares... (cours) | | Hoofdmotieven van het onderzoek :  - afwijkingen van de voorschriften van het BBP nr 06-03 (Saint-Quentin, 31-07-2015);  - toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten);  - afwijking op artikel 21. van de Algemene bouwverordening voor de wijken rond de squares... (schrijnwerk);  - afwijking op artikel 6. van de Algemene bouwverordening voor de wijken rond de squares... (achterste grens van het bouwwerk);  - afwijking op art.12 van titel I van de GSV (inrichting van de koer - en tuingebieden);  - afwijking op art.13 van titel I van de GSV (behoud van een doorlaatbare oppervlakte);  - afwijking op artikel 26. van de Algemene bouwverordening voor de wijken rond de squares... (binnenplaatsen) | | |
| L’enquête publique se déroule **du 25/04/2019 au 09/05/2019**  Pendant toute la durée de l’enquête publique, le dossier complet de la demande peut être consulté au Département Urbanisme (Centre Administratif, 10e étage / bureau 00) :  *- du lundi au vendredi : entre 9h et 12h*  *- le mercredi : entre 16h et 19h* | | Het openbaar onderzoek vindt plaats **van 25/04/2019 tot 09/05/2019**  Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het volledige dossier van de aanvraag op het Departement Stedenbouw (Administratief Centrum, 10e verdieping / bureau 00) worden geraadpleegd :  *- van maandag tot vrijdag : tussen 9u en 12u*  *- op woensdag : tussen 16u en 19u* | | |
| Des explications techniques concernant le dossier peuvent être obtenues, durant ces mêmes plages horaires, mais exclusivement sur rendez-vous (tél. n° 02.279.29.29). Les observations et réclamations au sujet du dossier peuvent être adressées **au plus tard le 09/05/2019** :  - par écrit au Collège des Bourgmestre et Echevins, à l’adresse suivante Secrétariat de la Commission de concertation : Département Urbanisme de la Ville de Bruxelles, boulevard Anspach, 6 à 1000 Bruxelles  - au besoin oralement, pendant l’enquête publique, auprès de l’agent désigné à cet effet au Centre Administratif, chaque jour ouvrable, de 9h à 12h  - par e-mail à l’adresse suivante :  [CommissionConcertation.Urbanisme@brucity.be](mailto:CommissionConcertation.Urbanisme@brucity.be)  - via le formulaire en ligne sur le site internet de la Ville : <https://www.bruxelles.be/dossiers-soumis-enquete-ou-consultation-publique> | | Technische uitleg over het dossier kan bekomen worden op dezelfde tijdstippen, maar uitsluitend op afspraak (tel. nr. 02.279.29.29). De opmerkingen en bezwaren over het dossier kunnen worden gericht **uiterlijk op 09/05/2019** :  - schriftelijk tot het College van Burgemeester en Schepenen, op het volgende adres Secretariaat van de Overlegcommissie : Departement Stedenbouw van de Stad Brussel, Anspachlaan, 6 te 1000 Brussel  - mondeling tijdens het openbaar onderzoek bij de daartoe aangewezen beambte in het Administratief Centrum, elke werkdag, van 9u tot 12u  - per e-mail naar volgend adres :  [Overlegcommissie.Stedenbouw@brucity.be](mailto:Overlegcommissie.Stedenbouw@brucity.be)  - via het online formulier op de website van de Stad: <https://www.brussel.be/dossiers-onderworpen-aan-openbaar-onderzoek-openbare-raadpleging> | | |
| Pendant la durée de l'enquête publique, toute personne peut faire valoir ses observations et/ou réclamations et/ou demander par écrit au Collège des Bourgmestre et Echevins à être entendue par la Commission de Concertation. **La réunion de la Commission de concertation est fixée au mardi 21 mai 2019** au Centre Administratif de la Ville de Bruxelles, bd. Anspach, 6 - 1000 Bruxelles (tél.02.279.29.29) à une heure qui reste à fixer.  L’ordre de passage du dossier en commission de concertation figure sur le site internet de la commune ou est disponible, sur demande, au service communal de l’urbanisme 15 jours avant la séance de la commission. | | Tijdens het openbaar onderzoek kan elkeen zijn/haar opmerkingen en/of klachten laten gelden en/of schriftelijk verzoeken aan het College van Burgemeester en Schepenen gehoord te worden door de Overlegcommissie. **De vergadering van de Overlegcommissie vindt plaats op dinsdag 21 mei 2019** in het Administratief Centrum van de Stad Brussel, Anspachlaan, 6 - 1000 Brussel (tel. 02.279.29.29) op een nog nader te bepalen tijdstip. De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is 15 dagen vóór de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor stedenbouw. | | |
| A Bruxelles, le **04/04/2019**  Par le Collège, Le Secrétaire de la Ville, Le Bourgmestre, Luc SYMOENS. Philippe CLOSE. | | Te Brussel,  **04/04/2019**  Vanwege het College, De Stadssecretaris, De Burgemeester, Luc SYMOENS. Philippe CLOSE. | |