



Overlegcommissie Stedenbouw Brussel-Stad
Anspachlaan 6
1000 BRUSSEL

Brussel, 25 februari 2021

(per e-mail) urb.overlegcommissie@brucity.be

Betreft: **Openbaar onderzoek C.C. Pacificatiestraat 48, P863/2017**

Geachte leden van de Overlegcommissie,

Buurtcomité GAQ is voorstander van een evenwichtige invulling van de woonfunctie in de wijk met name gericht op een langdurig en tevreden verblijf van de bewoners. In de Noord-Oost/Europese wijk is in het verleden scheefgroei ontstaan door veel te kleine woningen die niet geschikt zijn voor families met kinderen en langdurige bewoning. GAQ bepleit derhalve het opdelen in koten, studio's en te kleine appartementen te beperken. Pacificatiestraat 48 wordt gedefinieerd als begane grond met erboven 2 verdiepingen (R+2) wat bij opdeling ten hoogste 2 appartementen toestaat.

Ook de regels van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening (RRU) moeten strikt worden toegepast, met name de kelder/sous-sol- en zolderverdiepingen d.w.z. al hetgeen buiten de R+2 mogen géén zelfstandig appartement vormen. De geplande uitbreiding op de eerste verdieping achter en het voorgenomen balkon geven uit op een reeds volgebouwde hoek en staan te dicht op de achtergevels van de Gildenstraat.

De Pacificatiestraat is vol met monumentale gevels en de gevel van nr. 48 heeft grondige restauratie. Buurtcomité GAQ is van mening dat de raamsponningen en deuren steeds origineel van vorm en in het oorspronkelijke materiaal (hout) moeten zijn, terwijl de dakkapel aan de voorkant niet zichtbaar van de straat mag zijn. Tenslotte, zou er een inpandige stallingen moeten worden voorzien voor 2 fietsen / 1 kinderwagen per appartement en wat nu is voorzien is onvoldoende.

Deze wensen sluiten aan bij het bijgaande "[GAQ handvest stedenbouw](#)" van april 2019.

Graag wil de GAQ worden uitgenodigd voor de Overlegcommissie, via Zoom of een soortgelijk e-vergaderprogramma.

Hoogachtend,

p.o. Barbara Bentein, voorzitter
Chantal Matthys, Secretaris



<https://www.gaq.be/charte-urbanisme-du-gaq-2019/#handvest-urbanisme>