

Date : 19-06-19
N/Réf.: Confédéré 62.

NOTE EXPLICATIVE
Annexe à la demande de permis d'urbanisme.

OBJET : Régularisation d'une annexe arrière dans une maison unifamiliale.

PARCELLES CONCERNEES :

- 62 rue Des Confédérés, Division : 6, Section : F, N°70 g 4.

MAITRES D'OUVRAGE :

- Monsieur Emmanuel Sévin, 34 Avenue des Ajoncs 1150 Bruxelles.
- Emmanuel@belean.net, Gsm : 0471 98 14 32.

PRÉSENTATION DU PROJET

Le projet concerne une demande de régularisation suite à la réception d'un procès-verbal (réf : 62-P2019/014) tenu par un contrôleur du service d'inspection de la commune de Bruxelles.

Il s'agit de la rénovation d'une annexe arrière existante depuis au moins 1953. D'après les photos aériennes (photo 1), un bâtiment apparaît à l'arrière de la parcelle concernée. Nous retrouvons très distinctement cette annexe en 1996 sur un seul niveau. Il ne s'agit donc pas de contester la présence de cette annexe, vraisemblablement construite au même moment que la maison, mais de justifier les dernières modifications exécutées.

OBJET DE LA DEMANDE :

En 2019, Le maître d'ouvrage exécute une série de modification afin de palier à des problèmes, d'étanchéité, et d'isolation et ainsi pouvoir pérenniser l'usage de cet atelier.

Dans la situation historique, l'annexe dépasse la hauteur des mitoyens voisins latéraux n° 64 et 60 et rejoint le mitoyen voisin arrière. Malgré les modifications techniques, la hauteur totale de l'annexe reste inchangée (photo 2 et 3). Néanmoins le mur mitoyen du bien numéro 64 a été modifié afin de permettre le débordement de la toiture.

DEROGATIONS SOLICITEES :

- Dérogation au RRU- Titre 1 -article 8- la hauteur de la construction.

NOUVEAUX AMÉNAGEMENTS PRÉVUS

- Isolation des murs et plafond de l'annexe en polyuréthane Pur, 14 cm.
- Remplacement des châssis.
- Démontage partiel du mur mitoyen numéro 64

PEB

L'annexe, atelier n'entre pas dans le cadre de la réglementation PEB dans la mesure où il s'agit d'un bâtiment indépendant d'une superficie inférieure à 50m2 et non affecté à l'habitation.

Photos :



1953



1971

Photo 1



Photo 2

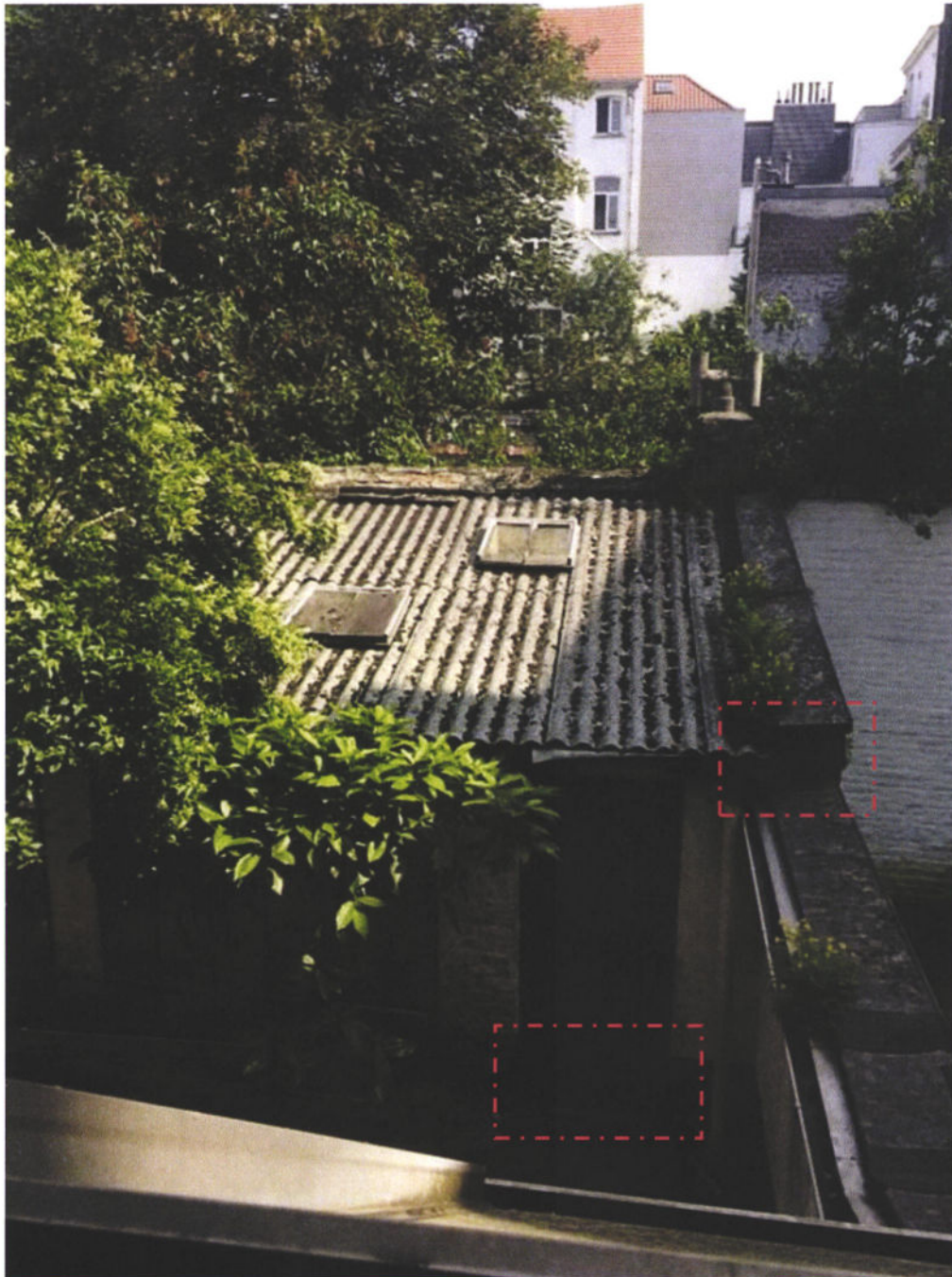


Photo 3

Pour le Bureau d'Architecture F. Wiringer SPRL
F. Wiringer - gérant