

**VINÇOTTE asbl**

Organisme de contrôle agréé | Service externe pour les contrôles techniques sur le lieu de travail
Siège social : Jan Olieslagerslaan 35 • 1800 Vilvoorde • Belgique
TVA BE 0402.726.875 • RPM Bruxelles • BNP Paribas Fortis: BE25 2100 4144 1482 • BIC: GEBABEBB

Jan Olieslagerslaan 35 • 1800 Vilvoorde • Belgique • tél: +32 2 674 57 11 • brussels@vincotte.be

Personne à contacter : M. SCHACHT Xavier

• Nos coordonnées
Rapport n° : VIL/35/13256182/00/FR/000
Réf. contrat : 1135068

• Vos coordonnées
Réf. : OIB.02/PO/2017/055/5782/CO/L1

N° CE 37562 (35270) L130

• Données d'intervention
Lieu : Rue de la Loi 130 - 1000 Bruxelles
Date : 11/01/2019 + 11/04/2019
Effectuée par : FOUCART Frédéric/1641

COMMISSION EUROPEENNE
M. MOULIGNEAU
OIB - Office pour les infrastructures et la logistique à Bruxelles
CSM1 07/P001
1049 BRUXELLES

**CONTRÔLE DE(S) CHAUDIERE(S) D'UN SYSTEME DE CHAUFFAGE
EN REGION DE BRUXELLES CAPITALE
CONTROLE ANNUEL (TECHNIQUE 6A)**

BASE DE L'EXAMEN

Vérification de l'état de fonctionnement et des paramètres de combustion d'un appareil de chauffage selon un code de bonne pratique basé sur l'arrêté du gouvernement de la Région de Bruxelles Capitale du 3 juin 2010 relatif aux exigences PEB applicables aux systèmes de chauffage pour le bâtiment lors de leur installation et pendant leur exploitation.

Le contrôle périodique tel que requis dans l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles Capitale comprend un nettoyage et un éventuel réglage de la chaudière. Ce nettoyage et ce réglage ne sont pas réalisés par Vinçotte en tant qu'organisme d'inspection indépendant.

TECHNICIEN

Nom et prénom : FOUCART Frédéric
- Technicien chaudière agréé en combustibles gazeux G2
- Chauffagiste agréé (type 1)

N° d'identification : 1469406

RIT (Responsable des installations techniques)

Entreprise : COMMISSION EUROPEENNE
OIB.RE.2 – Services Techniques, Gestion des Immeubles
Nom et prénom : Monsieur WICKHAM Pdraig
Rue & n° : CSM1 - 06/101 - Rue Père de Deken, 23
Code postal & localité : 1040 Bruxelles
Tél : 02/295.66.35 Fax :
E-mail : Pdraig.WICKHAM@ec.europa.eu

CONCLUSION

Le système de chauffage central N'EST PAS en bon état et NE fonctionne PAS convenablement.

Consulter la rubrique « REMARQUES ».

Voir la synthèse en fin de rapport.

Date : 24/04/19
Nombre de pages :
Annexe(s) :

Pour le directeur général



PROCHAINE INTERVENTION :

Contrôle périodique selon l'A.G.R.B.C. à réaliser tous les 3 ans

Remarque : selon votre contrat, un contrôle de combustion est à réaliser chaque année.

ADRESSE, TYPE ET PRODUCTION DU SYSTÈME DE CHAUFFAGE :

Rue & n° : rue de la Loi 130 (chaufferie située au 12ème étage)

Code postal & localité : 1000 Bruxelles

TYPE 1

TYPE 2 NOMBRE DE CHAUDIÈRES : 4

Production chaleur : Chauffage

COMBUSTIBLES :

MIXTE (liquide/gazeux) :

GAZEUX Gaz nat.G25



CARACTÉRISTIQUES DE LA / DES CHAUDIÈRE(S) ET/OU DU/DES BRÛLEUR(S) COMPOSANT LE SYSTÈME DE CHAUFFAGE :

| Chaudière n°1 | Type | Non Unit | | Air pulsé | | |
|---------------|---------------------|----------|--|----------------------|---------------------|-----------|
| | Montée en | B 23 | | Brûleur | Plaque signalétique | présente |
| | | | | | Marque | Weishaupt |
| | Puissance nominale | 2325 kW | | Gicleur | Type | G9 / 1-D |
| | Plaque signalétique | présente | | | Année fabrication | 1986 |
| | Marque | YGNIS | | Gicleur | N° de série | 2880199 |
| | Type | EM 2325 | | | Marque et Type | / |
| | Année fabrication | 1986 | | | Débit (Gal/h) | / |
| | N° de série | 22840 | | | Angle (degré) | / |
| | | | | Pression pompe (bar) | / | |

| Chaudière n°2 | Type | Non Unit | | Air pulsé | | |
|---------------|---------------------|----------|--|----------------------|---------------------|-----------|
| | Montée en | B 23 | | Brûleur | Plaque signalétique | présente |
| | | | | | Marque | Weishaupt |
| | Puissance nominale | 755 kW | | Gicleur | Type | G7 / 1-D |
| | Plaque signalétique | présente | | | Année fabrication | 1986 |
| | Marque | YGNIS | | Gicleur | N° de série | 2875785 |
| | Type | EM 755 | | | Marque et Type | / |
| | Année fabrication | 1986 | | | Débit (Gal/h) | / |
| | N° de série | 22846 | | | Angle (degré) | / |
| | | | | Pression pompe (bar) | / | |



| Chaudière n°3 | Type | Non Unit | | Air pulsé | | | |
|---------------|-------------|---------------------|-------------|----------------------|---------------------|-------------------|---------|
| | Montée en | B 23 | | Brûleur | Plaque signalétique | présente | |
| | | | | | Marque | Weishaupt | |
| | | | | | Type | G5 / 1-D | |
| | | Puissance nominale | 585 Kw (*) | | □ | Année fabrication | 1986 |
| | | Plaque signalétique | absente | | | N° de série | 2784448 |
| | | Marque | YGNIS | | Gicleur | Marque et Type | / |
| | | Type | (EM -585) * | | | Débit (Gal/h) | / |
| | | Année fabrication | (1986) * | | | Angle (degré) | / |
| | N° de série | (22847) * | | Pression pompe (bar) | | / | |

* : selon les informations du précédent rapport

| Chaudière n°4 | Type | Non Unit | | Air pulsé | | | |
|---------------|-------------|---------------------|----------|----------------------|---------------------|-------------------|---------|
| | Montée en | B 23 | | Brûleur | Plaque signalétique | présente | |
| | | | | | Marque | Weishaupt | |
| | | | | | Type | G9 / 1D | |
| | | Puissance nominale | 2325 kW | | □ | Année fabrication | 1986 |
| | | Plaque signalétique | présente | | | N° de série | 2880200 |
| | | Marque | YGNIS | | Gicleur | Marque et Type | / |
| | | Type | EM 2325 | | | Débit (Gal/h) | / |
| | | Année fabrication | 1986 | | | Angle (degré) | / |
| | N° de série | 22841 | | Pression pompe (bar) | | / | |



EXIGENCES RELATIVES A LA CHAUDIERE N°1 :

1. MESURES DE COMBUSTION :

- COMBUSTIBLE GAZEUX

| Année de construction de la chaudière : - jusqu'au 31/12/1987 Température d'eau : 70 °C | | T° nette des gaz de combustion MAXIMALE (°C) | CONCENTRATION | | | Rendement combustion MINIMAL (%) | |
|---|--------------------------------|--|------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------|---|-------------|
| | | | CO ₂ MINIMALE (%) | O ₂ MAXIMALE (%) | CO MAXIMALE (mg/kWh) | | |
| Seuils réglementaires | | 200 | 8,5 | NA | 110 | 90 | |
| Valeurs Mesurées | Brûleur à plusieurs allures | Allure 1 (Pmin) | 67 | 9,66 | - | 36 | 96,6 |
| | | Allure 2 (25% si modulant) | - | - | - | - | - |
| | | Allure 3 (50% si modulant) | - | - | - | - | - |
| | | Allure 4 (75% si modulant) | - | - | - | - | - |
| | | Allure 5 (Pmax si modulant) | 118,4 | 9,83 | - | 43 | 94,1 |
| Conformité | | C = Conforme NC = Non conforme NA = Non applicable | C | C | NA | C | C |
| Résultat global : | | CONFORME | | | | | |

| Teneur en NOx mg/ kWh | | | | | | | |
|-----------------------|--------------------------------|-----------------------------|------------|---|---|---|---|
| Valeurs Mesurées | Brûleur à plusieurs allures | Allure 1 (Pmin) | 130 | - | - | - | - |
| | | Allure 2 (25% si modulant) | - | - | - | - | - |
| | | Allure 3 (50% si modulant) | - | - | - | - | - |
| | | Allure 4 (75% si modulant) | - | - | - | - | - |
| | | Allure 5 (Pmax si modulant) | 149 | - | - | - | - |

L30 ch1
 testo 330-2 LL
 V2.15 02264969/B
 VINCOTTE
 VINCOTTE Vilvoorde
 11.01.2019 10:31:50
 Combustible
 Gaz naturel L (G25)
 O2 réf 3.0 %
 CO2Max: 11.8 %
 Combustion
 11.01.2019 10:28:26
 84.0 °C T fumées
 17.0 °C T comburant
 67.0 °C Temp.nette
 9.66 % CO2
 27 ppm CO Hi
 36 mg/kWh CO Hi
 3.8 % Oxygène
 -0.13 mbar Tirage
 1.22 Excès d'air
 96.6 % η Hi
 87.0 % η Hs
 55.7 °C Point rosée
 63 ppm NO Hi
 138 mg/kWh NO Hi
 66 ppm NOx Hs
 130 mg/kWh NOx Hs

Combustion
 135.6 °C T fumées
 17.2 °C T comburant
 118.4 °C Temp.nette
 9.83 % CO2
 33 ppm CO Hi
 43 mg/kWh CO Hi
 3.5 % Oxygène
 -0.25 mbar Tirage
 1.20 Excès d'air
 94.1 % η Hi
 84.7 % η Hs
 56.0 °C Point rosée
 73 ppm NO Hi
 157 mg/kWh NO Hi
 77 ppm NOx Hs
 149 mg/kWh NOx Hs
 t315-3 Numéro de série:
 OS



CHAUDIÈRE 1 – SUITE :

2. REMARQUES SUR LES EXIGENCES RELATIVES À LA COMBUSTION ET À L'ÉMISSION DES CHAUDIÈRES EN FONCTIONNEMENT (VOIR TABLEAU CI-AVANT):

Néant.

3. ORIFICES DE MESURE

Le générateur est-il dispensé de l'obligation d'être équipé d'orifices de mesure ? NON

Les orifices de mesures sont : Présents et conformes

Remarques : /

4. MODULATION DE PUISSANCE

La modulation de puissance de la chaudière répond-elle à l'exigence énoncée à l'article 7 de l'AGRBC du 3 juin 2010 ? OUI

Remarques : /

5. TIRAGE

Valeur du tirage (valeur absolue) : - Pa

Le tirage de la cheminée à laquelle est raccordée la chaudière est-il supérieur ou égal à 5 Pa ? NA

Remarques : /

6. EVACUATION DES GAZ DE COMBUSTION ET AMENÉE D'AIR

Le système d'évacuation des gaz de combustion est-il étanche ? OUI

Le système d'amenée d'air est-il étanche ? NA

Remarques : /

NON-CONFORMITES ET ACTIONS A ENTREPRENDRE (Afin de lever les non-conformités)

Néant.

AUTRES REMARQUES ÉVENTUELLES :

Le pressostat d'air semble cassé (petite tute en plastique).



EXIGENCES RELATIVES A LA CHAUDIERE N°2 :

1. MESURES DE COMBUSTION :
 - **COMBUSTIBLE GAZEUX**

| Année de construction de la chaudière : jusqu'au 31/12/1987 Température d'eau : 60 °C | | | T° nette des gaz de combustion MAXIMALE (°C) | CONCENTRATION | | | Rendement combustion MINIMAL (%) |
|---|--|-----------------------------|--|------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------|---|
| | | | | CO ₂ MINIMALE (%) | O ₂ MAXIMALE (%) | CO MAXIMALE (mg/kWh) | |
| Seuils réglementaires | | | 200 | 8,5 | NA | 110 | 90 |
| Valeurs Mesurées | Brûleur à plusieurs allures | Allure 1 (Pmin) | 116,7 | 7,87 | - | 51 | 93 |
| | | Allure 2 (25% si modulant) | - | - | - | - | - |
| | | Allure 3 (50% si modulant) | - | - | - | - | - |
| | | Allure 4 (75% si modulant) | - | - | - | - | - |
| | | Allure 5 (Pmax si modulant) | 168,3 | 8,26 | - | 84 | 90,4 |
| Conformité | C = Conforme NC = Non conforme NA = Non applicable | C | NC | NA | C | C | |
| Résultat global : | | | CONFORME | | | | |

| Teneur en NOx mg/ kWh | | | | | | |
|-----------------------------|--|-----------------------------|------------|---|---|---|
| Valeurs Mesurées | Brûleur à plusieurs allures | Allure 1 (Pmin) | 132 | - | - | - |
| | | Allure 2 (25% si modulant) | - | - | - | - |
| | | Allure 3 (50% si modulant) | - | - | - | - |
| | | Allure 4 (75% si modulant) | - | - | - | - |
| | | Allure 5 (Pmax si modulant) | 141 | - | - | - |

L130 ch2
 testo 330-2 LL
 V2.15 02264969/B
 VINÇOTTE
 VINÇOTTE Vilvoorde
 11.01.2019 10:15:25
 Combustible
 Gaz naturel L (G25)
 O2 réf 3.0 %
 CO2Max: 11.8 %
 Combustion
 11.01.2019 10:11:39
 133.4 °C T fumées
 16.7 °C T comburant
 116.7 °C Temp.nette
 7.87 % CO2
 31 ppm CO Hi
 51 mg/kWh CO Hi
 7.0 % Oxygène
 -0.23 mbar Tirage
 1.50 Excès d'air
 93.0 % η Hi
 83.8 % η Hs
 52.3 °C Point rosée
 53 ppm NO Hi
 143 mg/kWh NO Hi
 56 ppm NOx Hs
 135 mg/kWh NOx Hs

Combustion
 185.4 °C T fumées
 17.1 °C T comburant
 168.3 °C Temp.nette
 8.26 % CO2
 54 ppm CO Hi
 84 mg/kWh CO Hi
 6.3 % Oxygène
 -0.37 mbar Tirage
 1.43 Excès d'air
 90.4 % η Hi
 81.3 % η Hs
 53.2 °C Point rosée
 58 ppm NO Hi
 149 mg/kWh NO Hi
 61 ppm NOx Hs
 141 mg/kWh NOx Hs
 t315-3 Numéro de série:
 OS



CHAUDIÈRE 2 – SUITE :

2. REMARQUES SUR LES EXIGENCES RELATIVES À LA COMBUSTION ET À L'ÉMISSION DES CHAUDIÈRES EN FONCTIONNEMENT (VOIR TABLEAU CI-AVANT):

Taux de CO2 trop faible en petite et grande allure.

3. ORIFICES DE MESURE

Le générateur est-il dispensé de l'obligation d'être équipé d'orifices de mesure ? NON

Les orifices de mesures sont : Présents et conformes

Remarques : /

4. MODULATION DE PUISSANCE

La modulation de puissance de la chaudière répond-elle à l'exigence énoncée à l'article 7 de l'AGRBC du 3 juin 2010 ? NON

Remarques : /

5. TIRAGE

Valeur du tirage (valeur absolue) : - Pa

Le tirage de la cheminée à laquelle est raccordée la chaudière est-il supérieur ou égal à 5 Pa ? NA

Remarques : /

6. EVACUATION DES GAZ DE COMBUSTION ET AMENÉE D'AIR

Le système d'évacuation des gaz de combustion est-il étanche ? OUI

Le système d'amenée d'air est-il étanche ? NA

Remarques : /

NON-CONFORMITES ET ACTIONS A ENTREPRENDRE (Afin de lever les non-conformités)

Veuillez faire les réglages et/ou nettoyage.

AUTRES REMARQUES ÉVENTUELLES :

Néant



EXIGENCES RELATIVES A LA CHAUDIERE N°3 :

1. MESURES DE COMBUSTION :

- COMBUSTIBLE GAZEUX

| Année de construction de la chaudière : - jusqu'au 31/12/1987 Température d'eau : 60 °C | | | T° nette des gaz de combustion MAXIMALE (°C) | CONCENTRATION | | | Rendement combustion MINIMAL (%) |
|---|--|-----------------------------|--|------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------|---|
| | | | | CO ₂ MINIMALE (%) | O ₂ MAXIMALE (%) | CO MAXIMALE (mg/kWh) | |
| Seuils réglementaires | | | 200 | 8,5 | NA | 110 | 90 |
| Valeurs Mesurées | Brûleur à plusieurs allures | Allure 1 (Pmin) | 124,4 | 6,74 | - | 69 | 91,5 |
| | | Allure 2 (25% si modulant) | - | - | - | - | - |
| | | Allure 3 (50% si modulant) | - | - | - | - | - |
| | | Allure 4 (75% si modulant) | - | - | - | - | - |
| | | Allure 5 (Pmax si modulant) | 168,1 | 9,27 | - | 46 | 91,2 |
| Conformité | C = Conforme NC = Non conforme NA = Non applicable | C | NC | NA | C | C | |
| Résultat global : | | | NON CONFORME | | | | |

| Teneur en NOx mg/ kWh | | | | | | | |
|-----------------------------|--|-----------------------------|------------|---|---|---|---|
| Valeurs Mesurées | Brûleur à plusieurs allures | Allure 1 (Pmin) | 122 | - | - | - | - |
| | | Allure 2 (25% si modulant) | - | - | - | - | - |
| | | Allure 3 (50% si modulant) | - | - | - | - | - |
| | | Allure 4 (75% si modulant) | - | - | - | - | - |
| | | Allure 5 (Pmax si modulant) | 127 | - | - | - | - |

4130 ch3
 testo 330-2 LL
 V2.15 02264969-B
 VINCOTTE
 VINCOTTE Vilvoorde
 11.01.2019 10:08:28
 Combustible
 Gaz naturel L (G25)
 O2 réf 3.0 %
 CO2Max: 11.8 %
 Combustion
 11.01.2019 10:05:52
 141.6 °C T fumées
 17.2 °C T comburant
 124.4 °C Temp. nette
 6.74 % CO2
 36 ppm CO Hs
 69 mg/kWh CO Hs
 3.0 % Oxygène
 -0.17 mbar Tirage
 1.75 Excès d'air
 91.5 % η Hs
 82.4 % η Hs
 50.0 °C Point rosée
 41 ppm NO Hs
 129 mg/kWh NO Hs
 43 ppm NOx Hs
 122 mg/kWh NOx Hs

Combustion
 185.1 °C T fumées
 17.0 °C T comburant
 168.1 °C Temp. nette
 9.27 % CO2
 33 ppm CO Hs
 46 mg/kWh CO Hs
 4.5 % Oxygène
 -0.31 mbar Tirage
 1.27 Excès d'air
 91.2 % η Hs
 82.1 % η Hs
 55.0 °C Point rosée
 59 ppm NO Hs
 135 mg/kWh NO Hs
 62 ppm NOx Hs
 127 mg/kWh NOx Hs
 t315-3 Numéro de série:
 OS



CHAUDIÈRE 3 – SUITE :

2. REMARQUES SUR LES EXIGENCES RELATIVES À LA COMBUSTION ET À L'ÉMISSION DES CHAUDIÈRES EN FONCTIONNEMENT (VOIR TABLEAU CI-AVANT):

Taux de CO2 trop faible à la plage de puissance minimum.

3. ORIFICES DE MESURE

Le générateur est-il dispensé de l'obligation d'être équipé d'orifices de mesure ? NON

Les orifices de mesures sont : Présents et conformes

Remarques : /

4. MODULATION DE PUISSANCE

La modulation de puissance de la chaudière répond-elle à l'exigence énoncée à l'article 7 de l'AGRBC du 3 juin 2010 ? OUI

Remarques : /

5. TIRAGE

Valeur du tirage (valeur absolue) : - Pa

Le tirage de la cheminée à laquelle est raccordée la chaudière est-il supérieur ou égal à 5 Pa ? NA

Remarques : /

6. EVACUATION DES GAZ DE COMBUSTION ET AMENÉE D'AIR

Le système d'évacuation des gaz de combustion est-il étanche ? OUI

Le système d'amenée d'air est-il étanche ? NA

Remarques : /

NON-CONFORMITES ET ACTIONS A ENTREPRENDRE (Afin de lever les non-conformités)

Effectuer les réglages nécessaires afin que le taux de CO2 soit de minimum 8,5 % à la puissance minimale.

AUTRES REMARQUES ÉVENTUELLES :

Néant



EXIGENCES RELATIVES A LA CHAUDIERE N°4 :

- COMBUSTIBLE GAZEUX

| Année de construction de la chaudière : - jusqu'au 31/12/1987 Température d'eau : °C | | T° nette des gaz de combustion MAXIMALE (°C) | CONCENTRATION | | | Rendement combustion MINIMAL (%) | |
|--|--|--|------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------|---|-------------|
| | | | CO ₂ MINIMALE (%) | O ₂ MAXIMALE (%) | CO MAXIMALE (mg/kWh) | | |
| Seuils réglementaires | | 200 | 8,5 | NA | 110 | 90 | |
| Valeurs Mesurées | Brûleur à plusieurs allures | Allure 1 (Pmin) | 91,0 | 10,28 | - | 100 | 95,6 |
| | | Allure 2 (25% si modulant) | - | - | - | - | - |
| | | Allure 3 (50% si modulant) | - | - | - | - | - |
| | | Allure 4 (75% si modulant) | - | - | - | - | - |
| | | Allure 5 (Pmax si modulant) | 128,9 | 10,62 | - | 207 | 94 |
| Conformité | C = Conforme NC = Non conforme NA = Non applicable | C | C | NA | NC | C | |
| Résultat global : | | CONFORME | | | | | |

| Teneur en NOx mg/ kWh | | | | | | | |
|-----------------------------|--|-----------------------------|------------|---|---|---|---|
| Valeurs Mesurées | Brûleur à plusieurs allures | Allure 1 (Pmin) | 115 | - | - | - | - |
| | | Allure 2 (25% si modulant) | - | - | - | - | - |
| | | Allure 3 (50% si modulant) | - | - | - | - | - |
| | | Allure 4 (75% si modulant) | - | - | - | - | - |
| | | Allure 5 (Pmax si modulant) | 128 | - | - | - | - |

L130 ch4
 testo 330-2 LL
 V2.15 02264963/B
 VINCOTTE
 VINCOTTE Vilvoorde
 11.01.2019 09:35:29
 Combustible
 Gaz naturel L (G25)
 O2 réf 3.0 %
 CO2Max 11.8 %
 Combustion
 11.01.2019 09:26:47
 107.9 °C T fumées
 16.9 °C T comburant
 91.0 °C Temp. nette
 10.28 % CO2
 80 ppm CO Hi
 100 mg/kWh CO Hi
 2.7 % Oxygène
 -0.18 mbar Tirage
 1.15 Excoés d'air
 95.6 % η Hi
 86.1 % η Hs
 56.7 °C Point rosée
 59 ppm NO Hi
 121 mg/kWh NO Hi
 62 ppm NOx Hs
 115 mg/kWh NOx Hs

Combustion
 148.1 °C T fumées
 19.2 °C T comburant
 128.9 °C Temp. nette
 10.62 % CO2
 170 ppm CO Hi
 207 mg/kWh CO Hi
 2.1 % Oxygène
 -0.42 mbar Tirage
 1.11 Excoés d'air
 94.0 % η Hi
 84.6 % η Hs
 57.4 °C Point rosée
 68 ppm NO Hi
 136 mg/kWh NO Hi
 71 ppm NOx Hs
 128 mg/kWh NOx Hs
 t315-3 Numéro de série:
 OS



CHAUDIÈRE 4 – SUITE :

1. REMARQUES SUR LES EXIGENCES RELATIVES À LA COMBUSTION ET À L'ÉMISSION DES CHAUDIÈRES EN FONCTIONNEMENT (VOIR TABLEAU CI-AVANT):

Taux de CO non conforme, trop élevé.

2. ORIFICES DE MESURE

Le générateur est-il dispensé de l'obligation d'être équipé d'orifices de mesure ? NON

Les orifices de mesures sont : Présents et conformes

Remarques : /

3. MODULATION DE PUISSANCE

La modulation de puissance de la chaudière répond-elle à l'exigence énoncée à l'article 7 de l'AGRBC du 3 juin 2010 ? OUI

Remarques : /

4. TIRAGE

Valeur du tirage (valeur absolue) : - Pa

Le tirage de la cheminée à laquelle est raccordée la chaudière est-il supérieur ou égal à 5 Pa ? NA

Remarques : /

5. EVACUATION DES GAZ DE COMBUSTION ET AMENÉE D'AIR

Le système d'évacuation des gaz de combustion est-il étanche ? OUI

Le système d'amenée d'air est-il étanche ? NA

Remarques : /

NON-CONFORMITES ET ACTIONS A ENTREPRENDRE (Afin de lever les non-conformités)

Effectuer les réglages nécessaires afin que le taux de CO soit de max. 110 mg/Kwh.

Ne plus obstruer les ventilations !

AUTRES REMARQUES ÉVENTUELLES :

Néant



EXIGENCES RELATIVES AU SYSTÈME DE CHAUFFAGE :

6. VENTILATION DU LOCAL DE CHAUFFE

Le local de chauffe a été :

- construit avant le 01/01/2011 et n'a pas été rénové (travaux aux parois) après le 01/01/2011

Dans ce cas, le non-respect des normes citées ci-dessous n'entraîne pas une non-conformité pour la réglementation chauffage PEB. Néanmoins, en cas de danger pour l'utilisateur ou pour des tiers, le professionnel agréé doit prévenir les personnes citées en fin de cette attestation de réception.

Le local de chauffe, en matière d'amenée et d'évacuation d'air est-il conformes aux normes NBN B 61-001, NBN B 61-002, NBN D 51-003 et NBN D 51-006 ?

OUI

Remarque :

Selon la norme NBN B61-001, la ventilation doit être de minimum :

- en ventilation basse : $At \geq 300 \sqrt{2325 + 755 + 585 + 2325} \text{ kW} \geq 23218 \text{ cm}^2$
- en ventilation haute : $At \geq 0,33 \times At \geq 7662 \text{ cm}^2$

La ventilation actuelle (selon les constats possibles effectués en chaufferie) de la chaufferie est :

- en ventilation basse : $At \cong 110 \times 150 \times 2 \cong 33000 \text{ cm}^2$
- en ventilation haute : $Aa \cong 2x ((60 \times 3,14) + (80 \times 3,14) \times 10) \cong 8792 \text{ cm}^2$

Remarque : les ouvertures de ventilation basse ont été recouvertes par un filtre : veillez à ce que ce filtre soit conforme et n'empêche pas l'air de passer correctement.

7. AUTRES :

7.1. COMPTAGE ÉNERGÉTIQUE :

Le système de comptage énergétique est-il conforme à l'AGRBC du 3 juin 2010 ?

NON

Le système de comptage électrique des ventilateur (débit > 10.000m³/h) reliés au système de chauffage est-il conforme à l'AGRBC du 3 juin 2010 ?

NON

Si NON, veuillez noter que, conformément à l'AGRBC du 03/06/2010, sont obligatoires depuis le 01/01/2011 (et sans élément déclencheur) :

- le simple comptage du combustible pour les systèmes de chauffage dont la puissance est inférieure à 500 kW,
- le double comptage du combustible ET de l'énergie calorifique pour les systèmes de chauffage dont la puissance est supérieure ou égale à 500 kW.
- le comptage électrique des ventilateurs (air chaud et/ou système de ventilation hygiénique) reliés au système de chauffage et dont le débit est supérieur à 10.000 m³/h.

Remarque : comptage du combustible conforme.

7.2. CARNET DE BORD ET FEUILLE(S) DE ROUTE

Le carnet de bord de la chaufferie et les feuilles de route sont-ils présents ?

OUI

Remarque : le carnet de bord est présent en chaufferie mais est disponible aussi au Berlaymont



7.3. REMARQUES :

- Les chaudières ayant atteint l'âge de 15 ans, un diagnostic du système de chauffage est à réaliser.

8. CONTRÔLE DES DISPOSITIFS DE SECURITE DES CHAUDIERES

| | Ch. 1 | Ch.2 | Ch.3 | Ch.4 |
|--|-------|------|------|------|
| Contrôle du manostat de pression minimum gaz | OK | OK | OK | OK |
| Contrôle du manostat de pression minimum air comburant | NOK | OK | OK | OK |
| Contrôle de la sécurité de flamme ionisat. | OK | OK | OK | OK |
| Examen visuel de la sécurité de la circulation d'eau pressostats | OK | OK | OK | OK |
| Examen visuel des soupapes de sécurité | OK | OK | OK | OK |
| Examen visuel du thermostat de sécurité | OK | OK | OK | OK |
| Le contrôle visuel des asservissements (conduites d'alimentation, pompes ou circulateurs, ...) | OK | OK | OK | OK |
| Contrôle du manostat de pression maximum gaz | OK | OK | OK | OK |

REMARQUES

Néant.

**TECHNIQUE 6A INSPECTION DES CHAUDIERES
 SYNTHESE DES ANOMALIES EVENTUELLES**

<Conclusion>

Technique : 6A
 Bâtiment : L130
 N° CE : 37562 (35270)
 agent : FOUCART Frédéric
 Date : 11/01/2019 + 11/04/2019

| | | | |
|---|--|--|--------|
| | | Chaudière n° 1 | |
| | | **Autres remarques éventuelles** | |
| R | | Le pressostat d'air semble cassé (petite tute en plastique). | |
| | | **Exigences relatives à la combustion et à l'émission des chaudières en fonctionnement** | |
| | | Chaudière n° 2 | |
| | | **Exigences relatives à la combustion et à l'émission des chaudières en fonctionnement** | |
| R | | Taux de CO2 trop faible en petite et grande allure. | |
| | | **Non-conformité et actions à entreprendre (afin de lever les non-conformités)** | |
| R | | Veuillez faire les réglages et/ou nettoyage. | |
| | | Chaudière n° 3 | |
| | | **Exigences relatives à la combustion et à l'émission des chaudières en fonctionnement** | |
| R | | Taux de CO2 en petite allure trop faible à la plage de puissance minimum. | R (x2) |
| | | **Non-conformité et actions à entreprendre (afin de lever les non-conformités)** | |
| R | | Effectuer les réglages nécessaires afin que le taux de CO2 soit de minimum 8,5 % à la puissance minimale. | R (x2) |
| | | Chaudière n° 4 | |
| | | **Exigences relatives à la combustion et à l'émission des chaudières en fonctionnement** | |
| R | | Taux de CO non conforme, trop élevé. | |
| | | **Non-conformité et actions à entreprendre (afin de lever les non-conformités)** | |
| R | | Effectuer les réglages nécessaires afin que le taux de CO soit de max. 110 mg/Kwh. | |
| R | | Ne plus obstruer les ventilations ! | |
| | | Exigences relatives au système de chauffage | |
| | | **Ventilation du local de chauffe** | |
| R | | Les ouvertures de ventilation basse ont été recouvertes par un filtre veuillez à ce que ce filtre soit conforme et n'empêche pas l'air de passer correctement. | R (x2) |



| | | Remarque générale chaudières | |
|---|--|---|--------|
| R | | Les chaudières ayant atteint l'âge de 15 ans, un diagnostic du système de chauffage est à réaliser. | R (x2) |

</Conclusion>