

CADRE III **Objet de la demande** (intitulé synthétique de la demande)

Mise en conformité de la Situation préexistante à l'achat du bien par Madame Andresen, dont l'analyse des plans du permis de 1994 (ref 10 /42C93), et pour l'objet de la demande uniquement, met en évidence les divergences ci-dessous :

- Dimensions d'une fenêtre en façade arrière : living étage +2,
- Chambre donnant sur jardin agrémentée d'une mezzanine et d'une terrasse : étage +3,
- Implantation de la chaudière murale dans un local gagné sur le palier des communs : étage +2.

Ces divergences existent avant l'achat de l'appartement par Madame Andresen dont l'acte, dressé par le notaire Langhendries en date du 03/11/2004, décrit la 'Situation existante de fait'.

Après l'acquisition, Madame Andresen fusionne le studio et le triplex par la création d'une baie entre deux locaux.

Remarques importantes :

- La demande ne concerne que le triplex et dont Madame Andresen est propriétaire.
- Au moment de l'élaborer le dossier de la présente demande, le propriétaire n'a pas connaissance d'autres divergences..

CADRE IV **Identification de la demande – Types d'actes et travaux** (cocher le(s) type(s) de travaux concernés par la demande)

- 1. Construire, reconstruire, transformer et/ou placer une installation fixe
 - 1.1 avec l'intervention obligatoire d'un architecte (cfr chap. II et chap. III, section 1, sous-section 1 de l'arrêté)
 - 1.2. sans l'intervention obligatoire d'un architecte (cfr chap. II et chap. III, section 1, sous-section 2 de l'arrêté)
- 2. Démolir sans reconstruire (cfr chap. II et chap. III, section 2 de l'arrêté)
- 3. Modifier la destination ou l'utilisation de tout ou partie d'un bien bâti (cfr chap. II et chap. III, section 3 de l'arrêté)
- 4. Modifier le nombre de logements dans une construction existante (cfr chap. II et chap. III, section 3 de l'arrêté)
- 5. Placer (nombre) dispositif(s) de publicité (cfr chap. II et chap. III, section 4, sous-section 1 de l'arrêté)
- 6. Placer (nombre) enseigne(s) et/ou publicités associées à l'enseigne (cfr chap. II et chap. III, section 4, sous-section 2 de l'arrêté)
- 7. Modifier la destination ou l'utilisation d'un bien non bâti (cfr chap. II et chap. III, section 5 de l'arrêté)
- 8. Utiliser un terrain pour le dépôt, pour le stationnement de véhicules ou pour le placement d'installations mobiles pouvant être utilisées pour l'habitation (cfr chap. II et chap. III, section 6 de l'arrêté)
- 9. Abattre (nombre) arbre(s) à haute tige (hors voirie) (cfr chap. II et chap. III, section 7 de l'arrêté)
- 10. Aménager un espace vert et/ou modifier le relief du sol, déboiser ou encore défricher ou modifier la végétation d'une zone dont le Gouvernement jugerait la protection nécessaire (cfr chap. II et chap. III, section 8 de l'arrêté)
- 11. Réaliser des travaux d'infrastructure et/ou d'aménagement urbain (cfr chap. II et chap. III, section 9 de l'arrêté)
- 12. Placer ou modifier une installation de télécommunication (cfr chap. II et chap. III, section 10 de l'arrêté)
- 13. Placer des installations temporaires événementielles ou liées à un chantier (cfr chap. II et chap. III, section 11 de l'arrêté)
- 14. Réaliser des actes et travaux concernant un bien classé ou inscrit sur la liste de sauvegarde ou en cours de classement ou d'inscription (cfr chap. II et chap. IV de l'arrêté) (le cas échéant, cocher également le(s) type(s) d'actes et travaux visés aux points 1 à 13).
- 15. Autre

CADRE V **Particularité(s) de la demande** (cocher le(s) type(s) de procédure concernée par la demande)

- Demande de permis d'urbanisme à durée limitée.
- Demande de permis d'urbanisme avec étude ou rapport d'incidences, en urbanisme (annexe A ou B du CoBAT).
- Demande de permis d'urbanisme pour un « projet mixte » (nécessitant simultanément un permis d'environnement de classe IA ou IB).
- Demande de permis d'urbanisme faisant suite à un certificat d'urbanisme. Certificat délivré le :
réf communale : réf régionale :
- Demande de permis d'urbanisme concernant un bien classé ou inscrit sur la liste de sauvegarde ou en cours de classement ou d'inscription.
date de l'arrêté : ...17693...
- Demande de « permis d'urbanisme modificatif » (portant sur des parties non mises en œuvre d'un permis délivré et en cours de validité).
permis initial délivré le : réf communale : réf régionale :
- Modification d'une demande de permis d'urbanisme en cours de procédure.
réf communale : réf régionale : de la demande initiale.

- Demande ne présentant aucune des particularités précédentes.

CADRE VI		Caractéristiques du projet (remplir les cases pertinentes en fonction du projet)	
<i>NB : en cas de bâtiments multiples, remplir le tableau ci-dessous pour la globalité du projet et un tableau par bâtiment détaillant les données pertinentes.</i>			
<u>TERRAIN</u>			
Superficie du terrain (m ²)	S	260	
		Existant	Projeté
<u>CONSTRUCTION HORS-SOL</u>			
Total de la superficie de plancher de tous les niveaux hors-sol (totalement ou partiellement) (m ²)	P	±386	±392
Rapport plancher hors-sol/superficie du terrain	P/S	1.49	1.51
Volume total de la construction hors-sol (m ³)		±1.400	±1.400
<u>EMPRISE DE LA CONSTRUCTION</u>			
Superficie au sol, calculée en projection horizontale sur la(les) parcelle(s), occupée ou surplombée par des constructions hors-sol, déduction faite des auvents et marquises (m ²)	E	±129	±129
Taux d'emprise	E/S	0.49	0.49
<u>SUPERFICIE IMPERMEABLE</u>			
Superficie totale de la (des) construction(s), cumulée à la superficie de toutes les surfaces imperméables égouttées, telles que les voies d'accès, aires de stationnement, terrasses, constructions enterrées, ... (m ²)	I	±129	±140
Taux d'imperméabilisation	I/S	0.49	0.54
<u>SUPERFICIE DE TOITURE VERTE OU VERDURISEE/VEGETALISEE (m²)</u>		...	...
<u>CITERNE D'EAU DE PLUIE (m³)</u>		...	...
<u>BASSIN D'ORAGE (m³)</u>		...	...
<u>LOGEMENT</u>			
Nombre de :			
- studios		...2...	...1..
- appartements 1 ch.		.....	.....
- appartements 2 ch.		... 1...	... 1...
- appartements 3 ch.		.....	.....
- appartements 4 ch. ou plus		.....	.....
- maisons unifamiliales		.....	.....
Nombre total de logements	L	3	2
Densité de logements par hectare	L/Sx10.000	115.38	76.92
Superficie de terrain (m ²) par logement	S/L	86.67	130
<u>LOGEMENT COLLECTIF</u>			
Nombre de chambres ou d'entités		.....	.....
<u>ETABLISSEMENT HÔTELIER</u>			
Nombre de chambres ou d'entités		.....	.....

CADRE VII		Tableau des superficies de plancher (m ²) (remplir les cases pertinentes en fonction du projet) <i>NB : les surfaces communes (dégagements, communs, ...) sont à répartir au prorata des activités respectives concernées. NB : en cas de bâtiments multiples, remplir le tableau ci-dessous pour la globalité du projet et un tableau par bâtiment détaillant les données pertinentes. NB : si l'immeuble comporte plus de niveaux que ceux prévus dans le présent cadre, fournir un tableau similaire complémentaire, en annexe.</i>																	
AFFECTATION SELON LE GLOSSAIRE DU PLAN RÉGIONAL D'AFFECTATION DU SOL		ETAT	-3	-2	-1	Total sous-sol	0	+1	+2	+3	+4	+5	+6	+7	+8	+9	+10	Total hors-sol	
Logement	Existant				33	33	129	11	88	62	0							290	
	Projeté				33	33	129	11	88	62	6							296	
Bureau	Existant							97										97	
	Projeté							97										97	
Equipement d'intérêt collectif ou de service public	Existant																		
	Projeté																		
Commerce	Existant																		
	Projeté																		
Commerce de gros	Existant																		
	Projeté																		
Grand commerce spécialisé	Existant																		
	Projeté																		
Etablissement hôtelier	Existant																		
	Projeté																		
Activités productives	artisanales	Existant																	
		Projeté																	
	de haute technologie	Existant																	
		Projeté																	
	industrielles	Existant																	
		Projeté																	
de production de services matériels	Existant																		
	Projeté																		
de production de biens immatériels	Existant																		
	Projeté																		
Activités logistiques	Existant																		
	Projeté																		
Dépôt/entrepotage	Existant																		
	Projeté																		
Autre (à préciser)	Existant				42	42													
	Projeté				42	42													
Total de la superficie plancher	Existant				75	75	129	108	88	62	0							386	
	Projeté				75	75	129	108	88	62	6							392	
CADRE VIII		Tableau relatif aux emplacements de stationnement (remplir les cases pertinentes en fonction du projet)																	
Véhicules motorisés	Nombre d'emplacements couverts	Existant																37	
		Projeté																37	
	Nombre d'emplacements non couverts	Existant																	10
		Projeté																	10
	Nombre total d'emplacements	Existant																	47
		Projeté																	47
	Dont nombre d'emplacements PMR	Existant																	
		Projeté																	

**CONFIGURATION REELLE
HORS TRIPLEX
INCONNUE**

CADRE IX		Actes et travaux d'infrastructure et/ou d'aménagement urbain et/ou d'aménagement d'espace vert			
VOIRIES :		Hiérarchie		Propriété	
		<input type="checkbox"/> résidentielle	<input type="checkbox"/> interquartier	<input type="checkbox"/> communale	<input type="checkbox"/> privée
		<input type="checkbox"/> locale	<input type="checkbox"/> principale	<input type="checkbox"/> régionale	<input type="checkbox"/> autre :
Nature des travaux		voirie : <input type="checkbox"/> à créer <input type="checkbox"/> en totalité (de façades à façades)		<input type="checkbox"/> à rénover/modifier <input type="checkbox"/> en totalité (de façades à façades)	
		<input type="checkbox"/> en partie du profil en travers		<input type="checkbox"/> en partie du profil en travers	
Aménagement		Existant		Projeté	
Aire d'intervention (<i>superficie totale en m²</i>)		.....		.....
- pleine terre (<i>superficie totale en m²</i>)		.....		.....
- revêtement semi-perméable (<i>superficie totale en m²</i>)		.....		.....
- revêtement imperméable (<i>superficie totale en m²</i>)		.....		.....
Berme/pelouse (<i>m²</i>)		.....		.....
Berme/pelouse (<i>m linéaires</i>)		.....		.....
Arbre à haute tige (<i>nombre</i>)		.....		.....
Arbre à haute tige (<i>essence</i>) (NB : en cas d'essences variées, fournir un tableau similaire complémentaire, en annexe)		.....		.....
				Type de revêtement	
		Existant		Projeté	
Voirie (<i>m²</i>) dont :		.....		.....
- chaussée carrossable (<i>m²</i>)		.....		.....
- chaussée carrossable (<i>m linéaires</i>)		.....		.....
- stationnement global (<i>m linéaires</i>)		.....		.....
- stationnement global (<i>nombre d'emplacements</i>)		.....		.....
- stationnement PMR (<i>nombre d'emplacements</i>)		.....		.....
- stationnement taxi (<i>nombre d'emplacements</i>)		.....		.....
- stationnement voitures partagées (<i>nombre d'emplacements</i>)		.....		.....
- stationnement vélos (<i>nombre d'emplacements</i>)		.....		.....
- station de vélos partagés (<i>nombre d'emplacements</i>)		.....		.....
- zone de livraison (<i>m linéaires</i>)		.....		.....
- piste cyclable marquée (<i>m linéaires</i>)		.....		.....
- arrêt de transports en commun (<i>nombre et m linéaires</i>)		.....		.....
- site propre transports en commun uniquement (<i>m linéaires</i>)		.....		.....
- site propre transports en commun + taxis (<i>m linéaires</i>)		.....		.....
- site propre transports en commun + vélos (<i>m linéaires</i>)		.....		.....
- Trottoir (<i>m²</i>)		.....		.....
- Trottoir (<i>m linéaires</i>)		.....		.....
- Trottoir cyclo-piéton (<i>m²</i>)		.....		.....
- Trottoir cyclo-piéton (<i>m linéaires</i>)		.....		.....
ECLAIRAGE PUBLIC		Existant		Projeté	
Typologie (<i>ex : console, poteau, axiale, ...</i>)		.....		.....
Longueur (<i>m linéaires</i>)		.....		.....
Points lumineux (<i>nombre</i>)		.....		.....
Consommation (<i>kw/h</i>)		.....		.....
COURS ET ETENDUES D'EAU		Existant		Projeté	
Curage d'un cours d'eau (<i>m linéaires</i>)		.....		.....
Curage d'une étendue d'eau (<i>m²</i>)		.....		.....
Restauration des berges (<i>m linéaires</i>)		.....		.....
Restauration d'un cours d'eau voûté (<i>m linéaires</i>)		.....		.....
Remise à ciel ouvert (<i>m linéaires</i>)		.....		.....
ESPACES VERTS		Existant		Projeté	
<input type="checkbox"/> public <input type="checkbox"/> privé					
Types d'espace vert (<i>ex : parc, bois, terrain de sport, etc.</i>)		.....		.....
Superficie de l'espace vert (<i>m²</i>)		.....		.....
Taux d'imperméabilisation		.....		.....
Emprise des travaux (<i>m²</i>)		.....		.....
Type de travaux		<input type="checkbox"/> création		<input type="checkbox"/> modification/rénovation	
				<input type="checkbox"/> suppression	
OUVRAGES D'ART & AUTRES INFRASTRUCTURES					
Passerelle	mode :	longueur (<i>m</i>) :	surface tablier (<i>m²</i>) :		
Pont	mode :	longueur (<i>m</i>) :	surface tablier (<i>m²</i>) :		
Tunnel	mode :	longueur (<i>m</i>) :	volume en sous-sol (<i>m³</i>) :		
Bassin d'orage	capacité (<i>m³</i>) :	surface (<i>m²</i>) :			
Ligne de métro	longueur (<i>m</i>) :	voies (<i>nbre</i>) :	stations (<i>nbre</i>) :		
Ligne de chemin de fer	longueur (<i>m</i>) :	voies (<i>nbre</i>) :	stations (<i>nbre</i>) :		
Autre	.....	.....	.....

CADRE X	Réglementation en vigueur et dérogations sollicitées
La réglementation applicable au projet faisant l'objet de la demande :	
Le Plan régional d'affectation du sol (PRAS), le Règlement régional d'urbanisme (RRU) et (à cocher et remplir, le cas échéant) :	
<input type="checkbox"/>	Le plan particulier d'affectation du sol (PPAS) :
	Le règlement communal d'urbanisme (ou des bâtisses) (RCU) :
<input type="checkbox"/>	Le règlement d'urbanisme zoné (communal ou régional) :
<input type="checkbox"/>	Le permis de lotir :
	L'arrêté de classement ou d'inscription sur la liste de sauvegarde ou d'ouverture de la procédure :
<input type="checkbox"/>	Autre :
Les dérogations sollicitées (énumérer, expliquer et motiver les dérogations éventuelles) :	
...RRU : Titre 2 Chapitre 3 Article 8 : il n'y a pas de sas entre le local buanderie qui comprend un WC et le salon.....	
NB : en cas de manque de place, compléter sur une fiche similaire, en annexe ou dans la note explicative visée à l'article 5, 2° de l'arrêté.	

CADRE XI	Liste des documents joints à la demande de permis d'urbanisme (cocher les documents joints à la demande)
Types de documents	
<input checked="" type="checkbox"/>	01. Formulaire de demande de permis d'urbanisme (= Annexe 1. de l'arrêté)
<input checked="" type="checkbox"/>	02. Note explicative
<input checked="" type="checkbox"/>	03. Photos significatives
<input checked="" type="checkbox"/>	04. Plans (localisation, implantation, réalisation, détails)
<input checked="" type="checkbox"/>	05. Plans de synthèse (dossier A3)
<input checked="" type="checkbox"/>	06. Renseignements relatifs au titre de propriété
<input type="checkbox"/>	07. Preuve du paiement des frais de dossier
<input type="checkbox"/>	08. Avertissement au(x) (co)propriétaire(s) (= Annexe 2. de l'arrêté) + Preuve de l'avertissement
<input type="checkbox"/>	09. Mandat
<input checked="" type="checkbox"/>	10. Avis du SIAMU + Jeu de plans cachetés par le SIAMU
<input type="checkbox"/>	11. Proposition PEB
<input type="checkbox"/>	12. Note préparatoire à l'étude d'incidences ou rapport d'incidences
<input type="checkbox"/>	13. Evaluation appropriée requise par la législation relative à la conservation de la nature
<input type="checkbox"/>	14. Document relatif à la reconnaissance de l'état du sol (RES)
<input type="checkbox"/>	15. Note motivée ou tout autre document pouvant être imposé par un plan d'affectation du sol ou un règlement d'urbanisme
<input type="checkbox"/>	16. Autorisation préalable du gestionnaire du cours d'eau
<input checked="" type="checkbox"/>	17. Formulaire statistique INS
<input type="checkbox"/>	18. Axonométrie
<input type="checkbox"/>	19. Reportage photographique intérieur
<input type="checkbox"/>	20. Pièce justifiant l'existence d'un chantier
<input type="checkbox"/>	21. Visuel de la publicité sur bâche de chantier et/ou vinyle publicitaire ou assimilé
<input type="checkbox"/>	22. Montage photos
Liste des documents spécifiques relatifs aux biens classés ou inscrit sur la liste de sauvegarde (ou en cours de classement ou d'inscription)	
<input type="checkbox"/>	23. Note d'intentions
<input type="checkbox"/>	24. Etudes préliminaires
<input type="checkbox"/>	25. Plans comprenant un relevé des éléments architecturaux ou de végétation et les détails d'exécution des interventions
<input type="checkbox"/>	26. Description des travaux et des techniques
Autre(s)	
<input type="checkbox"/>	...
<input type="checkbox"/>	...

CADRE XII	Identité et déclaration de l'architecte (à remplir pour les actes et travaux pour lesquels l'intervention d'un architecte est obligatoire)
------------------	--

1/ L'architecte auteur des plans

L'architecte auteur des plans est :

un architecte

une « société architecte »

l'association de fait, dénommée :

et dont le mandataire est : un architecte une « société architecte »

Coordonnées de l'architecte : M/Mme – Prénom : ... Benjamin ... Nom : ... Debacker... N° registre national :

N° matricule (Ordre des architectes) :

Adresse :

Code postal : Localité :

Téléphone : Fax : E-mail :

Coordonnées de la « société architecte » : Nom : Classe Architectures

Forme juridique : scrl N° d'entreprise : ... 824 530 979 N° matricule (Ordre des architectes) :

Adresse du siège social : Avenue Wielemans Ceuppens 45 bte 2.....

Code postal : 1190..... Localité : Forest

Représentée par l'architecte : Monsieur Benjamin Debacker.....

Téléphone : 02/346 13 26..... Fax : E-mail : ... plans@classe-architectures.be..

2/ L'architecte chargé du contrôle

L'architecte chargé du contrôle de l'exécution des travaux et de leur conformité au permis d'urbanisme ainsi qu'à la réglementation en vigueur est :

le susnommé auteur des plans autre (coordonnées)

Dans le cas où l'architecte chargé du contrôle est différent de l'architecte auteur des plans, le demandeur est tenu de fournir l'identité de l'architecte chargé de la mission de contrôle, à l'autorité délivrante, avant le début des travaux.

3/ Déclaration de l'architecte auteur des plans

Je déclare être en droit d'exercer la profession d'architecte en Belgique et être valablement assuré.

Je déclare avoir pris connaissance de la réglementation en vigueur visée au cadre X.

Je déclare n'avoir relevé aucune contradiction entre ces dispositions et le projet faisant l'objet de la demande

relever que le projet faisant l'objet de la demande nécessite des dérogations sollicitées au cadre X.

Je certifie que les renseignements repris dans le présent cadre sont sincères et exacts.

Le (date) 24/03/2019

Signature de l'architecte



CADRE XIII

Auteur de projet (à remplir, le cas échéant, si l'auteur des plans est un professionnel (paysagiste, architecte d'intérieur, géomètre, graphiste,...) et si les actes et travaux ne nécessitent pas l'intervention obligatoire d'un architecte)

Coordonnées de l'auteur de projet et/ou d'autre(s) intervenant(s)

M/Mme - Prénom : Nom : Profession :

Adresse :

Téléphone : Fax : E-mail :

CADRE XIV

Déclaration du demandeur

Je déclare avoir pris connaissance de la réglementation en vigueur visée au cadre X

Je déclare n'avoir relevé aucune contradiction entre ces dispositions et le projet faisant l'objet de la demande

Je sollicite les dérogations mentionnées dans le cadre X

Je certifie que les renseignements repris dans le présent cadre sont sincères et exacts.

Je joins à ma demande les documents répertoriés au cadre XI.

Le (date) 24/04/2019

Signature(s)



Remarque générale : les données fournies dans le cadre de la présente demande sont stockées, aux fins de gestion administrative des demandes de permis, dans la base de données informatique NOVA. Certaines données peuvent également figurer sur le site internet régional de l'urbanisme (exemple : l'affiche d'enquête publique pendant la durée de celle-ci).

GLOSSAIRE des principaux termes utilisés dans le présent formulaire de demande :

Accessoire : complémentaire de l'affectation principale et de superficie relative généralement faible.