



Overlegcommissie Stedenbouw Brussel-Stad  
Anspachlaan 6  
1000 BRUSSEL

Brussel, 29 oktober 2020

(per e-mail) [urb.overlegcommissie@brucity.be](mailto:urb.overlegcommissie@brucity.be)

Betreft: **Openbaar onderzoek C.C. Franklinstraat 119, F842/2019**

Geachte leden van de Overlegcommissie,

Buurtcomité GAQ is voorstander van een evenwichtige invulling van de woonfunctie in de wijk, met name gericht op een langdurig en tevreden verblijf van de bewoners. In de wijk is in het verleden scheefgroei ontstaan: er zijn nu te veel te kleine woningen die niet geschikt zijn voor families met kinderen en langdurige bewoning. De BBP nr 06-02 (Veronese) beoogt daarom ook het opdelen in koten, studios en te kleine appartementen te beperken. De BBP definieert het adres Franklinstraat 119 als begane grond met erboven 2 verdiepingen (R+2) wat bij opdeling ten hoogste 2 appartementen toestaat. Ook de regels van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening (RRU) moeten strikt worden toegepast, wat betekent dat de kelder/sous-sol- en zolderverdiepingen (d.w.z. al hetgeen buiten de N+2) mogen geen zelfstandig appartement mogen vormen.

Daar het pand uit 1898 vermeld staat in de inventaris van monumenten van Brussel: [http://www.irisonmonument.be/nl.Brussel\\_Uitbreiding\\_Oost.Franklinstraat.119.html](http://www.irisonmonument.be/nl.Brussel_Uitbreiding_Oost.Franklinstraat.119.html) is buurtcomité GAQ van mening dat de raamsponningen en deuren steeds origineel van vorm en in het oorspronkelijke materiaal (hout) moeten zijn, terwijl een velux-raam of dakkapel aan de voorkant niet zichtbaar mag zijn vanaf de straat. Tevens zou de gevel moeten worden gereinigd, geschilderd en waar nodig hersteld, met name ook het karakteristieke hekwerk van het balkon. Tenslotte, zou er een inpandige stalling moeten worden voorzien voor 2 fietsen / 1 kinderwagen per appartement.

Deze wensen sluiten aan bij het "GAQ handvest stedenbouw" van april 2019 dat we in bijlage meesturen.

Graag wil de GAQ worden uitgenodigd voor de Overlegcommissie, eventueel via Zoom of een soortgelijk e-vergaderprogramma.

Hoogachtend,

p.o. Barbara Bentein  
voorzitster  
Chantal Matthys  
Secretaris

