



RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE



AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE

Le projet suivant est mis à l'enquête publique. Cet avis ne préjuge en rien de la décision de la Ville sur ledit dossier.

Adresse du bien : **Rue Hobbema 79 - 1000 Bruxelles**

Parcelle cadastrale : **21806F0328/00T002**

Identité du demandeur : **M. Marwan Halabi et M. Olivier Philippe de Busseré**

Demande de : **PERMIS D'URBANISME (H1029/2019)**

Nature de l'activité principale :

diviser une maison unifamiliale en 3 logements (un duplex 1 chambre, un studio et un duplex 3 chambres) et construire une véranda et une lucarne en façade arrière (partiellement réalisé)

Zone :

plan régional d'affectation du sol (P.R.A.S.) adopté par A.G.R.B.C. du 03/05/2001 :

plan particulier d'affectation du sol (P.P.A.S.) : /

plan d'aménagement directeur (PAD) : /

permis de lotir (P.L) : /

Motifs principaux de l'enquête :

dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction) ; dérogation à l'article 6. du règlement général sur la bâtisse des quartiers entourant les squares... (limite arrière de construction) ;

dérogation à l'article 13. du règlement général sur la bâtisse des quartiers entourant les squares... (hauteur sous plafond) ; dérogation à l'article 24. du règlement général sur la bâtisse des quartiers entourant les squares... (éclairage des locaux sous toiture) ;

L'enquête publique se déroule : à partir du **09/01/2020** et jusqu'au **23/01/2020** inclus

~~Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier est consultable en ligne :~~

Le dossier est également consultable au Département Urbanisme – Direction Autorisations (Centre Administratif, 10^e étage / bureau 00) :

- du lundi au vendredi : entre 9h et 12h

- le mercredi : entre 16h et 20h, exclusivement sur rendez-vous (tél. n° 02/279.29.29)

Des explications techniques concernant le dossier peuvent être obtenues, durant ces mêmes plages horaires, exclusivement sur rendez-vous (02/279.29.29).

Les observations et réclamations au sujet du dossier peuvent être formulées durant la période d'enquête précisée ci-dessus, soit :

- par écrit au Collège des Bourgmestre et Echevins, à l'adresse suivante : Département Urbanisme - Secrétariat de la Commission de concertation, boulevard Anspach, 6 à 1000 Bruxelles

- par e-mail à l'adresse suivante : urb.commissionconcertation@brucity.be

- via le formulaire en ligne sur le site internet de la Ville : <https://www.bruxelles.be/dossiers-soumis-enquete-ou-consultation-publique>

- oralement, auprès de l'agent désigné à cet effet au Département Urbanisme, chaque jour ouvrable, de 9h à 12h.

Toute personne peut, dans ses observations ou réclamations, demander à être entendue par la Commission de Concertation qui se tiendra le **mardi 04 février 2020** au Centre Administratif de la Ville de Bruxelles, bd. Anspach, 6 - 1000 Bruxelles à une heure qui reste à fixer.

L'ordre de passage du dossier en commission de concertation figure sur le site internet de la commune ou est disponible, sur demande, au service communal de l'urbanisme 15 jours avant la séance de la commission.

Fait à Bruxelles, le 18/12/2019

Par le Collège,
Le Secrétaire de la Ville,
Luc SYMOENS.

Le Bourgmestre,
Philippe CLOSE.



BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST



BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK

Het volgende project wordt aan openbaar onderzoek onderworpen. Deze kennisgeving houdt geen oordeel in van de Stad aangaande dit dossier

Adres van het goed : **Hobbemastraat 79 - 1000 Brussel**

Kadastraal perceel : **21806F0328/00T002**

Identiteit van de aanvrager : **M. Marwan Halabi en M. Olivier Philippe de Busseré**

Aanvraag van : **STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING (H1029/2019)**

Aard van de hoofdactiviteit :

verdelen van een ééngezinswoning in 3 wooneenheden (1 duplex 1 kamer, een studio en een duplex 3 kamers) en bouwen van een veranda en een dakkapel in de achtergevel (gedeeltelijk uitgevoerd)

Zone :

gewestelijk bestemmingsplan (G.B.P) aangenomen bij B.B.H.R. van 03/05/2001:

bijzonder bestemmingsplan (B.B.P.) : /

richtplan van aanleg (RPA) : /

verkavelingsvergunning (V.V) :

Hoofdredeken van het onderzoek:

afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken); afwijking op artikel 6. van de Algemene bouwverordening voor de wijken rond de squares... (achterste grens van het bouwwerk); afwijking op artikel 13. van de Algemene bouwverordening voor de wijken rond de squares... (hoogte onder plafond); afwijking op artikel 24. van de Algemene bouwverordening voor de wijken rond de squares... (verlichting van de vertrekken onder het dak);

Het onderzoek loopt : van **09/01/2020** en tot en met **23/01/2020**.

~~Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het dossier online worden geraadpleegd :~~

Het dossier ligt ook ter inzage op het Departement Stedenbouw – Directie Vergunningen (Administratief Centrum, 10e verdieping / bureau 00) worden geraadpleegd :

- van maandag tot vrijdag : tussen 9u en 12u

- op woensdag : tussen 16u en 20u, uitsluitend op afspraak (tel. nr. 02/279.29.29)

Technische uitleg over het dossier kan bekomen worden op dezelfde tijdstippen, uitsluitend op afspraak (tel. nr. 02.279.29.29).

Opmerkingen en klachten kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde periode van het onderzoek, ofwel:

- schriftelijk tot het College van Burgemeester en Schepenen, op het volgende adres: Departement Stedenbouw - Secretariaat van de Overlegcommissie, Anspachlaan, 6 te 1000 Brussel.

- per e-mail naar volgend adres : urb.overlegcommissie@brucity.be

- via het online formulier op de website van de Stad: <https://www.brussel.be/dossiers-onderworpen-aan-openbaar-onderzoek-openbare-raadpleging>

- mondeling tijdens het openbaar onderzoek bij de daartoe aangewezen beambte in het Administratief Centrum, elke werkdag, van 9u tot 12u.

Eender wie kan in zijn opmerkingen of klachten vragen om te worden gehoord door de overlegcommissie die samenkomt op **dinsdag 04 februari 2020** in het Administratief Centrum van de Stad Brussel, Anspachlaan, 6 - 1000 Brussel op een nog nader te bepalen tijdstip.

De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is 15 dagen vóór de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor stedenbouw.

Opgemaakt te Brussel, op 18/12/2019

Vanwege het College,
De Stadssecretaris,
Luc SYMOENS.

De Burgemeester,
Philippe CLOSE