



Imm. rue de la Loi 91

Inventaire Amiante

en vue de Démolition
 Transformation

Adresse du site inventorié : Immeuble Loi 91
Rue de la Loi nr.91
1000 Bruxelles

Référence de l'inventaire: Numéro d'affaire S-29346.02-ASB
Numéro de série 1010

Coordinateur technique :

Je soussigné, M.segers Danny, déclare que les informations reprises dans le présent inventaire sont complètes et exactes.

Fait à Bruxelles, le 21/09/2017



Signature du coordinateur technique :



Responsable de la gestion de l'amiante :

Je soussigné M./Mme, déclare avoir pris connaissance du présent inventaire amiante et de ses conclusions.

Fait à, le

Signature du responsable de la gestion de l'amiante :

TABLE DE MATIERES

| | | |
|----------|---|-----------|
| 1 | Introduction..... | 4 |
| 1.1 | Description générale | 4 |
| 1.2 | Portée de la mission. | 5 |
| 1.3 | Réserves éventuelles | 5 |
| 1.3.1 | Réserves Générales..... | 5 |
| 1.3.2 | Réserve d'accessibilité..... | 5 |
| 1.4 | Description de la méthode utilisée pour dresser l'inventaire : Prise d'échantillons et analyses | 5 |
| 1.4.1 | Manière de prendre des échantillons..... | 5 |
| 1.4.2 | Outils dont dispose l'enquêteur..... | 6 |
| 1.4.3 | Marquage et repérage sur le terrain..... | 7 |
| 1.4.4 | Nombre d'échantillons à prélever..... | 8 |
| 1.4.5 | Analyse en laboratoire..... | 8 |
| 1.5 | Evaluation générale des risques | 9 |
| 2 | Résultats..... | 10 |
| 2.1 | Fiches descriptives des matériaux suspects | 10 |
| 2.2 | Tableau récapitulatif des applications amiantées | 17 |
| 2.3 | Plan de gestion | 18 |
| 3 | ANNEXES..... | 19 |
| 3.1 | Plans et schémas | 19 |
| 3.2 | Fiches des analyses | 21 |
| 3.3 | Plan urbanistique | 22 |
| 3.4 | Autres documents | 23 |

REMARQUE : Le présent rapport ne peut être reproduit qu'intégralement.

Conclusion générale du rapport:

() « Il n'a pas été repéré de matériaux et produits susceptibles de contenir de l'amiante ».

(X) « Il a été repéré des matériaux et produits susceptibles de contenir de l'amiante ».

1 Introduction

1.1 Description générale

a) Dénomination du bâtiment et/ou des parties concernées par l'inventaire :

Un plan d'implantation générale du complexe au sein de son environnement urbanistique se trouve dans l'Annexe .

b) Objet:

Le présent rapport intègre : L'inventaire d'amiante de la totalité de l'immeuble de la toiture jusqu'au niveau -2

c) Donneur d'ordre :

Mr. Colin d'Immo Silex SA
Av. Reine Astrid 92
1310 La Hulpe

d) Réalisation :

Monsieur **Segers Daniel**, ingénieur industriel en construction, pour le compte du bureau SECO, sis Rue d'Arlon 53 à 1040 Bruxelles, a réalisé les recherches sur site et a rédigé le présent rapport.

e) Laboratoire :

L'analyse des échantillons prélevés a été confiée au laboratoire suivant :

FIBRECOUNT NV, sis Kontichsesteenweg, 42 à 2630 Aartselaar.

f) Date(s) de visite sur place :

L'avant midi du lundi 18/09/2017

g) Dates de réalisation de l'étude :

Septembre 2017

h) Personne de contact dans le bâtiment :

néant

1.2 Portée de la mission.

a) Etendue géographique exacte de la mission.

Bâtiment : Rue de la Loi 91 à 1000 Bruxelles.

Niveau 0 à +3 (sous la toiture) et les sous-sols -1 et -2

b) Historique du bâtiment :

Le bâtiment est construit au début des années 1900 et a été rénové en 2002. On a réalisé des travaux de désamiantage en 2001.

1.3 Réserves éventuelles

1.3.1 Réserves Générales

1) Egouttage souterrain :

On n'a pas pu vérifier le réseau des tuyaux enterrés.

2) Fondations :

On peut retrouver des tuyaux en amiante-ciment dans les semelles de fondation (inaccessible).

3) Installation technique :

4) Toitures :

5) Trémie ascenseur :

1.3.2 Réserve d'accessibilité

néant

1.4 Description de la méthode utilisée pour dresser l'inventaire : Prise d'échantillons et analyses

1.4.1 Manière de prendre des échantillons

L'inspection proprement dite est organisée et systématique, afin de s'assurer que tous les locaux aient été visités (visite de l'extérieur et de l'intérieur du bâtiment réalisée de haut en bas, jeu de plans permettant de vérifier que tous les locaux répertoriés ont été visités ou de localiser les endroits inaccessibles, qui devront faire l'objet d'investigations complémentaires, ...).

Nous avons une grande expérience dans la recherche sur le terrain (plus de 20 ans), et nous entretenons entre collègues du bureau SECO des échanges d'informations en la matière.



Les prélèvements se feront par priorité dans les locaux inoccupés (quand on a le choix).

Le cas échéant, on se protégera par le port d'un équipement de protection respiratoire approprié. Un survêtement de protection jetable peut être utilisé selon la densité et la nature de matériaux amiantifères présents.

Cas particulier des calorifuges : Pour avoir des échantillons représentatifs il faut absolument que la succession de couches soit connue de l'extérieur jusqu'au tuyau métallique.

Le prélèvement de matériaux peu ou non liés se fait avec un soin adapté pour ne pas provoquer sa dispersion.

Les sondages visent à connaître la succession de matériaux, exemples : les complexes de sol intérieur ainsi que les toitures, où on creuse jusqu'au plancher structurel.

L'enveloppe extérieure du bâtiment aussi est inspectée, pas seulement à la recherche d'ardoises, mais de mastics d'étanchéité anciens ou de panneaux en Glasal insérés dans les menuiseries.

Les installations et équipements techniques sont inspectés minutieusement. Si un démontage n'est pas admissible car en usage (chaudières, ascenseurs...), référence précise est notée pour les ascenseurs et leur firme d'entretien interrogée sur la nature des plaquettes de freins ; quant aux chaudières anciennes, une réserve peut être notée dans le rapport. On prélève sur les joints d'étanchéité (canalisations d'eau et d'air), les clapets coupe-feu...

1.4.2 Outils dont dispose l'enquêteur

- Une solide pince (pour casser des fragments de matériaux durs (fibrociment)).
- Une pince à becs recourbés (pour prélever les échantillons de matériaux dans des endroits difficilement accessibles ou pour prélever quelques brins de corde).
- Des tournevis de diverses tailles et formes permettant un creusement dans la matière et pour dévisser des éléments décoratifs ou de protection cachant d'autres matériaux.
- Une scie égoïne pour découper des cloisons ou faux-plafonds en plaques de plâtre cartonné (après avoir vérifié que ce dernier est sans amiante !).
- Un marteau et un burin pour creuser dans les chapes, bétons de pente...
- Un cutter étroit et un autre large (plus fort) pour trancher dans les matériaux tels que vinyles, plaques d'isolation friables, joints, cordes, ...
- Un emporte-pièce (pour les flocages et isolation calorifuges très friables).
- Une clé anglaise (à molette) pour déboulonner et accéder à des matériaux cachés.
- Du ruban adhésif pour réparer les matériaux friables échantillonnés afin d'éviter la dispersion de fibres de manière très provisoire.
- Du ruban d'étanchéité pour réparer les trous occasionnés dans les pare-vapeur et membranes d'étanchéité.
- Des emballages pouvant être fermés hermétiquement pour l'emballage individuel des échantillons, avec marqueur indélébile pour y inscrire le numéro d'échantillon.
- Equipement de protection respiratoire approprié, bonnet de douche, salopette.
- Lampe-torche
- Echelle, endoscope selon le terrain.

Tous les outils sont rassemblés dans un coffret rigide. Son contenu peut légèrement varier en fonction du site à inventorier.

Il importe de nettoyer correctement l'outil avant la prise d'échantillon suivante.

1.4.3 Marquage et repérage sur le terrain

La méthodologie appliquée par SECO pour l'inventaire est basée sur un repérage par zone homogène. Par zone homogène, on entend une zone clairement délimitée où le matériau suspect a la même nature et se trouve dans un état similaire et où le risque d'exposition aux fibres est comparable pour toute la zone (même type de finition ou protection). Cette approche permet d'établir des procédures de gestion uniformes par type de zone. Les zones reçoivent un numéro du type kkkZ-II, avec :

- kkk, numéro de série attribué par affaire ou par bâtiment;
- II, numéro de suivi des zones suspectes repérées dans celui-ci.

Par zone "suspecte", on entend les zones qui ont été identifiées comme pouvant contenir de l'asbeste. La codification de la zone est indiquée dans la deuxième rubrique de fiche d'inspection, accompagnée d'une description de la zone, du nombre d'échantillons pris.

Localisation des zones suspectes :

Les zones homogènes sont répertoriées par bâtiment et localisées le mieux possible dans le plan horizontal (par local) et dans le plan vertical (par étage). Leur position exacte est spécifiée dans la case "description de la zone", et par marquage sur plan et/ou par des photos. En l'absence d'une codification interne des locaux, un numéro du type nn.mm est attribué à chaque local où des zones suspectes ont été repérées, avec :

- nn, l'étage (-9 à 99) ;
- mm, un numéro de suivi par étage des locaux où on a repéré des zones suspectes (01 à 99)

Chaque application inspectée est repérée sur les plans joints en annexe, photographiée et décrite dans sa fiche (par.2.1 fiche descriptive).

Lors de la visite, chaque application amiantée ou suspectée de l'être (dont des échantillons ont été prélevés pour analyses) reçoit un numéro unique.

Si plusieurs prélèvements sont effectués sur une application, ils recevront un second numéro qui s'associera au numéro correspondant de l'application.

Par exemple :

- 629M-18-1 et 629M-18-2, où 629 est le numéro de série de l'inventaire, 18 le numéro de l'application, 1 ou 2 le numéro complémentaire unique à l'échantillon.
- 629M-03-1 comme numéro de l'unique échantillon prélevé pour l'application 03.

Dans certains cas, une localisation exacte de la zone tant dans le plan vertical que dans le plan horizontal n'est pas souhaitable parce qu'elle risque de rendre l'inventaire assez embrouillé, ou parce qu'un changement régulier de la configuration des locaux (cloisons amovibles p.ex.) la rend aléatoire. Pour une zone non localisée dans le plan vertical, la codification de l'étage devient ** et celle du local devient du type **.mm (par exemple gaines verticales). Pour des zones qui s'étendent sur plusieurs locaux comme des poutres portantes, on applique un numérotage du type nn.**. Certains matériaux, comme des revêtements de sol, qui ne peuvent être localisés d'une manière univoque ni dans le plan vertical ni dans le plan horizontal, reçoivent le codage **.**. Pareilles zones n'ont pas toujours été répertoriées sur plan, lorsqu'elles étaient négatives en amiante, par souci de ne pas surcharger et rendre moins lisibles les plan.

Les paramètres de localisation sont donnés dans la première rubrique de la fiche sous forme de code, le cas échéant, accompagné d'une note explicative. Pour les zones partiellement délocalisées, la note explicative du local reprend, si possible, la liste des locaux concernés.

1.4.4 Nombre d'échantillons à prélever

Le nombre d'échantillons prélevés pour une application suspecte dépend de son volume (ou masse) et du degré d'incertitude sur la présence ou non d'amiante (selon la difficulté de voir les fibres et aussi en fonction de notre expérience). Ainsi, pour le plafonnage, des faux-plafonds, flocages, mastics, colles noires et revêtements de sol,... prendrons-nous plusieurs échantillons.

En cas de présence de colle bitumeuse noire amiantée sous les dalles, on répètera les sondages au niveau des sols (tapis, égaline, carrelage, ...) afin de localiser le plus précisément possible les surfaces sur lesquelles s'étend cette colle.

1.4.5 Analyse en laboratoire

1. Principe de l'analyse

Les fibres d'asbeste ainsi que d'autres types de fibres (végétal, animal, synthétique,...) ont des propriétés optiques caractéristiques de chaque type de fibre.

Une seule caractéristique (ou un critère d'observation) est insuffisante pour déterminer le type d'asbeste. La détermination des fibres est donc basée sur l'ensemble des critères d'observation cités ci-dessous. Pour ce inventaire, le laboratoire a utilisé le microscope optique à lumière polarisée (Mc Crone) et leur « méthode interne LM11 ».

2. Critères d'observation utilisés dans la conclusion

A. DESCRIPTION MACROSCOPIQUE DES ECHANTILLONS

- couleur
- translucidité, aspect des fibres (souplesse, longueur)
- liant (ciment, plâtre, tressage)
- différenciation des fibres si divers types sont présents

B. DESCRIPTION MICROSCOPIQUE DES ECHANTILLONS

- en lumière naturelle :
 - couleur
 - forme des fibres (souple, rigide,...)
 - différenciation des fibres
- en nicols croisés (1polariseur et 1 analyseur) :
 - isotropie - anisotropie
 - si anisotropie : extinction droite ou oblique
 - si extinction oblique : angle d'extinction
 - si extinction droite ou angle faible : allongement de la fibre
 - allongement positif ou négatif
- en lumière condensée :
 - si fibre épaisse : essai de visualisation de l'axe (uniaxe ou biaxe et de son signe optique)



- avec objectif Mc Crone :
 - l'aide de trois préparations et de complémentaires si nécessaire :
 $n = 1.58, n = 1.605, n = 1.67$
 - estimation par dispersion de la lumière des indices de réfraction des fibres (np,nm,ng)

La technique d'analyse employée par le laboratoire est spécifiée sur son rapport des résultats ci-joint en annexe 3.

C. CONCLUSION

La conclusion est basée sur un ensemble de critères d'observations.

1.5 Evaluation générale des risques

Remarques générales concernant la sécurité du site : Pas des remarques à formuler

2 Résultats


2.1Fiches descriptives des matériaux suspects


Nous y trouvons :


Ing.Segers Danny – ds@seco.be– 0476/98.81.78

scrl SECO cvba
Rue d'Arlon / Aarlenstraat 53
B-1040 Bruxelles / Brussel


www.groupseco.com
mail@seco.be
T +32 (0)2 238 22 11
F +32 (0)2 238 22 61
10/23


| Caractéristiques | |
|---|--|
| Numéro de matériau | Application numéro : 1010Z-01 Echantillon numéro : 1010M-01-1 |
| Type de matériau | Panneau semi-dur armée avec des fibres. Panneau Rf ??? |
| Localisation(s) exacte(s) du matériau suspect | En dessous le tapis au +3 |
| Nombre et endroits de prélèvements dans le matériau suspect | 1 échantillon au niveau +3 |
| Quantité approximative du matériau suspect | 230m ² /ép.2cm |
| Accessibilité de ce matériau suspect | Difficile |
| Traitement de surface | Pas de traitement |
| Etat de dégradation, dommages éventuels et leur étendue | Intact |
| Remarques éventuelles | Les panneaux se trouvent sur un remplissage d'argex |
| Conclusion | |
| Présence ou absence d'amiante | On n'a pas constaté des fibres d'amiante |
| Photos : | |
|  | |

| Caractéristiques | |
|---|--|
| Numéro de matériau | Application numéro : 1010Z-02 Echantillon numéro : 1010M-02-1 |
| Type de matériau | Panneau dur armé des fibres, type ardoise |
| Localisation(s) exacte(s) du matériau suspect | Toiture de l'immeuble |
| Nombre et endroits de prélèvements dans le matériau suspect | 1 échantillon à côté un Vélux côté Loi |
| Quantité approximative du matériau suspect | 300 à 400m ² / ép.5mm |
| Accessibilité de ce matériau suspect | Difficile |
| Traitement de surface | Peinture |
| Etat de dégradation, dommages éventuels et leur étendue | Intact |
| Remarques éventuelles | |
| Conclusion | |
| Présence ou absence d'amiante | On n'a pas constaté des fibres d'amiante |
| Photos : | |
|  | |

| Caractéristiques | |
|---|--|
| Numéro de matériau | Application numéro : 1010Z-03 Echantillon numéro : 1010M-03-1 / 1010M-03-2 / 1010M-03-3 |
| Type de matériau | Couche de finition du plafonnage en double couche |
| Localisation(s) exacte(s) du matériau suspect | Partout dans l'immeuble |
| Nombre et endroits de prélèvements dans le matériau suspect | 1010M-03-1 : palier d'escalier du niveau +2 vers +3 1010M-03-2 : Kitchenette niveau +2, façade arrière 1010M-03-3 : Grand bureau, niveau 0, côté Loi |
| Quantité approximative du matériau suspect | vérification |
| Accessibilité de ce matériau suspect | Facile |
| Traitement de surface | Peinture |
| Etat de dégradation, dommages éventuels et leur étendue | Intact |
| Remarques éventuelles | |
| Conclusion | |
| Présence ou absence d'amiante | On n'a pas constaté des fibres d'amiante |
| Photos : | |
|  | |

| Caractéristiques | |
|---|--|
| Numéro de matériau | Application numéro : 1010Z-04 Echantillon numéro : 1010M-04-1 |
| Type de matériau | Egaline à base du ciment |
| Localisation(s) exacte(s) du matériau suspect | Sous une finition en lino, sur un plancher en bois |
| Nombre et endroits de prélèvements dans le matériau suspect | 1 échantillon niveau +2 dans un bureau côté rue de la Loi |
| Quantité approximative du matériau suspect | Vérification |
| Accessibilité de ce matériau suspect | Difficile |
| Traitement de surface | |
| Etat de dégradation, dommages éventuels et leur étendue | Intact |
| Remarques éventuelles | |
| Conclusion | |
| Présence ou absence d'amiante | On n'a pas constaté des fibres d'amiante |
| Photos : | |
| | |

| Caractéristiques | |
|--|---|
| Numéro de matériau | Application numéro : 1010Z-05 Echantillon numéro : |
| Type de matériau | Des morceaux d'ardoises en amiante-ciment |
| Localisation(s) exacte(s) du matériau suspect | Sur les tablettes de fenêtres dans la façade arrière |
| Nombre et endroits de prélèvements dans le matériau suspect | |
| Quantité approximative du matériau suspect | 0,3m ² / ép.5mm (des restes) |
| Accessibilité de ce matériau suspect | Difficile |
| Traitement de surface | |
| Etat de dégradation, dommages éventuels et leur étendue | Intact |
| Remarques éventuelles | Des morceaux d'ardoises détaché du pignon rue de la Loi 93-97 |
| Conclusion | |
| Présence ou absence d'amiante | On a constaté des fibres d'amiante |
| Photos : | |
|  | |

| Caractéristiques | |
|---|---|
| Numéro de matériau | Application numéro : 1010Z-06 Echantillon numéro : 1010M-06-1 |
| Type de matériau | Une pâte armée avec des fibres |
| Localisation(s) exacte(s) du matériau suspect | Remplissage des joints entre pierre bleue, dans la façade Loi. |
| Nombre et endroits de prélèvements dans le matériau suspect | 1 échantillon, niveau +1, 2 ^e fenêtre à partir du gauche |
| Quantité approximative du matériau suspect | 100 à 150m/1x1cm |
| Accessibilité de ce matériau suspect | Difficile |
| Traitement de surface | Pas de traitement |
| Etat de dégradation, dommages éventuels et leur étendue | Intact |
| Remarques éventuelles | |
| Conclusion | |
| Présence ou absence d'amiante | On n'a pas constaté des fibres d'amiante |
| Photos : | |
|  | |

2.2 Tableau récapitulatif des applications amiantées

| <i>Bâtiment</i> | <i>Etage</i> | <i>Localisation (référence du local, bâtiment,...)</i> | <i>Numéro du plan</i> | <i>Type d'application</i> | <i>Etat</i> | <i>Quantité approximative</i> | <i>N° donné à l'application (n° de la fiche correspondante) et aux échantillons</i> |
|-----------------|--------------|--|-----------------------|---------------------------|-------------|-------------------------------|---|
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |



2.3 Plan de gestion

Toutes les applications d'amiante sont à enlever.

Ing. Segers D – d.segers@seco.be – 0476/98.81.78

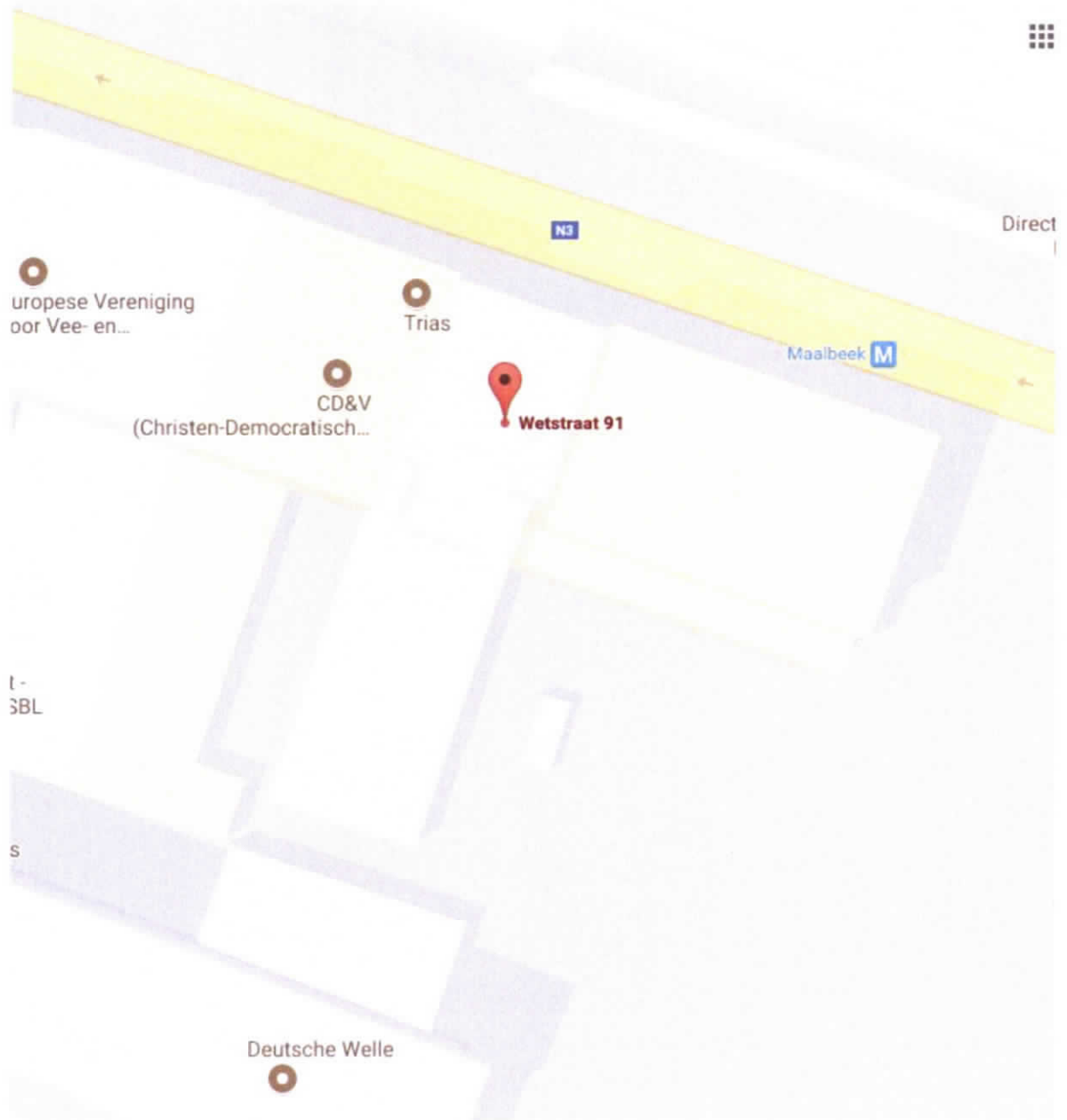
srl SECO cvba
Rue d'Arlon / Aarlenstraat 53
B-1040 Bruxelles / Brussel

www.groupseco.com
mail@seco.be
T +32 (0)2 238 22 11
F +32 (0)2 238 22 61

(TVA / BTW) BE 0400.418.275 • RPM Bruxelles / RPR Brussel • (IBAN) BE57 3100 1720 2735 • (BIC) BBRUBEBB
Belgium (HQ) • France • Luxembourg • Poland • The Netherlands

3 ANNEXES

3.1 Plans et schémas





Ing. Segers D – d.segers@seco.be – 0476/98.81.78

scrl SECO cvba
Rue d'Arlon / Aarlenstraat 53
B-1040 Bruxelles / Brussel

www.groupseco.com
mail@seco.be
T +32 (0)2 238 22 11
F +32 (0)2 238 22 61
20/23

3.2 Fiches des analyses



RAPPORT D'ANALYSE

Identification d'amiante (optique) conforme à la norme HSG 248

*** Confidentiel ***

Résultats HSG 248 - MOLP

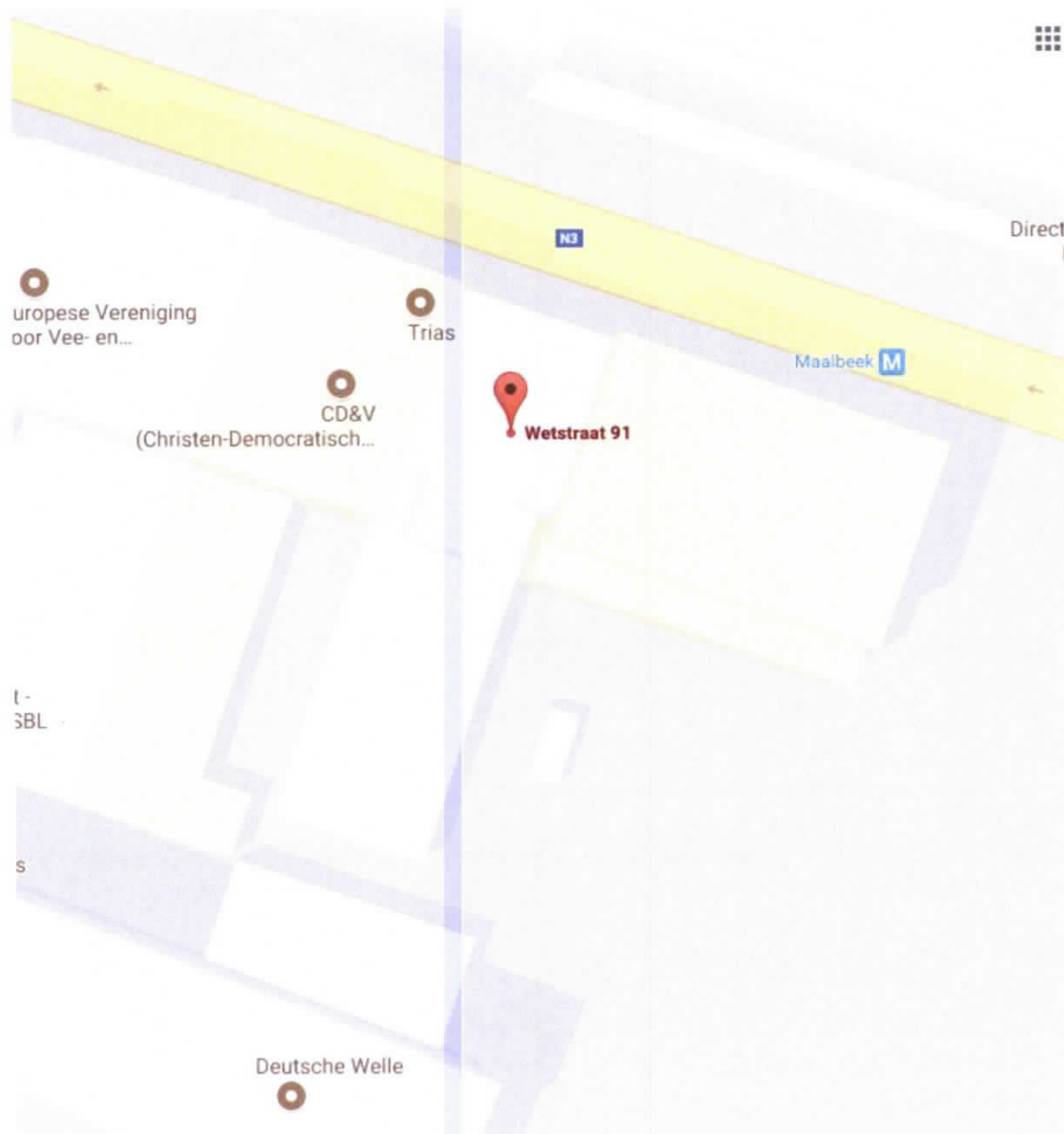
Technique: Microscopie optique lumière polarisée (Mc Crone), selon méthode interne LM11.

Les résultats ci-dessous ont été obtenus en tant que laboratoire agréé par le SPF Emploi, Travail et Concertation Sociale.

| FBC-ID | Description | Endroit prélèvement | Prélèvement par | Remarques d'analyse | Q Type d'amiante |
|--------------|-------------|---------------------|-----------------|---------------------|------------------|
| R17-3680/001 | 1010M-01-1 | - | Cient | | Pas d'amiante |
| R17-3680/002 | 1010M-02-1 | - | Cient | | Pas d'amiante |
| R17-3680/003 | 1010M-03-1 | - | Cient | | Pas d'amiante |
| R17-3680/004 | 1010M-03-2 | - | Cient | | Pas d'amiante |
| R17-3680/005 | 1010M-03-3 | - | Cient | | Pas d'amiante |
| R17-3680/006 | 1010M-04-1 | - | Cient | | Pas d'amiante |
| R17-3680/007 | 1010M-06-1 | - | Cient | | Pas d'amiante |

Fin des résultats obtenus en tant que laboratoire agréé par le SPF Emploi, Travail et Concertation Sociale.

3.3 Plan urbanistique





3.4 Autres documents

Ing.Segers D –d.segers@seco.be – 0476/98.81.78

scrl SECO cvba
Rue d' Arlon / Aarlenstraat 53
B-1040 Bruxelles / Brussel

www.groupseco.com
mail@seco.be
T +32 (0)2 238 22 11
F +32 (0)2 238 22 61
23/23



Imm loi 93-97

Inventaire Amiante

en vue de Démolition
 Transformation

Adresse du site inventorié : Bâtiment Loi
Rue de la Loi nr. 93-97
1000 Bruxelles

Référence de l'inventaire: Numéro d'affaire **S-29346.01-ASB**
Numéro de série : **1014**

Coordinateur technique :

Je soussigné, **M. Danny Segers**, déclare que les informations reprises dans le présent inventaire sont complètes et exactes.

Fait à Bruxelles, le **03/10/2017**



Signature du coordinateur technique :



Responsable de la gestion de l'amiante :

Je soussigné M./Mme, déclare avoir pris connaissance du présent inventaire amiante et de ses conclusions.

Fait à, le

Signature du responsable de la gestion de l'amiante :

TABLE DE MATIERES

| | | |
|----------|---|-----------|
| 1 | Introduction..... | 4 |
| 1.1 | Description générale | 4 |
| 1.2 | Portée de la mission. | 5 |
| 1.3 | Réserves éventuelles | 5 |
| 1.3.1 | Réserves Générales..... | 5 |
| 1.3.2 | Réserve d'accessibilité..... | 5 |
| 1.4 | Description de la méthode utilisée pour dresser l'inventaire : Prise d'échantillons et analyses | 5 |
| 1.4.1 | Manière de prendre des échantillons..... | 5 |
| 1.4.2 | Outils dont dispose l'enquêteur..... | 6 |
| 1.4.3 | Marquage et repérage sur le terrain..... | 6 |
| 1.4.4 | Nombre d'échantillons à prélever..... | 8 |
| 1.4.5 | Analyse en laboratoire..... | 8 |
| 1.5 | Evaluation générale des risques | 9 |
| 2 | Résultats..... | 10 |
| 2.1 | Fiches descriptives des matériaux suspects | 10 |
| 2.2 | Tableau récapitulatif des applications amiantées | 38 |
| 2.3 | Plan de gestion | 40 |
| 3 | ANNEXES..... | 41 |
| 3.1 | Plans et schémas | 41 |
| 3.2 | Fiches des analyses | 52 |
| 3.3 | Plan urbanistique | 54 |
| 3.4 | Autres documents | 55 |

REMARQUE : Le présent rapport ne peut être reproduit qu'intégralement.

Conclusion générale du rapport:

() « Il n'a pas été repéré de matériaux et produits susceptibles de contenir de l'amiante ».

(X) « Il a été repéré des matériaux et produits susceptibles de contenir de l'amiante ».



1 Introduction

1.1 Description générale

a) Dénomination du bâtiment et/ou des parties concernées par l'inventaire :

Un plan d'implantation générale du complexe au sein de son environnement urbanistique se trouve dans l'Annexe .

b) Objet:

Le présent rapport intègre : La totalité de l'immeuble du niveau +07 à -02

c) Donneur d'ordre :

Mr. Colin

Immo Silex S.A.

Av. Reine Astrid 92

1310 La Hulpe

d) Réalisation :

Monsieur Danny Segers, ingénieur industriel en construction, pour le compte du bureau SECO, sis Rue d'Arlon 53 à 1040 Bruxelles, a réalisé les recherches sur site et a rédigé le présent rapport.

e) Laboratoire :

L'analyse des échantillons prélevés a été confiée au laboratoire suivant :

FIBRECOUNT NV, sis Kontichsesteenweg, 42 à 2630 Aartselaar.

f) Date(s) de visite sur place :

Le lundi 18/09/2017, l'après-midi, et le mardi 19/09/2017 toute la journée.

g) Dates de réalisation de l'étude :

Septembre 2017

h) Personne de contact dans le bâtiment :

néant (immeuble non occupé)

Ing.Segers Danny –d.segers@seco.be –0476/98.81.78

1.2 Portée de la mission.

a) Etendue géographique exacte de la mission.

Bâtiment : Toiture + les étages, rez à +07, niveau -1 et -2.

b) Historique du bâtiment :

Le bâtiment est construit en 1976 et complètement rénové au début des années 2000.

1.3 Réserves éventuelles

1.3.1 Réserves Générales

1) Egouttage souterrain :

On n'a pas pu vérifier le réseau des tuyaux enterrés.

2) Fondations :

On peut retrouver des tuyaux en amiante-ciment dans les semelles de fondation (inaccessible).

3) Installation technique :

4) Toitures :

5) Trémie ascenseur :

1.3.2 Réserve d'accessibilité

Tous les locaux étaient accessibles

1.4 Description de la méthode utilisée pour dresser l'inventaire : Prise d'échantillons et analyses

1.4.1 Manière de prendre des échantillons

L'inspection proprement dite est organisée et systématique, afin de s'assurer que tous les locaux aient été visités (visite de l'extérieur et de l'intérieur du bâtiment réalisée de haut en bas, jeu de plans permettant de vérifier que tous les locaux répertoriés ont été visités ou de localiser les endroits inaccessibles, qui devront faire l'objet d'investigations complémentaires, ...).

Nous avons une grande expérience dans la recherche sur le terrain (plus de 20 ans), et nous entretenons entre collègues du bureau SECO des échanges d'informations en la matière.

Les prélèvements se feront par priorité dans les locaux inoccupés (quand on a le choix).

Le cas échéant, on se protégera par le port d'un équipement de protection respiratoire approprié. Un survêtement de protection jetable peut être utilisé selon la densité et la nature de matériaux amiantifères présents.

Cas particulier des calorifuges : Pour avoir des échantillons représentatifs il faut absolument que la succession de couches soit connue de l'extérieur jusqu'au tuyau métallique.

Le prélèvement de matériaux peu ou non liés se fait avec un soin adapté pour ne pas provoquer sa dispersion.

Les sondages visent à connaître la succession de matériaux, exemples : les complexes de sol intérieur ainsi que les toitures, où on creuse jusqu'au plancher structurel.

L'enveloppe extérieure du bâtiment aussi est inspectée, pas seulement à la recherche d'ardoises, mais de mastics d'étanchéité anciens ou de panneaux en Glasal insérés dans les menuiseries.

Les installations et équipements techniques sont inspectés minutieusement. Si un démontage n'est pas admissible car en usage (chaudières, ascenseurs...), référence précise est notée pour les ascenseurs et leur firme d'entretien interrogée sur la nature des plaquettes de freins ; quant aux chaudières anciennes, une réserve peut être notée dans le rapport. On prélève sur les joints d'étanchéité (canalisations d'eau et d'air), les clapets coupe-feu...

1.4.2 Outils dont dispose l'enquêteur

- Une solide pince (pour casser des fragments de matériaux durs (fibrociment)).
- Une pince à becs recourbés (pour prélever les échantillons de matériaux dans des endroits difficilement accessibles ou pour prélever quelques brins de corde).
- Des tournevis de diverses tailles et formes permettant un creusement dans la matière et pour dévisser des éléments décoratifs ou de protection cachant d'autres matériaux.
- Une scie égoïne pour découper des cloisons ou faux-plafonds en plaques de plâtre cartonné (après avoir vérifié que ce dernier est sans amiante !).
- Un marteau et un burin pour creuser dans les chapes, bétons de pente...
- Un cutter étroit et un autre large (plus fort) pour trancher dans les matériaux tels que vinyles, plaques d'isolation friables, joints, cordes, ...
- Un emporte-pièce (pour les flocages et isolation calorifuges très friables).
- Une clé anglaise (à molette) pour déboulonner et accéder à des matériaux cachés.
- Du ruban adhésif pour réparer les matériaux friables échantillonnés afin d'éviter la dispersion de fibres de manière très provisoire.
- Du ruban d'étanchéité pour réparer les trous occasionnés dans les pare-vapeur et membranes d'étanchéité.
- Des emballages pouvant être fermés hermétiquement pour l'emballage individuel des échantillons, avec marqueur indélébile pour y inscrire le numéro d'échantillon.
- Équipement de protection respiratoire approprié, bonnet de douche, salopette.
- Lampe-torche
- Echelle, endoscope selon le terrain.

Tous les outils sont rassemblés dans un coffret rigide. Son contenu peut légèrement varier en fonction du site à inventorier.

Il importe de nettoyer correctement l'outil avant la prise d'échantillon suivante.

1.4.3 Marquage et repérage sur le terrain

La méthodologie appliquée par SECO pour l'inventaire est basée sur un repérage par zone homogène. Par zone homogène, on entend une zone clairement délimitée où le matériau suspect a la même nature et se trouve dans un état

similaire et où le risque d'exposition aux fibres est comparable pour toute la zone (même type de finition ou protection). Cette approche permet d'établir des procédures de gestion uniformes par type de zone. Les zones reçoivent un numéro du type kkkZ-II, avec :

- kkk, numéro de série attribué par affaire ou par bâtiment;
- II, numéro de suivi des zones suspectes repérées dans celui-ci.

Par zone "suspecte", on entend les zones qui ont été identifiées comme pouvant contenir de l'asbeste. La codification de la zone est indiquée dans la deuxième rubrique de fiche d'inspection, accompagnée d'une description de la zone, du nombre d'échantillons pris.

Localisation des zones suspectes :

Les zones homogènes sont répertoriées par bâtiment et localisées le mieux possible dans le plan horizontal (par local) et dans le plan vertical (par étage). Leur position exacte est spécifiée dans la case "description de la zone", et par marquage sur plan et/ou par des photos. En l'absence d'une codification interne des locaux, un numéro du type nn.mm est attribué à chaque local où des zones suspectes ont été repérées, avec :

- nn, l'étage (-9 à 99) ;
- mm, un numéro de suivi par étage des locaux où on a repéré des zones suspectes (01 à 99)

Chaque application inspectée est repérée sur les plans joints en annexe, photographiée et décrite dans sa fiche (par.2.1 fiche descriptive).

Lors de la visite, chaque application amiantée ou suspectée de l'être (dont des échantillons ont été prélevés pour analyses) reçoit un numéro unique.

Si plusieurs prélèvements sont effectués sur une application, ils recevront un second numéro qui s'associera au numéro correspondant de l'application.

Par exemple :

- 629M-18-1 et 629M-18-2, où 629 est le numéro de série de l'inventaire, 18 le numéro de l'application, 1 ou 2 le numéro complémentaire unique à l'échantillon.
- 629M-03-1 comme numéro de l'unique échantillon prélevé pour l'application 03.

Dans certains cas, une localisation exacte de la zone tant dans le plan vertical que dans le plan horizontal n'est pas souhaitable parce qu'elle risque de rendre l'inventaire assez embrouillé, ou parce qu'un changement régulier de la configuration des locaux (cloisons amovibles p.ex.) la rend aléatoire. Pour une zone non localisée dans le plan vertical, la codification de l'étage devient ** et celle du local devient du type **.mm (par exemple gaines verticales). Pour des zones qui s'étendent sur plusieurs locaux comme des poutres portantes, on applique un numérotage du type nn.**. Certains matériaux, comme des revêtements de sol, qui ne peuvent être localisés d'une manière univoque ni dans le plan vertical ni dans le plan horizontal, reçoivent le codage **.**. Pareilles zones n'ont pas toujours été répertoriées sur plan, lorsqu'elles étaient négatives en amiante, par souci de ne pas surcharger et rendre moins lisibles les plan.

Les paramètres de localisation sont donnés dans la première rubrique de la fiche sous forme de code, le cas échéant, accompagné d'une note explicative. Pour les zones partiellement délocalisées, la note explicative du local reprend, si possible, la liste des locaux concernés.

1.4.4 Nombre d'échantillons à prélever

Le nombre d'échantillons prélevés pour une application suspecte dépend de son volume (ou masse) et du degré d'incertitude sur la présence ou non d'amiante (selon la difficulté de voir les fibres et aussi en fonction de notre expérience). Ainsi, pour le plafonnage, des faux-plafonds, flocages, mastics, colles noires et revêtements de sol,... prendrons-nous plusieurs échantillons.

En cas de présence de colle bitumeuse noire amiantée sous les dalles, on répètera les sondages au niveau des sols (tapis, égaline, carrelage, ...) afin de localiser le plus précisément possible les surfaces sur lesquelles s'étend cette colle.

1.4.5 Analyse en laboratoire

1. Principe de l'analyse

Les fibres d'asbeste ainsi que d'autres types de fibres (végétal, animal, synthétique,...) ont des propriétés optiques caractéristiques de chaque type de fibre.

Une seule caractéristique (ou un critère d'observation) est insuffisante pour déterminer le type d'asbeste. La détermination des fibres est donc basée sur l'ensemble des critères d'observation cités ci-dessous. Pour ce inventaire, le laboratoire a utilisé le microscope optique à lumière polarisée (Mc Crone) et leur « méthode interne LM11 ».

2. Critères d'observation utilisés dans la conclusion

A. DESCRIPTION MACROSCOPIQUE DES ECHANTILLONS

- couleur
- translucidité, aspect des fibres (souplesse, longueur)
- liant (ciment, plâtre, tressage)
- différenciation des fibres si divers types sont présents

B. DESCRIPTION MICROSCOPIQUE DES ECHANTILLONS

- en lumière naturelle :
 - couleur
 - forme des fibres (souple, rigide,...)
 - différenciation des fibres
- en nicols croisés (1polariseur et 1 analyseur) :
 - isotropie - anisotropie
 - si anisotropie : extinction droite ou oblique
 - si extinction oblique : angle d'extinction
 - si extinction droite ou angle faible : allongement de la fibre
 - allongement positif ou négatif
- en lumière condensée :
 - si fibre épaisse : essai de visualisation de l'axe (uniaxe ou biaxe et de son signe optique)
- avec objectif Mc Crone :



- l'aide de trois préparations et de complémentaires si nécessaire :
n = 1.58, n = 1.605, n = 1.67
- estimation par dispersion de la lumière des indices de réfraction des fibres (np,nm,ng)

La technique d'analyse employée par le laboratoire est spécifiée sur son rapport des résultats ci-joint en annexe 3.

C. CONCLUSION

La conclusion est basée sur un ensemble de critères d'observations.

1.5 Evaluation general des risques

Remarques générales concernant la sécurité du site : Pas des remarques à formuler



2 Résultats


2.1 Fiches descriptives des matériaux suspects

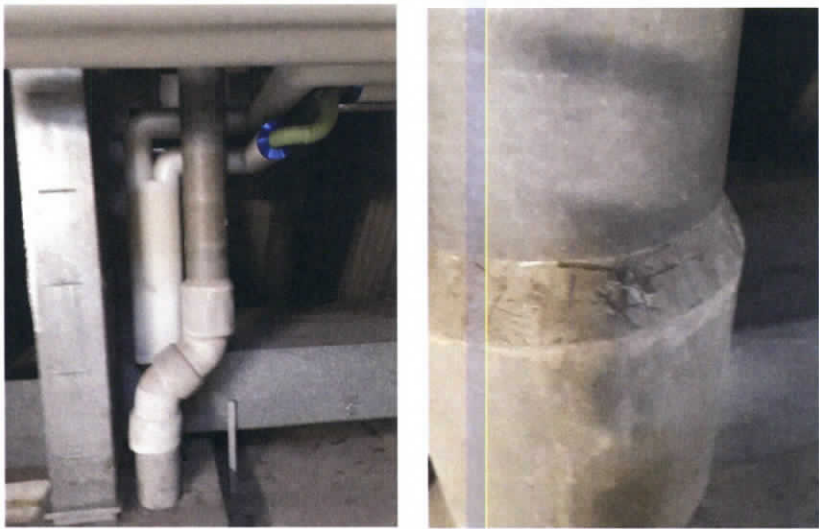
Nous y trouvons :


Ing.Segers Danny –d.segers@seco.be –0476/98.81.78

scrl SECO cvba
Rue d'Arlon / Aarlenstraat 53
B-1040 Bruxelles / Brussel

www.groupseco.com
mail@seco.be
T +32 (0)2 238 22 11
F +32 (0)2 238 22 61
10/55

| Caractéristiques | |
|---|---|
| Numéro de matériau | Application numéro : 1014Z-01 Echantillon numéro : 1014M-01-1 |
| Type de matériau | Panneau dur. Frein des moteurs des ascenseurs |
| Localisation(s) exacte(s) du matériau suspect | Local machinerie ascenseurs + local machinerie monte-charge à l'étage technique au +7 |
| Nombre et endroits de prélèvements dans le matériau suspect | 1 échantillon dans la locale machinerie ascenseur |
| Quantité approximative du matériau suspect | (15x20cm/ép.10mm)x2freinsx2moteurs (5x10cm/ép.5mm)x2freins |
| Accessibilité de ce matériau suspect | Difficile |
| Traitement de surface | Pas de traitement |
| Etat de dégradation, dommages éventuels et leur étendue | Intact |
| Remarques éventuelles | |
| Conclusion | |
| Présence ou absence d'amiante | On a constaté des fibres de chrysotile |
| Photos : | |
|  | |


| Caractéristiques | |
|--|---|
| Numéro de matériau | Application numéro : 1014Z-02 Echantillon numéro : |
| Type de matériau | Tuyau dur en amiante-ciment |
| Localisation(s) exacte(s) du matériau suspect | Local technique au +7, au centre de l'étage, côté Loi. La ventilation haute du local de gaz au -1 |
| Nombre et endroits de prélèvements dans le matériau suspect | |
| Quantité approximative du matériau suspect | Niveau 0 à +7 : l=34m / Ø30cm / ép.10mm Niveau -1 : l=15m / Ø30cm / ép.10mm |
| Accessibilité de ce matériau suspect | Facile |
| Traitement de surface | Pas de traitement |
| Etat de dégradation, dommages éventuels et leur étendue | Intact |
| Remarques éventuelles | Colmatage des joints avec du plâtre, armé des fibres d'amiante |
| Conclusion | |
| Présence ou absence d'amiante | On constate des fibres d'amiante |
| Photos : | |
|  | |

| Caractéristiques | |
|---|---|
| Numéro de matériau | Application numéro : 1014Z-03 Echantillon numéro : 1014M-03-1 |
| Type de matériau | Panneau semi-dur type Klingerit |
| Localisation(s) exacte(s) du matériau suspect | Chaufferie A et B niveau +7 |
| Nombre et endroits de prélèvements dans le matériau suspect | 1 échantillon dans la chaufferie A au +7 |
| Quantité approximative du matériau suspect | Chaufferie A : 8Ø25cm/ép.5mm Chaufferie B : 6Ø20cm/ép.5mm |
| Accessibilité de ce matériau suspect | Difficile |
| Traitement de surface | |
| Etat de dégradation, dommages éventuels et leur étendue | Intact |
| Remarques éventuelles | Les joints sont installés pendant les travaux de rénovation en 2000 |
| Conclusion | |
| Présence ou absence d'amiante | On n'a pas trouvé des fibres d'amiante |
| Photos : | |
|  | |

| Caractéristiques | |
|---|--|
| Numéro de matériau | Application numéro : 1014Z-04 Echantillon numéro : 1014M-04-1 |
| Type de matériau | Une pâte armée avec des fibres |
| Localisation(s) exacte(s) du matériau suspect | Dans les 4 angles d'un joint d'une gaine de ventilation. Etanchéité à l'air d'un joint |
| Nombre et endroits de prélèvements dans le matériau suspect | 1 échantillon dans la chaufferie A, au +7 |
| Quantité approximative du matériau suspect | 11 X (30 x 30 à 50 x 50cm / ép.5mm) |
| Accessibilité de ce matériau suspect | Facile |
| Traitement de surface | |
| Etat de dégradation, dommages éventuels et leur étendue | Intact |
| Remarques éventuelles | Egalement derrière un emballage avec de la laine de roche-alu. Parfois remplacé par un joint de mastic sans fibres d'amiante. |
| Conclusion | |
| Présence ou absence d'amiante | On a constaté des fibres de chrysotile |
| Photos : | |
|  | |





| Niveau | Endroit | Quantité (ép.5mm) |
|---------|--|-----------------------|
| Toiture | | 25x(60x60 à 80x150cm) |
| +7 | Chaufferie B | 2x (40x40cm) |
| +7 | Local technique de ventilation | 30x(30x30 à 60x60cm) |
| +7 | Trémie droite | 4x(40x50cm) |
| +7 | Trémie gauche | 6x(40x40cm) |
| 0 à +6 | Trémie droite | 20x(50x50cm) |
| 0 à +6 | Trémie gauche | 10x(50x50cm) |
| 0 à +6 | Trémie centrale Loi | 13x(50x50cm) |
| 0 à +6 | Trémie centrale façade arrière | 15x(50x50cm) |
| 1 à +6 | Dans le faux plafond dessus les sanitaires | 50x(50x50cm) |
| -1 | Autour les trémies et débarras 1 et 3 | 35x(30x30 à 50x50cm) |
| -2 | Trémies et l'étage | 85x(30x30 à 40x40cm) |


| Caractéristiques | |
|---|--|
| Numéro de matériau | Application numéro : 1014Z-05 Echantillon numéro : 1014M-05-1 |
| Type de matériau | Panneau semi dure armé avec des fibres |
| Localisation(s) exacte(s) du matériau suspect | Clapets de réglage et clapet coupe-feu dans le réseau des gaines de ventilation |
| Nombre et endroits de prélèvements dans le matériau suspect | 1 échantillon au niveau du clapet coupe-feu de la ventilation basse de la chaufferie A au +7 |
| Quantité approximative du matériau suspect | Voire tableau en dessous |
| Accessibilité de ce matériau suspect | Difficile |
| Traitement de surface | Une tôle métallique autour le panneau |
| Etat de dégradation, dommages éventuels et leur étendue | Intact |
| Remarques éventuelles | La quantité est difficilement à déterminer au -1 |
| Conclusion | |
| Présence ou absence d'amiante | On a constaté des fibres de chrysotile |
| Photos : | |
|  | |

| Niveau | Endroit | Quantité (ép.20mm) |
|--------|--|--|
| +7 | -Chaufferie A+B -Grand local de ventilation, côté trémie droit | -5x(30x30 à 50x50cm) -2x(50x50cm) |
| +6 | -Trémie gauche -Trémie centrale façade arrière | -2x(30x30cm) -50x50cm |
| +5 | -Trémie gauche -Trémie centrale façade arrière | -2x(30x30cm) -2x(30x30cm) |
| +4 | -Trémie gauche -Trémie centrale façade Loi -Trémie centrale façade arrière | -2x(30x30cm) -30x30cm -2x(30x30cm) |
| +3 | -Trémie gauche -Trémie centrale façade Loi -Trémie centrale façade arrière | -2x(30x30cm) -30x30cm -2x(30x30cm) |
| +2 | -Trémie gauche -Trémie centrale façade Loi -Trémie centrale façade arrière | -2x(30x30cm) -30x30cm -2x(30x30cm) |
| +1 | -Trémie gauche -Trémie centrale façade Loi -Trémie centrale façade arrière | -2x(30x30cm) -30x30cm -2x(30x30cm) |
| -1 | Surtout autour les trémies techniques | -11x(50x50cm) |
| -2 | Autour les trémies techniques + dans les archives | -11x(30x30 à 50x50cm) |

| Caractéristiques | |
|---|---|
| Numéro de matériau | Application numéro : 1014Z-06 Echantillon numéro : 1014M-06-1 |
| Type de matériau | Panneau semi-dure armé des fibres, du type Klingerit |
| Localisation(s) exacte(s) du matériau suspect | -Joints dans les brides des tuyaux de gaz dans la chaufferie A au +7 -Grand local de ventilation au +7, à côté la chaufferie B |
| Nombre et endroits de prélèvements dans le matériau suspect | 1 échantillon dans la chaufferie A au +7 |
| Quantité approximative du matériau suspect | - 2Ø20cm/ép.5mm - 2Ø15cm/5mm |
| Accessibilité de ce matériau suspect | Difficile |
| Traitement de surface | |
| Etat de dégradation, dommages éventuels et leur étendue | Intact |
| Remarques éventuelles | |
| Conclusion | |
| Présence ou absence d'amiante | On a constaté des fibres de chrysotile |
| Photos : | |
| | |


| Caractéristiques | |
|---|---|
| Numéro de matériau | Application numéro : 1014Z-07 Echantillon numéro : |
| Type de matériau | Panneau dur armé des fibres, type asbeste-ciment |
| Localisation(s) exacte(s) du matériau suspect | Embase des coupoles dans la toiture principale |
| Nombre et endroits de prélèvements dans le matériau suspect | |
| Quantité approximative du matériau suspect | -5x(30cmx5m/ép.10mm) -3x(30cmx2m/ép.10mm) |
| Accessibilité de ce matériau suspect | Difficile |
| Traitement de surface | |
| Etat de dégradation, dommages éventuels et leur étendue | Intact |
| Remarques éventuelles | |
| Conclusion | |
| Présence ou absence d'amiante | On a constaté des fibres d'amiante |
| Photos : | |
|  | |

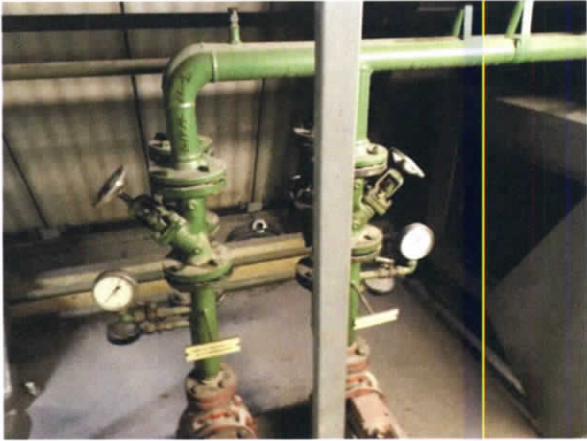
| Caractéristiques | |
|---|--|
| Numéro de matériau | Application numéro : 1014Z-08 Echantillon numéro : 1014M-08-1 |
| Type de matériau | Panneau dur armé des fibres. Des hourdies |
| Localisation(s) exacte(s) du matériau suspect | Toitures inclinées du local technique au +7 |
| Nombre et endroits de prélèvements dans le matériau suspect | 1 échantillon au niveau de la toiture côté Loi |
| Quantité approximative du matériau suspect | 300m ² /ép.20cm |
| Accessibilité de ce matériau suspect | Facile |
| Traitement de surface | |
| Etat de dégradation, dommages éventuels et leur étendue | Intact |
| Remarques éventuelles | |
| Conclusion | |
| Présence ou absence d'amiante | On a constaté des fibres de chrysotile |
| Photos : | |
|  | |

| Caractéristiques | |
|---|---|
| Numéro de matériau | Application numéro : 1014Z-09 Echantillon numéro : |
| Type de matériau | Corde d'amiante |
| Localisation(s) exacte(s) du matériau suspect | Dans le raccord des tuyaux de descende d'eau en fond |
| Nombre et endroits de prélèvements dans le matériau suspect | Impossible de prendre un échantillon |
| Quantité approximative du matériau suspect | Voire tableau en dessous |
| Accessibilité de ce matériau suspect | Difficile |
| Traitement de surface | Du plomb |
| Etat de dégradation, dommages éventuels et leur étendue | Intact |
| Remarques éventuelles | Quelques raccords sont à vérifier pendant les travaux de démolition. Parfois en constate des joints en caoutchouc |
| Conclusion | |
| Présence ou absence d'amiante | Contient des fibres d'amiante jusqu'à la preuve du contraire |
| Photos : | |
|  | |





| Niveau | Endroit | Quantité (Ø10mm) |
|--------|---|---|
| +7 | -Trémie de ventilation droite -Grand local technique de ventilation | - 30Ø10cm - 8Ø15cm |
| +6 | -Trémie gauche -Trémie droite -Trémie centrale Loi -Trémie centrale Arrière -Dessus faux plafond des sanitaires | -10Ø10à15cm -10Ø10à15cm -10Ø10cm+10Ø20cm -10Ø15cm -15à20Ø15cm |
| 0 à +5 | -Trémie centrale arrière -Trémie centrale Loi -Trémie droite -Trémie gauche | -(12Ø10à15cm)x6 étages -(10Ø10à15cm)x6 étages -(3Ø10cm)x6 étages -(4Ø10à15cm)x6 étages |
| -1 | Trémies techniques + couloir à côté débarras nr.3+ débarras 1 et 3 | -80Ø10à20cm |
| -2 | Trémie centrale Loi + local à laver | -19Ø10à20cm |

| Caractéristiques | |
|---|--|
| Numéro de matériau | Application numéro : 1014Z-10 Echantillon numéro : 1014M-10-1 et 1014M-10-2 |
| Type de matériau | Plâtre armé avec des fibres. Calorifuge des tuyaux de chauffage |
| Localisation(s) exacte(s) du matériau suspect | Local technique de ventilation au +7, côté façade arrière |
| Nombre et endroits de prélèvements dans le matériau suspect | 2 échantillons dans le local technique au +7 |
| Quantité approximative du matériau suspect | 60mØ20cm/ép.10mm |
| Accessibilité de ce matériau suspect | Facile |
| Traitement de surface | |
| Etat de dégradation, dommages éventuels et leur étendue | Intact |
| Remarques éventuelles | |
| Conclusion | |
| Présence ou absence d'amiante | On n'a pas constaté des fibres d'amiante |
| Photos : | |
|  | |

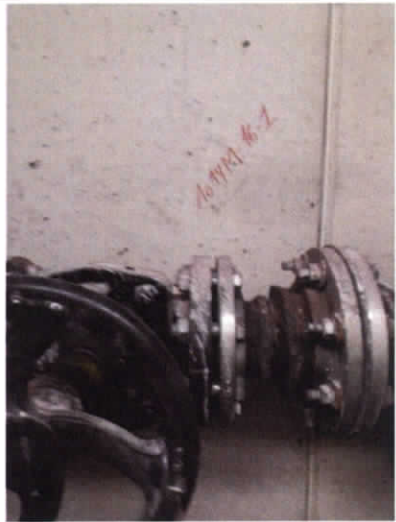
| Caractéristiques | |
|---|--|
| Numéro de matériau | Application numéro : 1014Z-11 Echantillon numéro : 1014M-11-1 |
| Type de matériau | Panneau semi-dure armé des fibres, type Klingerit |
| Localisation(s) exacte(s) du matériau suspect | Local technique de ventilation côté Loi, au +7 |
| Nombre et endroits de prélèvements dans le matériau suspect | 1 échantillon dans le local technique au +7 |
| Quantité approximative du matériau suspect | 14Ø15cm/ép.5mm |
| Accessibilité de ce matériau suspect | Difficile |
| Traitement de surface | |
| Etat de dégradation, dommages éventuels et leur étendue | Intact |
| Remarques éventuelles | |
| Conclusion | |
| Présence ou absence d'amiante | On a constaté des fibres de chrysotile |
| Photos : | |
|  | |


| Caractéristiques | |
|---|--|
| Numéro de matériau | Application numéro : 1014Z-12 Echantillon numéro : 1014M-12-1 |
| Type de matériau | Panneau dure armé des fibres |
| Localisation(s) exacte(s) du matériau suspect | Nez des marches des escaliers en béton |
| Nombre et endroits de prélèvements dans le matériau suspect | 1 échantillon au niveau +7 dans la cage d'escalier droite |
| Quantité approximative du matériau suspect | 180x(1,0mx3cmx10mm)x 2 cages d'escalier |
| Accessibilité de ce matériau suspect | Facile |
| Traitement de surface | |
| Etat de dégradation, dommages éventuels et leur étendue | Intact |
| Remarques éventuelles | |
| Conclusion | |
| Présence ou absence d'amiante | On a constaté des fibres de chrysotile |
| Photos : | |
| | |


| Caractéristiques | |
|---|---|
| Numéro de matériau | Application numéro : 1014Z-13 Echantillon numéro : |
| Type de matériau | Ardoises en amiante-ciment |
| Localisation(s) exacte(s) du matériau suspect | Mur mitoyen droit (côté Loi 91). Dessus l'immeuble Loi 91 |
| Nombre et endroits de prélèvements dans le matériau suspect | |
| Quantité approximative du matériau suspect | 250m ² /ép.5mm |
| Accessibilité de ce matériau suspect | Difficile |
| Traitement de surface | |
| Etat de dégradation, dommages éventuels et leur étendue | Intact |
| Remarques éventuelles | |
| Conclusion | |
| Présence ou absence d'amiante | On a constaté des fibres d'amiante |
| Photos : | |
|  | |

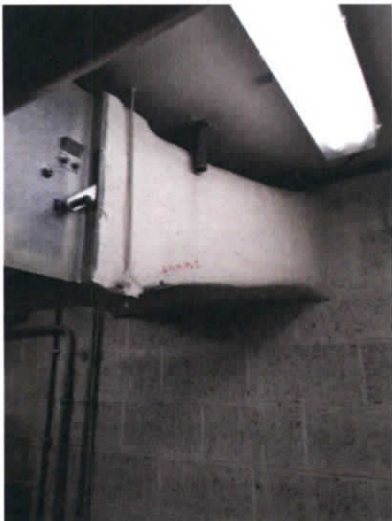
| Caractéristiques | |
|---|--|
| Numéro de matériau | Application numéro : 1014Z-14 Echantillon numéro : 1014M-14-1 |
| Type de matériau | Pâte bitumineuse armée avec des fibres |
| Localisation(s) exacte(s) du matériau suspect | Dans la menuiserie extérieure au niveau de la terrasse Loi +6, côté droite |
| Nombre et endroits de prélèvements dans le matériau suspect | 1 échantillon au niveau de la terrasse au +6 |
| Quantité approximative du matériau suspect | 20m/1x1cm |
| Accessibilité de ce matériau suspect | Facile |
| Traitement de surface | |
| Etat de dégradation, dommages éventuels et leur étendue | Intact |
| Remarques éventuelles | |
| Conclusion | |
| Présence ou absence d'amiante | On n'a pas constaté des fibres d'amiante |
| Photos : | |
|  | |


| Caractéristiques | |
|---|--|
| Numéro de matériau | Application numéro : 1014Z-15 Echantillon numéro : 1014M-15-1 |
| Type de matériau | Plafonnage simple couche |
| Localisation(s) exacte(s) du matériau suspect | Murs en maçonnerie aux étages |
| Nombre et endroits de prélèvements dans le matériau suspect | 1 échantillon au +6 dans un mur des sanitaires |
| Quantité approximative du matériau suspect | Vérification |
| Accessibilité de ce matériau suspect | Difficile |
| Traitement de surface | Carrelage / Peinture / Tapisserie |
| Etat de dégradation, dommages éventuels et leur étendue | intact |
| Remarques éventuelles | |
| Conclusion | |
| Présence ou absence d'amiante | On n'a pas constaté des fibres d'amiante |
| Photos : | |
| | |


| Caractéristiques | |
|---|--|
| Numéro de matériau | Application numéro : 1014Z-16 Echantillon numéro : 1014Z-16-1 |
| Type de matériau | Panneau semi dure armé avec des fibres, du type Klingerit |
| Localisation(s) exacte(s) du matériau suspect | Local d'eau au niveau -1 |
| Nombre et endroits de prélèvements dans le matériau suspect | 1 échantillon dans le local d'eau au -1 |
| Quantité approximative du matériau suspect | 3Ø20cm/ép.5mm |
| Accessibilité de ce matériau suspect | Difficile |
| Traitement de surface | |
| Etat de dégradation, dommages éventuels et leur étendue | Intact |
| Remarques éventuelles | |
| Conclusion | |
| Présence ou absence d'amiante | On n'a pas constaté des fibres d'amiante |
| Photos : | |
|  | |


| Caractéristiques | |
|---|--|
| Numéro de matériau | Application numéro : 1014Z-17 Echantillon numéro : 1014Z-17-1 |
| Type de matériau | Panneau dure armé des fibres du type Klingerit couleur noir |
| Localisation(s) exacte(s) du matériau suspect | Local de gaz au -1 |
| Nombre et endroits de prélèvements dans le matériau suspect | 1 échantillon dans le local de gaz au -1 |
| Quantité approximative du matériau suspect | 1Ø20cm/ép.5mm |
| Accessibilité de ce matériau suspect | Difficile |
| Traitement de surface | |
| Etat de dégradation, dommages éventuels et leur étendue | Intact |
| Remarques éventuelles | |
| Conclusion | |
| Présence ou absence d'amiante | On a constaté des fibres de chrysotile |
| Photos : | |
|  | |


| Caractéristiques | |
|---|--|
| Numéro de matériau | Application numéro : 1014Z-18 Echantillon numéro : 1014M-18-1 |
| Type de matériau | Joint semi dure armé des fibres du type klingerit couleur brun |
| Localisation(s) exacte(s) du matériau suspect | Local de gaz au -1 |
| Nombre et endroits de prélèvements dans le matériau suspect | 1 échantillon dans le local de gaz au -1 |
| Quantité approximative du matériau suspect | 10Ø20cm + 1Ø30cm/ép.5mm |
| Accessibilité de ce matériau suspect | Difficile |
| Traitement de surface | |
| Etat de dégradation, dommages éventuels et leur étendue | Intact |
| Remarques éventuelles | |
| Conclusion | |
| Présence ou absence d'amiante | On a constaté des fibres de chrysotile |
| Photos : | |
|  | |


| Caractéristiques | |
|---|--|
| Numéro de matériau | Application numéro : 1014Z-19 Echantillon numéro : 1014M-19-1 |
| Type de matériau | Plâtre + vermiculite + fibres |
| Localisation(s) exacte(s) du matériau suspect | -Local d'eau au -1 -Couloir vers archives 4 au -2 |
| Nombre et endroits de prélèvements dans le matériau suspect | 1 échantillon dans le local d'eau au -1 |
| Quantité approximative du matériau suspect | 3m ² + 0,5m ² /ép.5cm |
| Accessibilité de ce matériau suspect | Facile |
| Traitement de surface | |
| Etat de dégradation, dommages éventuels et leur étendue | Intact |
| Remarques éventuelles | |
| Conclusion | |
| Présence ou absence d'amiante | On n'a pas constaté des fibres d'amiante |
| Photos : | |
|  | |

| Caractéristiques | |
|---|---|
| Numéro de matériau | Application numéro : 1014Z-20 Echantillon numéro : |
| Type de matériau | Des panneaux durs en amiante-ciment du type Eternit |
| Localisation(s) exacte(s) du matériau suspect | Local haute tension au -1 |
| Nombre et endroits de prélèvements dans le matériau suspect | |
| Quantité approximative du matériau suspect | 12m ² /ép.15mm |
| Accessibilité de ce matériau suspect | difficile |
| Traitement de surface | |
| Etat de dégradation, dommages éventuels et leur étendue | Intact |
| Remarques éventuelles | |
| Conclusion | |
| Présence ou absence d'amiante | On a constaté des fibres d'amiante |
| Photos : | |
|  | |

| Caractéristiques | |
|---|--|
| Numéro de matériau | Application numéro : 1014Z-21 Echantillon numéro : |
| Type de matériau | Bloc dur en amiante-ciment. |
| Localisation(s) exacte(s) du matériau suspect | Des écarteurs dans les dalles en béton, coulée sur place |
| Nombre et endroits de prélèvements dans le matériau suspect | |
| Quantité approximative du matériau suspect | Toutes les dalles en béton coulée sur place (env.60gr d'amiante / m ³ de béton) |
| Accessibilité de ce matériau suspect | Difficile |
| Traitement de surface | |
| Etat de dégradation, dommages éventuels et leur étendue | Intact |
| Remarques éventuelles | Ne pas visible dans les dalles en béton architectonique |
| Conclusion | |
| Présence ou absence d'amiante | On a constaté des fibres d'amiante |
| Photos : | |
|  | |

| Caractéristiques | |
|---|---|
| Numéro de matériau | Application numéro : 1014Z-22 Echantillon numéro : |
| Type de matériau | Tuyau dur en amiante-ciment. Tuyau de ventilation |
| Localisation(s) exacte(s) du matériau suspect | Toiture principale, haut +7 |
| Nombre et endroits de prélèvements dans le matériau suspect | |
| Quantité approximative du matériau suspect | 0,5mØ30cm/ép.10mm |
| Accessibilité de ce matériau suspect | Difficile |
| Traitement de surface | |
| Etat de dégradation, dommages éventuels et leur étendue | Intact |
| Remarques éventuelles | |
| Conclusion | |
| Présence ou absence d'amiante | On a constaté des fibres d'amiante |
| Photos : | |
|  | |

| Caractéristiques | |
|---|---|
| Numéro de matériau | Application numéro : 1014Z-23 Echantillon numéro : 1014M-23-1 |
| Type de matériau | Pâte armée avec des fibres |
| Localisation(s) exacte(s) du matériau suspect | Joints entre les hourdis en amiante-ciment au niveau des toitures inclinées au +7 |
| Nombre et endroits de prélèvements dans le matériau suspect | 1 échantillon dans un joint entre deux hourdis au niveau de la façade arrière au +7 |
| Quantité approximative du matériau suspect | Vérification |
| Accessibilité de ce matériau suspect | Difficile |
| Traitement de surface | |
| Etat de dégradation, dommages éventuels et leur étendue | Intact |
| Remarques éventuelles | |
| Conclusion | |
| Présence ou absence d'amiante | On n'a pas constaté des fibres d'amiante |
| Photos : | |
|  | |

| Caractéristiques | |
|---|--|
| Numéro de matériau | Application numéro : 1014Z-24 Echantillon numéro : 1014M-24-1 |
| Type de matériau | Roofing armé avec des fibres |
| Localisation(s) exacte(s) du matériau suspect | Toiture plate, haut +7 |
| Nombre et endroits de prélèvements dans le matériau suspect | 1 échantillon au niveau de la toiture principale |
| Quantité approximative du matériau suspect | Vérification |
| Accessibilité de ce matériau suspect | Facile |
| Traitement de surface | Gravier + peinture |
| Etat de dégradation, dommages éventuels et leur étendue | Légèrement dégradé |
| Remarques éventuelles | Roofing des années '76 |
| Conclusion | |
| Présence ou absence d'amiante | On n'a pas constaté des fibres d'amiante |
| Photos : | |
|  | |

2.2 Tableau récapitulatif des applications amiantées

| Bâtiment | Etage | Localisation (référence du local, bâtiment,...) | Numéro du plan | Type d'application | Etat | Quantité approximative | N° donné à l'application (n° de la fiche correspondante) et aux échantillons |
|-----------|---------|---|------------------|---|--------|---|--|
| Loi 93-97 | +7 | Machinerie ascenseur et monte-charge | 1 | Freins des moteurs d'ascenseur | Intact | 4x(15x20cm/ép.10mm) + 2x(5x10cm/ép.5mm) | 1014Z-01 |
| | -1 à +7 | Niveau -1 derrière la cabine HT + trémie centrale côté Loi + local de ventilation au +7 | 1 à 9 | Tuyau de ventilation du local de gaz au -1, en amiante-ciment | Intact | 49mØ30cm/ép.10mm | 1014Z-02 |
| | -2 à +7 | Trémies techniques, local technique au +7, niveau -1 et -2, dessus faux plafond des sanitaires sur les étages | 1 à 11 | Pâte dans les 4 angles des joints dans les gaines de ventilation | Intact | 306 joints de 30x30cm à 80x150cm/ép.5mm | 1014Z-04 |
| | -2 à +7 | Entre trémie et étages, étage technique au +7, niveau -1 et -2 | 1 à 7 9 et 10 | Panneau de pical dans les clapets coupe-feu et clapets de réglage | Intact | 56x(30x30cm à 50x50cm) | 1014Z-05 |
| | +7 | -Chaufferie A -Local de ventilation, à côté chaufferie B | 1 | Joint Klingerit | Intact | 2Ø20cm+2Ø15cm/ép.5mm | 1014Z-06 |
| | +7 | Toiture | 1 et 11 | Embase des coupoles de toiture en amiante-ciment | Intact | 5x(30cmx5m) + 3x(30cmx2m) / ép.10mm | 1014Z-07 |
| | +7 | Toiture inclinée | 1 et 11 | Hourdis en amiante-ciment | Intact | 300m ² /ép.20cm | 1014Z-08 |



Imm. Loi 93-97
S-29346.01-ASB

| | | | | | | | |
|----------------|---------|--|--------|--|--------|---------------------------|----------|
| Imm. Loi 93-97 | -2 à +7 | Local technique de ventilation au +7, trémies techniques, dessus faux plafond des sanitaires aux étages, débarras 1+3 au -1, local à laver au -2 | 1 à 10 | Corde d'amiante dans les joints des tuyaux en fond | Intact | 366Ø10à20cm/Ø1cm | 1014Z-09 |
| | +7 | Local technique de ventilation, côté Loi | 1 | Joint Klingerit | Intact | 14Ø15cm/ép.5mm | 1014Z-11 |
| | -2 à +7 | Cages d'escalier | 1 à 11 | Nez des marches en amiante-ciment | Intact | 360(1mx3cmx10mm) | 1014Z-12 |
| | +5 à +7 | Mur mitoyen côté Loi 91 | 1 à 3 | Ardoises en amiante-ciment | Intact | 250m ² /ép.5mm | 1014Z-13 |
| | -1 | Local de gaz | 9 | Joint Klingerit noir | Intact | 1Ø20cm/ép.5mm | 1014Z-17 |
| | -1 | Local de gaz | 9 | Joint Klingerit brun | Intact | 10Ø20 + 1Ø30cm / ép.5mm | 1014Z-18 |
| | -1 | Local haute-tension | 9 | Panneau en amiante-ciment type Eternit | Intact | 12m ² /ép.15mm | 1014Z-20 |
| | -2 à +7 | Toutes les dalles en béton coulées en place | 1 à 10 | Ecarteurs en amiante-ciment | Intact | ≤1% de la masse du béton | 1014Z-21 |
| | Toiture | Toiture | 11 | Tuyau de ventilation en amiante-ciment | Intact | 0,5mØ30cm/ép.10mm | 1014Z-22 |

Ing. Segers Danny – d.segers@seco.be – 0476/98.81.78

scrl SECO cvba
Rue d'Arlon / Aarlenstraat 53
B-1040 Bruxelles / Brussel

www.groupseco.com
mail@seco.be
T +32 (0)2 238 22 11
F +32 (0)2 238 22 61



2.3 Plan de gestion

Toutes les applications d'amiante sont à enlever.

Ing. Segers Danny- d.segers@seco.be – 0476/98.81.78

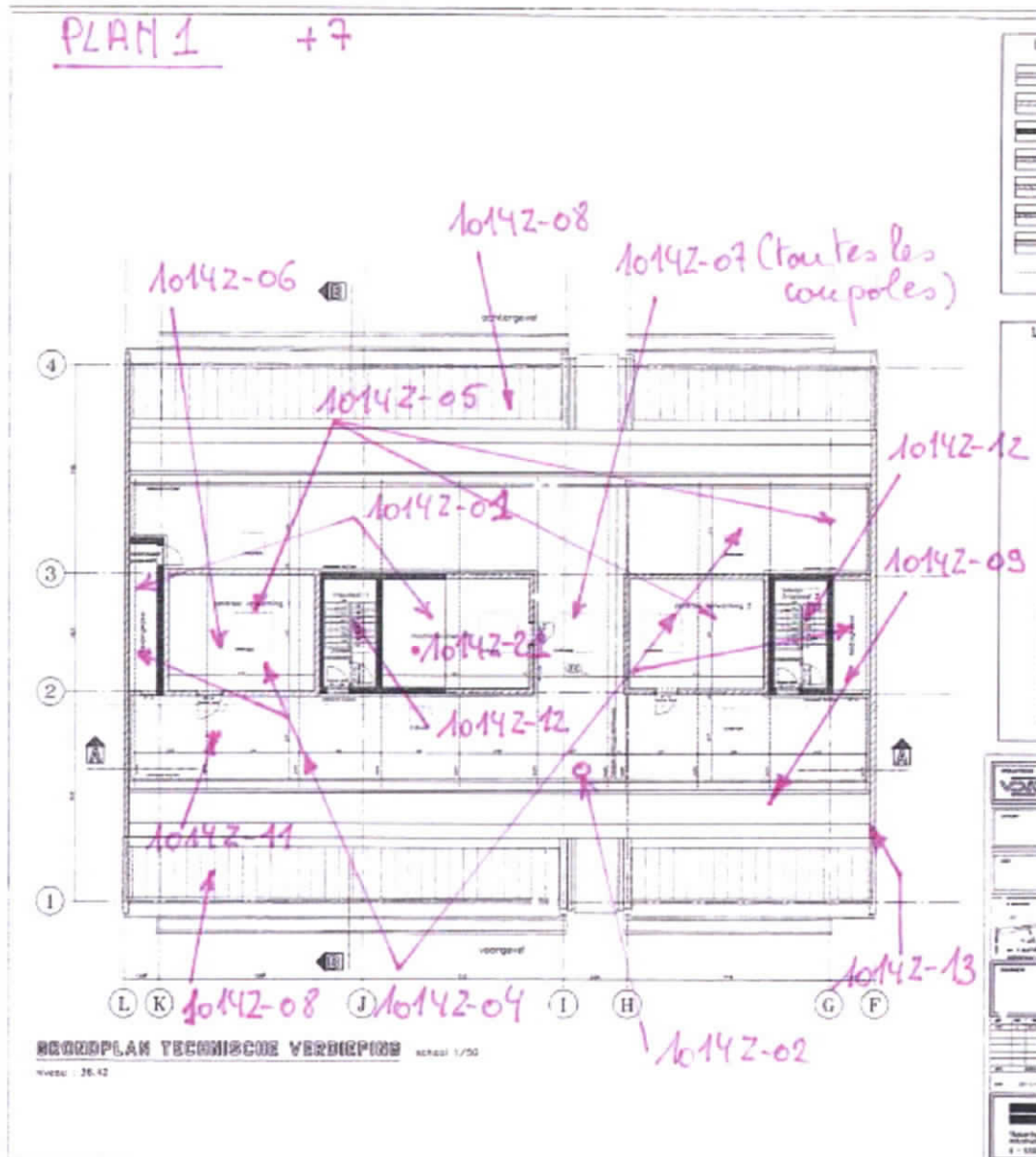
srl SECO cvba
Rue d'Arlon / Aarlenstraat 53
B-1040 Bruxelles / Brussel

www.groupseco.com
mail@seco.be
T +32 (0)2 238 22 11
F +32 (0)2 238 22 61

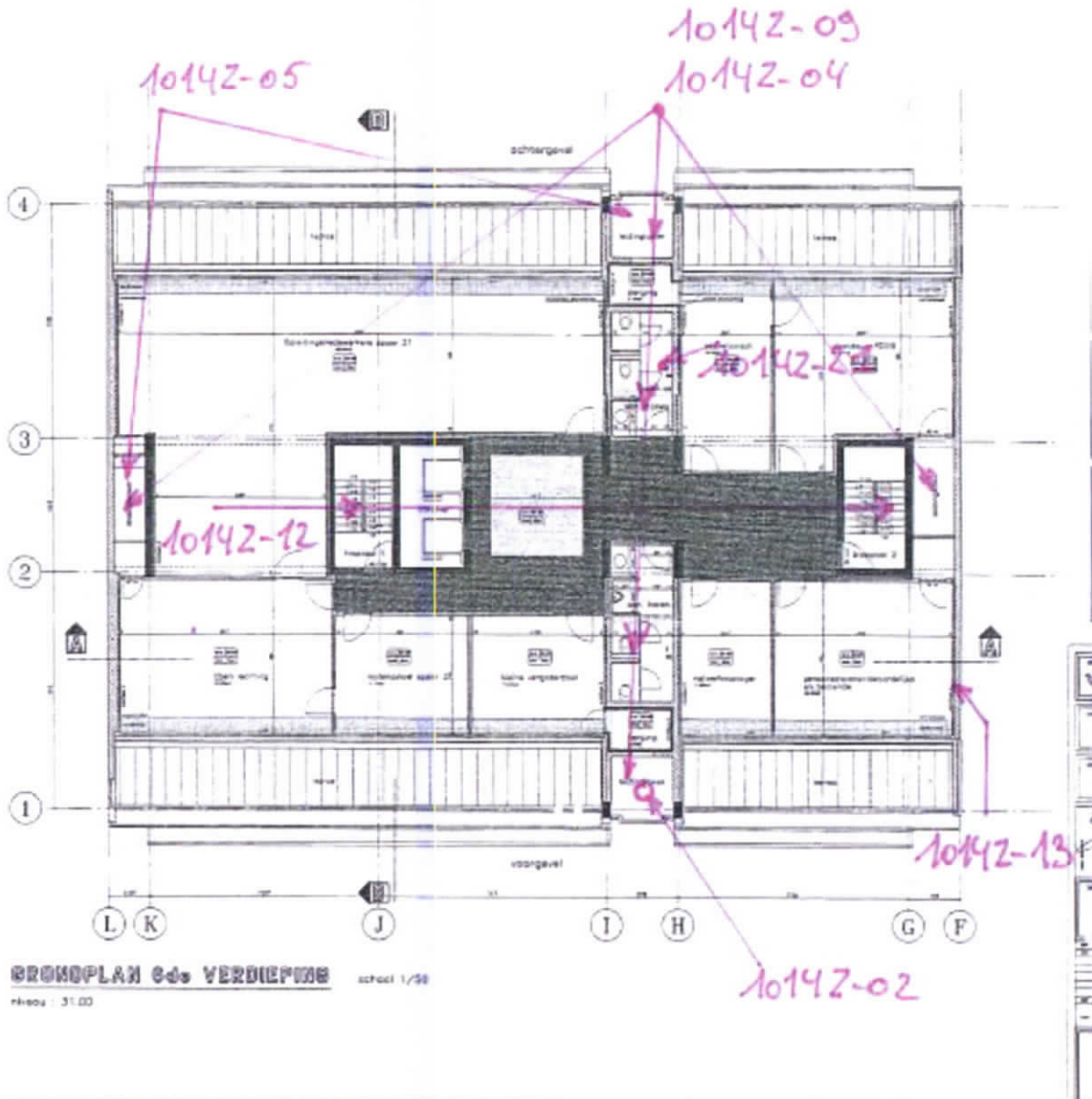
(TVA / BTW) BE 0400.418.275 • RPM Bruxelles / RPR Brussel • (IBAN) BE57 3100 1720 2735 • (BIC) BBRUBEBB
Belgium (HQ) • France • Luxembourg • Poland • The Netherlands

3 ANNEXES

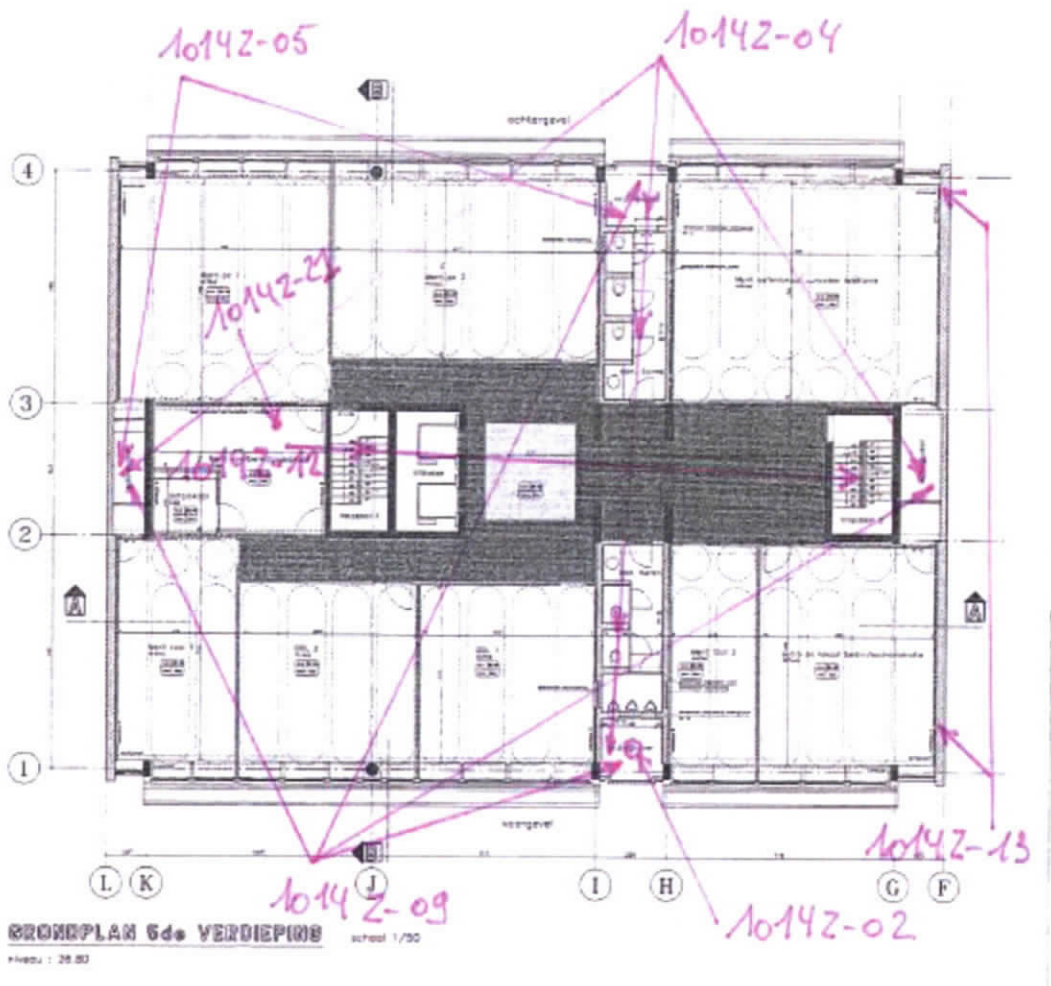
3.1 Plans et schémas



PLAN 2 +6



PLAN 3 +5

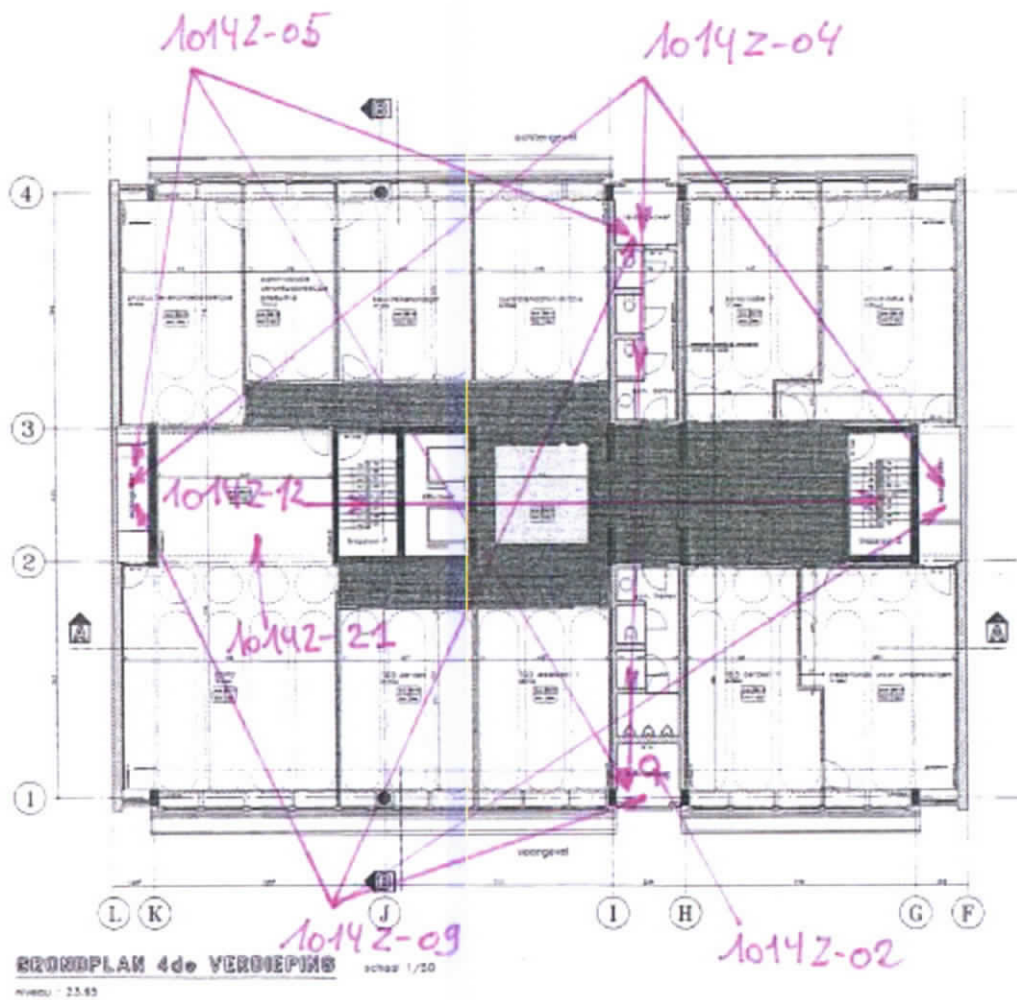


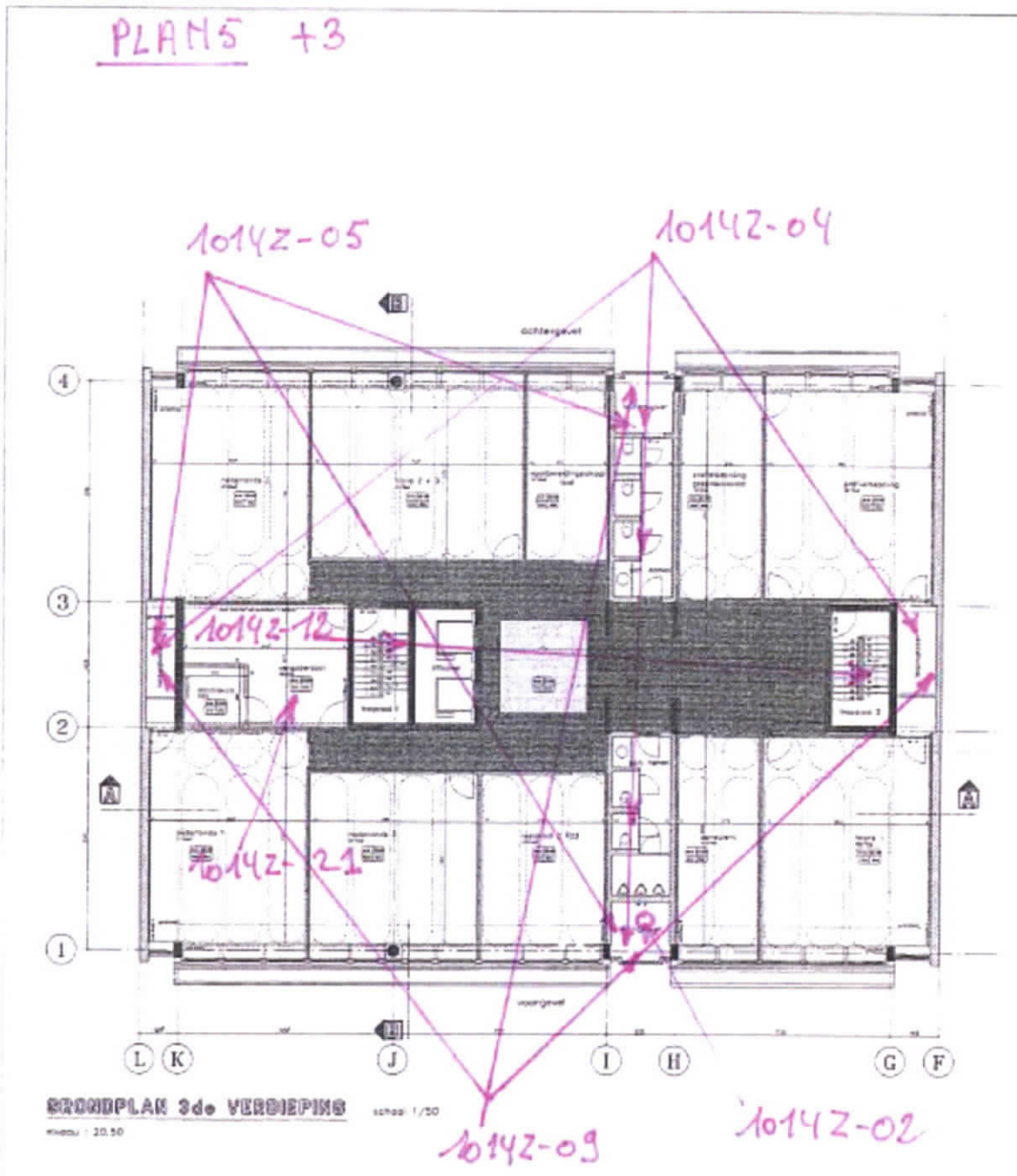
Ing.Segers Danny -d.segers@seco.be- 0476/98.81.78

scrl SECO cvba
Rue d'Arlon / Aarlenstraat 53
B-1040 Bruxelles / Brussel

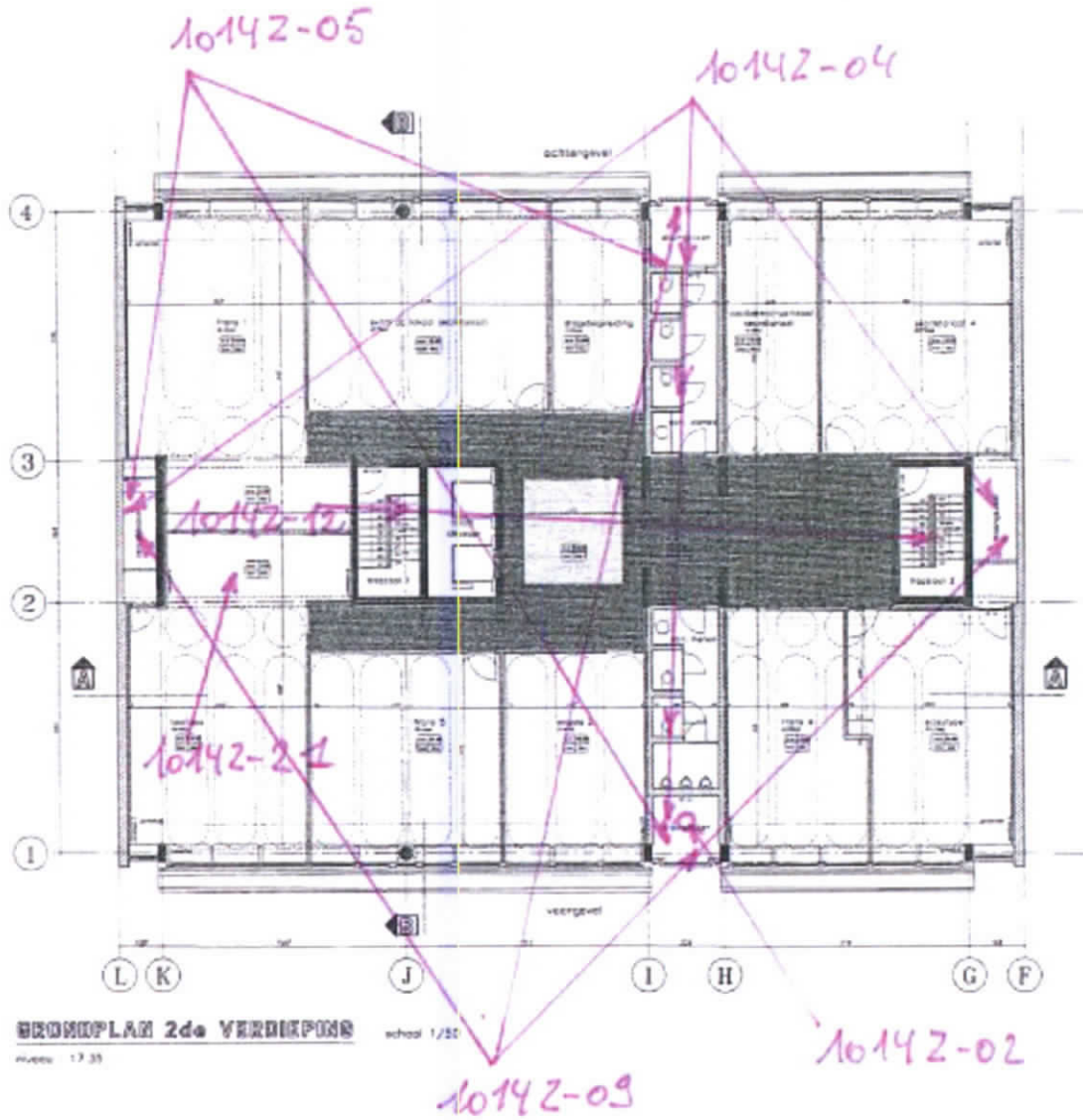
www.groupseco.com
mail@seco.be
T +32 (0)2 238 22 11
F +32 (0)2 238 22 61
43/55

PLAN 4 +4

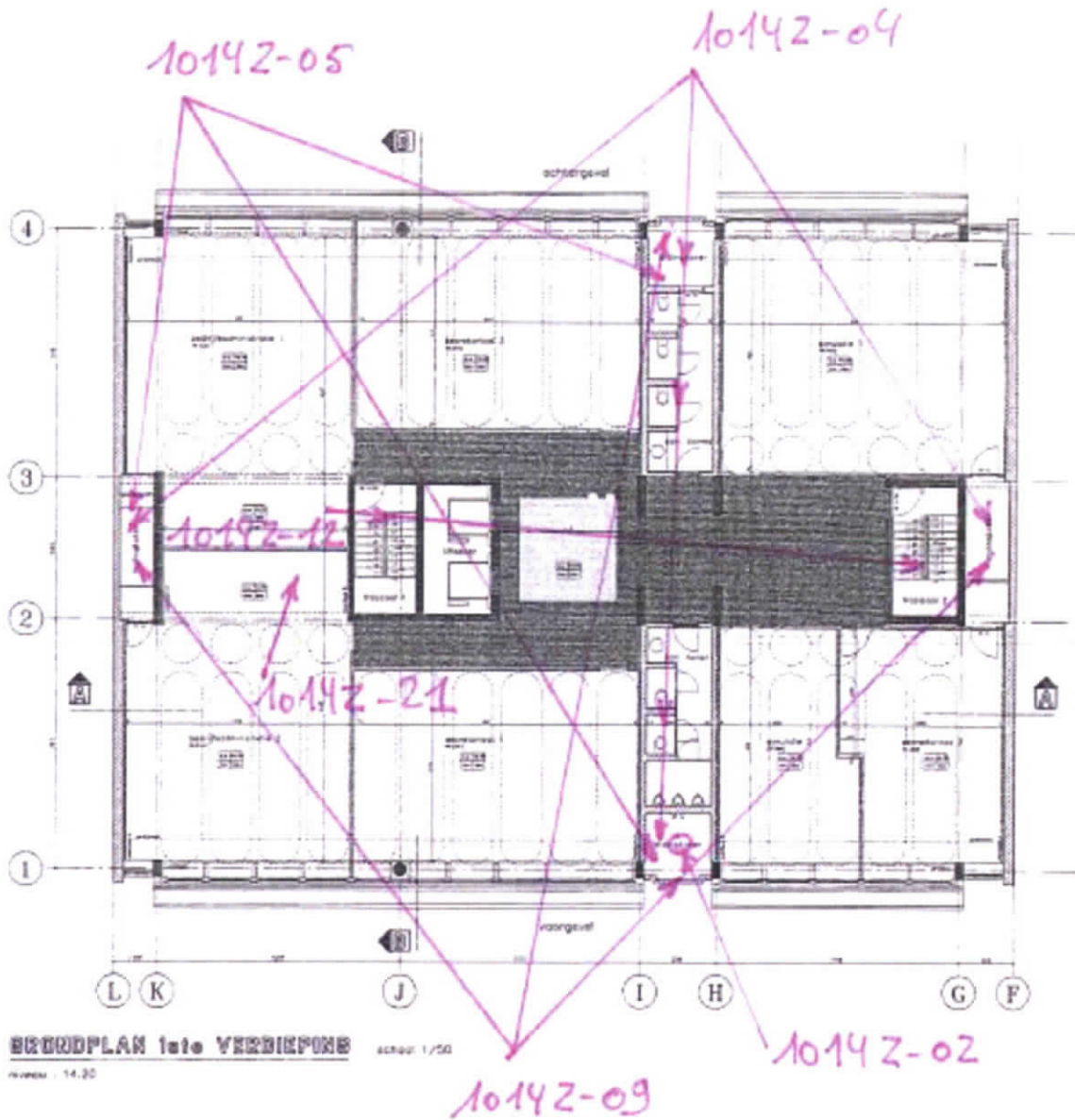




PLANG +2



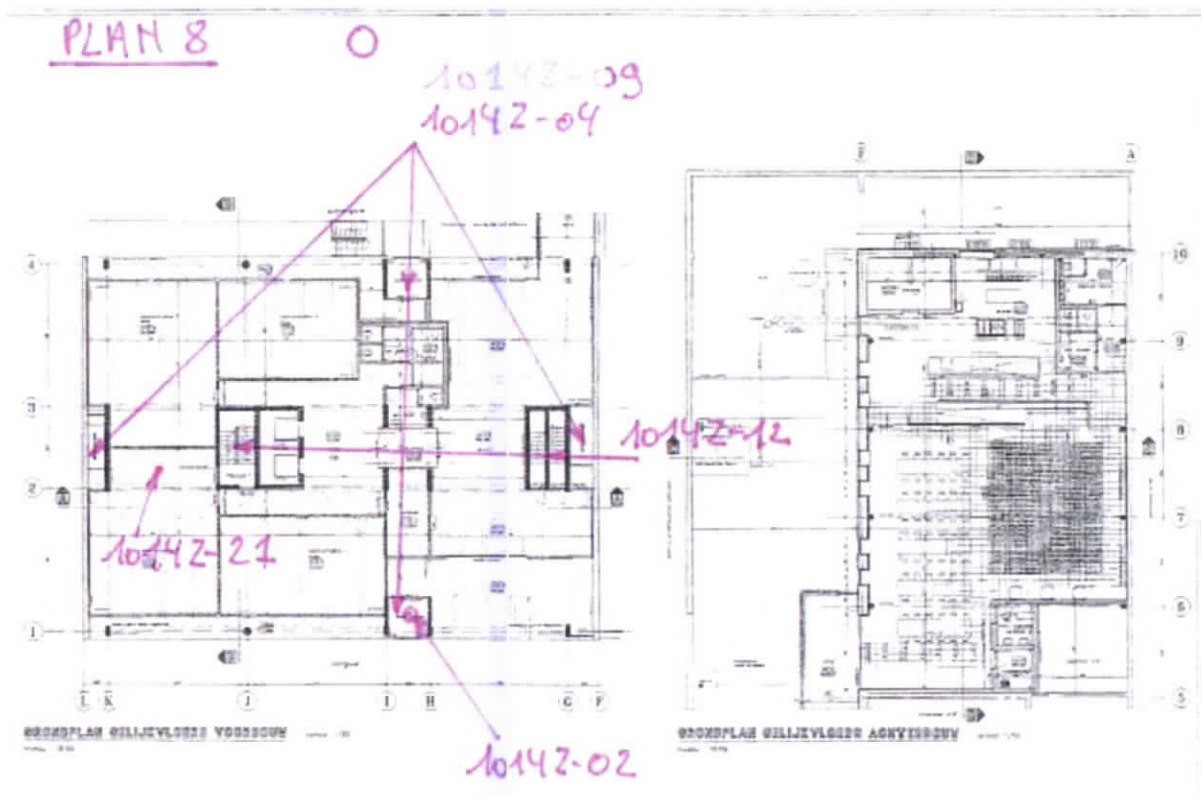
PLAN 7 +1

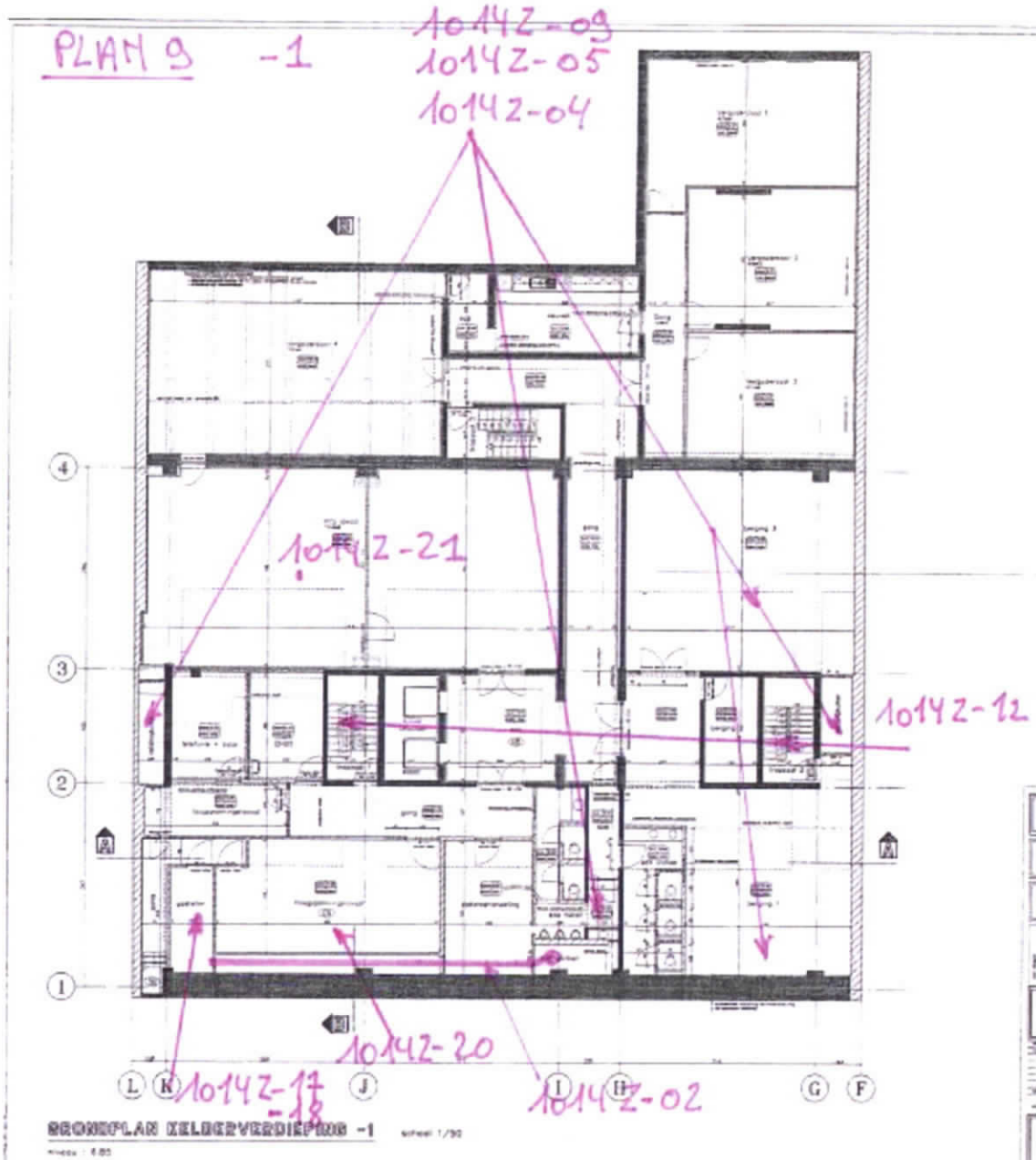


Ing.Segers Danny -d.segers@seco.be- 0476/98.81.78

scrl SECO cvba
Rue d'Arlon / Aarlenstraat 53
B-1040 Bruxelles / Brussel

www.groupseco.com
mail@seco.be
T +32 (0)2 238 22 11
F +32 (0)2 238 22 61
47/55



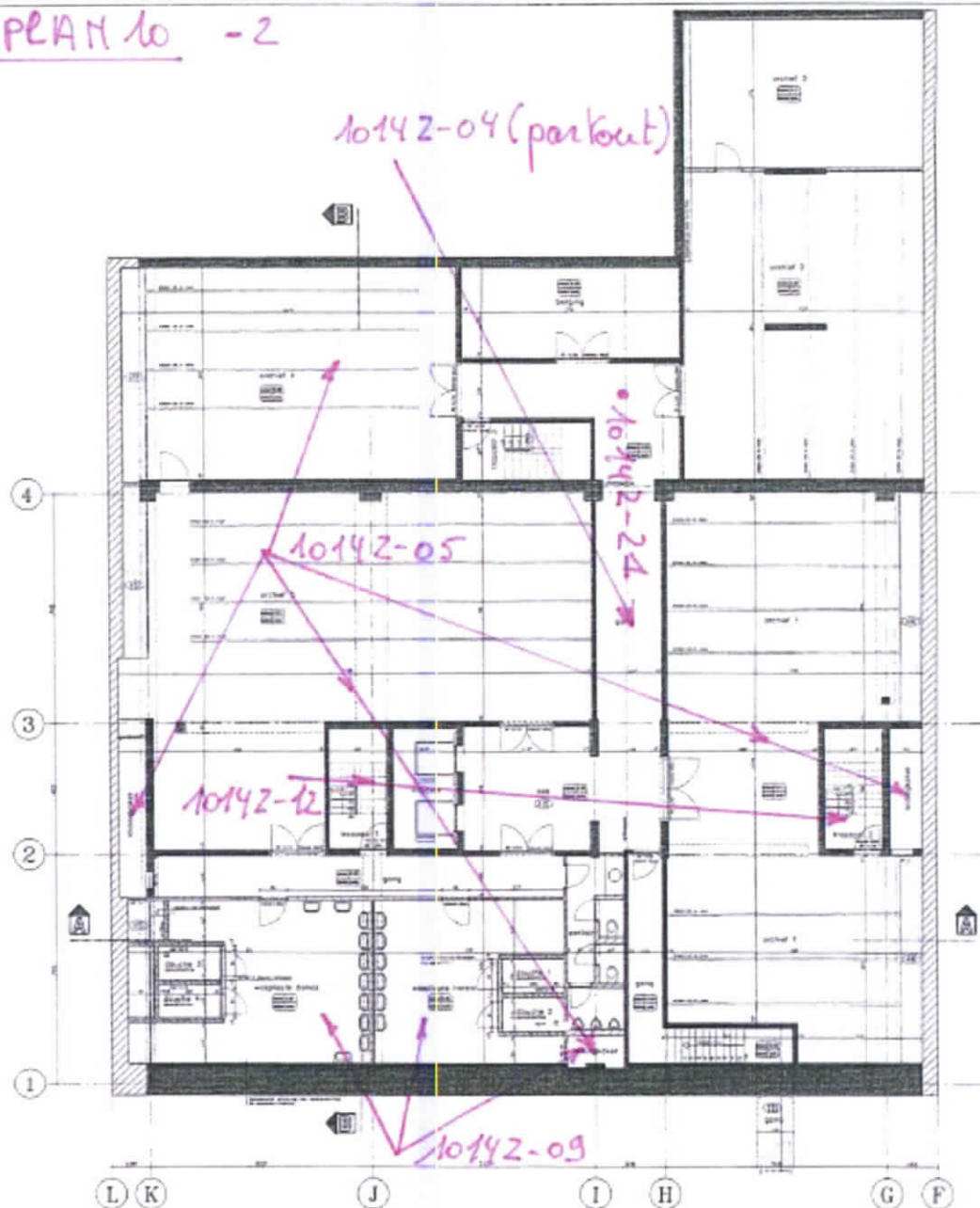


Ing.Segers Danny -d.segers@seco.be- 0476/98.81.78

scrl SECO cvba
Rue d'Arlon / Aarlenstraat 53
B-1040 Bruxelles / Brussel

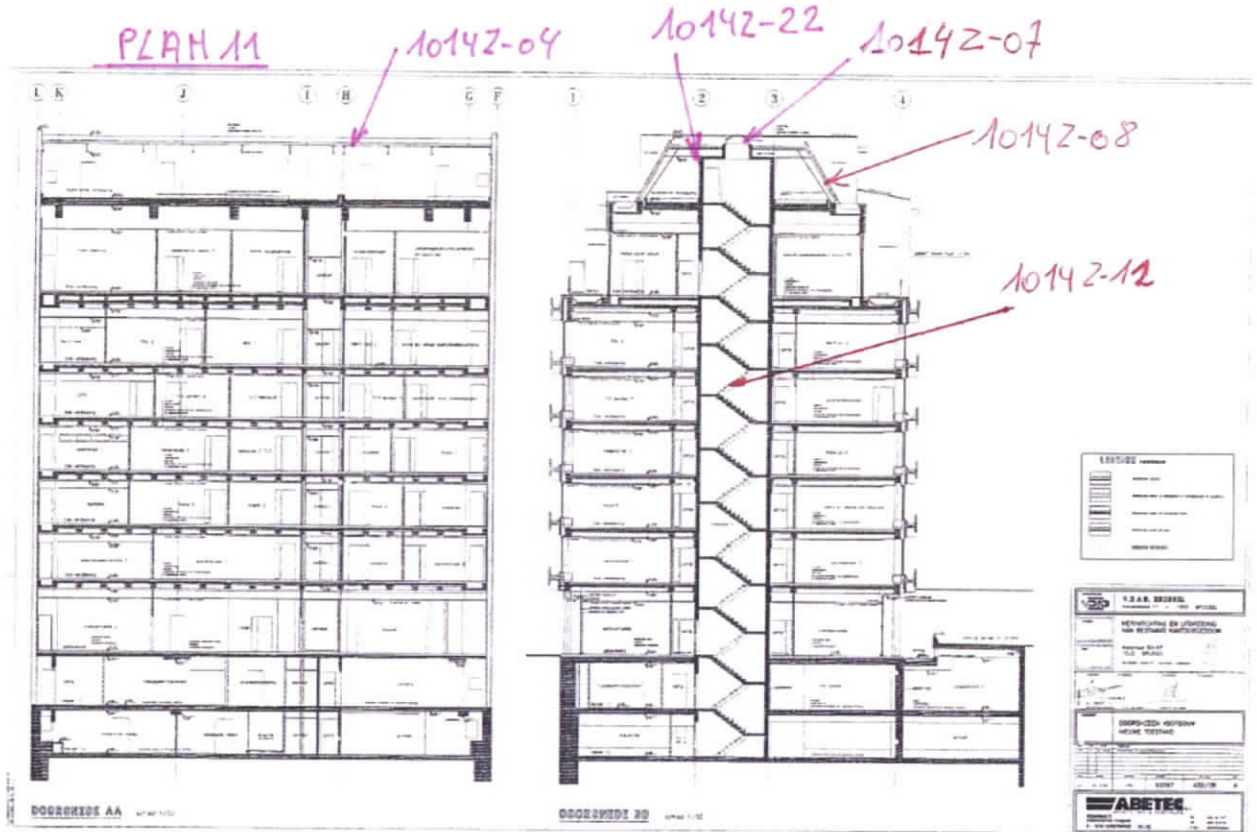
www.groupseco.com
mail@seco.be
T +32 (0)2 238 22 11
F +32 (0)2 238 22 61
49/55

PLAN 10 -2



GRONDPLAN KELDERVERDIEPING -2 schaal 1/50

Niveau: 4.05
Opmerking: Besissende constructie wanden, hoogte 50cm



Ing.Segers Danny -d.segers@seco.be- 0476/98.81.78

scrl SECO cvba
Rue d'Arlon / Aarlenstraat 53
B-1040 Bruxelles / Brussel

www.groupseco.com
mail@seco.be
T +32 (0)2 238 22 11
F +32 (0)2 238 22 61
51/55

3.2 Fiches des analyses



ANALYSERAPPORT

Asbestidentificatie (optisch) conform HSG 248
*** Vertrouwelijk ***

Resultaten HSG 248 - PLM

Techniek: Polarizatie microscoop (Mc Crone techniek), volgens Interne werkmethode LM11.

Onderstaande resultaten werden bekomen in de hoedanigheid van erkend laboratorium door FOD Werkgelegenheid, Arbeid en Sociaal Overleg.

| FBC-ID | Omschrijving | Locatie monstername | Monstername door | Opmerking bij analyse | Q Soort Asbest |
|--------------|--------------|---------------------|------------------|-----------------------|---------------------------|
| R17-3697/001 | 1014M-01-1 | - | Klant | | Chrysotiel (Witte asbest) |
| R17-3697/002 | 1014M-03-1 | - | Klant | | Geen asbest |
| R17-3697/003 | 1014M-04-1 | - | Klant | | Chrysotiel (Witte asbest) |
| R17-3697/004 | 1014M-05-1 | - | Klant | | Chrysotiel (Witte asbest) |
| R17-3697/005 | 1014M-06-1 | - | Klant | | Chrysotiel (Witte asbest) |
| R17-3697/006 | 1014M-08-1 | - | Klant | | Chrysotiel (Witte asbest) |
| R17-3697/007 | 1014M-10-1 | - | Klant | | Geen asbest |
| R17-3697/008 | 1014M-10-2 | - | Klant | | Geen asbest |
| R17-3697/009 | 1014M-11-1 | - | Klant | | Chrysotiel (Witte asbest) |
| R17-3697/010 | 1014M-12-1 | - | Klant | | Chrysotiel (Witte asbest) |
| R17-3697/011 | 1014M-14-1 | - | Klant | | Geen asbest |
| R17-3697/012 | 1014M-15-1 | - | Klant | | Geen asbest |
| R17-3697/013 | 1014M-16-1 | - | Klant | | Geen asbest |
| R17-3697/014 | 1014M-17-1 | - | Klant | | Chrysotiel (Witte asbest) |
| R17-3697/015 | 1014M-18-1 | - | Klant | | Chrysotiel (Witte asbest) |
| R17-3697/016 | 1014M-19-1 | - | Klant | | Geen asbest |

Einde resultaten verkregen in de hoedanigheid van erkend laboratorium door FOD Werkgelegenheid, Arbeid en Sociaal Overleg.

Q: Fibrecount is een erkend en geaccrediteerd laboratorium. Indien bij de analyseresultaten een 'Q' op het rapport staat, valt dit onder BELAC-414-TEST accreditatie.



Les résultats ci-dessous ont été obtenus en tant que laboratoire agréé par le SPF Emploi, Travail et Concertation Sociale.

| FBC-ID | Description | Endroit prélèvement | Prélèvement par | Remarques d'analyse | Q Type d'amiante |
|--------------|---------------|---------------------|-----------------|---------------------|------------------|
| R17-3761/001 | 1) 1014M-23-1 | - | Client | | Pas d'amiante |
| R17-3761/002 | 2) 1014M-24-1 | - | Client | | Pas d'amiante |

Fin des résultats obtenus en tant que laboratoire agréé par le SPF Emploi, Travail et Concertation Sociale.

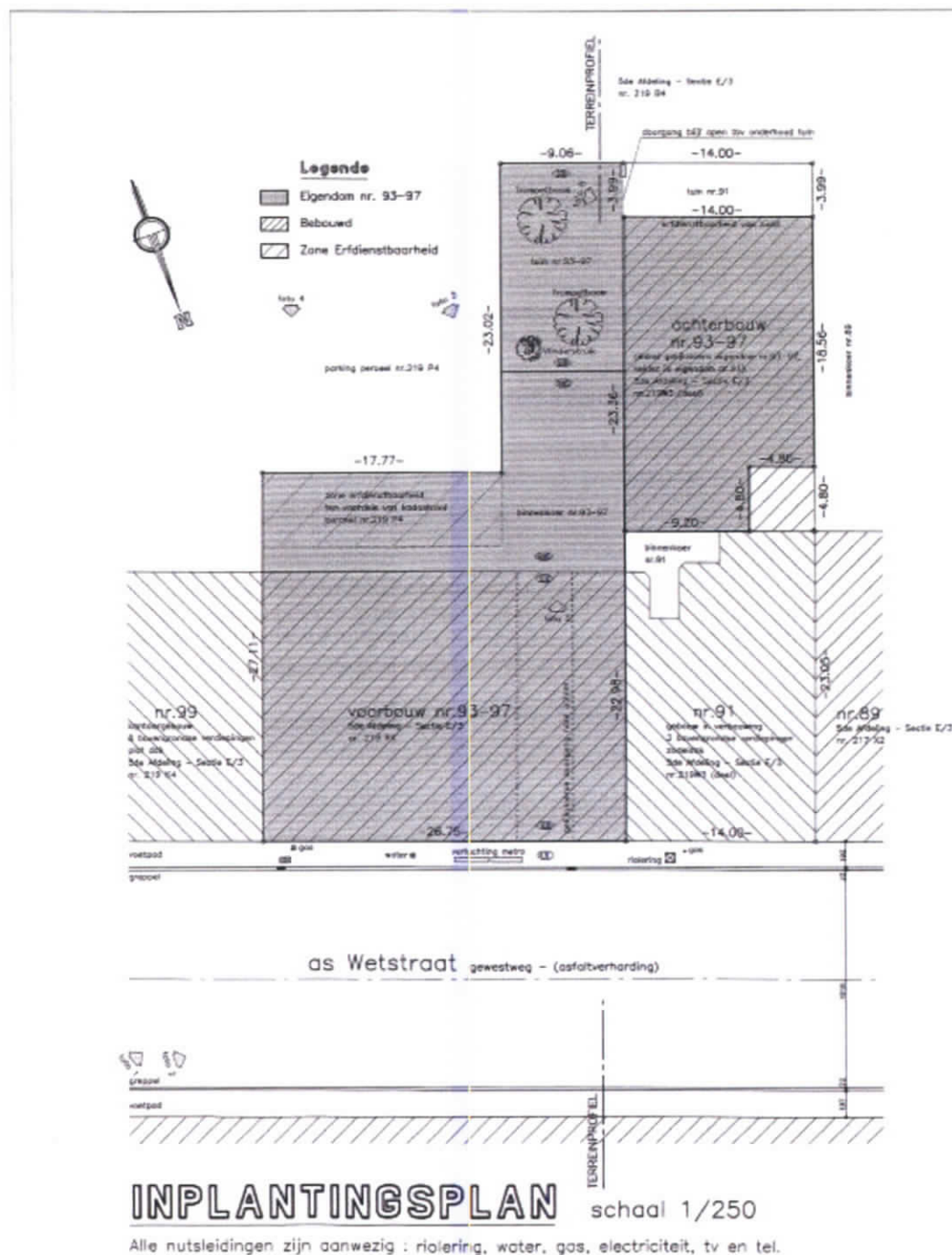
Q: Les résultats d'analyse marqués avec un 'Q' sont accrédités selon BELAC-414.

Ing.Segers Danny –d.segers@seco.be– 0476/98.81.78

scrl SECO cvba
Rue d'Arlon / Aarlenstraat 53
B-1040 Bruxelles / Brussel

www.groupseco.com
mail@seco.be
T +32 (0)2 238 22 11
F +32 (0)2 238 22 61
53/55

3.3 Plan urbanistique





3.4 Autres documents

Ing.Segers Danny –d.segers@seco.be– 0476/98.81.78

scrl SECO cvba
Rue d'Arlon / Aarlenstraat 53
B-1040 Bruxelles / Brussel

www.groupseco.com
mail@seco.be
T +32 (0)2 238 22 11
F +32 (0)2 238 22 61
55/55