|  |  |
| --- | --- |
| RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE |  |
| AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE |
| *Le projet suivant est mis à l’enquête publique. Cet avis ne préjuge en rien de la décision de la Ville sur ledit dossier.* |
| Adresse du bien : **Place des Gueux 13 - 1000 Bruxelles** |
| Identité du demandeur : **Monsieur Alexander Stefanov**  |
| Demande de : **PERMIS D’URBANISME *(G1299/2018)*** |
| Nature de l’activité principale :**d'une part, transformer une maison unifamiliale par l'adjonction d'un volume au sous-sol et au rez-de-chaussée ; aménager une cour anglaise au niveau du sous-sol ; et aménager une terrasse au 2ème étage ; et d'autre part, mettre en conformité l'aménagement de la mezzanine sous combles et le placement des vélux dans les pans avant et arrière de la toiture** |
| Zone :plan régional d’affectation du sol (P.R.A.S.) adopté par A.G.R.B.C. du 03/05/2001 : zone d'habitation à prédominance résidentielle, en zone d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissementplan particulier d’affectation du sol (P.P.A.S.) : / plan d’aménagement directeur (PAD) : / permis de lotir (P.L) : /  |
| Motifs principaux de l'enquête : application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots) ; dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur) ; application de la prescription particulière 1.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions) ; dérogation à l'article 13. du règlement général sur la bâtisse des quartiers entourant les squares... (hauteur sous plafond) ; dérogation à l'article 6. du règlement général sur la bâtisse des quartiers entourant les squares... (limite arrière de construction) ; dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - éléments techniques) ; |
| L’enquête publique se déroule : à partir du **17/10/2019** et jusqu’au **31/10/2019** inclus~~Pendant toute la durée de l’enquête publique, le dossier est consultable en ligne :~~ Le dossier est également consultable au Département Urbanisme – Direction Autorisations (Centre Administratif, 10e étage / bureau 00) :- du lundi au vendredi : entre 9h et 12h- le mercredi : entre 16h et 20h, exclusivement sur rendez-vous (tél. n° 02/279.29.29)**Des explications techniques concernant le dossier peuvent être obtenues, durant ces mêmes plages horaires, exclusivement sur rendez-vous (02/279.29.29).** |
| Les observations et réclamations au sujet du dossier peuvent être formulées durant la période d’enquête précisée ci-dessus, soit : - par écrit au Collège des Bourgmestre et Echevins, à l’adresse suivante : Département Urbanisme - Secrétariat de la Commission de concertation, boulevard Anspach, 6 à 1000 Bruxelles- par e-mail à l’adresse suivante : urb.commissionconcertation@brucity.be- via le formulaire en ligne sur le site internet de la Ville : <https://www.bruxelles.be/dossiers-soumis-enquete-ou-consultation-publique>- oralement, auprès de l’agent désigné à cet effet au Département Urbanisme, chaque jour ouvrable, de 9h à 12h. |
| Toute personne peut, dans ses observations ou réclamations, demander à être entendue par la Commission de Concertation qui se tiendra le **mardi 12 novembre 2019** au Centre Administratif de la Ville de Bruxelles, bd. Anspach, 6 - 1000 Bruxelles à une heure qui reste à fixer.L’ordre de passage du dossier en commission de concertation figure sur le site internet de la commune ou est disponible, sur demande, au service communal de l’urbanisme 15 jours avant la séance de la commission. |
| Fait à Bruxelles, le 07/10/2019Par le Collège,Le Secrétaire de la Ville, Le Bourgmestre,Luc SYMOENS. Philippe CLOSE. |
|  |
| BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST |  |
| BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK |
| *Het volgende project wordt aan openbaar onderzoek onderworpen. Deze kennisgeving houdt geen oordeel in van de Stad aangaande dit dossier* |
| Adres van het goed : **Geuzenplein 13 1000 Brussel**  |
| Identiteit van de aanvrager : **Mijnheer** **Alexander Stefanov**  |
| Aanvraag van : **STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING *(G1299/2018)*** |
| Aard van de hoofdactiviteit : **enerzijds het verbouwen van een eengezinswoning door een volume toe te voegen aan de kelder en het gelijkvloers; inrichten van een Engelse koer in de kelder en installeren van een terras op de tweede verdieping en anderzijds het conform stellen van de inrichting van een mezzanine onder de dakverdieping en het plaatsen van dakvensters in de voor- en achterhelling van het dak.** |
| Zone :gewestelijk bestemmingsplan (G.B.P) aangenomen bij B.B.H.R. van 03/05/2001: woongebied met residentieel karakter, in een gebied van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiingbijzonder bestemmingsplan (B.B.P.) : / richtplan van aanleg (RPA) : / verkavelingsvergunning (V.V) : /  |
| Hoofdredenen van het onderzoek: toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten); afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak - hoogte); toepassing van het bijzonder voorschrift 1.5.2° van het GBP (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken); afwijking op artikel 13. van de Algemene bouwverordening voor de wijken rond de squares... (hoogte onder plafond); afwijking op artikel 6. van de Algemene bouwverordening voor de wijken rond de squares... (achterste grens van het bouwwerk); afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak - technische elementen); |
| Het onderzoek loopt : van **17/10/2019** en tot en met **31/10/2019**.~~Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het dossier online worden geraadpleegd :~~Het dossier ligt ook ter inzage op het Departement Stedenbouw – Directie Vergunningen (Administratief Centrum, 10e verdieping / bureau 00) worden geraadpleegd : - van maandag tot vrijdag : tussen 9u en 12u- op woensdag : tussen 16u en 20u, uitsluitend op afspraak (tel. nr. 02/279.29.29)**Technische uitleg over het dossier kan bekomen worden op dezelfde tijdstippen, uitsluitend op afspraak (tel. nr. 02.279.29.29).** |
| Opmerkingen en klachten kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde periode van het onderzoek, ofwel:- schriftelijk tot het College van Burgemeester en Schepenen, op het volgende adres: Departement Stedenbouw - Secretariaat van de Overlegcommissie, Anspachlaan, 6 te 1000 Brussel.- per e-mail naar volgend adres : urb.overlegcommissie@brucity.be- via het online formulier op de website van de Stad: <https://www.brussel.be/dossiers-onderworpen-aan-openbaar-onderzoek-openbare-raadpleging>- mondeling tijdens het openbaar onderzoek bij de daartoe aangewezen beambte in het Administratief Centrum, elke werkdag, van 9u tot 12u. |
| Eender wie kan in zijn opmerkingen of klachten vragen om te worden gehoord door de overlegcommissie die samenkomt op **dinsdag 12 november 2019** in het Administratief Centrum van de Stad Brussel, Anspachlaan, 6 - 1000 Brussel op een nog nader te bepalen tijdstip.De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is 15 dagen vóór de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor stedenbouw. |
| Opgemaakt te Brussel, op 07/10/2019Vanwege het College,De Stadssecretaris, De Burgemeester,Luc SYMOENS. Philippe CLOSE  |