

L 775 / 19 2

**Dossier de demande de modification du permis d'urbanisme PU/663748 pour le bien sis  
Rue Le Titien , 23b (6<sup>ème</sup> division section F/4 n° 305T7) à 1000 Bruxelles**

Demandeur : Overstar s.a.  
Boulevard Grande-Duchesse Charlotte 11-13  
1331 Luxembourg (Luxembourg)

Architecte : Atelier d'architecture Spitzer Erwin  
Rue de Chambéry, 61  
1040 Etterbeek

**Annexe à la demande de modification du PU 633748 : cadre XIV Note explicative**

**Description des modification demandées**

**A. Extension des caves sous toute la surface de la maison**

Suite à l'analyse du sol et aux calculs de stabilité, il est apparu que le mur mitoyen situé entre la parcelle et le jardin du n°114 rue Franklin ne pourra être maintenu sans risque (basculement dans la fouille du côté du chantier ou vers les voisins). Compte tenu que l'absence de cave dans le projet initial avait pour but d'essayer de maintenir le mitoyen en place, sa démolition/reconstruction permettra de prolonger les caves sous toute la surface de la maison.

**B. Création d'une cour basse pour amener de la lumière dans le sous-sol**

Vu la présence d'une cour basse à l'arrière de l'immeuble situé au 116 rue Franklin et la nécessité de reprendre le mitoyen du n°114 par un mur de soutènement, l'objet de la demande de modification de permis d'urbanisme porte également sur la création d'une cour anglaise permettant d'utiliser la cave principale arrière comme salle de jeu. Pour ce faire, la chaufferie sera déplacée dans la nouvelle cave créée entre le mitoyen arrière et l'escalier.

Le maître de l'ouvrage



L'architecte

