

CADRE III **Objet de la demande** (intitulé synthétique de la demande)

- Régularisation de la division en 4 unités de logements (1 appartement 1 chambre et 3 studios)
- Modification de la façade avant (agrandissement des baies et mise en oeuvre d'un bardage en cèdre

CADRE IV **Identification de la demande – Types d'actes et travaux** (cocher le(s) type(s) de travaux concernés par la demande)

- 1. Construire, reconstruire, transformer et/ou placer une installation fixe
 - 1.1 avec l'intervention obligatoire d'un architecte (cfr chap. II et chap. III, section 1, sous-section 1 de l'arrêté)
 - 1.2. sans l'intervention obligatoire d'un architecte (cfr chap. II et chap. III, section 1, sous-section 2 de l'arrêté)
- 2. Démolir sans reconstruire (cfr chap. II et chap. III, section 2 de l'arrêté)
- 3. Modifier la destination ou l'utilisation de tout ou partie d'un bien bâti (cfr chap. II et chap. III, section 3 de l'arrêté)
- 4. Modifier le nombre de logements dans une construction existante (cfr chap. II et chap. III, section 3 de l'arrêté)
- 5. Placer (nombre) dispositif(s) de publicité (cfr chap. II et chap. III, section 4, sous-section 1 de l'arrêté)
- 6. Placer (nombre) enseigne(s) et/ou publicité(s) associée(s) à l'enseigne (cfr chap. II et chap. III, section 4, sous-section 2 de l'arrêté)
- 7. Modifier la destination ou l'utilisation d'un bien non bâti (cfr chap. II et chap. III, section 5 de l'arrêté)
- 8. Utiliser un terrain pour le dépôt, pour le stationnement de véhicules ou pour le placement d'installations mobiles pouvant être utilisées pour l'habitation (cfr chap. II et chap. III, section 6 de l'arrêté)
- 9. Abattre (nombre) arbre(s) à haute tige (hors voirie) (cfr chap. II et chap. III, section 7 de l'arrêté)
- 10. Aménager un espace vert et/ou modifier le relief du sol, déboiser ou encore défricher ou modifier la végétation d'une zone dont le Gouvernement jugerait la protection nécessaire (cfr chap. II et chap. III, section 8 de l'arrêté)
- 11. Réaliser des travaux d'infrastructure et/ou d'aménagement urbain (cfr chap. II et chap. III, section 9 de l'arrêté)
- 12. Placer ou modifier une installation de télécommunication (cfr chap. II et chap. III, section 10 de l'arrêté)
- 13. Placer des installations temporaires événementielles ou liées à un chantier (cfr chap. II et chap. III, section 11 de l'arrêté)
- 14. Réaliser des actes et travaux concernant un bien classé ou inscrit sur la liste de sauvegarde ou en cours de classement ou d'inscription (cfr chap. II et chap. IV de l'arrêté) (le cas échéant, cocher également le(s) type(s) d'actes et travaux visés aux points 1 à 13).
- 15. Autre |.....|

CADRE V **Particularité(s) de la demande** (cocher le(s) type(s) de procédure concernée par la demande)

- Demande de permis d'urbanisme à durée limitée.
 - Demande de permis d'urbanisme avec étude ou rapport d'incidences, en urbanisme (annexe A ou B du CoBAT).
 - Demande de permis d'urbanisme pour un « projet mixte » (nécessitant simultanément un permis d'environnement de classe IA ou IB).
 - Demande de permis d'urbanisme faisant suite à un certificat d'urbanisme. Certificat délivré le :
réf communale : réf régionale :
 - Demande de permis d'urbanisme concernant un bien classé ou inscrit sur la liste de sauvegarde ou en cours de classement ou d'inscription.
date de l'arrêté :
 - Demande de « permis d'urbanisme modificatif » (portant sur des parties non mises en œuvre d'un permis délivré et en cours de validité).
permis initial délivré le : réf communale : réf régionale :
 - Modification d'une demande de permis d'urbanisme en cours de procédure.
réf communale : réf régionale : de la demande initiale.
-
- Demande ne présentant aucune des particularités précédentes.

CADRE VI		Caractéristiques du projet (remplir les cases pertinentes en fonction du projet)	
<i>NB : en cas de bâtiments multiples, remplir le tableau ci-dessous pour la globalité du projet et un tableau par bâtiment détaillant les données pertinentes.</i>			
TERRAIN			
Superficie du terrain (m ²)	S	90	
		Existant	Projeté
CONSTRUCTION HORS-SOL			
Total de la superficie de plancher de tous les niveaux hors-sol (totalement ou partiellement) (m ²)	P	259	259
Rapport plancher hors-sol/superficie du terrain	P/S	2.87	2.87
Volume total de la construction hors-sol (m ³)		870	870
EMPRISE DE LA CONSTRUCTION			
Superficie au sol, calculée en projection horizontale sur la(les) parcelle(s), occupée ou surplombée par des constructions hors-sol, déduction faite des auvents et marquises (m ²)	E	79	79
Taux d'emprise	E/S	0.87	0.87
SUPERFICIE IMPERMEABLE			
Superficie totale de la (des) construction(s), cumulée à la superficie de toutes les surfaces imperméables égouttées, telles que les voies d'accès, aires de stationnement, terrasses, constructions enterrées, ... (m ²)	I	79	79
Taux d'imperméabilisation	I/S	0.87	0.87
SUPERFICIE DE TOITURE VERTE OU VERDURISEE/VEGETALISEE (m²)		0	0
CITERNE D'EAU DE PLUIE (m³)		0	0
BASSIN D'ORAGE (m³)		0	0
LOGEMENT			
Nombre de :			
- studios		0	3
- appartements 1 ch.		0	1
- appartements 2 ch.		0	0
- appartements 3 ch.		0	0
- appartements 4 ch. ou plus		0	0
- maisons unifamiliales		1	0
Nombre total de logements	L	1	4
Densité de logements par hectare	L/Sx10. 000	111,11	444,44
Superficie de terrain (m ²) par logement	S/L	90	22,5
LOGEMENT COLLECTIF			
Nombre de chambres ou d'entités		0	0
ETABLISSEMENT HÔTELIER			
Nombre de chambres ou d'entités		0	0

CADRE IX		Actes et travaux d'infrastructure et/ou d'aménagement urbain et/ou d'aménagement d'espace vert			
VOIRIES :	Hiérarchie	Propriété			
	<input type="checkbox"/> résidentielle <input type="checkbox"/> interquartier <input type="checkbox"/> locale <input type="checkbox"/> principale	<input type="checkbox"/> communale <input type="checkbox"/> privée <input type="checkbox"/> régionale <input type="checkbox"/> autre :			
Nature des travaux	voirie : <input type="checkbox"/> à créer <input type="checkbox"/> en totalité (de façades à façades) <input type="checkbox"/> en partie du profil en travers	<input type="checkbox"/> à rénover/modifier	<input type="checkbox"/> en totalité (de façades à façades)	<input type="checkbox"/> en partie du profil en travers	
Aménagement		Existant		Projeté	
Aire d'intervention (superficie totale en m ²)		.....		.....
- pleine terre (superficie totale en m ²)		.....		.....
- revêtement semi-perméable (superficie totale en m ²)		.....		.....
- revêtement imperméable (superficie totale en m ²)		.....		.....
Berme/pelouse (m ²)		.....		.....
Berme/pelouse (m linéaires)		.....		.....
Arbre à haute tige (nombre)		.....		.....
Arbre à haute tige (essence) (NB : en cas d'essences variées, fournir un tableau similaire complémentaire, en annexe)		.....		.....
		Type de revêtement			
		Existant	Projeté	Existant	Projeté
Voirie (m ²) dont :		.....	.....	.....	.....
- chaussée carrossable (m ²)		.....	.....	.....	.....
- chaussée carrossable (m linéaires)		.....	.....	.....	.....
- stationnement global (m linéaires)		.....	.....	.....	.....
- stationnement global (nombre d'emplacements)		.....	.....	.....	.....
- stationnement PMR (nombre d'emplacements)		.....	.....	.....	.....
- stationnement taxi (nombre d'emplacements)		.....	.....	.....	.....
- stationnement voitures partagées (nombre d'emplacements)		.....	.....	.....	.....
- stationnement vélos (nombre d'emplacements)		.....	.....	.....	.....
- station de vélos partagés (nombre d'emplacements)		.....	.....	.....	.....
- zone de livraison (m linéaires)		.....	.....	.....	.....
- piste cyclable marquée (m linéaires)		.....	.....	.....	.....
- arrêt de transports en commun (nombre et m linéaires)		.....	.....	.....	.....
- site propre transports en commun uniquement (m linéaires)		.....	.....	.....	.....
- site propre transports en commun + taxis (m linéaires)		.....	.....	.....	.....
- site propre transports en commun + vélos (m linéaires)		.....	.....	.....	.....
- Trottoir (m ²)		.....	.....	.....	.....
- Trottoir (m linéaires)		.....	.....	.....	.....
- Trottoir cyclo-piéton (m ²)		.....	.....	.....	.....
- Trottoir cyclo-piéton (m linéaires)		.....	.....	.....	.....
ECLAIRAGE PUBLIC		Existant		Projeté	
Typologie (ex : console, poteau, axiale, ...)		.....		.....
Longueur (m linéaires)		.....		.....
Points lumineux (nombre)		.....		.....
Consommation (kw/h)		.....		.....
COURS ET ETENDUES D'EAU		Existant		Projeté	
Curage d'un cours d'eau (m linéaires)		.....		.....
Curage d'une étendue d'eau (m ²)		.....		.....
Restauration des berges (m linéaires)		.....		.....
Restauration d'un cours d'eau voûté (m linéaires)		.....		.....
Remise à ciel ouvert (m linéaires)		.....		.....
ESPACES VERTS	<input type="checkbox"/> public <input type="checkbox"/> privé	Existant		Projeté	
Types d'espace vert (ex : parc, bois, terrain de sport, etc.)		.....		.....
Superficie de l'espace vert (m ²)		.....		.....
Taux d'imperméabilisation		.....		.....
Emprise des travaux (m ²)		.....		.....
Type de travaux		<input type="checkbox"/> création	<input type="checkbox"/> modification/rénovation	<input type="checkbox"/> suppression	
OUVRAGES D'ART & AUTRES INFRASTRUCTURES					
Passerelle	mode :	longueur (m) :	surface tablier (m ²) :		
Pont	mode :	longueur (m) :	surface tablier (m ²) :		
Tunnel	mode :	longueur (m) :	volume en sous-sol (m ³) :		
Bassin d'orage	capacité (m ³) :	surface (m ²) :			
Ligne de métro	longueur (m) :	voies (nbre) :	stations (nbre) :		
Ligne de chemin de fer	longueur (m) :	voies (nbre) :	stations (nbre) :		
Autre	.....	.....	.....

CADRE X	Réglementation en vigueur et dérogations sollicitées
La réglementation applicable au projet faisant l'objet de la demande :	
Le Plan régional d'affectation du sol (PRAS), le Règlement régional d'urbanisme (RRU) et (à cocher et remplir, le cas échéant) :	
<input type="checkbox"/>	Le plan particulier d'affectation du sol (PPAS) : |.....
<input type="checkbox"/>	Le règlement communal d'urbanisme (ou des bâtisses) (RCU) : |.....
<input type="checkbox"/>	Le règlement d'urbanisme zoné (communal ou régional) : |.....
<input type="checkbox"/>	Le permis de lotir : |.....
<input type="checkbox"/>	L'arrêté de classement ou d'inscription sur la liste de sauvegarde ou d'ouverture de la procédure : |
<input type="checkbox"/>	Autre :
Les dérogations sollicitées (énumérer, expliquer et motiver les dérogations éventuelles) :	
⇒ <u>NB</u> : en cas de manque de place, compléter sur une fiche similaire, en annexe ou dans la note explicative visée à l'article 5, 2° de l'arrêté.	

CADRE XI	Liste des documents joints à la demande de permis d'urbanisme (cocher les documents joints à la demande)
Types de documents	
<input checked="" type="checkbox"/>	01. Formulaire de demande de permis d'urbanisme (= Annexe 1. de l'arrêté)
<input checked="" type="checkbox"/>	02. Note explicative
<input checked="" type="checkbox"/>	03. Photos significatives
<input checked="" type="checkbox"/>	04. Plans (localisation, implantation, réalisation, détails)
<input checked="" type="checkbox"/>	05. Plans de synthèse (dossier A3)
<input checked="" type="checkbox"/>	06. Renseignements relatifs au titre de propriété
<input type="checkbox"/>	07. Preuve du paiement des frais de dossier
<input checked="" type="checkbox"/>	08. Avertissement au(x) (co)propriétaire(s) (= Annexe 2. de l'arrêté) + Preuve de l'avertissement
<input type="checkbox"/>	09. Mandat
<input checked="" type="checkbox"/>	10. Avis du SIAMU + Jeu de plans cachés par le SIAMU
<input checked="" type="checkbox"/>	11. Proposition PEB
<input type="checkbox"/>	12. Note préparatoire à l'étude d'incidences ou rapport d'incidences
<input type="checkbox"/>	13. Evaluation appropriée requise par la législation relative à la conservation de la nature
<input type="checkbox"/>	14. Document relatif à la reconnaissance de l'état du sol (RES)
<input type="checkbox"/>	15. Note motivée ou tout autre document pouvant être imposé par un plan d'affectation du sol ou un règlement d'urbanisme
<input type="checkbox"/>	16. Autorisation préalable du gestionnaire du cours d'eau
<input checked="" type="checkbox"/>	17. Formulaire statistique INS
<input type="checkbox"/>	18. Axonométrie
<input type="checkbox"/>	19. Reportage photographique intérieur
<input type="checkbox"/>	20. Pièce justifiant l'existence d'un chantier
<input type="checkbox"/>	21. Visuel de la publicité sur bâche de chantier et/ou vinyle publicitaire ou assimilé
<input type="checkbox"/>	22. Montage photos
Liste des documents spécifiques relatifs aux biens classés ou inscrit sur la liste de sauvegarde (ou en cours de classement ou d'inscription)	
<input type="checkbox"/>	23. Note d'intentions
<input type="checkbox"/>	24. Etudes préliminaires
<input type="checkbox"/>	25. Plans comprenant un relevé des éléments architecturaux ou de végétation et les détails d'exécution des interventions
<input type="checkbox"/>	26. Description des travaux et des techniques
Autre(s)	
<input type="checkbox"/>	...

CADRE XII	Identité et déclaration de l'architecte (à remplir pour les actes et travaux pour lesquels l'intervention d'un architecte est obligatoire)
------------------	--

1/ L'architecte auteur des plans

L'architecte auteur des plans est :

- un architecte
 une « société architecte »
 l'association de fait, dénommée :
et dont le mandataire est : un architecte une « société architecte »

Coordonnées de l'architecte : M/Mme – Prénom : Arthur Nom : Coppée N° registre national : 87.01.09-329.71
N° matricule (Ordre des architectes) : 1505250
Adresse : Avenue Oscar Van Goidtsnoven 78/1
Code postal : 1190... Localité : Bruxelles
Téléphone : +32477875083 Fax : E-mail : coppee.arthur@gmail.com

~~Coordonnées de la « société architecte » : Nom :
Forme juridique : N° d'entreprise : N° matricule (Ordre des architectes) :
Adresse du siège social :
Code postal : Localité :
Représentée par l'architecte :
Téléphone : Fax : E-mail :~~

2/ L'architecte chargé du contrôle

L'architecte chargé du contrôle de l'exécution des travaux et de leur conformité au permis d'urbanisme ainsi qu'à la réglementation en vigueur est : le susnommé auteur des plans autre (coordonnées)

Dans le cas où l'architecte chargé du contrôle est différent de l'architecte auteur des plans, le demandeur est tenu de fournir l'identité de l'architecte chargé de la mission de contrôle, à l'autorité délivrante, avant le début des travaux.

3/ Déclaration de l'architecte auteur des plans

Je déclare être en droit d'exercer la profession d'architecte en Belgique et être valablement assuré.

Je déclare avoir pris connaissance de la réglementation en vigueur visée au cadre X.

Je déclare n'avoir relevé aucune contradiction entre ces dispositions et le projet faisant l'objet de la demande
 relever que le projet faisant l'objet de la demande nécessite des dérogations sollicitées au cadre X.

Je certifie que les renseignements repris dans le présent cadre sont sincères et exacts.

Le (date) 04/04/19

Signature de l'architecte 

CADRE XIII	Auteur de projet (à remplir, le cas échéant, si l'auteur des plans est un professionnel (paysagiste, architecte d'intérieur, géomètre, graphiste,...) et si les actes et travaux ne nécessitent pas l'intervention obligatoire d'un architecte)
-------------------	--

~~Coordonnées de l'auteur de projet et/ou d'autre(s) intervenant(s)
M/Mme - Prénom : Nom : Profession :
Adresse :
Téléphone : Fax : E-mail :~~

CADRE XIV	Déclaration du demandeur
------------------	---------------------------------

Je déclare avoir pris connaissance de la réglementation en vigueur visée au cadre X

Je déclare n'avoir relevé aucune contradiction entre ces dispositions et le projet faisant l'objet de la demande
 Je sollicite les dérogations mentionnées dans le cadre X

Je certifie que les renseignements repris dans le présent cadre sont sincères et exacts.

Je joins à ma demande les documents répertoriés au cadre XI.

Le (date) 04-04-2019

Signature(s) 