



Overlegcommissie Stedenbouw Brussel-Stad
Anspachlaan 6
1000 BRUSSEL

Brussel, 25 februari 2021

(per e-mail) urb.overlegcommissie@brucity.be

Betreft: **Openbaar onderzoek C.C. De Pascalestraat 43 en 49, P931/2020**

Geachte leden van de Overlegcommissie,

Buurtcomité GAQ is voorstander van een evenwichtige invulling van de woonfunctie in de wijk met name gericht op een langdurig en tevreden verblijf van de bewoners. In de Noord-Oost/Europese wijk is in het verleden scheefgroei ontstaan door het opschuiven van kantoren in wat bij uitstek een goede woonwijk is. GAQ bepleit derhalve het beperken van kantoren tot buiten de woonstraten.

In de PPAS Belliard/Etterbeek en de PRAS definiëren de De Pascalestraat als een gebied van historisch, cultureel en esthetisch belang waarvan de woonfunctie versterkt moet worden. Zo er al ruimte zou zijn voor kantoren dan is het streven uitgedrukt in de wetgeving om kantoren niet te laten uitbreiden in de woongebieden. Gegeven PPAS en PRAS, vindt GAQ dat kantoren niet thuishoren in De Pascalestraat en beter verplaatst kunnen worden naar elders.

De aanvraag is om de woonfunctie te onttrekken aan de panden De Pascalestraat 43 en 49 en dit ter vervulding van het project dat is gestart met de nummers 45 en 47. Het gevraagde is voor buurtcomité GAQ onaanvaardbaar. GAQ vindt dat de woonfunctie van de panden 43 en 49 gehandhaafd moet worden en dat ook de panden 45 en 47 weer hun woonfunctie moeten terugkrijgen.

Deze wensen sluiten aan bij het bijgaande "[GAQ handvest stedenbouw](#)" van april 2019.

Graag wil de GAQ worden uitgenodigd voor de Overlegcommissie, via Zoom of een soortgelijk e-vergaderprogramma.

Hoogachtend,

p.o. Barbara Bentein,
voorzitster
Chantal Matthys,
Secretaris



<https://www.gaq.be/charte-urbanisme-du-gaq-2019/#handvest-urbanisme>