

A344/19

**NOTE EXPLICATIVE : Demande de PU :**

**RUE ARCHIMEDE 62, 1000 Bruxelles.**

**PRAS :**

*Zone d'habitation & ZICHEE.*

**HISTORIQUE DERNIER PU :**

*1989: Maison Unifamiliale avec demande de pu pour une annexe arrière.*

Les propriétaires de la maison ont 7 enfants et nécessite par conséquent plus de chambres à couchers.

**La présente demande de permis d'urbanisme a pour objet :**

- L'ajout d'une annexe en façade arrière.
- L'ajout d'une lucarne sur le versant arrière de la toiture.
- L'aménagement d'une terrasse sur le toit plat de l'annexe projetée.
- L'ajout de veluxes sur le versant avant de la toiture.

**Les dérogations suivantes sont sollicités :**

- RRU, Titre 1, Art. 4 - profondeur d'une construction mitoyenne-  
( nécessaire afin de créer des chambres enfants supplémentaires)
- RRU, Titre 1, ART. 3 - gardes corps-  
( Le garde corps est prévu en une maille métallique transparente pour diminuer l'impact visuel. Est également prévu un retrait. )
- PPAS 06-01 Archimède art 4 - 2 niveaux sur les annexes-  
(Le projet prévoit 3 niveaux sur l'annexe arrière pour répondre au programme spécifique du maître de l'ouvrage ( 7 enfants)).

- RGBQ Art 13 - hauteur sous plafond -

( les niveaux actuels de la maison restent en pristin état.)